آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۹۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کرم اله وارسته فرزند شعبان به ش.ش ۲۶۸۹۷ کد ملی ۱۸۶۰۲۶۴۲۴۷ صادره از بهبهان نسبت به پنج دانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۵۴/۸۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰ اصلی قطعه ۱۳۰ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه شعبان وارسته محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. سند اجاره به شماره ۱۲۳۷۳۳-۹۹/۸/۲۵ دفترخانه ۱۴ بهبهان لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۱ م الف ۸/۷۳۴

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه واقع در بخش ۲ بوشهر کوی امامزاده ملکی آقای/خانم مهرداد مرادی نیک پلاک ۲۵۴۹/۱۲ به مساحت ۱۳۳/۹۲ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۷ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵
م الف ۱۰۳۰

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ثبتی ۸۵۵ فرعی از ۱- اصلی ملکی آقای یونس جهانگیری واقع در شهرستان بمپور روستای دهمیر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ راس ساعت ۶ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵
م الف ۲۶۷/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان واقع در بخش ۲ بوشهر کوی تنگک ملکی آریانا رایانی پلاک ۳۳۸۷/۲۳۹ به مساحت ۳۲۵ مترمربع به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۷ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. اینک به وسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت بوشهر تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵
م الف ۱۱۳۸

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۱۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۳ کلاسه ۰۹۱۱-۱۴۰۴ متقاضی اقدس محبی فرزند غلامحسین به ش.ش ۳۷۱۷ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹/۵۳ مترمربع از پلاک ۴۱۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (صایین قلعه خیابان امام) خریداری از مالک رسمی (حسن علی جعفری)

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۱۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۰ کلاسه ۳۲۱۸-۱۴۰۲ متقاضی مجید قلعه پرچینی فرزند اسکندر به ش.ش ۱۵۲۳ صادره مرکزی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۲/۱۶ مترمربع از پلاک ۱۸- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای کوی نیک مزرعه قره گونی) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۵۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۸ کلاسه ۱۹۷۴-۱۴۰۳ متقاضی سیدنجف محمدی فرزند سیدمحمد به ش.ش ۲۴۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳۶/۸۰ مترمربع از پلاک ۱- فرعی از ۱۲۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شریف آباد) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۶۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱ کلاسه ۳۹۵۱-۱۴۰۳ متقاضی محمدحسین شیخی فرزند سلطانعلی به ش.ش ۴ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک دانگ عرصه بنام اداره اوقاف می باشد به مساحت ۱۷۰۴۴/۹۱ مترمربع از پلاک ۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ازناب) خریداری از مالک رسمی (سلطانعلی شیخی)

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۰۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۹ کلاسه ۲۶۴۷-۱۴۰۳ متقاضی علی اصغر رجبی فرزند اسمعیل به ش.ش ۵ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۴۶/۲۴ مترمربع از پلاک ۳۳- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (جاده قیدار بالاتر از باسکول پیری) خریداری از مالک رسمی مالکین مشاعی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۲۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۵ کلاسه ۴۵۱۶-۱۴۰۳ متقاضی جانب اله همدانی فرزند نجات اله به ش.ش ۱۰۱۱ صادره از قیدار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹/۰۳ مترمربع از پلاک ۷۵۳ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر حسین آباد خیابان توحید) خریداری از مالک رسمی علیرضا اعلایی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۷۴۵-۱۴۰۴/۴/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رستم حاجی بیگی کندری به ش.ش ۶ کدملی ۶۲۳۹۸۶۵۸۰۱ صادره از شبستر فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۲/۸۵ مترمربع پلاک شماره ۲۰۴ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی مورد ثبت صفحه ۲۶۲ دفتر ۱۲۵۰) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹
م الف ۷۰۰

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی شهرستان دزفول مربوط به بخش سه الی پنج دزفول را رسیدگی نموده و به شرح ذیل آگهی می نماید:

املاک واقع در بخش سه دزفول

پلاک ۲۰۱- سعید خرمی پور فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۸ مترمربع واقع در دزفول خیابان معاد بین خیابانهای صابرین و معصوم

پلاک ۵۳۰- هوشنگ مختارپور چهاربری فرزند کریم اله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۲/۲۵ مترمربع واقع در دزفول کندرو آفرینش شمالی

پلاک ۷۶۰/۱- غلامعلی سخاوتی نیا فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۱۶/۲۴ مترمربع واقع در دزفول اراضی معروف به دیم سبیلی- جاده خاکی آناهیتا منشعبه از جاده پل چهارم

پلاک ۱۲۹۲- سیدمحمدعلی حسینی وفا فرزند سیدحقی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری انبار به مساحت ۲۶۵/۰۵ مترمربع واقع در دزفول خیابان ۱۸ متری جنب شرکت بتا

(۱۴۰۴/۶/۱۵)

پلاک ۱۲۹۲- سیدمحمدعلی حسینی وفا فرزند سیدحقی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری انبار به مساحت ۱۸۲ مترمربع واقع در دزفول خیابان ۱۸ متری جنب شرکت بتا

پلاک ۱۴۰۸- الناز آریان فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۴۷۳/۴۵ مترمربع واقع در دزفول خیابان آفرینش بین خیابانهای فجر و مدرس

پلاک ۱۶۰۶- حمیدرضا ابیض نژاد فرزند ماشاالله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان شهید موجودی دو

(۱۴۰۴/۶/۱۶)

پلاک ۱۸۲۲/۱ نوروز حمزه نسب فرزند تبخ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴۱۲/۴۴ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی معروف به بنه لاطون

املاک واقع در بخش چهار دزفول

پلاک ۳۰- نسرین مردانی فرزند عبدالحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع واقع در دزفول روستای جاته اراضی مزروعی شوهان مع الواسطه از نسرین مردانی مالک رسمی

املاک واقع در بخش پنج دزفول

پلاک ۳- فاطمه وفا فرزند عبدالمحمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۷۲۷/۲۵ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی توت سفلی

(۱۴۰۴/۶/۱۷)

تحدید حدود پلاک فوق از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴۰۴/۶/۱۷ در محل شروع و به عمل می آید. لذا وفق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان و مجاورین به شماره های فوق الذکر اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی حضور بهم رسانند و مالکین پلاکهای فوق و یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود اظهار شده از طرف مجاورین انجام و در غیر این صورت از نوبت تحدید خارج می شوند و چنانچه تقاضا کننده یا نماینده وی که در هنگام تحدید حدود حضور نداشته و تحدید حدود ملک وی با معرفی مجاورین انجام شده و همچنین مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به تحدید حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا حداکثر (۳۰ روز) اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و پس از تقدیم دادخواست به مراجع قضایی گواهی آن را به این اداره ارائه فرمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵

بهادری- رئیس ثبت اسناد و املاک دزفول

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۱۶۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۶۵ فیمابین متعهد پویان رنجبر متعهدله فرنوش زائری ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۳۰۱۴/۱۲۴۸ (یک هزار و دویست و چهل و هشت فرعی از سه هزار و چهارده اصلی) واقع در بخش دو بوشهر متعلق به آقای پویان رنجبر که به علت عدم پرداخت مهریه موضوع سند ازدواج شماره ۹۰۱۶ تاریخ ۱۳۹۱/۱/۹ دفترخانه ازدواج شماره ۱ و طلاق شماره ۲ شهر بوشهر استان بوشهر که به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۳/۳۱-۱۴۰۲۰۵۸۲۴۰۳۵۰۰۰۴۴۴ این اداره توقیف گردیده است.

مشخصات ملک طبق گردش ثبتی دفتر املاک مربوطه:

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۴۸ فرعی از ۳۰۱۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بوشهر به مساحت ۱۰۱/۲۸ مترمربع با حدود اربعه: شمالا در هفت قسمت که قسمتهای دوم و ششم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است اول دیواریست مشترک به طول شش متر و چهل سانتی متر به آپارتمان قطعه دو شماره ۱۲۴۷ فرعی دوم دیواریست به طول ۶۰ سانتی متر به داکت سوم دیواریست به طول ۱ متر و ۴۰ سانتی متر به داکت چهارم دیواریست به طول ۶۰ سانتی متر به داکت پنجم دیواریست به طول ۶ متر و ۳۰ سانتی متر به آپارتمان قطعه ۲ شماره ۱۲۴۷ فرعی ششم دیواریست به طول ۱ متر و ۶۰ سانتی متر به راه پله و آسانسور هفتم دیواریست به طول ۳ و ۷۰ به راه پله و آسانسور شرقا دیواریست مشترک به طول ۴ متر و ۲۰ سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۴ شماره ۱۲۴۹ فرعی جنوبا در ۸ قسمت که قسمتهای دوم و ششم آن شرقی و قسمت چهارم آن غربی اول دیواریست به طول ۶۰ سانتی متر به داکت دوم دیواریست به طول ۶۰ سانتی متر به داکت سوم دیواریست به طول ۱ متر و ۱۰ سانتی متر به فضای گذر ۶ متری چهارم دیواریست به طول ۱ متر به تراس شرقی قطعه ۳ پنجم دیواریست به طول ۲ متر و ۴۰ سانتی متر به تراس شرقی قطعه ۳ ششم دیواریست به طول ۱ متر به تراس شرقی قطعه ۳ هفتم دیواریست به طول ۱۲ متر و ۳۰ سانتی متر به فضای گذر ۶ متری هشتم دیواریست به طول ۷۸ سانتی متر به فضای گذر ۸ متری غربا در ۳ قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست به طول ۲/۶۶ متر به تراس غربی قطعه ۳ دوم دیواریست به طول یک متر به تراس غربی قطعه ۲ سوم دیواریست به طول ۳/۱۸ متر به فضای گذر ۸ متری

حدود و مشخصات پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۸ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا دیواریست به طول شش متر به پلاک ۳۰۱۴/۵۲۰ شرقا مرزیست به طول ۳ متر به پارکینگ قطعه ۵ جنوبا مرزیست به طول شش متر به پارکینگ قطعه ۲ غربا دیواریست به طول سه متر به عقب نشینی عرصه مشاعی با حفظ مالکیت محدودیت و بازداشت

ضمنا ملک مذکور به شماره های ذیل توقیف می باشد:

نه مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۲۴۰۳۵۰۰۰۴۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی بوشهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۰۲۸۰۷۵۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۶۸۳۶۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۰۳۰۸۸۱۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۲۴۹۱۲۴۴۴۸۰ به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد ۱۲۴۹۱۲۴۴۴۸۰ به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۲۴۰۳۵۰۰۰۶۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی بوشهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۰۴۱۷۹۸۹۵ (۰۰۰۸۵۲) مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۱۲۴۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۹۹۹۰۰۰۶۲۵۵۴۲۱ (۰۲۰۱۲۷۹) مورخ ۱۴۰۲/۸/۶ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بوشهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۵۸۶۹۶۴۴۴۳ به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۳۹۹۹۰۰۰۴۱۴۱۷۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۳۹۹۹۰۰۰۶۸۰۵۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۳۸۹۶۸۶۹۰۵ به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۳۹۹۹۰۰۰۱۸۶۸۰۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۶ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بوشهر به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع همان مرجع برای مالکیت پویان رنجبر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

نظریه کارشناس رسمی دادگستری استان بوشهر:

آدرس: بوشهر- خیابان باهنر- نیلوفر ۵- انتهای کوچه سمت راست- پلاک ۳- طبقه دوم

ملک مورد نظر براساس سند ثبتی شماره ۴۰۳۴۴۳ الف ۹۰ بنام پویان رنجبر به ثبت رسیده و دارای مساحتی برابر با ۱۰۱/۲۸ مترمربع می باشد. نوع ملک طلق است آپارتمان دارای پارکینگ اختصاصی به مساحت ۱۸ مترمربع و تراس هایی به مساحت ۲/۴۰ مترمربع و ۲/۰۸ مترمربع است. آپارتمان پلاک ثبتی فوق یک واحد آپارتمانی در یک مجتمع ۷ واحدی قرار دارد. واحد آپارتمانی دوخوابه می باشد. اسکلت ساختمان بتنی و نمای آن ترکیب آجر قرمز و سنگ می باشد. واحد آپارتمانی دارای پارکینگ اختصاصی و ساختمان دارای آسانسور است ملک دارای آب برق و گاز می باشد. قدمت ملک حدود ۱۳ سال برآورد می گردد. ارزش ششدانگ ملک یاد شده همراه با کلیه انشعابات و امتیازات و با در نظر گرفتن عدم ترهین و بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا بازداشت برابر با ۴۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد.

