آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۵۴۳۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰۱۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۰ وواقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۰/۰۴ مترمربع

متن ملک ، توضیحات ملک

به حدود: شمالا : دیواری است به دیوار قطعه ۶۸۹ تفکیکی سابق شرقا : دیوار و پنجره است به فضای خیابان ۲۰ متری جنوبا : در ۵ قسمت که دوم شرقی است اول دیواری است به راه پله مشاعی دوم و سوم دیوار به آسانسور چهارم درب است به راه پله مشاعی پنجم دیواری است اشتراکی با قطعه چهارم تفکیکی غربا : در دو قسمت اول دیوار اشتراکی با قطعه چهارم تفکیکی دوم پنجره و دیواریست به نورگیر مشاعی

مشخصات منضمات ملک :

مشخصات مالکیت :

مالکیت ناهید / مستوفی زاده فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۹۳۰۰ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۱/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۷۷۵۱۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۶۸۰ تاریخ ۱۳۹۸/۵/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۳ شهر تهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۵۳۰۹ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۱۶۸۳ ثبت گردیده است .

حقوق ارتفاقی :

محدودیت : محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۳۶۶۸۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۱۰۵۴۰۱۱۱۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۳ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۱/۳۶۶/۲۶۲/۳۸۶ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده .

اینک مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۴۶۷۹۵ دفترخانه ۵۱۹ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۲۲
م الف ۱۳۱۰۲

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه نرجس خوش باش با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ۳۵۹۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ دفترخانه ۳۳۵ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۸۸۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد :

نام و نام خانوادگی مالک : نرجس خوش باش
شماره پلاک ثبتی : ۱۸۵۲۴ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی
علت گم شدن : جابجایی
خلاصه وضعیت مالکیت :

سند مالکیت تک برگ ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۱۸۵۲۴ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۱۸۳۲۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ لویزان تهران به مساحت ۱۳۴/۶۵ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه ۱ که ۴/۲۰ مترمربع آن بالکن و ۷/۲۸ مترمربع آن پیشرفتگی است به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۱۰/۶۵ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین ۱ به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۶ تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین ۱ به انضمام انباری مسکونی قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۵/۱۰ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین ۱ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۹۰۳۸ به نام نرجس خوش باش ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۸۳۲۲۶ سری ه سال ۱۴۰۱ صادر و تسلیم گردیده است اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۲۲
م الف ۱۳۱۰۳

آگهی ابلاغ اجرائیه به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله ابلاغ می شود به:

شرکت آ-اس-گ کیش به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۵۹۰۰۴ به نشانی پاسداران شهید عراقی شمالی پلاک ۱۳۵ بانک پاسارگاد به استناد قرارداد داخلی شماره ۱/ ۲۱۲/۲۰۰/۵۶۹۲۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۰ جهت وصول مبلغ ۴۴۲۳۵۱۰۷۸۲ ریال تا تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ و از آن تاریخ تا تسویه کامل بدهی طبق مقررات بابت پرونده اجرائی کلاسه مکانیزه ۱۴۰۳۰۰۹۲۸ و سپس تا روز وصول وفق مقررات علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام می باشد. از آنجا که طبق گزارش مامور اجرا نشانی فوق جهت ابلاغ اجرائیه شناسائی نگردید و به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ثبت نام در سامانه ثنا جهت ابلاغ اوراق و اخطاریه های قانونی ضروریست.

رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران - اشرف شهریار
م الف ۱۳۰۵۳ تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۵/۲۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۴۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک منطقه لویزان تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶ یکصد و بیست و شش مترمربع مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران (که پلاک ثبتی شماره ۶۷۸۸ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی به آن تخصیص داده شده است و به نشانی تهران خ هنگام شمیران نو کوچه شهید محمدحسین الیاسی پلاک ۴۲ و در مالکیت آقای علی عبدی فرزند حسین علی قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک مفروزی موصوف روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به تحدید حدود مزبور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
م الف ۱۳۱۰۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای به وکالت از آقای حسن کربلائی آقاخانی به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۳۶۵۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ دفترخانه شماره ۱۳۸۲ تهران که اصالت و اعتبار وکالت و عدم عزل وکیل طی نامه شماره دفترخانه ۱۳۸۲ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۲۴۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶۰ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۷۴۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۹۵ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع یک قطعه زمین نوع ملک به پلاک ثبتی ۶۲۹۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران

بنام بابکین تاروردی مالک ششدانگ عرصه و اعیان باستثنا یک چهارم اعیانی باشماره مستند مالکیت ۱۸۴۷۹۶ تاریخ ۱۳۷۴/۱۲/۱۶ ثبت گردیده است .

