(آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی لاریجان)

مطابق تصمیم هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاریجان در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی و آگهی اصلاحی برای اطلاع عموم در یک نوبت جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه امره پلاک ۳۳- اصلی بخش ۴

۱۵۹ فرعی: آقای اکبر نیک بخش فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از ارثیه محمد نیک بخش

که در آگهی نوبتی سه ماهه اول ۱۴۰۴ و تحدید حدود ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ نام مالک اکبرنیک منش قید گردیده که صحیح آن اکبر نیک بخش می باشد.

املاک متقاضیان واقع در قریه ابوالخیردشت پلاک ۶- اصلی بخش ۷

۱۹۶ فرعی: آقای سید احمدرضا قریشی فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۱۴۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای سید تقی مهاجری

۱۹۷ فرعی: آقای بهزاد اکبری فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۹۶,۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم زهرا اکبری

در آگهی نوبتی سه ماهه اول ۱۴۰۴ نام بخش بخش ۶ قید گردیده که صحیح آن بخش ۷ می باشد.

لذا کسانی که نسبت به اصل ملک فوق اعتراض داشته باشند مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت می توان میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول لغایت ۳۰ روز و اشخاصی که نسبت به عملیات تحدیدی اعتراض دارند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند و حداکثر تا تاریخ یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به واحد ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی رسید آن را به واحد ثبتی مربوطه تحویل دهند در غیر این صورت واحد ثبتی بدون توجه به اعتراض مذکور نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك لاریجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد قربانی پاشا فرزند ضرغام بموجب وکالتنامه ۱۲۷۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ تنظیمی دفترخانه ۱۷۰- رینه از آقای حبیب اله درخشان فرزند ابوالقاسم (مالک پلاک ذیل) با ارائه استشهاد محلی مصدق، طی درخواست شماره ۱۱۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۴۱,۰۷ متر مربع تحت پلاک ۱۳۸ فرعی از ۵۳- اصلی بشماره سریال ۳۱۲۰۶۶ واقع در قریه کفا نمارستاق بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان لاریجان ثبت گردیده و در اثر جابجائی مفقود شده را نموده استدر اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

اسماعیل اکبری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك لاریجان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۸۸۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله حسینی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۸۰ صادره از یزد به کدملی ۴۴۳۲۰۳۷۸۵۷ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴۵/۰۳ مترمربع از پلاک ۴۷ و ۴۸ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در ملارد لم آباد خیابان ۲۰ متری آزادگان خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن نخعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۸
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۲
م / الف: ۲۳۷۰

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

. برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

شاکر دریس نیا فرزند عبدالعلی ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به نشانی: اروندکنار نهر قصر خریداری شده از مالک رسمی عبدالحسین امیری و فالح امیری به مساحت ۴۱۶۳ / ۵۷ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۸۰۹ پلاک ۱۳۶۴ واقع در بخش ۸ آبادان.

کریم ربیعی فرزند معتوگ ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی ۳۰ متری ذوالفقاری ۴۶ فرعی خریداری شده از مالک رسمی دعبول سامری به مساحت ۱۱۲/۲۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۹۲۱۹ قسمتی از پلاک ۲۰۱۸ واقع در بخش ۹ آبادان

شاکر دریس نیا فرزند عبدالعلی ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به نشانی: اروندکنار نهر قصر خریداری شده از مالک رسمی شناوه حلفی به مساحت ۳۲۷۵/۱۹ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۸۱۰ قسمتی از پلاک ۱۵۲۴ واقع در بخش ۸ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱/۱۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۲

بی نیاز- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۴۶

۱- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده دارای پلاک های ثبتی ۶۸۲۱ (شش هزار و هشتصد و بیست و یک) فرعی از ۲ (دو) اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک کردکوی- استان گلستان به مساحت ۳۰۲,۷ (سیصد و دو متر و هفتاد دسیمترمربع) قطعه ۲۵۶

۲- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده دارای پلاک ثبتی ۶۸۲۲ (شش هزار و هشتصد و بیست و دو) فرعی از ۲ (دو) اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۵۷ (دویست و پنجاه و هفت) واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک کردکوی به مساحت ۱۳۴ (یکصد و سی و چهار مترمربع) جمعا به متراژ ۴۳۶/۷ (چهارصد و سی و شش متر و هفتاد دسیمترمربع) بنشانی: گلستان- کردکوی- ولاغوز- انتهای بلوار جنب حمام زنانه بعد از قائم ۴، ذیل شماره مستند مالکیت ۵۳۹۸۸ و ۵۳۹۸۹ تاریخ ۱۳۹۷/۵/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴ شهر کردکوی استان گلستان، بنام ساسان شاهرودی فرزند محمدرضا ثبت گردیده است. حدود و مشخصاتثبتی پلاک ۶۸۲۱ فرعی از ۲ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ بدین نحواست: شمالا: پی است بطول (۱۳/۲۰) سیزده متر و بیست سانتیمتر به قطعه دویست و پنجاه و هفت تفکیکی شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۲۰/۲۵) بیست متر و بیست و پنج سانتیمتر به قطعه دویست و پنجاه و پنج تفکیکی دوم درب و دیواریست بطول (۳/۸۵) سه متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه عبور جنوبا: در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به قطعه دویست و پنجاه تفکیکی دوم دیواریست مشترک بطول (۱۱/۷۰) یازده متر و هفتاد سانتیمتر به قطعه یکصد و چهل و نه تفکیکی غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به قطعه دویست و چهل و هفت تفکیکی دوم دیواریست بطول (۱۷) هفده متر به قطعه دویست و پنجاه و هشت تفکیکی

حدود و مشخصات ثبتی پلاک ۶۸۲۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ بدین نحواست: شمالا: در شش قسمت که قسمت سوم آن شرقی است قسمت پنجم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به قطعه دویست و پنجاه و هشت تفکیکی دوم درب و دیواریست بطول (۹) نه متر به راه عبور سوم درب و دیواریست بطول (۰/۸۰) هشتاد سانتیمتر به راه عبور چهارم درب و دیواریست بطول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به راه عبور پنجم درب و دیواریست بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به راه عبور ششم درب و دیواریست بطول (۳/۸۰) سه متر و هشتاد سانتیمتر به راه عبور شرقا: دیواریست بطول (۱۰) ده متر به قطعه دویست و پنجاه و پنج تفکیکی جنوبا: پی است بطول (۱۳/۲۰) سیزده متر و بیست سانتیمتر به قطعه دویست و پنجاه و شش تفکیکی غربا: دیواریست بطول (۱۰) ده متر به قطعه دویست و پنجاه و هشت تفکیکی. پلاک های فوق الذکر به جهت وصول مهریه به مقدار یکصد و ده (۱۱۰) عدد سکه بهار آزادی که به نرخ روز به مبلغ ۵۸,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه و هشت میلیارد و سیصد و سی و سه میلیون ریال) محاسبه گردیده، به نفع خانم رقیه قره قول برای مالکیت مرحوم ساسان شاهرودی بازداشت می باشد. طبق گزارش شماره ۱۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ و نیز گزارش اصلاحی شماره ۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری املاک دارای پلاکهای فوق بصورت تجمیع به مساحت ۴۳۶/۷ (چهارصد و سی و شش متر و هفتاد دسیمترمربع) است لذا توصیف اجمالی ملک به شرح ذیل است: ۱- حدود اربعه ملک فوق با ابعاد ثبتی و سند مطابقت که از حد شرق به عرض ۳/۸۵ متر به گذر ۴ متری و خاکی که دیوار همسایگان در گذر فوق دارای رطوبت و قابل رویت است. ۲- محوطه با موزائیک، درب ماشین رو آهنی و حصارکشی شده، دارای امتیازات و انشعابات کامل شهری است. ۳- در عرصه فوق یک باب منزل مسکونی دارای پایان کار بشماره ۱۱۳۴۶ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲۴ که زیرزمین آن ۳۵ مترمربع و همکف ۱۰۰ مترمربع و پنجره های آن الومینیومی با کف سرامیک و بدنه هال و پذیرایی تا ۸۵ سانتیمتر سرامیک- آشپزخانه اپن- کابینت از mdf و دو خوابه و سرویس های بهداشتی ایرانی و حمام می باشد. ۴- نمای اطراف حیاط از سنگ و پوشش سقف ها با خرپا و ایرانیت و قدمت آن حدودا ۱۵ سال می باشد. ۵- عرصه وقفی نبوده و در اجاره آقای محمد باقر انصاری مهر که در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۶ خاتمه پیدا می کند است. ۶- بدنه ها سفیدکاری شده و دارای ابزار گچی که در حیاط آن تعدادی درختان مرکبات و حوض ماهی نیز مشاهده می شود. توضیح: با توجه به موقعیت ملک (واقع در ولاغوز) میزان مساحت، کوچه خاکی، نوع بنا، امکانات رفاهی موجود، و با مد نظر قرار دادن جمیع سایر عوامل موثر در ارزش ملک و عرصه و اعیان به تفکیک و به نسبت سهم مدیون به شرح ذیل تعیین و اعلام می گردد: با توجه به مراتب فوق الذکر، ارزش کل دو پلاک ثبتی به مبلغ ۱۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و دویست و میلیون ریال) تعیین و قطعی گردید. ربا را اعلام بستانکار به شماره وارده ۱۴۰۴۰۵۰۱۲۴۱۵۰۰۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۷ پلاک های مورد توقیف فاقد بیمه می باشد مضاف بر این برابر پاسخ شماره ۱۴۰۴۸۵۶۱۲۰۰۲۰۰۴۸۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ و ۱۴۰۳۸۵۶۱۲۰۰۲۰۰۸۶۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شعبه املاک کردکوی پلاک مورد توقیف در بازداشت نمی باشد. لذا سه دانگ مشاع پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی واقع در خیابان ولیعصر- عدالت چهارم (کوچه حجتی) از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط مورد مزایده اعم از بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده، اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. و چنانچه مورد مزایده برنده نداشته باشد یا بعبارتی مال بازداشتی در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود و اگر مازاد بر طلب داشته باشد از بستانکار وصول می گردد ضمنا کلیه هزینه ها جزو مطالبات وی می باشد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی وفق آئین نامه اجرایی، فقط در یک نوبت منتشر خواهد شد. ضمنا لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه به علت عدم وجود خریدار به بستانکار واگذار گردد بدهکار/راهن از تاریخ تنظیم صورتجلسه مزایده به مدت دو ماه می تواند نسبت به پرداخت بدهی های پرونده اقدام و از انتقال مال به بستانکار جلوگیری نماید.

تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/۵/۲۸ بیست و هشتم مردادماه یکهزار و چهارصد و چهار
م. الف: ۱۷۸

محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کردکوی

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی لیدا علیانی فرزند عبدالعلی به ش.ش - کدملی ۱۸۵۰۲۱۵۸۶۳ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۵۳ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی محمدحسن نیک پسند محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸
م الف ۸/۶۱۹

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۶۸۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید دودانگه فرزند الیاس به ش.ش ۴۴۰۰۲۲۷۴۷۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۰/۳۵ مترمربع پلاک ۱۲۵۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر موتور شورکنده واقع در جاده اسیاس) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۱۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۰ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۴۷۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام اسمعیلی ابهری فرزند علی به ش.ش ۲۴۱۱۲۴۰۹۱۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۱/۴۸ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات بیگیر ستون ۳۹) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۴۴۶۴ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۷۰۰۲۰۰۴۴۶۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد داودی فرزند اسمعیل به ش.ش ۴۴۰۰۰۳۷۳۵۱ صادره از ابهر و محسن داودی فرزند اسمعیل به ش.ش ۴۴۰۰۰۵۴۵۹۸ صادره از ابهر در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۹۸/۰۲ مترمربع پلاک یک فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی شریف آباد) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضیان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۰۶۱۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۳ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۷۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه افشاری راد فرزند فیروز به ش.ش ۱۸۷۳۱ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۵۷/۳۴ مترمربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات بیگیر ستون ۲۵) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۰۵۹۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۲ کلاسه ۲۲۸۲-۱۴۰۳ متقاضی سعید ولی پور فرزند علی به ش.ش ۱۴۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۰/۶۹ مترمربع از پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر اراضی کهریز) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۰۵۹۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۱ کلاسه ۳۷۷۰-۱۴۰۳ متقاضی منصور مقیمی فرزند رضا به ش.ش ۱۴۶ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۵۴/۹۷ مترمربع از پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر مزارع باغی زراعی بیگیر جنب موتور قدیم) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۵۳۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱ کلاسه ۰۲۳۵-۱۴۰۴ متقاضی راضیه سبزعلی جماعت ابهری فرزند عبداله به ش.ش ۳۳۲۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۷/۰۳ مترمربع از پلاکهای ۴۴۵ و ۴۴۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر بلوار منابع طبیعی انتهای خیابان مهری) خریداری از مالک رسمی علی حاجی خانی و ابوالفضل الهیاری و رباب حیدری معصومه احدی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ابهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت سیدعلی موسوی فرزند فیاض الدین به ش.م ۴۲۸۲۱۲۷۶۸۶ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در یک قطعه باغچه به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۲۴/۵ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۱۹ از ۳۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در خانقاه برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۸۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