مزایده روز چهارشنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ در اداره اجرای اسناد رسمی بوشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (چهل و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است. مزایده حضوری و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت کلاسه اعلامی واریز و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است لذا خریدار یا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه را به همراه درخواست کتبی به اداره اجرای ثبت بوشهر تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵
م الف ۱۱۴۷

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

دادنامه

خواهان: شرکت ۱۶۳۸ پرواربندی گوساله سیاهشیر لیکک با مدیریت آقای محمدعلی ایرمی فرزند فتح اله
خوانده: ۱- دادستان دادسرای عمومی و انقلابی شهرستان بهمئی ۲- آقای خلیفه صفائی فرزند علی محمد ۳- آقای حسین محمدی یوسفی فرزند عوض ۴- بانک کشاورزی
خواسته: اعلام توقف عملیات تجاری و ورشکستگی

رای دادگاه

راجع به دادخواست شرکت ۱۶۳۸ پرواربندی گوساله سیاهشیر لیکک با مدیرعاملی محمدعلی ایرمی به طرفیت خواندگان ۱- دادستان دادسرای عمومی و انقلابی شهرستان بهمئی ۲- خلیفه صفایی ۳- حسین محمدی ۴- بانک کشاورزی به خواسته اعلام توقف عملیات تجاری و ورشکستگی بانضمام خسارات دادرسی با عنایت به دادخواست پیوست و منضمات آن خصوصا نظریه کارشناس رسمی دادگستری که سابقا در خصوص اموال و دارائی ها و دیون شرکت خواهان و عدم کفایت دارائی های خواهان جهت پرداخت دیون (توقف شرکت از ادامه عملیات تجاری و پرداخت دیون) اظهار نظر نموده است و خوانده ردیف چهارم نیز در دفاعیات و لایحه تقدیمی بر این موضوع صحه گذاشته و تنها مایملک شرکت را ساختمان گاوداری اعلام نموده که به عنوان تضمین پرداخت تسهیلات بانکی در مزایده قرار گرفته و قیمت کارشناسی آن کمتر از دیون شرکت بوده دادگاه خواسته خواهان را واقع و ثابت تشخیص و ضمن احراز توقف شرکت در تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۱ مستندا به مواد ۴۱۲-۴۱۴-۴۱۶-۴۱۷ و ۴۴۰ قانون تجارت ضمن اعلام ورشکستگی خواهان از تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۱ امر به مهر و موم نمودن کلیه اموال و دارایی های شرکت و تصفیه دیون آن با رعایت موازین قانونی به اداره تصفیه و ورشکستگی استان کهگیلویه و بویراحمد محول می نماید. رای صادره حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر استان کهگیلویه و بویراحمد خواهد بود.