حقوق ارتفاقی:

محدودیت: دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۶۰۴۹۰۱۰۱۴۰۱۵۱۷۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۸ صادره از ریاست محترم اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع- برای مالکیت بابکین تاروردی بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۳۹۸۱۶۸۰۰۳۶۷۵۶۶۶ مورخ ۱۳۹۸/۷/۶ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران به نفع برای مالکیت بابکین تاروردی بازداشت می باشد.

و شعبه ۵ اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید صدر تهران طی نامه شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۲۴۰۴۹۸۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ و اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران طی نامه شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۱۰۱۴۰۰۱۵۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ موافقت خود را با صدور سند المثنی اعلام نموده است.

به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
م الف ۱۳۱۰۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اعظم رضازاده طی وارده ۱۲۱۵۴-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره شناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۴۱۹۰۰۰۰۸۴ رمز تصدیق ۴۴۷۸۸۶ دفتر اسناد رسمی ۳۵۴ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۵۲۶ فرعی از ۳۶۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۱۱۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۶۰/۴۷ مترمربع که مقدار ۰/۸۰ مترمربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۳۳ متر مربع تحت مالکیت اعظم / رضازاده فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۱۳۵ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۲/۲ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۸۹۵۸۳۷۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۶۰۳۰ تاریخ ۱۳۹۴/۶/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۴ شهر تهران استان تهران – موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۵۶۴۹ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی O139420301043029782 که در صفحه ۳۰۴ دفتر املاک جلد ۲۳۵۵ ذیل شماره ۳۸۲۱۴۶ ثبت گردیده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

محسن هدائی
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۲۲ م الف ۱۳۱۰۰

آگهی تصمیم واحد ثبتی درخصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۴۰۲۸ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی واقع در بخش دو تهران

جهت اطلاع خانم شیرین گلپایگانی

دررسیدگی به تقاضای خانم شیوا حاتم آبادی به وکالت از آقای فرهاد گل زاده مستند به سند وکالت نامه و قرارداد الکترونیک شماره ۱۴۰۳۲۲۰۳۶۷۰۷۵۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ به وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۷۰۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ مبنی بر افراز سهم مشاعی موکل وی ، پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیرقابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۲۰۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۳ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت خانم شیرین گلپایگانی ندارد و نامبرده را مجهول المکان اعلام نموده باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هرشخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق می داند آگهی می گردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۴۰۲۸ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی واقع در بخش دو تهران

الف: احتراما در اجرای دستور صادره ذیل گزارش ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۲۰۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ ذیلا معروض می دارد :

مشخصات ملک :

یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۰۲۸ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۸۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ تفکیکی در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۴۲/۶۴ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۴/۹۴ مترمربع و پارکینگ ۱ به مساحت ۱۲ مترمربع واقع در طبقه همکف

مشخصات مالکیت :

سند مالکیت پلاک فوق الذکر به نام خانم مریم مهدویان به شماره چاپی ۸۶۱۴۸۰ ثبت ، صادر و تسلیم گردیده است سپس به موجب دادنامه انحصار وراثت شماره ۹۷/۱۱۲/۹۶۱۰۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۶ صادره از شورای حل اختلاف منطقه ۳ تهران نامبرده فوت نموده و وراث حین الفوت ایشان عبارتند از : ۱- شیرین گلپایگانی و ۲- فرهاد گل زاده سپس به موجب دادنامه فوق الذکر سند مالکیت اصلی به نام آقای فرهاد گل زاده با جزء سهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهار دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به شماره چاپی ۸۷۱۶۵۷ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۵۹۷۰۹ ثبت و صادر گردیده است .

محدودیت : ندارد

مطابق پرونده ارسالی جریان ثبتی خاتمه یافته است و در دفتر املاک ثبت شده است و سوابق مکاتباتی پرونده حکایتی از صدور سند مالکیت معارض ندارد.

اینک خانم شیوا حاتم آبادی فراهانی وکالتا از طرف آقای فرهاد گل زاده مستند به وکالت نامه و قرارداد الکترونیک وکالت به شماره ۱۴۰۳۲۲۰۳۶۷۰۷۵۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ طی وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۷۰۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ تقاضای افراز قدرالسهم ملکی مشاعی موکل خود را نموده اند که حسب الارجاع اینجانبان امین راعی و سلامت اوریب نقشه بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور به صورت یک دستگاه آپارتمان می باشد و مستند به نامه شماره ۵۰۷/۶۴/۳۳۴۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ شهرداری منطقه ۷ تهران مبنی بر عدم امکان افراز عرصه پلاک مذکور و با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها که ۲ نفر می باشند پلاک مورد تقاضا به نظر اینجانبان غیرقابل افراز اعلام می گردد.

ب: تصمیم مسئول واحد ثبتی :

با مطالعه پرونده چون پلاک ثبتی ۴۰۲۸ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی واقع در بخش دو تهران به صورت یک دستگاه آپارتمان مسکونی می باشد که مستند به نامه شماره ۵۰۷/۶۴/۳۳۴۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ شهرداری منطقه ۷ تهران و نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها غیرقابل افراز می باشد لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۲۲ م الف ۱۳۱۰۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رضایان رامشه اصالتا با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده با رمز تصدیق ۹۰۵۹۸۷ دفترخانه ۸۱۳ تهران طی درخواست به وارده شماره ۱۴۰۴۱۰۴۳۰۱۰۸۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ مدعی است که:

سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۲۴۵۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۶۱/۲۴ مترمربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۰ فرعی از ۲۴۵۸ اصلی به مساحت ۶۱/۲۴ شصت و یک متر و بیست و چهار دسیمترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دوم که (۲) دو مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است. توضیحات ملک دارای مشخصات مالکیت:

مالکیت محمد رضایان رامشه فرزند رضاقلی ش.ش ۷۱ ت.ت ۱۳۴۱/۳/۱۵ صادره از جرقویه سفلی دارای ش.م ۵۶۴۹۸۵۵۶۸۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۵۹۷۵۰ تاریخ ۱۴۰۰/۳/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۲۷۹۲ سری ج سال ۹۹ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۸۹۴۳ ثبت و صادر شده است. اکنون درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محسن هدائی
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
م الف ۱۳۰۵۶ تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۵/۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیرحسین بهبودنمین به موجب وکالتنامه شماره ۲۲۴۴۱- ۱۴۰۴/۴/۲۹ دفتر ۶۵۱ تهران به وکالت از طرف شفیقه طایفی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۴۱۰۰۰۰۹۹ و رمز تصدیق ۵۵۷۷۴۳ شماره ترتیب ۱۱۸۸۹-۱۴۰۴/۴/۳۱ دفترخانه ۶۵۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۲۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۴ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: شفیقه طایفی
۲- شماره پلاک: ۲۰۹ فرعی از ۱۹۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: جابجائی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۰۹ فرعی از ۱۹۲۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ واقع در شمالشرقی طبقه سوم واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۶۳/۸۳ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۰/۸ مترمربع و بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۱۴ مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت شفیقه طایفی فرزند داداش ش.ش ۲۳۱ ت.ت ۱۳۲۴/۶/۱۰ صادره از اردبیل دارای ش.م ۱۴۶۵۹۸۶۸۲۰ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۹۰۷۶۱ تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۷۰۷۲ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۴۱ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

علی خرازی آذرپور
کفیل حوزه ثبت ملک قلهک تهران
م الف ۱۳۰۵۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم هانیه مجمع صنایع وکیل مالک آقای محسن مجمع صنایع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۰ مترمربع قطعه ۵۵۳۵ تفکیکی به شماره ۶۲۷۵۶ فرعی از چهارهزار و چهارصد و هفتاد و شش اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران به نام شرکت آپارتمان سازی عمران شرق تهران در صفحه ۵۳۹ دفتر ۱۲۲۲ به شماره چاپی ۵۶۳۴۹۸ ثبت و سند صادر شده است بعد مع الواسطه طبق سند ۲۶۳۲۸ مورخه ۱۳۸۱/۱۲/۱۴ دفتر ۳۸۳ به محسن مجمع صنایع منتقل شده است بعد مورد ثبت تفکیک و همه قطعات به جز قطعه ۱۰ منتقل و سند صادر شده است و فقط قطعه ۱۰ در مالکیت محسن مجمع صنایع می باشد بعد وکیل مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۷۷۸۱۳ و ۷۷۸۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ دفترخانه ۲۴۱ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

غلامرضا غضنفری
رئیس حوزه ثبت ملک خاوران تهران
م الف ۱۳۱۰۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای حسینعلی صفری اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۵۰۴۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۳۹۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ دفترخانه ۹ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۳۲۱۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۹۰۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۴۴/۳۷ مترمربع واقع در طبقه پنجم که (۳/۱۹) سه متر و نوزده دسیمترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته (۹/۰۹) نه متر و نه دسیمترمربع آن پیشرفتگی در دو قسمت است بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۰۴ مترمربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ مترمربع در مالکیت حسینعلی صفری فرزند مسلم به ش.ش ۱۳۷۸ ت.ت ۱۳۵۹/۱۱/۱ صادره از دلیجان دارای ش.م ۰۵۷۹۵۴۹۲۶۷ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۲۹۰ تاریخ ۱۳۹۸/۶/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۱۹۲۷۲ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۵۴۹۲ ثبت گردیده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

امید ملک
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
م الف ۱۳۱۰۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۲

تصمیم واحد ثبتی

باتوجه به درخواست مهناز مزدیستا به طرفیت سایر مالکین مشاعی دلنواز مزدیستا پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۳۸۹۹ اصلی واقع در بخش سه تهران مبنی بر تقاضای افراز و تقسیم سهم مشاعی خود از پلاک مذکور ضمن رسیدگی و بررسی با توجه به سوابق موجود ملاحظه گردید ملک فوق طبق مالکیت صادره به صورت ششدانگ یکباب خانه ساخته شده در یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۱/۳۰ مترمربع می باشد که در اجرای ماده ۱۰۱ شهرداریها با شهرداری منطقه ۶ تهران مکاتبه و طی پاسخ شماره ۵۰۶/۲۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ با توجه به نوع و موقعیت ملک با افراز و تقسیم عرصه ملک فوق الذکر موافقت ننموده (منفی) اعلام داشته است لذا باعنایت به مراتب بالا و وضعیت پلاک مزبور از حیث نوع ملک و مساحت مورد تقاضا پلاک ثبتی مذکور غیرقابل افراز تشخیص و اعلام می گردد. تصمیم واحد ثبتی فوق در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی افراز و سایر مالکین مشاعی برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه قضائی مراجعه نمایند.

مخاطبین و آدرس:

۱- دلنواز مزدیستا: به آدرس: بنا به اظهار متقاضی مجهول المکان می باشد.

سارا صالحی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
م الف ۱۳۰۴۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آرزو بغدادی اصالتا طی وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۱۵۸۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۶۰۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ دفتر اسناد رسمی ۱۳۴۵ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۷۳ فرعی از ۱۶۷۲ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم بانضمام یکباب انباری مسکونی قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۱۰/۱۵ مترمربع به موجب سند انتقال قطعی به شماره ۷۶۱۵۶ مورخ ۸۸/۱۲/۱۰ دفتر ۲۸۶ تهران و شماره ۷۸۰۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۳ تنظیمی همان دفترخانه به وی منتقل و در ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۱۶۷۲ و به شماره چاپی ۳۸۸۰۴۸ سری ه سال ۹۸ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

امید ملک
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
م الف ۱۳۰۵۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۲۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴/۴۱ مترمربع به پلاک ۶۷۸۶ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی: تهران - شمیران نو - میدان پاکدامن - پلاک ۲۸۳ در مالکیت سیدهاشم فتاحی طاری فرزند سیداسمعیل قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۱ در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت معترض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد.

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
م الف ۱۳۰۵۲
تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۵/۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نوید استادرضا لواسانی برابر وکالتنامه شماره ۳۴۸۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۱ دفتر ۴۹۵ تهران ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره یکتای ۲۱۰ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۵۲۰۰۰۰۲۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۲ دفتر ۴۹۵ تهران مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه سوم به مساحت ۱۵۳/۲ مترمربع که ۴/۱۱ مترمربع آن بالکن است قطعه ششم تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۵۸۷۷ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰۹۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه همکف و انباری قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۴/۶۷ مترمربع واقع در سمت شرقی طبقه زیرزمین اول بنام پوریا فلاح عابد فرزند پرویز ش.ش ۲۷۱ ت.ت ۱۳۶۲/۴/۱۸ صادره از لاهیجان دارای ش.م ۲۷۲۱۶۶۴۵۴۹ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۱۴۱ تاریخ ۱۳۹۷/۶/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۰۸۶۹۶ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۶۴۶۳ ثبت گردیده است. به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

مهرداد صفائی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
م الف ۱۳۰۵۵ تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۵/۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه وهان زاده (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ دفترخانه ۱۲۳۸ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۷۹۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ۴۵۱۴۱۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه دهم تفکیکی مفروز از ۶۶۳۶۲ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۷۰/۶۷ متر مربع در طبقه چهارم که ۲/۷۵ مترمربع آن بالکن و مقدار ۶/۳۳ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است ذیل ثبت صفحه ۲۷۵ دفتر ۲۶۴ به نام خانم مهین میرزا حسن قزوینی (نام خانوادگی نامبرده به وهان زاده تغییر یافته) ثبت و سند به چاپی ۹۲۱۴۴۰ صادر و تسلیم شده است. سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۳۴۳ مورخ ۱۳۹۲/۵/۱۳ شعبه یک شورای حل اختلاف ساوه فوت و وراث وی اقدس و فاطمه (خواهران) ورثه دیگری ندارد سپس نسبت به سهم الارث اقدس وهانزاده سند مالکیت کاداستری صادر شده و سهم الارث فاطمه در سند اولیه باقیمانده است سپس نامبرده به علت اسباب کشی سند مالکیت را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

کمال شاکری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۲۲ م الف ۱۳۱۰۴