هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۵۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۳/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۳۰ خانم انسیه سادات رضوی به ش.ش ۵۸۵۳ وبه ش.م ۰۰۴۹۹۹۴۳۹۵ صادره فرزند سید جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۴۵۷/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰ الی ۱۲ فرعی از ۸- اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (ولی مومیوند و درویش فلک الدین و عباسعلی ظفری) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن به شرح ذیل است: برابر نامه شماره ۲۹/۰۳/۱۱۱۷/۳۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ مدیریت منابع آب شهرستان نهاوند مقدار ۱۱۳۵/۵۸ مترمربع از مورد ثبت در حریم رودخانه حرم آباد قرار دارد.

- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۵۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۳۲ خانم انسیه سادات رضوی به ش.ش ۵۸۵۳ و به ش.م ۰۰۴۹۹۹۴۳۹۵ صادره فرزند سید جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۴۳۱/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰ الی ۱۲ فرعی از ۸- اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای دهنوسفلی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (درویش فلک الدین) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن به شرح ذیل است: برابر نامه شماره ۲۹/۰۳/۱۱۱۶/۳۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ مدیریت منابع آب شهرستان نهاوند مقدار ۷۶۳/۸۴ مترمربع از مورد ثبت در حریم رودخانه حرم آباد قرار دارد.

-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۶۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۳/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۳۳ خانم انسیه سادات رضوی به ش.ش ۵۸۵۳ وبه ش.م ۰۰۴۹۹۹۴۳۹۵ صادره فرزند سید جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۴۳۴/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰ الی ۱۲ فرعی از ۱۸- اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای دهنوسفلی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (درویش فلک الدین) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۵۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۳/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۳۱ خانم انسیه سادات رضوی به ش.ش ۵۸۵۳ وبه ش.م ۰۰۴۹۹۹۴۳۹۵ صادره فرزند سید جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۳۱۲/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰ الی ۱۲ فرعی از ۸- اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (شاطرعلی مهدوی و احمد مهدوی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن به شرح ذیل است: برابر نامه شماره ۲۹/۰۳/۱۱۱۸/۳۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ مدیریت منابع آب شهرستان نهاوند مقدار ۲۰۵/۳۲ مترمربع از مورد ثبت در حریم رودخانه حرم آباد قرار دارد.

- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۶۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۳/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۳۵ خانم انسیه سادات رضوی به ش.ش ۵۸۵۳ و به ش.م ۰۰۴۹۹۹۴۳۹۵ صادره فرزند سید جعفر در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۴۹۱۲/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰ الی ۱۲ فرعی از ۸- اصلی بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای دهنوسفلی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (باباعلی مهدوی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳ م الف ۲۹۵۳

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۰ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۶۵۵ سال ۱۴۰۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سوری به ش.ش ۹- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۷۶۰۰ صادره از نهاوند فرزند عظیم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۳۳۴۰/۱۱-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وهمان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

۲- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۰ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۶۵۶ سال ۱۴۰۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سوری به ش.ش ۹- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۷۶۰۰ صادره از نهاوند فرزند عظیم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۱۱۱/۰۸-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وهمان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

۳- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۰ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۶۵۷ سال ۱۴۰۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سوری به ش.ش ۹- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۷۶۰۰ صادره از نهاوند فرزند عظیم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۱۴۹۵/۲۳-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وهمان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

۴- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۰ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۶۵۸ سال ۱۴۰۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سوری به ش.ش ۹- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۷۶۰۰ صادره از نهاوند فرزند عظیم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۲۸۵/۱۰-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وهمان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

۵- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۰ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۶۵۹ سال ۱۴۰۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سوری به ش.ش ۹- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۷۶۰۰ صادره از نهاوند فرزند عظیم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۳۸۷/۵۷-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وهمان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

۶- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۰ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۶۶۰ سال ۱۴۰۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سوری به ش.ش ۹- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۷۶۰۰ صادره از نهاوند فرزند عظیم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۸۱۱/۳۸-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وهمان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

۷- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۰ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۶۶۱ سال ۱۴۰۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سوری به ش.ش ۹- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۷۶۰۰ صادره از نهاوند فرزند عظیم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۷۵۴۳/۴۶-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وهمان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

۸- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۰ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۶۶۲ سال ۱۴۰۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سوری به ش.ش ۹- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۷۶۰۰ صادره از نهاوند فرزند عظیم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۵۶۷۹/۳۳-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وهمان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

۹- دراجرای رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۲۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۰ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۶۶۳ سال ۱۴۰۳ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله سوری به ش.ش ۹- و به ش.م ۳۹۶۲۴۲۷۶۰۰ صادره از نهاوند فرزند عظیم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۴۸۲۳/۳۳-مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای وهمان که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی محرز گردیده است.

لذا آراء مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳ م الف ۲۹۴۱

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل مسکونی به پلاک ۷۰۲/۱۲۹۵-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش جزء قطعه یک-کهن مولاداد به مساحت ۲۹۵/۷۴ مترمربع مورد تقاضای عبدالحمید ریگی کوته فرزند حبیب اله تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۴/۶/۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۸ م الف ۲۱۱

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی فقدان اسناد مالکیت

خانم مریم خانجانی برابر وکالتنامه شماره ۴۹۶۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷۹ عباس آباد به وکالت از آقای جواد عابدینی مالک ششدانگ پلاک ۹۶۳ فرعی از ۳۷۵ اصلی قریه پلت کله بخش ۲ ثبت عباس آباد طی درخواست شماره ۱۴۰۴۶۲۶۵۷۱۲۴۰۰۰۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق دفتر ۱۷۵ سلمانشهر تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۵ مترمربع دارای پلاک ۹۶۳ فرعی از ۳۷۵ اصلی واقع در قریه پلت کلا دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۱۹۰۸۹۵ بنام جواد عابدینی ثبت و سند مالکیت آن صادر گردیده و در اثر جابجایی مفقود گردیده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت دارند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۸

عباس رحمت پوررکنی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقای احمد رنجبر برابر وکالتنامه تفویضی شماره ۲۴۹۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۳ لاردشت به وکالت از آقای حمید توسلی مالک مشاع پلاک ۳۹۵ فرعی از ۱۴۸ اصلی قریه اسپچین بخش ۲ ثبت عباس آباد طی درخواست شماره ۱۳۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ با ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق دفتر ۲۳۲ سلمانشهر تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۳۵ مترمربع دارای پلاک ۳۹۵ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قریه اسپچین دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد به شماره چاپی ۰۴۷۵۵۲ بنام حمید توسلی ثبت و سند مالکیت آن صادر گردیده و در اثر جابجایی مفقود گردیده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت دارند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۸

عباس رحمت پوررکنی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ملکان فرزند عقیل به ش.ش ۷۲۱۳ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (برابر شماره ۱۴۰۳۰۰۴۴۵۱۰۶۱/۵۶۰۷۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ نامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان طالقان دارای ساخت و ساز غیرمجاز داخل محدوده می باشد به مساحت ۵۳۱/۵۰ مترمربع پلاک ۱۱۶۳ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در جوستان (برابر سند قطعی به نام آقایان احسان اله و سبحان و یزدان و یزدان همگی ملکان فرزندان عزت اله انتقال یافته است. سپس برابر مبایعه نامه عادی از ایشان به آقای عقیل ملکان فرزند مرحوم یحیی انتقال یافته است. سپس برابر مبایعه نامه عادی از آقای عقیل ملکان به آقای مهدی ملکان (متقاضی) انتقال یافته است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳

ایمان هادی پور
رئیس ثبت اسناد و املاک

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۴۵۳۲ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی خانم رقیه دهانی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای شهرداراز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۸
م الف ۲۵۶/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۴۵۲۶ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی خانم راضیه ناروئی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای علی آباد سرزه جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۸ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۸
م الف ۲۵۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۴۵۲۷ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی خانم آسیه ناروئی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای علی آباد سرزه جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۸ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۸
م الف ۲۵۵/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی پلاک ۲۶۸ فرعی از ۴۲- اصلي واقع در بخش ۲ سقز که ذیل ثبت ۱۴۰۲۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۱۷۹۲ داخلی بنام آقای ابراهیم محمدی صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۱۰۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۴۸۰۲۶ سری ب ۰۱ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا با استناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۸
م الف ۶۰

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۵۲۴۰-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۵۲۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیاوش اسدی فرزند عنایت اله-ارغوان شمس الدین سعید فرزند صادق هرکدام به ترتیب نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی با رعایت عرض گذر) به مساحت ۲۰۰ مترمربع به پلاک ۱۹۳۵۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه نوربخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای علی داودی می باشد مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳
م الف ۱۹۷۹۸۹۲

علی سعادتی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

وبه استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۹۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کراتکتی بخش ۱۱ به نام الهه تیموری دارستانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۱۳/۰۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۱۶۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ هیات قانون تعیین تکلیف در ۹ صبح یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۶/۳۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیراین صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۸
م الف ۱۹۷۹۹۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان-عین اله تیموری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای جعفر روهنده باستناد پرونده کلاسه ۴۶۸۲-۱۴۰۳ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۳۳/۱۳۸۹ واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۲۷۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۶ روز یکشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۱۸

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر
