رسیدگی به مطالبات اهالی رسانه نباید محدود به یک روز در تقویم باشد

حال و روز روزنامه‌نگاران

ادامه از صفحه اول

این روزنامه نگار به گفته هایش این نکته را اضافه می کند که «زندگی روزانه یک گزارشگر، تحلیلگر یا خبرنگار پوشش دهنده اخبار، آغشته با دردو رنج و کاستی است. این خودزیان با راست و زندگی شخصی فرد را تحت تاثیر قرار می دهد، حال تصور کنید در چنین شرایطی، مشکل تامین معیشت نیز روح و روان روزنامه نگاران را پریشان می کند. عجیب نیست اگر بگویم بسیاری از روزنامه نگاران مستقلی که می شناسم، خسته از این همه مشکل، رفته اند سراغ کارهای دیگر. اسنپ، کارادری، فروشندگی موبایل و بنگاه های املاک، آرایشگری، فروشندگی، دست فروشی و... تا یک زندگی معمولی داشته باشند.»

او در ریشه یابی دغدغه معیشتی روزنامه نگاران عنوان می کند: «روزنامه ها در یک دهه اخیر با کاهش میزان اشتراک و خرید از جانب مخاطبان، به شدت به چاپ آگهی های تجاری وابسته شده اند، و با دگرگونی های عصر دیجیتال، این الگوی درآمدزایی مطبوعات به سوی سقوط در حرکت است. روزنامه ها آگهی بازرگانی کمتری به دست می آورند و به همین خاطر «از سطح اشتغال در مطبوعات به شدت کاسته شده است و به همان نسبت درآمد روزنامه نگاران از این حرفه نازل است.»

درهمین حال یک منبع آگاه نیز می گوید: «سازوکار اقتصادی برخی روزنامه ها این گونه است که همیشه یک یا دو حامی مالی دارند که با آنها قراردادهای یک یا دو ساله می بندند که در مدل تجاری روزنامه شریک باشند و سرمایه گذاری کنند. از طریق تبلیغات بابت هر صفحه هم درآمدی کسب می شود. تبلیغات در دو سال اخیر در بیشتر رسانه های چاپی خیلی محدود شده اند. و بخش بازرگانی روزنامه ها روش های درآمدزایی دیگری را دنبال نمی کنند یا دانش آن را ندارند.»

این منبع آگاه عنوان می کند: «برخلاف این که صاحب امتیازها و مدیران مسئول روزنامه ها معتقدند «در عرصه فرهنگی پولی در نمی آید و سودی حاصل نمی شود»، در عرصه خصوصی روزنامه داری در ایران، هم پول در می آید و هم سود حاصل می شود. اما این پول و سود لزوما به نفع جیب نیروی کار و روزنامه نگاران خرج نمی شود.»

او با اشاره به مسئله عدم شفافیت در ساختار اقتصادی رسانه ها بیان می کند: «درحقیقت موضوع عدم شفافیت مالی در ساختار روزنامه هایی است که تصور می شود باید خصوصی باشند، اما ساختار اقتصادی شان عملا خصولتی است. به این مفهوم که حداقل از طریق حامیان مالی و دسترسی صاحب امتیازهای خصوصی به یارانه ها و کمک های دولتی، سود کسب می شود.

موضوع عدم شفافیت مالی همچنین موجب می شود که روزنامه نگاران اخراجی در عمل انجام شده قرار بگیرند. اغلب به هیچ یک از روزنامه نگاران اخراج شده تا آخرین لحظه اطلاع نمی دهند که قرار است اخراج شوند. در واقع خبرنگاران به هیچ عنوان خبر ندارند که قرار است از فردا بیکار شوند تا حداقل برای فردای بعد از اخراج، برنامه ریزی و اقدام کنند. این به غایت ناجوانمردانه است.»

قراردادهای سفید و موقت

قراردادهای موقت و سفید تنها مشکل کارگران نیست. قراردادهای نامناسب و ناامنی شغلی موضوع روز بسیاری از اعتراض های صنفی در حوزه کارگری است، اما عملا روزنامه نگاران هم با همین مشکلات دست به گریبانند. قراردادهای موقت را مدیریت روزنامه ها به نیروی کار خود تحمیل می کنند. یکی از روزنامه نگارانی که تمایلی به ذکر نامش ندارد، می گوید: «اساسا قرارداد یک وعده بود. به من گفته بودند بعد از یک یا دو ماه، قرارداد و بیمه برقرار می شود. بعدتر گفتند نمی توانیم بیمه کنیم. بعد هم گفتند قرارداد نمی بندیم. همکاری ثابت ما فقط از طریق دریافتی های دستمزدی منظم ماهیانه و گزارش هایی که اسم داشتند قابل اثبات است.»

اما چگونه می شود روزنامه نگار ثابت را بدون قرارداد و بیمه و مزایا به کار واداشت؟ این روزنامه نگار پاسخ می دهد: «پیگیری اینکه چرا می توانند نیروی تمام وقت را با این شرایط به کار بگیرند وظیفه دبیر کمیته حقوقی انجمن صنفی روزنامه نگاران است. نفس همین عمل غیرقانونی است. علاوه بر آن، پرداخت حقوق کمتر از کف وزارت کار، بدون هیچ مزایایی که بخواهد این شرایط را جبران کند نیز نقض قانون است.»

راه حل مقابله با مشکلات اقتصادی رسانه ها، اخراج اعضای تحریریه نیست

اما موضوع تخلف های قراردادی تنها مختص برخی رسانه ها نیست. کار بدون قرارداد روزنامه نگاران بحران جدی مطبوعات است. اخراج های فله ای اتفاقی شایع است، گاهی روزنامه نگاران در شبکه های اجتماعی در مورد قراردادها و شرایط کاری که داشته یا دارند، حرف می زنند.

روزنامه نگاری که با وضعیت قراردادها و اخراج های فله ای در روزنامه ها آشناست، در صفحه ایکس خود نوشته است: «در تمام سال های فعالیت ام به چشم دیده ام، روزنامه نگارهایی که اخراج شده اند نه بیمه بوده اند و نه قرارداد کاری که در مراجع قانونی قابل پیگیری باشد. نبود امنیت قراردادی، باعث می شود صاحب امتیاز و مدیریت هر روزی که بخواهند نیروها را تعدیل کنند و حتی لازم نیست زودتر هم به نیروها خبر بدهند که دنبال کار جدید باشند.»

او تاکید کرده است: «راه حل مقابله با مشکلات اقتصادی رسانه های مکتوب، اخراج اعضای تحریریه نیست بلکه باید کیفیت محتوای روزنامه ها را بالا برد، بخش چندرسانه ای و حضور در فضای مجازی را تقویت و تعداد گزارش های تحقیقی و جان دار را بیشتر کرد. این نمونه کارها مخاطب بیشتری جذب می کنند اما متاسفانه رسانه های خصوصی با اخراج همان تعداد اندک روزنامه نگاران مستقل، مخاطب را از خود رانده اند. مدیران رسانه ها به سراغ لقمه های آماده ای مانند آگهی دولتی رفته اند و روزنامه نگار نیز به حال خود رها شده است.»

با این شرایط، چگونه می توان مرجعیت رسانه ای را به داخل کشور برگرداند؟

این روزنامه نگار عنوان کرده است: «نبود امنیت شغلی یک اتفاق شایع است و در تمام رسانه ها از دولتی تا خصوصی همین وضعیت است. حقوق های پایین، حمایت های صفر، گروه گرایی، قراردادهای بد یا اجبار به کار بدون قرارداد - این ها شرایط کار را عجیب کرده است. با این مسائل چه طور می شود انتظار داشت خبرنگارها و روزنامه نگارها فقط به کارشان فکر کنند و یا در چنین شرایطی، چگونه می توان روایت اول را در دست گرفت و مرجعیت رسانه ای را به داخل کشور برگرداند؟ این مرجعیت رسانه ای یک شبه به خارج از کشور منتقل نشده و حاصل سال ها اشتباه است و برگشت آن نیز یک شبه امکان پذیر نیست اما اگر از همین امروز دست به اصلاح سیاست ها بزنیم، دوباره مرجعیت رسانه ای را خواهیم داشت، این در حالی است که وقتی روزنامه نگاران به صورت فله ای اخراج می شوند؛ وزارت ارشاد، شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر ریاست جمهوری، که سه ضلع تصمیم گیری در حوزه رسانه هستند، هیچ واکنشی از خود نشان نمی دهند و اصلا برای این نهادها عدم امنیت شغلی روزنامه نگاران اهمیتی ندارد.»

این روزنامه نگار در خاتمه از عدم حمایت رسانه های دیگر حرف می زند و این که هم پیمانی صنفی با مشکلات صنف روزنامه نگار حتی پوشش رسانه ای هم نمی گیرد: «این ها را اگر صنف درستی داشتیم می توانستیم مطرح کنیم. الان حتی یک روزنامه دیگر این مشکلات را منعکس نمی کند.»

حال رسانه های مکتوب خوب نیست

روزنامه نگار دیگری هم بدون ذکر نام خود می گوید: «وضعیت رسانه های مکتوب اصلا خوب نیست و تقریبا دیگر تیراژی ندارند. فقط منتشر می شوند تا آگهی دولتی چاپ کنند و به ادارات دولتی ارسال شوند. از طرفی فضای مجازی و شبکه های اجتماعی در سال های اخیر ثابت کرده اند که به هیچ عنوان جایگزین مناسبی برای روزنامه ها و رسانه های رسمی نیستند و اتفاقا در ضربه وارد کردن به رسم الخط زبان فارسی و انتشار اخبار دروغ بسیار فعال بوده اند. اگر قرار بود فضای مجازی، جای رسانه های چاپی را بگیرد، ابتدا باید در کشورهایی که با انبوهی از شبکه های اجتماعی و کیفیت اینترنت بالاتر روبه رو بودند، این اتفاق رخ می داد، نه در ایران. روزنامه نیویورک تایمز آمریکا در سه ماه اول شیوع کرونا، ۷۰۰ هزار مشترک جدید در نسخه چاپی گرفت و تیراژ رسانه های چاپی معتبر دنیا تاثیر خیلی کمی از فضای مجازی گرفتند و گاها تیراژهای آنها حتی افزایش نیز یافته است. بنابراین وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی نباید به بهانه گسترش فضای مجازی و تاثیرات آن، از رسانه های مستقل حمایت نکند. اصلا ماهیت تشکیل دولت هم حمایت از مردم است. اما در عمل هیچ گونه حمایتی از روزنامه های خوش نام نشده است. این رسانه ها غذای روح مردم هستند و اگر نباشند، آشفتگی فرهنگی بوجود خواهد آمد.»

حقوق روزنامه نگاران گاهی بسیار کمتر از قانون کار است!

این روزنامه نگار که طی سال های گذشته گزارش های درخشان زیادی منتشر کرده، می گوید: «تصمیم گرفته ام با روزنامه نگاری خداحافظی کنم. متاسفانه آنچه بعضا در رسانه ها رخ می دهد، نامش روزنامه نگاری نیست بلکه روابط عمومی دولتی است. برخی مدیران رسانه های خصوصی مدعی هستند که در این سال ها از جیب خود خرج کرده و دچار مشکلات مالی زیادی شده اند اما کاش میزان اموال و کیفیت حساب بانکی خود را اعلام کنند تا ببینیم پول دارتر شده اند یا فقیرتر! تا جایی که می دانیم، مشکل اصلی مدیران رسانه های خصوصی این نیست که بی پول شده اند بلکه می خواهند منفعت مالی بیشتری از آگهی ها و حمایت های دولتی ببرند و همین مبلغ اندکی که برای حقوق اعضای تحریریه می دهند را هم ندهند. صادقانه می گویم که دیگر برای هیچ رسانه ای کار نخواهم کرد و راهی جز ترک این شغل ندارم. تا همین الان هم که در این شغل مانده و با حقوق ناچیز کار کرده ام، فقط از سر عشق و علاقه به این کار بوده است، نه منفعت مالی...»

این روزنامه نگار خاطرنشان می کند: «زمانی که یک روزنامه توقیف یا بسته شود یا به هر دلیلی نتواند کار خود را ادامه دهد، هیچ تعهدی نسبت به روزنامه نگاران فعال در آن وجود ندارد. بنابراین اهالی رسانه علاوه بر نداشتن حقوق و مزایای کافی، همواره باید نگران توقیف و تعطیلی نشریه ای که در آن کار می کنند نیز باشند. از این رو باید امنیت را در حرفه روزنامه نگاری در دو سطح ارتقاء داد. سطح نخست به امنیت روابط روزنامه نگار با کارفرما مربوط است. بین روزنامه نگار و کارفرما رابطه ای در چارچوب قرارداد کار و روابط کار وجود دارد. در این چارچوب روزنامه نگار تابع قواعد قانون کار است. مانند هر کارمند یا کارگر دیگری نمی توان روزنامه نگار را از محل کارش اخراج کرد یا کار او را به صورت غیرمتعارف تغییر داد. روزنامه نگار باید از حق بیمه و تمام مزایای شغلی برخوردار باشد اما متاسفانه در شرایط فعلی بسیاری از نشریه ها و خبرگزاری ها این مقررات را رعایت نمی کنند. در روزنامه ها و خبرگزاری ها جابه جایی روزنامه نگاران خیلی ساده اتفاق می افتد. آنان از نظر مزایای شغلی در تنگنا هستند. حقوقی که به آنان پرداخت می شود گاهی از اندازه ای که در مقررات کار تعیین شده، بسیار کمتر است. از این رو باید بگوییم امنیت شغلی روزنامه نگاران و خبرنگاران متزلزل است و آنان به جز در شمار اندکی از رسانه ها که به نوعی به نهادهای دولتی و عمومی مرتبطند، از ثبات شغلی کافی برخوردار نیستند. یک وجه دیگر امنیت حرفه ای خبرنگاری در ایران به ثبات خود رسانه ها مربوط است به این معنا که وقتی خود رسانه از جمله نشریه یا خبرگزاری در وضعیت متزلزل قرار می گیرد و اطمینان به ثبات خودش ندارد، امنیت شغلی خبرنگار و روزنامه نگار هم به مخاطره می افتد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شهیدیان اسمعیلی فرزند محمود به ش.ش ۳۱۹ صادره از بابل در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۹/۵۲ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۵۸۹

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور فرجی فرزند ناصر به ش.ش ۴۵۴ صادره از سنندج در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۰ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۵۸۱

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور فرجی فرزند ناصر به ش.ش ۴۵۴ صادره از سنندج در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۹/۵۲ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۵۸۳

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم حاجی عسگری نوش آبادی فرزند حسن به ش.ش ۴۹۸ صادره از شهری در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۹/۵۲ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹ م الف ۵۸۵

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم حاجی عسگری نوش آبادی فرزند حسن به ش.ش ۴۹۸ صادره از شهری در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۱۷/۴۰ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹ م الف ۵۸۷

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شهیدیان اسمعیلی فرزند محمود به ش.ش ۳۱۹ صادره از بابل در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۰ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۵۷۹

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شهیدیان اسمعیلی فرزند محمود به ش.ش ۳۱۹ صادره از بابل در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۵۶ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۵۷۷

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم حاجی عسگری نوش آبادی فرزند حسن به ش.ش ۴۹۸ صادره از شهری در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۳۷ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۵۷۵

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم حاجی عسگری نوش آبادی فرزند حسن به ش.ش ۴۹۸ صادره از شهری در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۵ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۶۰۹

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شهیدیان اسمعیلی فرزند محمود به ش.ش ۳۱۹ صادره از بابل در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۵ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۶۱۳

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکاظم حاجی عسگری نوش آبادی فرزند حسن به ش.ش ۴۹۸ صادره از شهری در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۷۰ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹ م الف ۶۱۱

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور فرجی فرزند ناصر به ش.ش ۴۵۴ صادره از سنندج در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۵ مترمربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی تمامی قدرالسهم آقای محمدرضا نورنعمت الهی و قدرالسهم سایر مالکین مشاعی از باقیمانده قطعه مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۶۱۵

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا یادگاری فرزند شهدر به ش.ش ۴۶۲ صادره از در یکباب مغازه به مساحت ۲۶/۸۷ مترمربع کل پلاک ۲۷۰ فرعی از ۳۹۸ - اصلی قطعه یک واقع در بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای اله بخش یادگاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹
م الف ۲۵۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

۱- محمد محمدی کیان ششدانگ یکباب ساختمان گاوداری به مساحت ۱۶۲۹/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از عبدالحسین مختاری نیا به موجب سند قطعی ۲۲۹۳۹-۱۴۰۳/۱۱/۱۵ دفترخانه ۳۲۲ شوشتر به آدرس: کوی لور روبروی بهشت زهرا

۲- عزیز هکی فرزند آقا روح الدین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۲۲۵۱۱/۰۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۷۰/۸ واقع در بخش ۱۳ خریداری شده از گودرز کرکی به موجب سند قطعی به شماره ۱۸۲۴۹-۱۳۹۵/۳/۹ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس بخش الوار گرمسیری روستای پیروالی

این آگهي در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلي و كثيرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار راي هيات در محل الصاق تا در صورتي كه افراد ذي نفع اعتراضي داشته باشند ظرف دو ماه از تاريخ انتشار اولين آگهي درخصوص املاك واقع در شهر و درخصوص املاك واقع در روستا از تاريخ الصاق آگهي ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسليم و ظرف يك ماه از تاريخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي آن را به اداره ثبت محل تحويل دهد در اين صورت ادامه اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه مي باشد درصورتي كه اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و يا معترض در مهلت قانوني گواهي دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننمايد اداره ثبت محل اقدام به صدور سند مي نمايد صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمي باشد.

تاريخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۴
تاريخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۱۹

داريوش رستمي
رئيس ثبت اسناد و املاك شهرستان انديمشك

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۰۳۸۵۶-۱۴۰۴/۴/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گیتا بهمنی فرزند نظرعلی در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۹۴۴ مترمربع در پلاک ۸ اصلی بخش دو حومه قریه باغ فلک خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹

فرشاد نادری
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۳۸۶۴-۱۴۰۴/۴/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فهامه امیری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۹۶ مترمربع در پلاک شماره ۸ اصلی بخش دو حومه قریه باغ فلک خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۹

فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک