آگهی تحدید حدود اختصاصی

پلاک ۴۸۲۱ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۷/۲۷ مربع واقع در بخش ۲ زنجان مالک ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) تقاضای تحدید حدود اختصاصی را نموده‌اند طبق پرونده ثبتی تاکنون تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و تحدید حدود مورد تقاضای مالک ذکر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۵ روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح با حضور نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد زنجان به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی به وسیله این آگهی اخطار می شود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها که در موعد مقرر حاضر نبوده اند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید اعتراض خود را کتبا و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم نماید و معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراضی خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید پس از سپری شدن موعد مقرر اعتراض پذیرفته نخواهد شد و اداره ثبت اسناد سند مالکیت را به نام صاحبان املاک طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳
م الف ۳۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زنجان منطقه دو

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پلاک ۴۸۲۰ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۷۹/۳۹ مربع واقع در بخش ۲ زنجان مالک ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) تقاضای تحدید حدود اختصاصی را نموده‌اند طبق پرونده ثبتی تاکنون تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و تحدید حدود مورد تقاضای مالک ذکر شده در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۵ روز چهارشنبه ساعت ۱۲ صبح با حضور نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد زنجان به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی به وسیله این آگهی اخطار می شود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها که در موعد مقرر حاضر نبوده اند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید اعتراض خود را کتبا و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم نماید و معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراضی خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید پس از سپری شدن موعد مقرر اعتراض پذیرفته نخواهد شد و اداره ثبت اسناد سند مالکیت را به نام صاحبان املاک طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳
م الف ۳۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زنجان منطقه دو

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فردین عزیزی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۱۰۹/۱۱۲/۱۴۰۴/۲۱۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۵/۴ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۰۷۸۸۷۶ سری الف سال ۱۴۰۲ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۳۰۰۶۰۰۸۱۶۱ مربوط به ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه تحت پلاک ۲۲۵۶۷ فرعی از ۲۰۲۹۱ فرعی از یک-اصلی بخش ۱۴ مراغه واقع در میاندوآب خیابان ۲۰ متری صدا و سیما به مساحت ششدانگی ۱۰۸/۵۶ مترمربع بنام متقاضی المثنی صادر و تسلیم شده است را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر تبصره ۱ الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳

بابک یوسفی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رمضان عبدالملکی با تسلیم یک برگ استشهادیه که به تائید و گواهی امضاء دفتر ۵۱ قروه رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ششدانگ یکباب ساختمان تحت پلاک ۴۳۵۹ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۵ اسفندآباد کردستان به نام مالک فوق صادر و تسلیم گردیده است و به علت سهل انگاری مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص دیگر نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است اگر ظرف مدت مرقوم اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳
م الف ۶۰

جواد مژده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی

پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۲۷۵ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۲۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ تصرفات مالکانه متقاضی خانم صدیقه دکاوند فرزند گرابگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبیزار به مساحت ۳۹۵۷/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۶۰۹- اصلی واقع در بخش یک نهاوند انتقالی طبق مبایعه نامه عادی از مالک رسمی آقای غلامعلی کرد

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۹
م الف ۲۹۴۰

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۵۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۶ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۷۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱- هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۵۱۲ خانم لیلا فاطمی به ش.ش ۱۱۴ و به ش.م ۳۹۶۱۸۰۱۱۷۷ صادره فرزند صحبت اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۷۵/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۳۰ فرعی از ۴-اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای کوهانی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۹
م الف ۲۹۲۷

حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت سیدعلی موسوی فرزند فیاض الدین به ش.م ۴۲۸۲۱۲۷۶۸۶ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در یک قطعه باغچه به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۲۴/۵ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۱۹ از ۳۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خانقاه برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۸۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت زین العابدین حقانی فرد فرزند محمد به ش.م ۴۳۷۰۰۵۲۵۳۱ نسبت به چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۸ قطعه زمین زراعی و ۳ قطعه باغ که یک قطعه آن ششدانگ می باشد به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰۰۲/۹۵ مترمربع به پلاک فرعی ۵۸۸ از ۲۰۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در نکتو برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

۲- چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۱۹/۴۷ مترمربع به پلاک فرعی ۵۸۷ از ۲۰۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در نکتو برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۵۸ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

۳- چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۹۹/۶۱ مترمربع به پلاک فرعی ۵۸۶ از ۲۰۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در نکتو برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

۴- چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۴/۰۱ مترمربع به پلاک فرعی ۵۸۳ از ۲۰۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در نکتو برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

۵- چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۵/۲۵ مترمربع به پلاک فرعی ۵۸۱ از ۲۰۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در نکتو برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

۶- چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۱۳/۲۹ مترمربع به پلاک فرعی ۵۸۲ از ۲۰۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در نکتو برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

۷- چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۱۶۸/۲۱ مترمربع به پلاک فرعی ۵۸۴ از ۲۰۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در نکتو برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

۸- چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۵۹۷/۰۶ مترمربع به پلاک فرعی ۵۸۵ از ۲۰۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در نکتو برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

۹- چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۵۶/۵ مترمربع به پلاک فرعی ۵۹۰ از ۲۰۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در نکتو برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

۱۰-چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۸۷/۷۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۵۹۱ از ۲۰۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در نکتو برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

۱۱- ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۱۶/۷۵ مترمربع به پلاک فرعی ۵۸۹ از ۲۰۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در نکتو برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ عرصه یک قطعه باب اتاق تحت پلاک ۱ فرعی از ۳۴۴- اصلی واقع در بخش شانزده بلوچستان شهرچابهار، بلوار شهید ریگی، کوچه شهید ریگی ۴ مورد تقاضای آقای مهرداد ملک زاده که تقاضای تحدید حدود اختصاصی آن را نموده است. لذا حسب تقاضای نامبرده و دستور به شماره ۱۰۶/۵۵۵۵ تحدید حدود روز چهارشنبه ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۴/۶/۵ در محل انجام خواهد شد بدینوسیله به مالکین و مجاورین و سایر ذیحقان اطلاع داده می‌شود در موعد مقرر حاضر در غیر این صورت تحدید حدود وفق مقررات به عمل آمده و طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی اعتراض به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳
م الف ۶۱

سیدابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹/۰۵ مترمربع پلاک ۲۵۹۳۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش دو سیستان زابل محله سیاهمرد مورد تقاضای ایمان سرحدی مقدم تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳
م الف ۲۷۴

رضا ده مرده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۵۱/۷۶ مترمربع پلاک ۲۸۸۳ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز اراضی قائم آباد مورد تقاضای صادق بزی صابر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳
م الف ۲۸۰

رضا ده مرده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۸/۵۴ مترمربع پلاک ۳۵۵۲ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش دو سیستان اراضی بالاخانه مورد تقاضای ملنگ بلوایه تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳ م الف ۲۷۹

رضا ده مرده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵۷/۳۹ مترمربع پلاک ۳۵۹۶ فرعی از ۹-اصلی واقع در بخش دو سیستان اراضی بالاخانه مورد تقاضای سهراب رستمی راد تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳
م الف ۲۷۸

رضا ده مرده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۷/۰۲ مترمربع پلاک ۳۶۰۳ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش دو سیستان اراضی بالاخانه مورد تقاضای حامد میرشاهی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳
م الف ۲۷۷

رضا ده مرده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۹۷/۴۸ مترمربع پلاک ۳۵۹۵ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش دو سیستان اراضی بالاخانه مورد تقاضای ملنگ شکیبا زاده تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳ م الف ۲۷۶

رضا ده مرده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۲۶/۳۳ مترمربع پلاک ۲۵۹۳۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان زابل محله سیاهمرد مورد تقاضای حسین ربانی مقدم تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳
م الف ۲۷۵

رضا ده مرده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۸۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۳/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۵۶ آقای هاشم بژند به ش.ش ۸۹۰ و به ش.م ۳۹۶۰۵۵۷۱۱۶ صادره از فرزند ابوطالب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۳۳۷/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای گردیان قرار دارد. انتقالی از ملک رسمی ملک (شمس اله خزائی فرزند نازار و شمس اله خزائی فرزند کرم اله) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۸۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۳/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۵۵ آقای هاشم بژند به ش.ش ۸۹۰ و به ش.م ۳۹۶۰۵۵۷۱۱۶ صادره از فرزند ابوطالب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۰۰۱۷/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای گردیان قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (خدامراد یارمطاقلو) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۸۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۳/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۵۴ آقای هاشم بژند به ش.ش ۸۹۰ و به ش.م ۳۹۶۰۵۵۷۱۱۶ صادره از فرزند ابوطالب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۷۴۱۹/۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای گردیان قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی مالک (کرم خدالروند) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۸۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۳/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۵۳ آقای هاشم بژند به ش.ش ۸۹۰ و به ش.م ۳۹۶۰۵۵۷۱۱۶ صادره از فرزند ابوطالب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۹۰۰۰/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای گردیان قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی مالک (بهبود خزائی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۸۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۳/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۰۵۲ آقای هاشم بژند به ش.ش ۸۹۰ و به ش.م ۳۹۶۰۵۵۷۱۱۶ صادره از فرزند ابوطالب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۴۴۲۶/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند روستای گردیان قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی مالک (اسفندیار لروند) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۹
م الف ۲۹۳۷

حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت

حمید اکبر نماینده دادگستری از طرف خانم هاثریا خادمی و معصومه زمانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۱ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۹۲۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره سریال ۵۲۷۹۷۲ سری صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳
م الف ۶۷۹۲

رئیس ثبت اسناد بیجار-جعفر برزگر

آگهی ماده ۳ اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای جعفر محمدی فرزند طهماس باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۴۲۰ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۳۶۳/۶ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۰۹/۷۵ مترمربع خریداری شده از آقای محمدرضا قربانی را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۳۰۱۳۷۲۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده آگهی های ماده ۳ و تحدیدی منتشر که در آگهی های قبلی مساحت به اشتباه ۱۰۲ مترمربع قید و منتشر گردید که صحیح آن ۲۰۹/۷۵ مترمربع می باشد. لذا به درخواست متقاضی مراتب در یک نوبت آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول و اخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۳

باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۶۸۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید دودانگه فرزند الیاس به ش.ش ۴۴۰۰۲۲۷۴۷۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۰/۳۵ مترمربع پلاک ۱۲۵۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر موتور شورکنده واقع در جاده اسیاس) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۱۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۰ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۴۷۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام اسمعیلی ابهری فرزند علی به ش.ش ۲۴۱۱۲۴۰۹۱۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۱/۴۸ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات بیگیر ستون ۳۹) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۴۴۶۴ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۷۰۰۲۰۰۴۴۶۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد داودی فرزند اسمعیل به ش.ش ۴۴۰۰۰۳۷۳۵۱ صادره از ابهر و محسن داودی فرزند اسمعیل به ش.ش ۴۴۰۰۰۵۴۵۹۸ صادره از ابهر در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۹۸/۰۲ مترمربع پلاک یک فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی شریف آباد) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضیان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۶۱۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۳ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۷۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه افشاری راد فرزند فیروز به ش.ش ۱۸۷۳۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۵۷/۳۴ مترمربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات بیگیر ستون ۲۵) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۵۹۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۲ کلاسه ۲۲۸۲-۱۴۰۳ متقاضی سعید ولی پور فرزند علی به ش.ش ۱۴۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۰/۶۹ مترمربع از پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر اراضی کهریز) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۵۹۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۱ کلاسه ۳۷۷۰-۱۴۰۳ متقاضی منصور مقیمی فرزند رضا به ش.ش ۱۴۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۵۴/۹۷ مترمربع از پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر مزارع باغی زراعی بیگیر جنب موتور قدیم) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۵۳۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱ کلاسه ۰۲۳۵-۱۴۰۴ متقاضی راضیه سبزعلی جماعت ابهری فرزند عبداله به ش.ش ۳۳۲۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۷/۰۳ مترمربع از پلاکهای ۴۴۵ و ۴۴۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر بلوار منابع طبیعی انتهای خیابان مهری) خریداری از مالک رسمی علی حاجی خانی و ابوالفضل الهیاری و رباب حیدری معصومه احدی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ابهر

رای هیات

در تاریخ در وقت مقرر جلسه هیات حل اختلاف موضوع ماده ۷ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ با حضور اعضاء هیات امضاءکنندگان زیر در اداره ثبت اسناد و املاک ماهنشان تشکیل و پرونده کلاسه مورد رسیدگی قرار گرفت. به استناد نقشه اولیه و نقشه قطعه مورد تقاضا که مطابق ماده یک آیین نامه تهیه و رسیدگی قرار گرفت. به استناد نقشه اولیه و نقشه قطعه مورد تقاضا که مطابق ماده یک آیین نامه تهیه و به امضاء نماینده و نقشه بردار بنیاد مسکن رسیده و صورتمجلس تفکیکی دال بر احراز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی موضوع بررسی و با توجه به مفاد گزارش و با عنایت به گزارش شماره بنیاد مسکن مبنی بر رعایت تبصره یک ماده ۴ و تبصره ۴ ماده ۸ آیین نامه شده و گواهی عدم مشمول تقاضا تبصره ماده ۵ آیین نامه ختم رسیدگی پرونده اعلام و به شرح زیر انشاء رای می گردد.

رای هیات

درخصوص تقاضای خانم شیرین اجنی گنج آبادی به ش.ش ۳۳۷ به ش.م ۶۱۴۹۷۵۴۷۹۰ با نمایندگی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ماهنشان مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه و اعیان ششدانگ یکباب ساختمان تفکیکی شماره ۲۳۷۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در شهر دندی بخش ۶ زنجان با توجه به موافقت نامه شماره اداره مورد تقاضا براساس بند ج و د از ماده ۷ و ماده ۸ آیین نامه رای به واگذاری و انتقال عرصه و صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان متصرفی نامبرده به مساحت ۵۱/۸۱ مترمربع با حدود و مشخصات ذیل صادر و اعلام می دارد.

شمالا: بطول ۱۲/۱۷ متر دیواریست به اراضی مشاعی شرقا بطول ۴/۱۸ متر درب و دیواریست به معبر
جنوبا: بطول ۱۱/۷۷ متر دیواریست به اراضی مشاعی غربا بطول ۴/۵۰ متر دیواریست به اراضی مشاعی

دبیر هیات مکلف است رای صادره را در اجرای بند ج و د از ماده ۷ و ماده ۸ آیین نامه به اداره ثبت اسناد و املاک ماهنشان جهت اجرای ابلاغ نماید.

م الف ۵۲۷۴

عضو قضایی
رئیس ثبت
رئیس بنیاد مسکن

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی لیدا علیانی فرزند عبدالعلی به ش.ش - کدملی ۱۸۵۰۲۱۵۸۶۳ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۳ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی محمدحسن نیک پسند محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸
م الف ۸/۶۱۹

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

آگهی ابلاغ صورت جلسه ۴۳۵/۳۷-اصلی

پیرو آگهی دعوت به افراز در روزنامه رسالت به شماره ۱۱۱۴۹ ض ۱۴۰۴/۳/۱۲ پلاک ۴۳۵/۱- اصلی که وضعیت ثبتی آن به شرح توضیحات در متن صورتجلسه افرازی می باشد و مراتب افراز طی روزنامه رسالت به شماره ۱۱۱۴۹-۱۴۰۴/۳/۱۲ به اطلاع سایر مالکین مشاعی رسیده است فلذا در وقت مقرر اینجانبان ایمان کیخاپور نماینده ثبت و چنگیز ناروئی نقشه بردار باتفاق خواهان افراز در محل وقوع ملک حضور یافته که پس از معرفی حدود ششدانگ توسط خواهان نسبت به تهیه نقشه کل ملک و سپس نقشه متصرفی خواهان افراز اقدام و همچنین شهرداری خاش به موجب نامه شماره موافقت خود را با افراز پلاک فوق اعلام نموده است لذا با عنایت به مراتب فوق ابتدا حدود کل پلاک و سپس حدود قطعه افرازی خواهان بشرح ذیل اعلام می گردد:

حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ۴۳۵/۱-اصلی بشرح حدود و مشخصات سند مالکیت صادر و تسلیم شده می باشد حدود قطعات افرازی به شرح ذیل می باشد:

بهاء طبق ارزش منطقه ای ۷۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

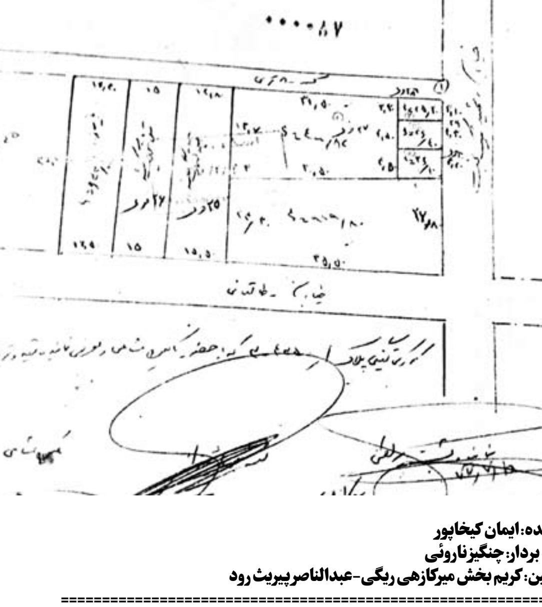
حدود قطعات افرازی به شرح ذیل می باشد:

حدود قطعه افرازی که در سهم آقای کریم بخش قرار گرفته به عبارت یکباب منزل به مساحت ۲۹۳/۲۰ که پلاک ۳۷ فرعی برای آن منظور گردید از پلاک ۴۳۵-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهر خاش با حدود اربعه:

شمالا: اول بطول ۱۰/۶۰ متر دیوار به دیوار به پلاک ۴۳۵/۳۵ دوم که شرقی است بطول ۱۰/۷۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۴۳۵/۱-اصلی سوم بطول ۲۰/۶۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۴۳۵/۱-اصلی چهارم که غربی است به طول ۴/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک باقیمانده ۴۳۵/۱- اصلی پنجم به طول ۴/۶۰ متر دیوار به دیوار پلاک فوق

شرقا بطول ۹/۴۵ متر دیواریست به خیابان شهید نیکبخت
جنوبا: بطول ۳۵/۷۵ متر محل درب و دیواریست به خیابان طالقانی
غربا: بطول ۱۲/۵۰ متر دیواریست به دیوار پلاک ۴۳۵/۲۵ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد.

م الف ۲۰۶



نماینده: ایمان کیخاپور
نقشه بردار: چنگیز ناروئی
مالکین: کریم بخش میرکازهی ریگی-عبدالناصر پیریث رود