به دو نفر کارگر ساده در آبمیوه بستنی نیازمندیم حقوق طبق وزارت کار
خانم یا آقا پاره وقت یا نیمه وقت
۰۹۱۹۸۹۴۳۹۰۸
خ ت۵-۱۴۰۴/۵/۲۶

دعوت به همکاری
آبدارچی آقا سن تا ۴۵ سال
جهت کار در دفتر محدوده بهارستان نیازمندیم
تماس ۹ تا ۱۷
۰۹۳۰۶۵۷۲۴۹۲
خ ت۸-۱۴۰۴/۵/۲۷

یک شرکت پیمانکاری معتبر
برای پروژه ی ساختمانی خود واقع در استان کرمان
شهر سیرجان نیاز به یک سرپرست کارگاه
با سابقه کاری مرتبط دارد
۰۹۹۶۵۲۱۰۰۳۴
خ ت۷-۱۴۰۴/۵/۲۷

کارمند اداری مسلط به ورد و اکسل
با حداقل ۲ سال سابقه-بیمه+حقوق وزارت کار
ساعت کاری ۸ تا ۱۶-پنجشنبه ها تا ۱۲
خیابان خیام شمالی بازار آل یاسین کوچه کدخدا پلاک ۸
۰۹۹۳۶۹۰۷۴۶۶
خ ت۱۱-۱۴۰۴/۵/۲۸

یک شرکت معتبر
به یک کارمند مسلط به امور دفتری
منظم و مسئولیت پذیر نیازمند است
۶۶۵۷۰۶۸۰
خ ت۱۰-۱۴۰۴/۵/۲۸

نیاز به ۴ نفر کارگر نظافتچی و خدماتی ایرانی
یا اتباع دارای مجوز اقامتی و پروانه کار در رشته
نظافت مجتمع های مسکونی از وزارت کار
در فرحزاد تهران بصورت مقیم یا اتاق خواب مشترک
یا بصورت دو نفره شیفت صبح تا بعدازظهر و
دو نفر شیفت بعدازظهر تا شب
با حقوق و مزایای تامین اجتماعی حداقل ۱۸ میلیون
تماس از ۱۰ الی ۱۹
تلفن ۰۹۱۲۲۹۹۳۱۶۶
خ ت۹-۱۴۰۴/۵/۲۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی مرحله اول (انتخاب نمایندگان)
شرکت تعاونی عدالت شهرستان کلاله
به شماره ثبت ۴۶۷
شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۴۷۳۶۵

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی عدالت شهرستان کلاله می رساند که مجمع عمومی عادی مرحله اول (انتخاب نمایندگان) در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ راس ساعت ۸ صبح الی ساعت ۱۱ در حوزه کلاله و مراوه تپه در محل های تعیین شده ذیل برگزار میگردد. لذا از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود جهت تصمیم گیری در موضوع ذیل حضور بهم رسانید.

دستور جلسه: ۱- انتخاب نمایندگان مرحله اول جهت حضور در مجامع عمومی عادی مرحله دوم و حضور در مجمع عمومی فوق العاده

توضیحات:

۱- اعضای محترم شرکت تعاونی عدالت شهرستان کلاله که قصد کاندیداشدن در مجمع نمایندگان مرحله اول می باشند جهت ثبت نام تا پنج روز قبل از رای گیری با در دست داشتن مدارک شناسایی و مدارک سهامداری به دفتر شرکت تعاونی عدالت شهرستان کلاله واقع در شهر کلاله خیابان امام خمینی جنوبی امام خمینی جنوبی ۸ (روبروی پمپ بنزین) جنب مسجد حضرت ابوالفضل (ع) پلاک ۲۴۹ مراجعه نمایند.