علی سعیدی
رئیس شعبه اول دادگاه عمومی بهمئی

آگهی مزایده اتومبیل

مزایده اموال منقول (خودرو)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۴۷۶ یک دستگاه پژو ۲۰۶ به پلاک ۹۲-۲۵۲ب۹۴ متعلق به آقای سیدعلی معنوی نام پدر سیدمحمد ش.ش ۲ شماره/شناسه ملی ۲۱۴۲۷۸۳۴۹۱ متولد ۱۳۵۴/۲/۳ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد و هشتصد و هفتاد میلیون ریال ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱- شماره پلاک انتظامی: ۹۲-۲۵۲ب۹۴
۲- نوع و سیستم و تیپ: پژو ۲۰۶
۳- کاربری مدل: سواری مدل ۱۳۹۰
۴- شماره موتور: ۰۰۲۷۸۶۱
۵- شماره شاسی: ۳۳۴۹۶۹
۶- وضعیت ظاهری و اتاق: در زمان بازدید خودروی فوق از لحاظ ظاهری موتور سالم و آماده به کار بوده است دور تا دور خودرو دارای خط و خش و رنگ می باشد. سقف و کاپوت رنگ سوختگی دارد. دارای اصالت می باشد. قسمت سینی جلو حک شماره مکانیزه و دارای اصالت می باشد. خودرو دارای یک پلاکت سینی که درج شماره موتور شماره شاسی و دارای اصالت می باشد.
۷- وضعیت لاستیک: هر چهار حلقه در سطح خوب و قابل استفاده ۸- بیمه: بیمه نامه شخص ثالث به تاریخ انقضاء ۱۴۰۴/۸/۱۰ نزد شرکت بیمه معلم می باشد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ (یازدهم شهریورماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل توقیف خودرو واقع در پارکینگ اطمینان کوثر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دومیلیارد و هشتصد و هفتاد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۱۹۷۹ شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۸۴ مقدار ۱۳۱/۴۰ سهم مشاع از ۷۴۷۲/۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به صورت کاربری زراعی به شماره پلاک ثبتی چهل و پنج (۴۵) فرعی از دو (۲) اصلی بخش دو واقع در قریه جوربند حوزه ثبتی چمستان که سند بنام آقای مصطفی شعیب ثبت و صادر شده است نشانی پلاک مزبور واقع در شهر چمستان قریه جوربند مسیر خیابان امام زاده دریاچه جوربند خیابان شهید ناصر کریمی نغمه ۳ خ شهید حمیدرضا کارگر می باشد محدوده یک قطعه زمین مشاعی به مساحت ۱۳۱/۴۰ مترمربع با حدود چهارگانه سهم کل شمالا دیواریست به طول ۹ متر به خیابان احداثی و شرقا دیواریست به طول ۴۱/۸۶ متر ملک متصرفی مجاور آقای بهروز کاردان و جنوبا دیواریست به طولهای ۴/۰۹ و ۴/۸۵ متر و غربا دیوار به دیوار به طول ۴۱/۸۶ متر به ساختمان مجاور در حال ساخت متصرفی آقای بوستانی ضمنا طبق نقشه مقدار ۱۸/۰۷ متر از محدوده ملک مرقوم را مالک خارج و به عنوان حریم نهر منظور نموده ملک موصوف فاقد هرگونه اعیانی و فاقد درب و ورودی است طبق تحقیقات میدانی داخل بافت با کاربری زراعی است لذا با توجه به محتویات پرونده ثبتی و آخرین وضعیت ثبتی اعلامی بشرح تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به عنوان ملک طلق دارای پلاک ثبتی ۴۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۲ قریه جوربند کل مساحت ۷۴۷۲/۸۰ مترمربع و پس از تغییرات نهایتا در اجرای ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت در نتیجه مساحت کل باقیمانده ۷۳۱۶/۵۰ مترمربع کاهش و اصلاح گردیده و حدود و مشخصات آن بشرح مندرج در سند مالکیت و سوابق ثبتی است برابر نامه ۵۸۸۴/۳۱۰-۱۳۹۵/۱۲/۲۸ امور آب ناحیه نور حد نهایی بستر حریم نهر به میزان ۴ متر برای اداره آب محفوظ می باشد. بنابراین ارزش ملک با توجه به شرحی که در بالا از موقعیت و استقرار آن که جزئی از پلاک ثبتی ۴۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۲ جوربند چمستان می باشد و دارای سند مالکیت تک برگ به صورت مشاعی به مقدار ۱۳۱/۴۰ سهم مشاع طبق نقشه به مساحت از کل ۷۴۷۲/۸۰ سهم ششدانگ بنام نامبرده فوق موصوف می باشد و دارای سند مالکیت تک برگ و فاقد هرگونه اعیانی در محدوده ملک مذکور و محصور به دیوار بلوکی و فاقد درب ورودی است و با تحقیق میدانی مشخص شده که ملک موصوف دارای کاربری زراعی است و با توجه به حقوق ارتفاقی مندرج در سند و طبق وضع موجود محل مالک مقدار ۱۸/۷ متر به عنوان حریم نهر اقدام به ایجاد حد فاصل نموده است که طبق کارشناس رسمی منتخب به مبلغ هفده میلیارد و هفتصد و سی و نه میلیون ریال ارزیابی شده است. ملک در تصرف مدیون می باشد و پلاک فوق روز چهارشنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ در اداره ثبت اسناد و املاک چمستان واقع در چمستان بلوار شیخ فضل اله نوری خیابان آموزش اداره ثبت اسناد و املاک ک پ ۴۶۴۱۴۵۸۵۸۶ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۱/۷۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰٪ از مبلغ پایه کارشناسی برای مورد مزایده به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۹۶۱۰۸۵۵۳۱۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه الزامی است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۲
م الف ۱۹۸۳۷۸۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری