هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابربرای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۴۲۸-۱۴۰۴/۵/۲۰به کلاسمان ۱۴۰۲/۳۶۴هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه ریگی فرزند پرویز به ش.ش ۳۶۱۱۵۶۱۳۵۵ صادره از زاهدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷۲- اصلی قطعه ۱ واقع در بخش بلوچستان شهر خاش اراضی عباس آباد خریداری از مالک رسمی آقای قاسم ابراهیمی احد از ورات آقای عباس ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹

م الف ۲۱۹

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت خدیجه عزیزی فرزند یوسف به ش.م ۴۲۸۰۸۳۷۴۸۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یکباب ساختمان تجاری مسکونی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یکباب ساختمان تجاری مسکونی به مساحت ۱۰۴/۶۶ مترمربع به پلاک فرعی ۱۴۵۱ از ۳۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در زرین آباد برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۹۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۳

علی غلامی

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت مسعود نوروزی فرزند ابوذر به ش.م ۴۲۸۱۶۸۲۵۵۴ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۲۳/۴۲ مترمربع به پلاک فرعی ۷۵۰ از ۳۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در کوسه لر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۹۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

علی غلامی

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی تعیین طول وابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی نظر به اینکه آقای هاشم غفاری مالک پلاک ثبتی ۲۹۹۲ فرعی از سنگ ۵- اصلی واقع در کلفور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول وابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول وابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۸۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹

م الف ۲۴۰

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی افراز بر طبق ماده ۱۷ آئین نامه اجراء

بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مشاعی پلاک ۱۶۶۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در روستای طرود فیروزکوه می رساند که آقای احمد اکبری طبق درخواست وارده شماره ۲۱۰۰۸۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ تقاضای افراز قدرالسهم مالکیت خود را در پلاک مزبور از این اداره نموده از آنجایی که ایشان نتوانسته اند آدرس دقیق مالکین مشاعی را جهت انجام عملیات افراز ملک مورد تقاضای خود به اداره ثبت فیروزکوه معرفی نماید. لذا مراتب بدینوسیله به اطلاع می رساند که روز بازدید از محل وقوع ملک مورد افراز روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۴ ساعت ۱۱ تعیین گردیده از مالکین مشاعی پلاک موصوف دعوت به عمل می آید که در روز و تاریخ مذکور بهم رسانند تا وفق مقررات ضمنا این آگهی در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر و تاریخ انتشار آگهی مزبور که تاریخ ابلاغ به کلیه مالکین مشاعی پلاک موصوف محسوب عملیات افراز بشرح فوق وفق مقررات ادامه خواهد یافت. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی افراز بر طبق ماده ۱۷ آئین نامه اجراء

بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مشاعی پلاک ۱۵۶۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در روستای طرود فیروزکوه می رساند که آقای احمد اکبری طبق درخواست وارده شماره ۲۱۰۰۸۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ تقاضای افراز قدرالسهم مالکیت خود را در پلاک مزبور از این اداره نموده از آنجایی که ایشان نتوانسته اند آدرس دقیق مالکین مشاعی (وراث مرحوم جعفرچهارپاشلو) را جهت انجام عملیات افراز ملک مورد تقاضای خود به اداره ثبت فیروزکوه معرفی نماید. لذا مراتب بدینوسیله به اطلاع می رساند که روز بازدید از محل وقوع ملک مورد افراز روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۴ ساعت ۱۰ تعیین گردیده از مالکین مشاعی پلاک موصوف دعوت به عمل می آید که در روز و تاریخ و ساعت تعیین شده در محل این اداره حضور بهم رسانند تا وفق مقررات نسبت به مورد تقاضای فوق اقدام گردد. ضمنا این آگهی در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر و تاریخ انتشار آگهی مزبور که تاریخ ابلاغ به کلیه مالکین مشاعی پلاک موصوف محسوب عملیات افراز بشرح فوق وفق مقررات ادامه خواهد یافت. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابربرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۸۷۹۴-۱۴۰۴/۴/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید مفخری فرزند محمود به ش.م ۰۳۲۰۵۳۸۷۳۷ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۸۲۱/۸۶ مترمربع از مالکیت علی آرمیده نسبت به پلاک ۳۲۳ اصلی برابر سند ۵۸۸۰۹ مورخ ۱۳۵۱/۷/۱۶ واقع در شنده ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی تحدید و حدود اختصاصی در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن واقع در بخش عسلویه قریه چاه مبارک پلاک ۸۴/۶۰۳

پیرو آگهی الصاق مفاد رای و برابر ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون مذکور نظر به اینکه تحدید و حدود ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره ۶۰۳ فرعی از ۸۴ اصلی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع به آدرس شهر چاه مبارک واقع در بخش عسلویه تحت مالکیت آقای علی زارعی فرزند عبداله به ش.م ۳۵۶۹۸۴۹۸۱۳ تاکنون به عمل نیامده است. فلذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۵ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین دعوت می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض و حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت عسلویه تسلیم و رسید عرضحال دریافت نماید ضمنا معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یکماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵

محسن بشیری زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابربرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۹۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شکوه اسلامیه فرزند رسمعیل به ش.ش ۷۱۴۸۳۵ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۵۷۷/۱۹ مترمربع مشاع از ۲۱۸۹/۶۹ مترمربع به شماره پلاک ۳۴۵ فرعی از سنگ ۱۲۴ اصلی واقع در هرانده خریداری از مالک رسمی آقای/خانم انتقالی مع الواسطه از سیدامیر حسینی هراندهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹

م الف ۳۳۴

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابربرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عارفه پورباقری ضیابری فرزند بهمن به ش.ش ۱۱۹۷۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۸/۸۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۴۸ فرعی مفروز از ۵۸۹ فرعی از سنگ ۱۰۱ اصلی واقع در لزور فیروزکوه خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از شیخ رضا اسفندیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل- دهستان هرازپی

۱-اصلی قریه مصیبتان

۷۹۶ فرعی آقای مجتبی اسدی در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی تراکم کم که کل عرصه آن موقوفه است به مساحت ۵۲/۶۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از نوروز حسین پورومع الواسطه از رمضان بالو و عبدالله سرخ و معصومه مشتقی و طاهره رگ

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشرو در روستاها را ی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۸

م الف ۱۹۸۲۴۴۵

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۱۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۹۷۸ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۶۱۲ پلاک ۱۶۰۹ فرعی خانم رویا رحیمی تهرانی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۰۱/۹۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای سیدجواد حسینی تبار ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵ م الف ۱۹۸۲۰۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

علی اکبر مقدسی فر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۳۹۷۸

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۶۱۲ پلاک ۱۶۰۹ فرعی خانم رویا رحیمی تهرانی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۰۱/۹۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای سیدجواد حسینی تبار

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشرو در روستاها را ی هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۸

م الف ۱۹۸۱۹۸۷

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۷۶۴۷ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر سعیدی فرزند یحیی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۳۷۸/۰۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۴۹۶ قسمتی از پلاک ۱۹- اصلی واقع در اراضی زیربند بخش ۲۵ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی نساء ایمانی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۸

م الف ۱۹۷۹۶۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

محمدحسن صادقی

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اراضی مزروعی ساحلی قسمتی از پلاک ۸۲- اصلی بخش ۱۸- ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد.

۱-خانم سکینه نوری قره تپه فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۹۹/۸۹ مترمربع به شماره پلاک ۶۰ فرعی

۲-خانم سلیمه نوری قره تپه فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۹۲/۷۱ مترمربع به شماره پلاک ۶۱ فرعی مستند مالکیت تقسیم نامه عادی می باشد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذیفنع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۸

م الف ۱۹۷۸۷۳۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

محمدحسن صادقی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابربرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۴۱۳-۱۴۰۴/۵/۲۰ به کلاسمان ۱۴۰۴/۴۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر سعیدی فرزند یحیی به مساحت ۳۷۸/۰۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۴۹۶ قسمتی از پلاک ۱۹- اصلی واقع در اراضی زیربند بخش ۲۵ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی نساء ایمانی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹

م الف ۲۱۷

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد واملاک

==========

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۴۵۳۶ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی نعیم رسولی زاده واقع در شهرستان ایرانشهر روستای شهر دراز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵

م الف ۲۷۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به خانم لیلا بهمنیان فرزند غلام انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی پنج دانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعی به شماره قطعه ۴۱۴ به مساحت ۱۲۰۸/۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۶ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود خواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵

م الف ۸/۷۳۳

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

==========