۲- وکالتنامه عادی می بایست تا یک روز بعد از انتشار آگهی تا یک روز قبل از رای گیری توسط مقام دعوت کننده تنظیم و مورد تایید قرار می گیرد در غیر اینصورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع می بایست به تایید دفترخانه رسمی رسیده باشد و افراد وکیل در روز رای گیری می بایست وکالتنامه های به تایید رسیده را به همراه داشته باشند.

۳- تعداد نمایندگان مرحله اول مورد نیاز با توجه به آمار سهامداری در حوزه کلاله ۱۹۹ نفر و در مراوه تپه ۸۴ نفر می باشد.

۴- آدرس حوزه های انتخابی کلاله و مراوه تپه به شرح ذیل می باشد:

- صندوق شماره یک شهر کلاله – خیابان امام خمینی جنوبی – امام خمینی ۸ دفتر شرکت تعاونی عدالت کلاله
- صندوق شماره دو – شهرستان کلاله – روستای اجن سنگرلی – مسجد روستا
- صندوق شماره سه – شهرستان کلاله – روستای کنگور – مسجد روستا
- صندوق شماره چهار – شهرستان کلاله – روستای تمرقره قوزی – دفتر دهیاری
- صندوق شماره پنج – شهرستان کلاله – روستای گوگجه – مسجد روستا
- صندوق شماره شش – شهرستان کلاله – روستای عزیزآباد – مسجد روستا
- صندوق شماره هفت – شهر فراغی – مسجد شهر
- صندوق شماره هشت – شهر مراوه تپه – مسجد امام علی (ع) وودی شهر
- صندوق شماره نه – شهر گلیداغ – مسجد شهر
- صندوق شماره ده – شهرستان مراوه تپه – روستای عرب قره حاجی – مسجد روستا
- صندوق شماره یازده – شهرستان مراوه تپه – روستای قازانقایه – مسجد روستا
- صندوق شماره دوازده – شهرستان مراوه تپه – روستای سوزش – مسجد روستا

هیات مدیره شرکت تعاونی عدالت شهرستان کلاله

آگهی فقدان سند مالکیت

چون خانم حدیث شرفی با دو برگ استشهادیه که گواهی و امضا شده اند برای دریافت سندالمثنی به این اداره مراجعه و مدعیست که سند مالکیت نامبرده به شماره ۱۰۱۵۸۲ الف/ ۸۵ ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی تحت پلاک ۴۳ فرعی از ۲۱۶ اصلی بخش ۱۱ شهرستان الشترکه ذیل شماره ۹۴۹۳ صفحه ۱۲۴ دفتر ۱۰۷ به نام نامبرده به ثبت رسیده مفقود گردیده است این آگهی مستند به تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت منتشر می شود تا هر کس مدعی انجام معامله با سند فوق یا وجود سند نزد خود می باشد ظرف ۱۰ روز پس از انتشار مراتب اعتراض خود را کتبا به ثبت اسناد و املاک سلسله ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در موعد مقرر طبق مقررات، سند المثنی صادر خواهد شد.

مصطفی نیک مهر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلسله

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۵/۲۸
خ ش ۱۴۰۴/۵/۲۸

«موسسه حقوقی و داوری بین المللی تمیس کیش»

به شماره ثبت ۱۹۰ و دارای مجوز فعالیت اقتصادی از سازمان منطقه آزاد کیش

اهم خدمات حقوقی قابل ارائه:

- مشاوره حقوقی و تخصصی در زمینه تهیه و تنظیم قراردادها
- ثبت شرکت و انجام امور اداری مربوط در سریع ترین زمان ممکن
- حل اختلافات از طریق داوری
- عارضه یابی حقوقی شرکت ها و کسب و کارها
- مدیریت ادعا به منظور کاهش دعاوی و اختلافات
- بهره گیری از دانش و تخصص وکلای حرفه ای در خصوص دعاوی و اختلافات
- برگزاری دوره های آموزشی مورد نیاز اشخاص

شماره تماس: ۰۹۳۴۷۶۹۴۰۰۸

نشانی: جزیره کیش، مجتمع تجاری -اداری سارینا۱، طبقه ۵ واحد ۵۰۹

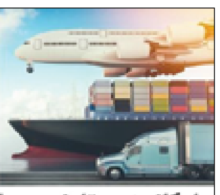
خ ت۸-۱۴۰۴/۵/۲۸

دعوت به همکاری
«کارمند اداری و مالی»
آشنا به کامپیوتر، حمل و نقل بین المللی
تماس ۱۰ صبح تا ۴ عصر
۰۹۱۲۵۲۵۹۴۵۶
خ ت۲-۱۴۰۴/۵/۲۵

فروش مرغداری گوشتی ۲۵۰۰۰
قطعه ۳۰۰۰۰ مترمربع دارای پروانه
در تاکستان با سند تک برگ،
برق ۱۰۰ آمپر، ژنراتوردیزلی، آسیاب
و میکسر و چاه آب ۲ اینچ،
۵۰۰۰ متر باغ انگور، گردو و بادام
(طاهر خانی) ۰۹۱۲۲۸۲۰۲۱۶
خ ت۳-۱۴۰۴/۵/۲۵

دعوت به همکاری
تحصیلدار با موتور
حمل ونقل بین المللی
تماس ۱۰ صبح تا ۴ عصر
پیامک واتساپ تماس مستقیم: ۰۹۱۲۵۲۵۹۴۵۶
خ ت۴-۱۴۰۴/۵/۲۵

شرکت نزدیک میدان ونک
نیروی خدماتی آقا
تمام وقت جهت عمدتا نظافت با حداکثرسن ۳۵ سال
حقوق ۲۴ میلیون فوری استخدام می نماید
۰۹۲۲۱۷۲۵۲۷۰
خ ت۴۰-۱۴۰۴/۵/۱۹



بازرگانی نوشادی بندرگناوه
ترخیص کالا از دبی بارگه مدرک معتبر
بصورت ته لنجی از تمامی بنادر
استان بوشهر و ارسال به کل کشور
از کانتینری تا خورده بار (در ضمن ما وارد کننده و پخش لوازم برقی و خانگی آشپزخانه هستیم ارسال بصورت عمده و قیمت استثنائی)
جهت عضویت در کانال عدد ۱ ارسال نمایید
۰۹۱۷۳۷۰۴۳۲۴
خ ت۳۹-۱۴۰۴/۵/۱۹

حراج فروش آپارتمان
۳ دستگاه آپارتمان در مجیدیه جنوبی به متراژ ۷۶ و ۷۶ و ۳۳ متر هر کدام ۶ دانگ کامل از طریق اجرای احکام شماره ۲ مجتمع قضائی شهید صدر در تهران به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ از طریق حراج بفروش میرسد از متقاضیان خرید درخواست میشود برای اطلاعات بیشتر و مقدمات خرید با تلفن زیر تماس حاصل نمایند
۰۹۱۲۷۱۷۰۶۵۹
خ ت۳۵-۱۴۰۴/۵/۱۸

مرکز رسیدگی به امور مساجد
یکنفر کارشناس (مدیریت، مدیریت فرهنگی، داده پردازی، امورداری، فناوری اطلاعات) با شرایط ذیل نیاز دارد.
حداکثر سن ۳۰ سال
کارت پایان خدمت یا معافیت دائم
مدرک کارشناسی مرتبط با علوم انسانی
عدم سوپیشینه
آشنایی به نرم افزارهای word,Excel,power point,office
واجدین شرایط جهت استخدام به واحد اداری و منابع انسانی این مرکز مراجعه نمایند. آدرس: سعدی شمالی ک صفامنش پ۱
۶۶۳۴۶۹۴۱ داخلی ۲۲۲
خ ت۳۶-۱۴۰۴/۵/۱۸

به چند نفر کارگر برقکار ساختمانی نیازمندیم
۰۹۱۲۱۱۴۰۸۷۳
خ ت۴۲-۱۴۰۴/۵/۲۲

به یکنفر نیروی خدماتی
جهت همکاری در کلینیک دندانپزشکی محدوده میدان ونک
سن حداکثر ۳۰ سال، بدون جای خواب
ساعت کاری از ۹ صبح تا ۱۹
شنبه تا چهارشنبه، پنجشنبه ها تا ۱۵
روزهای تعطیل کلینیک هم تعطیل می باشد
حقوق وزارت کار و بیمه کامل
۰۹۱۲۰۳۳۷۲۴۷
خ ت۶-۱۴۰۴/۵/۲۶