رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۱۹۸ ■ روزنامه صبح ایران

آیا صادرات فناورانه نسخه شفابخش اقتصاد غیرنفتی است؟

دانش، سکوی صادرات ایران

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

حمایت از تولید مقیاس‌پذیر: یکی از مهم‌ترین نیازهای شرکت‌های فناور برای ورود به بازارهای بین‌المللی، تولید در مقیاس اقتصادی است. بسیاری از شرکت‌های دانش‌بنیان در سطح نمونه یا تولید محدود موفق هستند اما برای پاسخ به بازار صادراتی، نیازمند ظرفیت‌سازی تولید، به‌ویژه در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی هستند. بنابراین درچنین شرایطی ایجاد خطوط تولید مشترک با شرکای خارجی و استفاده از ظرفیت‌های صنعتی کشور در کنار بخش خصوصی گامی موردنیاز است و می‌تواند این مسیر را تسهیل کند.

تسهیل فرآیندهای صادراتی: صادرات محصولات فناورانه به دلیل پیچیدگی‌های فنی، گمرکی و مقرراتی، نیازمند مشاوره‌های تخصصی صادراتی، حمایت‌های حقوقی و تسهیل در فرآیندهای اداری است. همچنین ایجاد کلینیک‌های صادرات فناورانه در کنار شرکت‌ها و کمک به دریافت استانداردهای جهانی، می‌تواند سرعت ورود به بازارهای خارجی را افزایش دهد.

دیپلماسی فناوری و بازارسازی بین‌المللی: یکی از پیش‌نیازهای توسعه صادرات فناورانه، توسعه روابط مؤثر بین‌المللی در حوزه علم و فناوری است. براین اساس مطلوب است تا نقش مسئولان فرهنگی و دفاتر فناوری در خارج از کشور پررنگ‌تر شود. همچنین، حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی و برگزاری رویدادهای صادراتی با محوریت فناوری می‌تواند به بازارسازی محصولات داخلی در فضای رقابتی بین‌المللی کمک کند.

تأمین مالی صادرات فناورانه: تأمین سرمایه در گردش، بیمه‌های صادراتی و تسهیلات مالی ویژه، از دیگر ارکان تقویت صادرات فناوری‌محور است. در این زمینه، نقش بانک‌های توسعه‌ای، صندوق نوآوری و شکوفایی، صندوق ضمانت صادرات و تسهیلات ارزی بسیار کلیدی است و می‌بایست بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد.

تعامل هدفمند میان دولت و بخش خصوصی: شایان ذکر است تا بگوییم که برای تقویت این حوزه، باید رابطه‌ای راهبردی و نه تنها نظارتی میان بخش دولتی و شرکت‌های دانش‌بنیان برقرار شود. در این میان، اتاق‌های بازرگانی، اتحادیه‌های صادراتی و انجمن‌های تخصصی می‌توانند نقش پل ارتباطی مؤثرتری را میان سیاست‌گذاران و فعالان حوزه فناورانه ایفا کنند.

تجربه موفق داخلی؛ الگوی قابل تعمیم

در سال‌های اخیر، چندین شرکت فناور داخلی توانسته‌اند با بهره‌گیری از ظرفیت داخلی، صادرات قابل توجهی به کشورهای مختلف داشته باشند. صادرات داروهای زیستی به روسیه و آمریکای جنوبی، فروش تجهیزات پزشکی پیشرفته به کشورهای عربی و ارائه خدمات فنی‌مهندسی به کشورهای همسایه، تنها نمونه‌هایی از این موفقیت‌هاست. این تجربه‌ها نشان می‌دهد که زیرساخت لازم، دانش بومی و ظرفیت انسانی وجود دارد؛ آنچه نیاز است، جهت‌دهی هدفمند و حمایت پایدار برای استمرار این مسیر موفق است.

نگاه ویژه به صادرات دانش‌بنیان

در نقشه راه دولت، تأکید ویژه‌ای بر توسعه اقتصاد دانش‌بنیان و افزایش صادرات غیرنفتی دیده می‌شود و در همین راستا، توجه به نقش شرکت‌های دانش‌بنیان در صادرات، به‌ویژه از مسیر تولید فناورانه، از اولویت‌های اساسی سیاست‌گذاری به شمار می‌رود اما با به‌کارگیری بیش از پیش ظرفیت‌های موجود و توسعه پارک‌های علم و فناوری و حمایت از طرح‌های صادرات‌محور، می‌توان بیش از گذشته در مسیر موفقیت این مهم حرکت کرد و اهداف این بخش را محقق ساخت. در کنار این موارد، توجه و بسترسازی برای تقویت تولید داخلی، حضور در بازارهای منطقه‌ای، ایجاد زنجیره ارزش صادراتی و ارتقاء برند داخلی نیز اهمیت فراوانی دارد و می‌بایست در دستور کار قرار گیرد.

سخن پایانی

در مجموع، توسعه صادرات فناورانه نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت راهبردی برای توسعه اقتصادی است. ظرفیت علمی کشور، توان فنی مهندسان و بازارهای بالقوه منطقه‌ای همگی نوید بخش حرکتی بزرگ به سوی اقتصادی مولد، دانش‌پایه و درون‌زا هستند. در این مسیر، همت مشترک دولت، بخش خصوصی، دانشگاه‌ها و نهادهای اقتصادی، می‌تواند صادرات محصولات پیشرفته داخلی را به موتور پیشران رشد اقتصادی بدل سازد؛ رشدی که متکی به منابع فسیلی نیست، بلکه بر پایه علم و نوآوری استوار است. چنین رشدی نه تنها سبب جهش در درآمدهای ارزی کشور می‌شود، بلکه اقتدار اقتصادی و علمی کشور را نیز در صحنه بین‌الملل در نهایت، صادرات فناورانه نه تنها مسیر تحقق شعار اقتصاد بدون نفت را هموار می‌سازد، بلکه گامی بلند در جهت اثبات توان علمی، تولیدی و فناورانه کشور در عرصه بین‌المللی است.

اکنون که ظرفیت‌های داخلی در حوزه فناوری به بلوغ نسبی رسیده‌اند، فرصت مناسبی فراهم شده تا با تمرکز بر دیپلماسی اقتصادی، همکاری‌های فناورانه منطقه‌ای و اتکا بر توان نخبگان، فصل تازه‌ای از صادرات دانش‌بنیان را ورق بزنیم؛ فصلی که می‌تواند افق روشن‌تری از رشد پایدار را پیش روی کشور قرار دهد.

تأثیر تحریم‌های اقتصادی بر مشکلات محیط زیست کشور

میترا البرزی‌منش

علی‌رغم این که مشکلات محیط زیست کشور سال به سال افزایش می‌یابد، اما هیچ نشانی از مقابله جدی و برنامه‌ریزی برای کاهش این مشکلات مشاهده نمی‌شود.

تأثیر گرمایش زمین که سال‌ها عواقب آن به صورت کم‌آبی و خشکیدن رودخانه‌ها و تالاب‌ها و در سالیان گذشته با بروز سیلاب‌های مخرب خود را نمایان ساخت، فرونشست زمین در نتیجه تخلیه بیش از ظرفیت سفره‌های آب زیرزمینی، فرسایش سهمگین خاک ارزشمند کشور، تغییر کاربری نامتناسب و برنامه‌ریزی نشده زمین در نبود برنامه آمایش سرزمین (افزایش سطح زیرکشت بدون توجه به نیازهای آبی و بازار فروش محصولات که نه تنها منجر به بهبود معیشت کشاورزان نشد بلکه سبب مهاجرت‌های محیط زیستی آنان و توسعه بی‌رویه شهرها شد)، تجاوز آشکار به حریم و بستر رودخانه‌ها توسط ارگان‌های دولتی و بخش خصوصی، تخریب جنگل‌ها و مراتع، تصویب قانون‌های مخرب محیط زیست مانند برداشت بی‌رویه از سفره‌های آب زیرزمینی یا محصولات تراریخته، ریزگردها و تأثیر آن بر سلامت مردم و محصولات زراعی و کاهش تنوع زیستی، فقط بخشی از مشکلات محیط زیست ایران هستند. بسیاری از مسئولان و مدیران ارشد کشور اعتقادی به صرف هزینه برای بهبود محیط زیست کشور نداشته و ندارند و ترجیح می‌دهند برای ساخت پروژه‌های عمرانی هزینه کنند تا احداث تصفیه خانه‌ها (که امکان بازچرخانی آب را فراهم می‌کند) و محافظت از حوضه‌های آبخیز (که می‌تواند سفره‌های آب زیرزمینی را تغذیه کند، از بروز سیلاب و فرسایش خاک جلوگیری کند.) با این دیدگاه‌هایی که تاکنون در مدیریت کشور حاکم بوده، هزینه‌های درمان و بهبود شرایط محیط زیست کشور روزبه روز در حال افزایش است. حال در وضعیت تشدید تحریم‌های اقتصادی، شرایط نامطلوب‌تری برای محافظت از محیط زیست ایران پیش آمده است. در شرایط تحریم‌های اقتصادی مسئولان بیش از هر چیز درفکر گذران امور جاری هستند و حل مشکلات محیط زیست از اولویت مدیران کشور خارج می‌شود. اما نگرشی عمیق‌تر به مشکلات محیط زیستی ایران نشان می‌دهد اگر راهکارهایی برای این معضلات اندیشیده نشود، به مرور آنچنان عمیق خواهند شد که یافتن راهکار برای آن‌ها بیش از پیش مشکل و پرهزینه خواهد بود.

سیلاب‌هایی که در سالیان گذشته به جهت تصرف بستر رودخانه‌ها و سدسازی‌های غیرضروری، موجب تخریب جنگل‌ها و پوشش‌های گیاهی و فرسایش‌پذیری خاک حوضه‌های آبخیز و نپرداختن به آبخیزداری بوده است، موجب بی‌خانمانی و تخریب زندگی تعداد بی‌شماری از مردم شد که خود از عواقب بی‌توجهی به حفاظت از محیط زیست بوده است. اگر برای محافظت از محیط زیست اقدامات ضروری و عاجل صورت نگیرد، باید هزینه‌های سرسام‌آوری را برای مهاجرت‌های ناشی از تخریب محیط زیست و آسیب دیدگان محیط زیستی صرف کرد. موضوع سیلاب‌های اخیر سالیان با هزینه سرسام‌آور اجتماعی و اقتصادی دلیل بارزی بر این مسئله است. باید باور داشت که حفاظت از محیط زیست اقدامی پیشگیرانه است که موجب جلوگیری از هزینه کرد برای عواقب گاه جبران ناپذیر آن می‌شود. در شرایط دشوار اقتصادی کنونی که متأثر از تحریم‌های اقتصادی است، بسیاری از اطلاعات مرتبط با مشکلات محیط زیست منتشر نمی‌شود و پرداختن به حفاظت از محیط زیست از سوی مسئولان بیش از پیش غیرضروری تلقی می‌شود. این تصور که بیان مشکلات محیط زیست در شرایط تحریم، نشانی از ضعف کشور است و می‌تواند از جانب جهان بیرونی مورد سوءاستفاده قرار گیرد، اهرمی در اختیار آنانی شده است که اصولا عمق مشکلات محیط زیستی ایران را درک نکرده یا نمی‌خواهند به آن بپردازند آن‌هایی که حفاظت از محیط زیست را امری تجملی تلقی می‌کرده و می‌کنند، اکنون از تحریم‌های اقتصادی و مشکلات ناشی از آن در راه بی‌توجهی بیش از پیش به حفاظت از محیط زیست بهره می‌برند. در شرایط تحریم‌ها و کاهش بودجه‌ها، ارگان‌هایی که از نظر مالی خودگردان هستند یا بخشی از بودجه‌شان از ارائه مجوزها کسب می‌شود، برای کسب درآمد بیشتر، ضوابط و مقررات حامی محیط زیست را بیش از پیش زیرپا می‌گذارند. تشدید ارائه مجوزهای تغییر کاربری غیرقانونی برای ساخت‌وساز در حریم رودخانه‌ها، جنگل‌زدایی و بهره‌برداری از معادن در مناطق غیرمجاز می‌تواند از جمله این موارد باشد. ارگان‌های دولتی، بخش‌هایی از فعالیت‌های آموزشی و جلب مشارکت مردمی خود برای محافظت از محیط زیست را به دلیل کمبود بودجه حذف کرده‌اند. در سال‌های اخیر کنشگران مدنی حافظ محیط زیست به دلیل نگاه‌های ناصحیح و کاهش حمایت از جانب بخش دولتی، بخش خصوصی کم‌رونق و ارگان‌های بین‌المللی، اقداماتشان کمرنگ شده است. برخی از ارگان‌های دولتی نیز تمایلی به همکاری با سمن‌های محیط زیستی از خود نشان نمی‌دهند. به هر صورت باید گفت «گل بود، به سبزه نیز آراسته شد.» توجه به مسائل محیط زیست کشور با وجود تلاش فراوان کنشگران محیط زیست، جایگاه درخور تهدیدات موجود را نداشته و اکنون در نتیجه اعمال تحریم‌ها و نگرش‌های جدید، در شرف از دست دادن دستاوردهایی است که به بهای سنگینی کسب شده است.

