آگهی تحدید و حدود اختصاصی واقع در بخش عسلویه پلاک ۸۶/۱۰۲

نظر به اینکه تحدید و حدود ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۱۰۲ فرعی مفروز و مجزا شده از ۸۶ اصلی به مساحت ۷۲۰/۴۸ مترمربع به آدرس روستای سواحل واقع در بخش عسلویه تحت مالکیت ابراهیم حاجی پور فرزند غلام تاکنون به عمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۲ راس ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین دعوت می‌شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند واعتراض و حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت عسلویه تسلیم و رسید عرضحال دریافت نماید. ضمنا معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ثبت یکماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۵/۱۲
م الف ۱۱۲

محسن بشیری زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۲۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اصغر آهنگر دریابکی فرزند قربان به ش.ش ۴۶۹۹ صادره از در ششدانگ قسمتی از یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۱۸/۷۵ مترمربع مشاع از ۴۲۹۵/۹۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۰ فرعی از سنگ ۱۰۹ اصلی واقع در دریابک فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مع الواسطه از علی سالاریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خلیل ایلکا فرزند علی به ش.ش ۸۵۴ صادره از فیروزکوه در ششدانگ قسمتی از یک قطعه زمین دیمزار قطعه ۸ مستثنیات به مساحت ۱۹۵۱۲/۸۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۴۱ فرعی مفروز از پلاک ۶۲۸ و ۶۲۷ و ۶۲۶ فرعیات از سنگ ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از خلیل ایلکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۱۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم طاوس ایلکا فرزند فتح علی به ش.ش ۸۶۷ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار قطعه ۸ مستثنیات به مساحت ۱۳۶۳/۱۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۴۲ فرعی مفروز از ۶۲۸ و ۶۲۷ و ۶۲۶ فرعیات از سنگ ۱۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از خلیل ایلکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۲۰۱۰۰۵۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم طاوس ایلکا فرزند فتح علی به ش.ش ۸۶۷ صادره از فیروزکوه در ششدانگ قسمتی یک قطعه زمین دیمزار قطعه ۲۲ مستثنیات به مساحت ۷۹۵۶/۱۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۴۴ فرعی مفروز از ۶۲۸ و ۶۲۷ و ۶۲۶ فرعیات از سنگ ۱۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه در خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از خلیل ایلکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۱۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم طاوس ایلکا فرزند فتح علی به ش.ش ۸۶۷ صادره از فیروزکوه در قسمتی از یک قطعه زمین دیمزار قطعه ۸ مستثنیات به مساحت ۲۷۶۹/۴۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۴۳ فرعی مفروز از ۶۲۸ و ۶۲۷ و ۶۲۶ فرعیات از سنگ ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه و مع الواسطه از خلیل ایلکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهروز بهرامی به شماره وکالت ۷۹۸۱۴ وکیل آقای زبیر سلطانپور باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۱۱۴۰/۲-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۵۹

سید ابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شاهمیر رئیسی فرزند خدابخش به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دربند مغازه پلاک ۲۲۳ فرعی از ۵۴- اصلی واقع در روستای بندکله گان از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۲۱۸۹-۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰ دفتر املاک الکترونیکی به نام آقای شاهمیر رئیسی فرزند خدابخش صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۲۷

عبدالحمید سپاهی ملا - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل مسکونی به پلاک ۷۰۲/۱۲۹۷- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش جزء قطعه یک-کهن مولاداد به مساحت ۲۷۸/۱۰ مورد تقاضای خانم شه پری ریگی کوته فرزند محمد تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۵/۱۲
م الف ۲۰۵

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

شماره نامه:۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۶۰۴۰
تاریخ ارسال نامه:۱۴۰۴/۵/۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عظیم مهرعلی نژادیان با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۱۳۶ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ زمین مزروعی پلاک ۳۱/۴۶۴ در بخش ۴ دزفول به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۷۰۱۴۰۱۲۳۹۰ به شماره مسلسل ۱۱۶۵۸۰ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می‌شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم وصول خواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۲۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم معصومه رکنی فرزند رمضانعلی به ش.ش ۳ صادره از در قسمتی از یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۹۴/۳۴ مترمربع مشاع از ۱۶۶۵۳/۱۲ مترمربع از پلاک شماره ۶۴۹ فرعی مفروز از ۳۲ فرعی از سنگ ۱۲۱ اصلی واقع در امین آباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدرضا رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قدرت الله فروزنده فرزند علی اصغر به ش.ش ۱۳۴ صادره از فیروزکوه در قسمتی از یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۶۲۹/۶۳ مترمربع مشاع از ۱۲۵۹/۲۶ مترمربع ششدانگ پلاک ۱۰۲ فرعی از سنگ ۱۲۶ اصلی واقع در خمده فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم انتقالی و مع الواسطه از باباجان خمیده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شیدالله فروزنده فرزند علی اصغر به ش.ش ۱۷۵ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۶۲۹/۶۳ مترمربع مشاع از ۱۲۵۹/۲۶ مترمربع ششدانگ پلاک ۱۰۲ فرعی از سنگ ۱۲۶ اصلی واقع در خمده فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم انتقالی و مع الواسطه از باباجان خمیده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۲۹-۱۴۰۴/۳/۳۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدابراهیم احمدی فرزند کریم به ش.ش ۱۹۰ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۴۶۷۹/۴۰ مترمربع پلاک ۷۴ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی آب باریک خریداری از مالک رسمی آقای کریم احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷
م الف ۱۵۲

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی المثنی سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۶۷۰۳ اندیمشک

آقای موسی تاج وند با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه شماره ۲۷۱ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۹/۶۷۰۳ اندیمشک ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۲۵۷۵ به شماره چاپی ۶۱۸۸۳۱ الف ۹۵ بنام موسی تاج وند ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۷۰۱۵۰۰۷۱۵۸-۱۴۰۴/۴/۱۸ به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست سند المثنی را نموده‌اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک - داریوش رستمی

آگهی المثنی سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۱۶۸۷۲ اندیمشک

آقای موسی تاج وند با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه شماره ۲۷۱ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۹/۱۶۸۷۲ اندیمشک ذیل ثبت ۱۹۵۱۸ دفتر ۱۲۰ صفحه ۲۰۴ به شماره چاپی ۵۵۷۱۸۶ بنام موسی تاج وند ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۷۰۱۵۰۰۷۰۷۲-۱۴۰۴/۴/۱۷ به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست سند المثنی را نموده‌اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک - داریوش رستمی

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه واسکس به شماره ۳۹ اصلی بخش ۱۶

۶۱۱ فرعی بنام آقای علی نبی زاده فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۹/۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف می‌باشد به مساحت ۲۲۲۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۳۶۱۲ تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۳

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۵/۱۲
م الف ۱۹۶۵۰۴۴

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول

۱-ششدانگ پلاک ثبتی ۷۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۷۸ مترمربع مالکیت شعبان همدانی فرزند ابراهیم به ش.ش ۱۱ ت.ت ۱۳۴۵/۱/۲ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۷۵۱۳۱۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۲ تاریخ ۱۳۸۶/۷/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۴ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۴۴۹۴۷۲ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۵۱۳۵ ثبت گردیده است.

به آدرس: آمل کلاکسر کوچه دریا ۷۶ بن بست ۱۲/۷۶ پلاک ۳۰۴ کد پستی ۸۸۷۴۵-۴۶۱۵۹

حدود و مشخصات ملک:

شمالا: در دو قسمت اول دیواریست به طول ۳/۴۰ سه متر و چهل سانتی متر به باقیمانده دو اصلی دوم دیواریست به طول ۲۱/۷۵ بیست و یک متر و هفتاد و پنج سانتی متر به باقیمانده دو اصلی شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول درب و دیوار بطول ۳/۰۰ سه متر به کوچه دوم به دیوار بطول ۵/۱۰ پنج متر و ده سانتی متر به باقیمانده سه اصلی سوم به دیوار بطول ۱۱/۳۰ یازده متر و سی سانتی متر به باقیمانده سه اصلی جنوبا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱۵/۳۰ پانزده متر و سی سانتی متر به حریم نهر دوم دیواریست به طول ۶/۵۵ شش متر و پنجاه و پنج سانتی متر به حریم نهر غربا فاقد حد بشرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ کارشناسان رسمی دادگستری مکان مورد تعرفه کارشناسی عبارتست از:

یک ساختمان دو طبقه (یک طبقه روی پیلوت) با قدمت ساخت حدود ۱۸ سال که طبقه همکف آن پارکینگ و حیاط و طبقه اول آن یک واحد مسکونی دوخوابه به مساحت حدود ۱۲۰ مترمربع می‌باشد و مشخصات ساختمان عبارتست از اسکلت بتنی با سقف تیرچه یونولیت نما سیمانی دروازه آهنی ماشین رو کف حیاط سیمانی کف فضای داخلی واحد مسکونی سیمان لیسه‌ای سقف و دیوارها گچ کابینت آشپزخانه فلزی با درب چوبی قدیمی پنجره‌ها آلومینیومی تک جداره سرویس بهداشتی ایرانی درب‌ها و کمدها چوبی قدیمی آیفون ساده سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر پنجره‌ای دارای انشعابات آب برق و گاز در زمان بازدید ملک مورد کارشناسی در اجاره بوده ولی اجاره نامه ای ارائه نشده است در زمان بازدید مدرکی دال بر بیمه بودن ملک مورد کارشناسی ارائه نگردیده است.

۲-پلاک ثبتی ۴۰- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران عرصه و اعیان پلاک که عرصه آن دارای سند اصلاحات اراضی به صورت مشاعی ۱۲۰ سهم مشاع از ۷۲۵۰ سهم از سهام اراضی آبی دودانگ و سی و نه سیر و دو مثقال و بیست و یک نخود و سه گندم مشاع از سه دانگ مفروز از ششدانگ قریه اسکی محله پلاک ثبتی ۴۰ اصلی واقع در دهستان هرازپی بخش ۱۱ ثبت آمل به مساحت عرصه در حدود ۱۲۰۰۰ مترمربع به مالکیت شعبان همدانی به سند شماره ۲۰۹۴۷۲ مورخه ۱۳۸۷/۱۱/۷ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل مراجعه چنانچه تاکنون نسبت به سند مذکور معامله ای صورت نگرفته باشد سند مذکور به قوت خودش باقی است برابر مقررات اقدام و از آنجایی که اشخاص زیادی از طریق ماده ۱۴۷ اصلاحی ثبت از پلاک مورد استعلام تقاضای سند مالکیت نموده‌اند که بعضا برای برخی‌ها منجر به سند مالکیت گردید و از اینکه مالک سند مورد استعلام را با سند عادی به اشخاص واگذار نموده یا خیر این اداره اطلاعی در دست نداشته و ملک از املاک جاری بوده و از هرده هزار ریال مبلغ دو هزار ریال به عنوان بقایای ثبتی اخذ و ارسال فرمایید و مسئولیت انجام معامله به عهده سردفتر و متعاملین خواهد بود و رعایت تبصره ۲ ماده ۳ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و بند ۱۷ شیوه نامه حفاظت از اراضی و باغهای استان مازندران برای انجام معامله الزامی است. ضمنا از اداره کشاورزی آمل استعلام گردد و همچنین فروشنده در زمان تنظیم سند اقرار نماید که ملک مورد نظر را به صورت عادی به کسی واگذار ننموده و در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی منجر به صدور سند مالکیت مفروزی نشده است از اداره اوقاف پرسش گردد.

به آدرس: به آدرس آمل دو راهی اوجی آباد روستای اسکی محله جاده روستایی بین اسکی محله و میان رود خیابان بوستان بعد از بوستان ۱۹ مرغداری گوشتی آل رسول

حدود و مشخصات ملک:

شمالا در حدود ۱۲۰ متر به زمین شالیزاری آقای غلام عباس فاضلی و جاده بین مزارع
شرقا در حدود ۱۰۰ متر به جاده روستایی و نهرآب
جنوبا در حدود ۱۲۲ متر به زمین شالیزاری آقای قنبر قنبری
غربا در حدود ۹۸ متر به زمین شالیزاری آقای اسماعیل براری و محمد کیانی

بشرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ کارشناسان رسمی دادگستری مکان مورد تعرفه کارشناسی عبارتست از:

مستحدثات و اعیانی واقع در فضای محاطی ملک مورد کارشناسی عبارتست از:

یک واحد مرغداری گوشتی پانزده هزار قطعه ای (مرغداری آل رسول) دارای پروانه بهره برداری به شماره ۳۱۱۸۲/۰۰۵/ص مورخ ۱۳۸۴/۹/۲۲ از سازمان جهاد کشاورزی مازندران و دارای مجوز توسعه شماره ۵۴۶۶/۰۰۵/ص مورخ ۱۳۸۶/۲/۱۰ از سازمان جهاد کشاورزی مازندران برای سی هزار قطعه و سالن به مساحت ۲۸۶۹/۶۶ مترمربع و تاسیسات جانبی به مساحت ۴۸/۴۷۶ مترمربع که اعیانی واقع در ملک مورد نظر شامل سالنها و تاسیسات جانبی در وضع موجود به مساحت کل حدود ۲۸۶۴ مترمربع در یک طبقه به تفکیک زیر است:

سالن شماره یک به مساحت حدود ۸۱۰ مترمربع
سالن شماره دو به مساحت حدود ۸۷۷ مترمربع
سالن شماره سه به مساحت حدود ۸۷۷ مترمربع
انبار دان به مساحت حدود ۱۲۰ مترمربع
دفتر مدیریت و اتاق کارگری به مساحت حدود ۱۸۰ مترمربع

اعیانی شامل سالنها و انبار و دفتر به صورت مصالح بنایی و بلوکی اجرا شده است و مجموعه دارای کنتور برق سه فاز گاز و چاه آب و دو منبع ذخیره آب و لوله کشی آبرسانی می‌باشد.

در زمان بازدید ملک مورد کارشناسی (مجموعه مرغداری) فاقد بهره برداری و به صورت متروکه بوده است.

در زمان بازدید مدرکی دال بر بیمه بودن ملک مورد کارشناسی (مجموعه مرغداری) ارائه نگردیده است.

مختصات یک نقطه از میانه ملک مورد کارشناسی با سیستم مختصات UTM و سیستم تصویر WGS۸۴ برابر (X=۶۰۱۱۲، Y=۴۰۴۴۶۵۱) می‌باشد. ملک موصوف دارای بیمه نمی‌باشد.

لذا ششدانگ:

۱-ششدانگ پلاک ثبتی ۷۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۷۸ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد میلیون تومان)

۲-پلاک ثبتی ۴۰ اصلی واقع در دهستان هرازپی بخش ۱۱ ثبت آمل به مساحت عرصه در حدود ۱۲۰۰۰ مترمربع به همراه مجموعه مرغداری به مساحت کل حدود ۲۸۶۴ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۳۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد و دویست میلیون تومان)

با مالکیت شعبان همدانی فرزند ابراهیم به ش.ش ۱۱ ت.ت ۱۳۴۵/۱/۲ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۷۵۱۳۱۸ بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۰۴۱۲ به طلبکاری بانک سرمایه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ (بیست و هفتم مردادماه هزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

محدودیت: هشت مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۲۰۵۸۱۰۳۵۹۰۰۰۲۳۱ مورخ ۱۳۹۲/۹/۲ صادره از شعبه محترم اجرای ثبت اسناد و املاک آمل به نفع ۱۳۹۲/۹/۲ برای مالکیت شعبان همدانی بازداشت می‌باشد به موجب دستور شماره ۱۳۹۳۰۵۸۱۰۳۵۹۰۰۰۳۸۷ مورخ ۱۳۹۳/۸/۷ صادره از شعبه محترم اجرای ثبت اسناد و املاک آمل به نفع بانک پاسارگاد برای مالکیت شعبان همدانی بازداشت می‌باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۳۸۶۱۶۵۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به نفع رضا ابراهیم زاده برای مالکیت شعبان همدانی بازداشت می‌باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۴۷۹۹۰۰۴۰۲۴۲۶۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به نفع رضا ابراهیم زاده برای مالکیت شعبان همدانی بازداشت می‌باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۴۷۹۹۰۰۱۰۱۹۸۳۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع ولی اله عبدلی برای مالکیت شعبان همدانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۴۷۹۹۰۰۱۱۵۴۹۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۴ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان آمل به نفع تسلیمی و درزی و آسوری برای مالکیت شعبان همدانی بازداشت می‌باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۰۳۵۹۰۰۰۲۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع-برای مالکیت شعبان همدانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۵۹۰۰۰۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آمل به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع-برای مالکیت شعبان همدانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می‌باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۵/۱۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سیده اکرم قربانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۱۸۶۰-۱۴۰۴/۴/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۳۷۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۲۴۵۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه اول تفکیکی) به مساحت ۹۴/۴۹ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۷۹۰ فرعی از ۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۱۵۸۸ سری الف سال ۹۵ در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۳۹۱ بنام سیده اکرم قربانی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۶۵۳۶۲-۱۳۹۵/۱۲/۲۱ دفترخانه ۱۳۸ آمل نزد بانک مسکن شعبه طالب آملی آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۲

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۱۲۰۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان تحت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۲۲۵ بنام محمدرضا خداقلی فرزند حسین صادر و تسلیم گردیده است نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می‌باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می‌گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می‌باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت علی فرضعلی نژاد فرزند زیادعلی به ش.م ۴۲۸۲۱۱۵۱۳۰ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت تقسیم نامه و مالک رسمی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۰۱۱/۱۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۷۶۵ از ۱۳۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در حلب برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۸۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۵/۲۷

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۶۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۵ کلاسه ۵۰۶۷-۱۴۰۴ متقاضی مسعود بهرامی فرزند علی به ش.ش ۱۰۷۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۰/۰۹ مترمربع از پلاک ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی روستای میموندره) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۳۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۳/۷ کلاسه ۲۹۲۷-۱۴۰۴ متقاضی سمیه معینی فرزند رسول به ش.ش ۱۰۸۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰/۰۱ مترمربع از پلاک ۴۱۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (صائین قلعه) خریداری از مالک رسمی (عباس معینی)

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۹۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۵ کلاسه ۴۸۵۰-۱۴۰۳ متقاضی بهروز جمالی فرزند محمدحسین به ش.ش ۳۵ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۰/۰۹ مترمربع از پلاک ۱۹۳۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط توحید غربی) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۵۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۴/۴ کلاسه ۵۸۰۰-۱۴۰۳ متقاضی یداله محمدی فرزند حجت اله به ش.ش ۲۶۱۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۷۷/۸۳ مترمربع از پلاک ۱۲۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان اراضی شریف آباد خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۰۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۳ کلاسه ۰۹۱۲-۱۴۰۴ متقاضی نجف معینی فرزند محمدقلی به ش.ش ۲۹۷۸ صادره از صائین قلعه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۳۱/۶۹ مترمربع از پلاک ۵۰۱ فرعی از ۶۹- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (صائین قلعه جاده امام زاده یعقوب مزرعه نیاز دره) خریداری از مالک رسمی محمدعلی معینی و محمدقلی معینی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷

سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک