



ضرب الاجل جدید ترامپ برای روسیه

خط و نشانی که هیچ جا خریدار ندارد

مدل حکمرانی اروپایی ارزانی خودتان!

تکمیل راهگذرهای ترانزیتی شتاب می گیرد

راه‌ها ریل توسعه اقتصاد

توافق اقتصادی بد علیه بروکسل

واکنش جبهه مردمی فلسطین به سفر ویتکاف به غزه

روند پذیرش معلولان در جامعه از مؤلفه های توسعه یافتگی است

روند دشوار پذیرش معلولان در جامعه!



ایرج رهبر رئیس کانون انبوه سازان تهران: بهبود بازار مسکن مستلزم تنظیم گری دولت است

حسن مجتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران: بازار مسکن بیمار ونسخه درمان در اقتصاد کلان نهفته است

یکشنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۴ ۹ صفر ۱۴۴۷ ۳ آگوست ۲۰۲۵ سال چهارم ۸۱۱۹۶ صفحه ۱۰۰۰ تومان روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران www.resalat-news.com @Resalatplus

چه زمانی مسکن به کالای در دسترس تبدیل می شود؟

رونق بانسخه مشارکت

در سال های اخیر، بازار مسکن به یکی از پرجالش ترین حوزه های اقتصادی کشور تبدیل شده است؛ حوزه ای که در عین برخورداری از ظرفیت های فراوان، به دلایل متعددی گرفتار رکود شده و بخش مهمی از اقتصاد رانیز درگیر تبعات خود کرده است. در شرایطی که خانه دار شدن

برای بخش قابل توجهی از اقشار جامعه به رؤیایی دور از دسترس تبدیل شده و بازار اجاره نیز روزه روز فشار بیشتری بر خانواده ها وارد می کند، توجه به ریشه های چالش و تدوین راهکارهای دقیق و مؤثر، ضرورتی اجتناب ناپذیر است و در این مسیر یکی از واقعیات های انکارناپذیر، تأثیر

مستقیم شرایط اقتصاد کلان بر وضعیت بازار مسکن است. نوسانات نرخ ارز، تورم، ناترازی انرژی و کاهش قدرت خرید خانوارها، همگی به گونه ای در کاهش تقاضای مؤثر و افزایش هزینه های ساخت وساز نقش داشته اند.



شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره فراخوان ۲۵.۰۰۰۰۹۳۳۵۶۰۰۴

الف، ب، ج، راحدا کتر تا ساعت ۱۵/۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir

تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۳:۳۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ در محل دفتر قرار داده ها واقع در بزرگراه نواب صفوی - تقاطع خیابان امام خمینی - ضلع جنوب شرقی - طبقه سوم خواهد بود.

سایر شرایط:

هزینه درج آگهی روزنامه به عهده مناقصه گزار می باشد.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهائی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

زمان اعتبار پیشنهاد قیمت مناقصه گران تا مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ می باشد.

نشانی سایت اینترنتی: www.tpww.ir

نشانی سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir

نشانی سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: http://tender.mnw.ir

نشانی سایت سامانه کشوری نظارت بر مناقصات: http://tender.bazresi.ir

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۱۲

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران
شرکت راه آهن ج.ا.ا

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی فراخوان عمومی نخست مناقصه شماره ۳/۴۰۴/۴۲

شرکت راه آهن ج.ا.ا در نظر دارد بنابر آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه به شرح زیر اقدام نماید.

۱- شرح مختصر موضوع مناقصه: بازسازی سالن ترانزیت مسافری ایستگاه اهواز

۲- مبلغ برآورد: ۲۴,۱۰۸,۱۷۲,۳۰۳ ریال بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴.

۳- مدت و محل اجرا: مدت اجرا ۶/ شش ماه بوده و محل اجرای طبق اسناد مناقصه می باشد.

۴- شرکت کنندگان در فراخوان میبایست دارای حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه بوده و با توجه به گواهی صلاحیت در رشته و پایه مورد نیاز دارای ظرفیت آزاد لازم با توجه به مبلغ برآورد مناقصه باشند و همچنین گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادر شده توسط وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی باشند.

۵- مهلت و نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی: متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۹ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.

۶- مهلت و نحوه ارسال اسناد تکمیل شده: حداکثر تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ از طریق سامانه فوق

۷- ارائه تصویر برابر اصل شده گواهی صلاحیت پیمانکار در زمان ارزیابی الزامی می باشد.

۸- قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.

۹- مدت اعتبار ضمانت های شرکت در فرایند ارجاع کار سه ماه می باشد و به درخواست کارفرما به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید می باشد.

پس از ارزیابی کیفی، از مناقصه گران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه فوق دعوت بعمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۲

شناسه آگهی ۱۹۷۵۱۴۲

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

۱- موضوع مناقصه: تأمین نیروی لازم جهت انجام امور خدمات شهری، نگهداری فضای سبز و سایر امور خدماتی

۲- مناقصه گزار: شهرداری لالچین

۳- مبلغ برآورد اولیه مناقصه: ۴۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال

۴- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۵- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: شرکت های واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ لغایت روز ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

۶- آخرین مهلت بازگذاری اسناد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ که متقاضیان میبایست قیمت پیشنهادی خود را در سامانه بازگذاری نمایند.

۷- زمان بازگشایی اسناد مناقصه: در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ می باشد.

۸- نوع و میزان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: متقاضیان میبایست ۵ درصد برآورد اولیه را به مبلغ ۴۷۰/۰۰۰/۳۰۲ ریال به عنوان سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار به شماره حساب ۰۱۰۶۸۸۵۳۴۹۰۰۹ به نام شهرداری لالچین نزد بانک ملی شعبه لالچین واریز یا ضمانت معتبر بانکی یا مدت اعتبار حداکثر ۳ ماهه در وجه شهرداری لالچین پرداخت نمایند.

۹- صلاحیت لازم: اشخاص حقوقی با دارا بودن گواهینامه تعیین صلاحیت در زمینه امور خدماتی و ارائه دهنده وظایف پشتیبانی و تأمین نیرو از ادارات مربوطه و تأییدیه اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی، مجاز به شرکت در این مناقصه می باشند.

۱۰- هرگاه برنده مناقصه از انعقاد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. (بدیهی است کمیسیون مناقصه در جلسه بازگشایی پاکت با تنظیم صورتجلسه نسبت به معرفی برندگان دوم و سوم اقدام خواهد نمود)

۱۱- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات ناقص یا مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- هزینه انتشار آگهی مناقصه از برنده دریافت خواهد شد.

متقاضیان جهت اطلاع از شرایط عمومی و خصوصی مناقصه و با اطلاعات بیشتر به سایت شهرداری لالچین به نشانی www.lalejincity.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۱۳۴۵۲۲۰۶ تماس حاصل فرمایید.

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

آگهی مناقصه عمومی

پروژه احداث کانال جمع آوری و دفع سیلاب و آبهای سطحی

شهرداری دامغان به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۳۷۵-۴ مورخ ۴۰۴/۰۴/۲۳ در نظر دارد نسبت به احداث کانال جمع آوری و دفع سیلاب و آبهای سطحی حد فاصل میدان کتاب تا کلاترتی ۱۱ از طریق مناقصه عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه بابت بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت setadiran.ir با شماره مناقصه ۰۰۰۰۰۰۹۳۱۹۴۰۰۴ اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط و شرکتهای ذیصلاح فعال در این حوزه، دعوت بعمل می آید جهت شرکت و دریافت اوراق مناقصه به سامانه مذکور مراجعه و ضمن دریافت اسناد از شرایط مناقصه اطلاع حاصل نموده و نسبت به بازگذاری و ارائه موارد ذیل بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل فرایند مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتهای مناقصه گران محترم از طریق سامانه فوق امکانپذیر می باشد لذا مناقصه گران در صورت عدم عضویت سامانه قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ ساعت ۹:۰۰

مهلت دریافت اسناد مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ ساعت ۱۲:۳۰

مهلت ارسال پیشنهاد روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ ساعت ۱۲:۳۰

تاریخ بازدید از تاریخ انتشار لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ ساعت ۱۲:۳۰

تاریخ بازگشایی روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ ساعت ۱۲:۰۰

تاریخ اعلام برنده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ ساعت ۱۴:۰۰

تلفن تماس و آدرس سایت جهت کسب اطلاعات بیشتر ۰۲۳-۳۵۶۱۱۵

www.Damghan.ir

شهرداری دامغان



جواد شاملو

قله کجاست؟

جمله معروف رهبرانقلاب اسلامی که فرمودند: «ما فصل مشیعی را حرکت کرده ایم؛ این سریالایی، این شیب تند را عبور کرده ایم، به قله هانزدیک شده ایم...» دو سالی است که در فضای عمومی ایران تکرار می شود؛ گاه با امید، گاه با طعنه، برخی با اشاره به سختی های معیشتی، ناترازی های زیرساختی مانند آب و برق، یا حتی مخاطرات جنگ، این جمله را نقد می کنند و می پرسند: این قله کی قرار است برسد؟ آیا وضع فعلی همان قله است؟ قله جایی است که در آن آب و برقت قطع می شود و صحبت از جنگ هم در میان است؟

آن چه در این میان نادیده گرفته می شود، درک درست استعاره «قله» در کلام رهبری است. قله برای یک کوهنورد، نه پایان مسیر است، نه لزوماً نقطه اوج مطلوب؛ قله جایی است که پس از آن، جهت حرکت تغییر می کند. تاپیش از آن، فشار مسیر بردن و جان کوهنورد است؛ اما وقتی به قله می رسد، توان عبور از دشواری ها را یافته، چشم انداز مسیر روشن تر می شود، و مسیر از سریالایی به سراسیمه بدل می گردد.

در تفسیر سیاسی و تمدنی این استعاره، «قله» جایی است که یک ملت توان عبور از موانع ساختاری را به دست آورده و دیگر متوقف در تله دشمن نمی شود.

به عبارت دیگر، رسیدن به قله به معنای تمام شدن مشکل نیست، بلکه به معنای آن است که ملت به درجه ای از بلوغ، خودیاری، زیرساخت، واقتدار رسیده که می تواند با سرعت و کارآمدی بیشتری از پس چالش ها برآید. قله یعنی لحظه غلبه بر فرسایش تاریخی و ورود به فاز شتاب. اتفاقات سخت ترین لحظات مسیر، همان نزدیکی های قله است؛ جایی که خستگی به اوج رسیده، اکسیژن کمتر است، امکانات کمتر است، انرژی کمتر است، معمولاً هوا سردتر و غیرقابل پیش بینی تر است و البته دل کنند از برگشت هم سخت تر.

مردم ایران امروز درگیر دشواری هایی چون بحران آب، چالش انرژی، و حتی تهدیدهای جدی امنیتی اند. این ها واقعی اند و نباید انکار شوند. اما آیه همین تاب آوری و عبور از بحران ها، در حالی که تحت فشار اقتصادی، تحریم های هوشمند، و جنگ شناختی بوده ایم، نشانه ای از نزدیک شدن به قله نیست؟