منبع: صنبور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حبیب اله نگاهی فرزند حسین به ش.ش ۸۴۴ و کدملی ۶۶۱۹۸۵۳۹۷۸ صادره از هندیجان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۸۰۷/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۹۳۴ اصلی قطعه ۲۷ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند شماره ۳۲۲۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۰ دفترخانه ۱۰۹ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می‌گردد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد نگاهی فرزند روح اله به ش.ش - و کدملی ۱۷۴۶۰۹۱۳۷۱ صادره از اهواز نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۸۰۷/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۹۳۴ اصلی قطعه ۲۷ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند شماره ۳۲۲۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۰ دفترخانه ۱۰۹ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می‌گردد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی میرحسین نگاهی فرزند روح اله به ش.ش - و کدملی ۱۷۴۹۲۲۰۶۴۴ صادره از اهواز نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۸۰۷/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۹۳۴ اصلی قطعه ۲۷ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند شماره ۳۲۲۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۰ دفترخانه ۱۰۹ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می‌گردد.

لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۹
م الف ۸/۶۳۹

افشار - سرپرست ثبت بهبهان

==========

آگهی مزایده اتومبیل
مزایده اموال منقول (خودرو)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۹۰۴ یک دستگاه سواری پژو پارس شماره انتظامی ۸۲-۷۲۶ ق۹۱ متعلق به آقای رضا محمودی فرزند عیسی به ش.ش ۷۰۳۵ شماره/شناسه ملی: ۲۱۴۳۰۷۲۳۳۳ متولد ۱۳۶۴/۶/۲۹ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی شده به مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱- شماره پلاک انتظامی: ۸۲-۷۲۶ ق۹۱
۲- نوع و سیستم و تیپ: سواری پژو پارس xuv
۳- مدل و رنگ: سفید ۱۳۹۲
۴- شماره موتور: ۱۲۴۱۲۰۳۲۹۷۰۳
۵- شماره شاسی: h910579
۶- وضعیت ظاهری و اتاق: زیرچراغ عقب چپ و گلگیر عقب سمت بالا نیاز به بازسازی دارد. خودرو دارای اصالت اتاق و موتور می‌باشد. ۷- موتور گیربکس و دیفرانسیل سلامت دارد ۸- وضعیت شیشه ها سلامت دارد ۹- وضعیت لاستیک: ۴۰ درصد سلامت دارد ۱۰- بیمه: تا تاریخ ۱۴۰۵/۱/۶ نزد شرکت بیمه دانا اعتبار دارد. ۱۱- خلافی: یک میلیون و هشتصد هزار تومان خلافی دارد. از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ (بیست و ششم مرداد ماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل توقیف خودرو واقع در پارکینگ عدالت از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ چهار میلیارد و دویست میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد افروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می‌شود. در صورتی که مال بازداشتی با مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار می‌شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR480100000405301312075505386 و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می‌باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

==========

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده یکباب عمارت به پلاک ثبتی ۱۸۵۱۷ فرعی از ۱۷۶ اصلی

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۳۱۳ واحد اجرای ثبت الیگودرز له بانک کشاورزی شعبه الیگودرز علیه اعظم اکبرخوانساری و امیرحسین قالبی حاجیوند با موضوع سند رهنی و شرطی ۱۵۲۰۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۰ طبق اجرائیه ۱۴۰۲-۱۲/۱۲/۹-۳۹۹-۱۴۰۲۰۴۱۵۱۹۵۳۰۰۰۳۹۹ دفترخانه اسناد شماره ۶ شهر الیگودرز و با موضوع لازم الاجرای ۱/۳۱۳/۵۱۳/۰۶۷ ریال ششدانگ یک قطعه عمارت واقع در الیگودرز خیابان مدرس کوچه شهید فضل اله لک ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۹۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۳۲۱۱ به مالکیت خدیجه مرادی فرزند چراغعلی دارای ش.م ۴۱۷۱۷۹۵۹۷۴ ثبت شده است. ششدانگ ملک فوق با مشخصات به مساحت ۱۲۷/۲۷ مترمربع که طبق گواهی پایان کار اعیان ساخته شده در طبقه همکف به متراژ ۷۸/۶۹ مترمربع به صورت اسکلت فلزی - نماسنگ - سقف تیرچه بلوک - کف سرامیک - بدنه سفیدکاری شده - دارای یک اتاق خواب و یک اتاق زیرپله ای - دارای انشعابات آب برق و گاز دارای پارکینگ به مساحت ۱۹/۱۸ مترمربع حدود شمالا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۵/۱۱ پنج متر و یازده سانتی متر به کوچه دوم دیوار به دیوار بطول ۶/۲۴ شش متر بیست و چهار سانتی متر به شماره دو هزار و پانصد و بیست و یک فرعی شرقا دیوار به دیوار بطول ۱۰/۷۵ ده متر و هفتاد و پنج سانتی متر به عمارت شماره هفده هزار و پانصد و سی و هشت فرعی جنوبا در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۹/۶۸ نه متر و شصت و هشت سانتی متر به شماره هفده هزار و پانصد و سی و هشت فرعی دوم دیواریست به طول ۱/۳۲ یک متر و سی و دو سانتی متر به کوچه غربا در سه قسمت اول درب و دیوار به طول ۰/۷۹ هفتاد و نه سانتی متر به کوچه دوم درب و دیوار به طول ۳/۸۵ سه متر و هشتاد و پنج سانتی متر به کوچه سوم درب و دیوار بطول ۷/۱۷ هفت متر و هفده سانتی متر به کوچه طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۴/۵۳۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و پانصد و سی میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی شده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ در واحد اجرای اداره ثبت الیگودرز از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد افروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۴/۵/۲۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
سیدرضا بطحائی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدمسلم صالحی وکیل خانم زیبا صالحی یگانی ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵۷۸۹/۱ به موجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۸ مسجدسلیمان مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۳۱۵۳۱ سری هسال ۹۸ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵۷۸۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک قطعه یک مسجدسلیمان به ثبت مسجدسلیمان ثبت شده ذیل شماره - صفحه - دفترجلد - دفتربه شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۱۲۰۰۰۶۶۱ که به نام وی ثبت می باشد طبق خلاصه معامله شماره ۲۸۳۶۳ مورخ ۸۹/۹/۲۳ دفترخانه ۱۳۱ مسجدسلیمان در قبال مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نزد بانک مسکن دررهن قرارداد و برابرنامه شماره - مورخه - نزد واحد اجرای ثبت مسجدسلیمان بازداشت می باشد که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سندمالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سندمالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر این صورت سندمالکیت المثنی بنام مالک صادر و سندمالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۶۴۷ - ۱۴۰۴/۳/۱۱ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۸۲۸ به کلاسمان هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مروارید ریگی کارواندری به ش.ش ۱۱۶ کدملی ۳۷۱۹۰۷۴۳۲۳ صادره از خاش فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک ۱۰۸۲ - اصلی به مساحت ۱۳۱۷۲/۷۶ مترمربع واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کناردشت خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای احمد اربابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۹
م الف ۲۰۸

مجید جمشیدی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت غلامرضا نظری فرزند قدرت اله به ش.م ۴۲۸۴۱۶۴۴۶ نسبت به ۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر مشاع ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۸/۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۴۳ از ۱۳۳ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در احمدی کندی برابر رای شماره ۱۹۶۰ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۹۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۹

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن

در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می باشند و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین و زارعین صاحب نسق و افراد ذینفع در شهر ماهنشان پلاک ۹۰ - اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

۱- آقای عباس خانی به ش.م ۵۶۰۰۰۸۸۹۵۷ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ثبتی ۴۴۲۷ فرعی از ۱۹۰ اصلی بخش شش زنجان واقع در ماهنشان به مساحت ۱۷۶/۵۹ مترمربع

بهمن محمدی
معاون اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۱۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین معصومیان فرزند ناصر به ش.ش ۰۰۱۳۷۹۹۲۴۱ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۸۲/۰۵ مترمربع به شماره پلاک ۴۰۶ فرعی مفروز از ۱۴۶ فرعی از سنگ ۱۰۳ اصلی واقع در شادمهن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم براساس سند تک برگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۹

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========