رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت

مدیرمسئول: محسن پیرهادی

سردبیر: مسعود پیرهادی

نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی- پلاک ۱

کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶

نمابر: ۸۸۹۰۶۷۸۵ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

سه‌شنبه

۲۸ مرداد ۱۴۰۴

۲۵ صفر ۱۴۴۷

۱۹ آگوست ۲۰۲۵

سال چهلم

شماره ۱۱۲۰۸

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی

اذان ظهر ۱۲:۰۸

اذان مغرب: ۱۹:۰۸

اذان صبح فردا: ۳:۵۷

طلوع آفتاب فردا: ۵:۲۷

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

کلام امیر

امام(علیه السلام) فرمود:

از دست دادن دوستان غربت است!

شاه‌بیت

بسیار می‌گفتم که دل با کس نپیوندم ولی

دیدار خوبان اختیار از دست دانا می‌برد

سعدی

توسعه تسهیلات بانکی چه اثری بر بازار مسکن خواهد داشت؟

سرعت گرفتن پروژه‌های مسکن حمایتی

گروه اقتصادی

نهضت ملی مسکن یکی از مهم‌ترین طرح‌های ملی در حوزه تأمین سرپناه برای اقشار مختلف جامعه است که از آغاز اجرای آن، انتظارات و مطالبات گسترده‌ای در سطح جامعه به وجود آمد. امروزه مسکن در کشورمان بیشترین سهم هزینه‌های خانوار را به خود اختصاص داده و رشد مداوم قیمت‌ها در دهه اخیر، موجب شده است بسیاری از خانوارها، به‌ویژه دهک‌های متوسط و پایین، از امکان خانه‌دار شدن فاصله بگیرند. در چنین شرایطی، طرح نهضت ملی مسکن با هدف کاهش فشار هزینه‌ها، ایجاد عدالت اجتماعی و تقویت تولید در حوزه ساختمان به عنوان یکی از صنایع پیشران، تعریف و اجرایی شد اما اجرای این طرح، بدون تأمین مالی گسترده و پایدار امکان‌پذیر نبوده و نیست و نقش بانک‌ها به‌ویژه بانک مسکن در این فرآیند غیرقابل انکار است. طبق آخرین آمار اعلام شده از سوی مسئولان بانکی، تاکنون ۳۹۲ هزار و ۹۰ واحد مسکونی به این بانک معرفی شده که برای ۳۸۱ هزار و ۴۰۲ واحد قرارداد تسهیلات منعقد گردیده است. ارزش ریالی این قراردادها بالغ بر ۱۸۰ همت است که از این میزان، تاکنون حدود ۱۳۳ همت به پروژه‌ها تزریق شده است. این عدد، نشان‌دهنده آن است که بانک‌ها در عمل توانسته بخش قابل توجهی از تعهدات خود را اجرایی کنند و پروژه‌های مختلف را از رکود خارج سازند. نکته قابل توجه دیگر، مصوبات اخیر در زمینه افزایش سقف تسهیلات است؛ به نحوی که برای پروژه‌های فاقد پیشرفت فیزیکی، تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی و برای پروژه‌های دارای پیشرفت بالای ۷۵ درصد، تا ۶۵۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. این تصمیم به‌ویژه در شرایط تورمی کنونی اهمیت ویژه‌ای دارد، چراکه افزایش قیمت مصالح ساختمانی و هزینه‌های جانبی ساخت‌وساز، نیاز به منابع مالی بیشتری را ایجاد کرده است. همچنین تمرکز بر پروژه‌های دارای پیشرفت فیزیکی بالا، به معنای تسریع در تکمیل و تحویل واحدهایی است که می‌تواند در کوتاه مدت وارد بازار عرضه شود و تا حدی از فشار تقاضا بکاهد. بدیهی است که هرچه فرآیند تأمین مالی دقیق‌تر و به موقع‌تر صورت گیرد، اعتماد عمومی نسبت به این طرح افزایش یافته و نهضت ملی مسکن می‌تواند به عنوان یک راهکار عملی در حل چالش مسکن کشور مطرح شود. در تشریح بیش‌ترین موضوع ضرورت دارد تا بگوییم که به تازگی سید محسن فاضلیان درباره آخرین وضعیت تأمین مالی پروژه‌های نهضت ملی مسکن و پرداخت تسهیلات توسط آن بانک، گفت: تاکنون ۵۸ هزار و ۹۵۵ پروژه به تعداد ۳۹۲ هزار و ۹۰ واحد مسکونی به بانک معرفی شده که از این تعداد، برای ۳۸۱ هزار و ۴۰۲ واحد قرارداد منعقد شده است. وی ادامه داد: حجم ریالی قراردادهای منعقد شده حدود ۱۸۰ همت بوده که از این میزان تا امروز ۱۳۳ همت به پروژه‌ها پرداخت شده است. عضو هیئت مدیره بانک مسکن افزود: بر اساس مصوبات اخیر، سقف تسهیلات متمم برای پروژه‌های فاقد پیشرفت فیزیکی ۵۵۰ میلیون تومان و برای پروژه‌های دارای پیشرفت بالای ۷۵ درصد، ۶۵۰ میلیون تومان تعیین شده است. تأمین اعتبار این تسهیلات نیز در استان‌ها انجام شده و قراردادهای متمم در حال انعقاد است. فاضلیان با اشاره به وضعیت پروژه‌های دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد، توضیح داد: از مجموع بیش از ۳۸۱ هزار واحد دارای قرارداد اعم از حمایتی و خودمالکی حدود ۱۱۶ هزار واحد بالای ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند که تاکنون ۳۱ هزار واحد تعیین تکلیف شده و بقیه در حال پیگیری است. وی تاکید کرد: انتظار می‌رود ادارات کل راه و شهرسازی در تعامل با بانک مسکن نسبت به تسریع انعقاد قراردادهای متمم پروژه‌های حمایتی و آغاز فروش اقساطی واحدها اقدام کنند.

افزایش اعتماد متقاضیان و سرمایه‌گذاران به طرح نهضت ملی مسکن

پرداخت ۱۳۳ همت تسهیلات به پروژه‌های نهضت ملی مسکن، نقطه عطفی در مسیر اجرای این طرح ملی است که آثار آن نه تنها در تکمیل واحدهای نیمه‌تمام، بلکه در بخش‌های مختلف اقتصاد ملی نیز قابل مشاهده خواهد بود. این حجم از تزریق منابع مالی، توانسته بسیاری از پروژه‌ها را از وضعیت رکود خارج کرده و زمینه را برای سرعت‌بخشی به تکمیل واحدهای مسکونی فراهم سازد. یکی از مهم‌ترین پیامدهای این اقدام، افزایش اعتماد متقاضیان و سرمایه‌گذاران به طرح نهضت ملی مسکن است. زمانی که مردم شاهد تزریق واقعی منابع و پیشرفت پروژه‌ها باشند، مشارکت و همکاری آنها در فرآیند تکمیل و تحویل واحدها نیز افزایش خواهد یافت. افزایش سقف تسهیلات متمم تا ۶۵۰ میلیون تومان برای پروژه‌های دارای پیشرفت بالا نیز سیاستی هوشمندانه است. این اقدام موجب می‌شود واحدهایی که به مرحله نهایی رسیده‌اند سریع‌تر تکمیل شده و به بازار عرضه شوند. در نتیجه، عرضه مسکن در کوتاه‌مدت افزایش یافته و بخشی از نیاز فوری جامعه پاسخ داده می‌شود. از سوی دیگر، پروژه‌های فاقد پیشرفت نیز با بهره‌مندی از تسهیلات ۵۵۰ میلیونی، انگیزه و توان بیشتری برای حرکت دوباره خواهند یافت. در مجموع، این سیاست دوگانه می‌تواند هم پروژه‌های نیمه کاره را فعال کند و هم پروژه‌های نزدیک به پایان را به سرانجام برساند. اما نکته کلیدی آن است که تأمین مالی به تنهایی کافی نیست. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که در کنار منابع مالی، هماهنگی میان بانک مسکن، وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های اجرایی استانی اهمیت فراوانی دارد. تسریع در انعقاد قراردادهای متمم، آغاز فروش اقساطی واحدها، ونظارت مستمر بر روند مصرف منابع، می‌تواند مانع از اتلاف منابع و طولانی شدن پروژه‌ها شود. از منظر اقتصادی، توسعه تسهیلات در بخش مسکن آثار گسترده‌ای دارد. صنعت ساختمان به دلیل پیوند با بیش از صد رشته صنعتی دیگر، موتور محرک اقتصاد محسوب می‌شود. بنابراین تزریق منابع به پروژه‌های مسکن، نه تنها اشتغال‌زایی مستقیم ایجاد می‌کند بلکه رونق صنایع مرتبط مانند فولاد، سیمان، کاشی و سرامیک را نیز به همراه دارد. در نهایت، پرداخت ۱۳۳ همت تسهیلات را می‌توان یک گام جدی و امیدبخش در مسیر تحقق اهداف نهضت ملی مسکن دانست؛ گامی که اگر با برنامه‌ریزی دقیق و تداوم حمایت‌های مالی همراه شود، می‌تواند چشم‌اندازی روشن برای بازار مسکن و تأمین نیاز اقشار مختلف جامعه ترسیم کند.

سخن پایانی

مسکن، فراتر از یک کالای مصرفی، یک موتور اصلی در اقتصاد است و هر گامی که در جهت تسهیل‌گری در حوزه تأمین مالی و اجرای پروژه‌های مسکونی برداشته شود، آثار چندبعدی و مثبت آن در حوزه‌های مختلف اقتصادی و اجتماعی نمایان خواهد شد. تجربه کشورهای موفق نشان داده است که رونق بخشی به بخش مسکن نه تنها نیاز خانوارها را پاسخ می‌دهد بلکه باعث تحرک گسترده در صنایع مرتبط، افزایش اشتغال و تقویت بنیه اقتصادی کشور می‌شود. در کشورمان نیز، نهضت ملی مسکن مصداقی روشن از همین رویکرد است. تزریق تسهیلات گسترده همچون ۱۳۳ همت پرداختی اخیر، تنها یک اقدام مالی ساده نیست؛ بلکه اقدامی راهبردی برای فعال‌سازی بیش از صد صنعت وابسته به بخش ساختمان است. همانطور که پیش‌تر نیز اشاره شد؛ این صنایع شامل فولاد، سیمان، کاشی، سرامیک، لوازم خانگی و ده‌ها بخش دیگر می‌شوند که در زنجیره تولید ملی نقش‌آفرین هستند. درواقع، هر واحد مسکونی که به مرحله تکمیل می‌رسد، صدها فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند و این خود در راستای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و تقویت تولید داخلی است. از منظر عدالت اجتماعی نیز، تسهیل در حوزه مسکن به معنای کاهش فشار بر اقشار متوسط و کارگری است. خانواده‌ای که بخش عمده درآمد خود را صرف اجاره‌بها می‌کند، توان مصرف و سرمایه‌گذاری در سایر بخش‌ها را ندارد. اما با دسترسی به مسکن مناسب و مالکیت پایدار، نه تنها امنیت روانی و اجتماعی آن خانواده تقویت می‌شود، بلکه قدرت خرید آنها برای سایر کالاها و خدمات نیز افزایش خواهد یافت. این چرخه به‌طور مستقیم موجب رونق بازار داخلی و گردش سالم‌تر نقدینگی در اقتصاد می‌شود. از سوی دیگر، سیاست‌گذاری درست در حوزه تسهیلات مسکن می‌تواند به مهار تورم کمک کند. افزایش عرضه واحدهای مسکونی، فشار تقاضا را کاهش داده و به تعادل نسبی قیمت‌ها منجر خواهد شد. این امر همچنین در تحقق شعار سال و رونق اقتصاد مردمی و مشارکت مردمی بسیار مهم است.

چرا مقاومت تسلیم طرح باراک نمی‌شود؟

ادامه از صفحه اول

قسمتی از طرح که مربوط به خلع سلاح حزب‌الله وامل و تمرکز قدرت و سلاح در دستان ارتش لبنان می‌باشد حدود دو ثغور اجرایی و عملیاتی معینی دارد و متاسفانه دولت لبنان نیز به واسطه وعده‌های دروغینی که لابی‌های آمریکایی و فرانسوی در بیروت به آنها داده‌اند آن را پذیرفته‌اند. اما زمانی که سخن از خروج رژیم صهیونیستی از جنوب لبنان می‌شود شاهد به کارگیری کلید واژگانی مانند "طرح چند مرحله‌ای" و "ارائه تفاسیر متفاوت از مفهوم عملیات نظامی" از سوی صهیونیست‌ها هستیم! بهتر است رئیس جمهور و نخست وزیر لبنان به جای فراهم نمودن بساط بزم مستانه برای سمیر جعجع و فالانژهای طرفدار اسرائیل نیم نگاهی به معادله آتش بس در کشورشان بیندازند. آمار نقض آتش بس و حملات اسرائیل در مناطق مختلف لبنان به ۴۲۴۷ مورد افزایش یافته است. از این میزان، ۲۲۰۳ مورد نقض آتش بس هوایی، ۱۹۱۸ مورد زمینی و ۱۲۶ مورد در دریا رخ داده است. همچنین در نتیجه این حملات تاکنون ۲۳۰ نفر لبنانی شهید و ۴۷۷ نفر دیگر زخمی شده‌اند. رژیم متوحشی که به سادگی تعهدات مطلق خود در موازنه آتش بس با لبنان را زیر پا می‌گذارد و به راحتی حریم دریایی، هوایی و زمینی این کشور را مورد هجمه قرار می‌دهد ،قطعا در قبال مفاهیم "تفسیر پذیر" وقاحت بیشتری از خود نشان خواهد داد. بی‌دلیل نیست که حزب‌الله لبنان وامل خلع سلاح مقاومت را در شرایط کنونی ناممکن و غیرقابل توجیه قلمداد کرده‌اند.

خبر

سیدعباس عراقچی:

تغییرات ژئوپلیتیکی در قفقاز را نمی‌پذیریم

سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه درباره سفر رئیس جمهور به ارمنستان، اظهار داشت: روابط ما با ارمنستان یک رابطه بسیار قدیمی و با علقه‌های بسیار نزدیک است؛ هم هموطنان ارمنی ما در ایران یک نقطه اتصال قوی با ارمنستان بودند، هم به هر حال ارتباطات فرهنگی و ارتباطات تاریخی بسیار نزدیکی میان دو کشور وجود دارد. علاوه بر این، منافع مهم هم ژئوپلیتیک و هم منافع اقتصادی، دو کشور را به هم نزدیک کرده و به همین دلیل رابطه ما در سال‌های اخیر رشد بسیار ملاحظه‌ای داشته است. شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های سنگین در ارمنستان فعالیت می‌کنند و پروژه‌های دیگری هم در دست انجام است. به گزارش مهروی ادامه داد: زبان فارسی در سطح گسترده‌ای در ارمنستان تدریس می‌شود؛ البته علتش را باید بگویم: دولت ارمنستان قانونی گذاشته که همه دانش‌آموزان موظف‌اند زبان یکی از کشورهای همسایه را به‌عنوان زبان دوم حتماً مسلط باشند. جالب است که براساس آمار سفارت ما در ایروان که به من داده شده بیش از ۳۰۰۰ دانش‌آموز زبان فارسی داریم که بی‌نظیر است؛ در هیچ‌کدام از کشورهای منطقه این تعداد دانش‌آموز زبان فارسی نداریم. میزان ارتباطات و همکاری‌های ما و به‌خصوص دیدگاه مثبتی که هردو طرف نسبت به همدیگر دارند، گسترده است. وزیر امور خارجه افزود: در این بین ما با یک موضوع حساس مواجهیم و آن بحث اتصال نخجوان به سرزمین اصلی جمهوری آذربایجان است و این موضوع، بحث بسیار راهبردی و حساسی را در سال‌های گذشته ایجاد کرده که به باعث نگرانی‌های زیادی شده، هم در سمت ما و هم در سمت بقیه کشورهای منطقه چرا که احتمال تغییرات ژئوپلیتیک در منطقه وجود دارد. عراقچی عنوان کرد: ما با یک موضوع حساس مواجهیم و آن بحث اتصال نخجوان به سرزمین اصلی جمهوری آذربایجان است و این موضوع، بحث بسیار راهبردی و حساسی را در سال‌های گذشته ایجاد کرده که باعث نگرانی‌های زیادی شده، هم در سمت ما و هم در سمت بقیه کشورهای منطقه چرا که احتمال تغییرات ژئوپلیتیک در منطقه وجود دارد. وی گفت: آنچه که نگرانی اصلی ما است، این است که به خاطر این موضوع، تغییرات ژئوپلیتیک در منطقه صورت بگیرد. تغییرات ژئوپلیتیک منظورمان چیست؟ تغییر مرزهای شناخته شده بین‌المللی، جابه‌جایی مرزها، به اصطلاح خدشه وارد شدن به حاکمیت هریک از کشورهای منطقه و تمامیت ارضی کشورهای منطقه؛ یعنی مثلاً بخشی از ارمنستان به این منظور به گونه‌ای استفاده شود که منجربه اشغالگری، تغییر یا تضعیف حاکمیت‌ها شود. رئیس دستگاه دیپلماسی عنوان کرد: ما خیلی روشن از قبل گفته‌ایم که چنین چیزی را برنمی‌تابیم و سیاست ما از قدیم روشن بوده و اقداماتی هم در این جهت انجام داده‌ایم که جدیت خودمان را نشان دهیم که همه مطلع هستند. الان هم سیاست ما همین است؛ تغییرات ژئوپلیتیک را در منطقه نمی‌پذیریم. عراقچی افزود: آنچه که الان اتفاق افتاده این است که بین ارمنستان و آذربایجان بیانیه‌ای امضا شد، در این بیانیه به صراحت آمده که دو طرف تغییرناپذیری مرزهای منطقه را قبول دارند، به حاکمیت و تمامیت ارضی همه کشورهای منطقه احترام می‌گذارند و قصدی برای تغییر در این وجود ندارد. از این جهت برای ما نگرانی ژئوپلیتیک در مقطع فعلی ظاهراً رفع شده است. ولی اینکه در آینده آیا این چقدر پایبند باشند یا نباشند یا تحولات بعدی چه خواهد بود، مسلم است که ما از نزدیک رصد و دنبال می‌کنیم که چه اتفاقی می‌افتد. وی ادامه داد: اما به لحاظ اقتصادی، چرا ممکن است برای ما خسارت‌هایی داشته باشد و به لحاظ سیاسی مسائلی هم هست که به آن اشاره خواهم کرد. به لحاظ اقتصادی ممکن است آن راه ترانزیتی که از ایران می‌گذرد را کمی کمرنگ‌تر بکند، که البته این بستگی به خودمان دارد که چطور جذابیت‌های این جاده را بالا ببریم که حرکت و حمل و نقل بیشتری از این مسیر صورت بگیرد. ولی به هرحال ممکن است که این راه تحت تأثیر این تحولات قرار بگیرد اما خب اینجا جاهایی است که ما دیگر نمی‌توانیم یک کشوری را منع کنیم که در کشور خودش حق ندارد جاده‌ای بکشد؛ تا وقتی که این جاده تحت حاکمیت کامل و تحت قوانین و صلاحیت قضائی ارمنستان است، از این جهت به لحاظ حقوق بین‌الملل ایرادی به آن نمی‌توانیم وارد کنیم. وی افزود: یک نگرانی دیگر وجود دارد که این جاده بهانه‌ای شود برای حضور نیروهای آمریکایی در منطقه، که این راهم در تماس‌هایی که در چند روز گذشته مقامات ارمنی با ما داشتند، هم آقای پاشینیان با رئیس جمهور تماس گرفت، هم وزیر خارجه با من تماس گرفت، هم معاون وزیر خارجه تماس گرفت، هم به ایران آمد و توضیحات کامل داد. روز شنبه نیز دبیر شورای امنیت ملی آنها با آقای لاریجانی تماس گرفت و به ما اطمینان داد که خطوط قرمز جمهوری اسلامی را رعایت می‌کنند، با این خطوط آشنا هستند و در آینده هم این خطوط را رعایت می‌کنند و اطمینان دادند که به هیچ وجه نیروی آمریکایی به خاطر این جاده در ارمنستان حضور پیدا نخواهد کرد، حتی به ما اطمینان دادند که شرکت‌های امنیتی خصوصی آمریکایی که می‌دانید در بعضی از کشورهای منطقه ما این شرکت‌ها حضور پیدا کرده‌اند به بهانه این جاده در ارمنستان حضور نخواهند داشت.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری اندیمشک در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی نسبت به اجرای عملیات مربوط به حفاظت، نگهبانی و تنظیف ۱۳ پارک و ٤ میدان فضای سبز شهر اندیمشک اقدام نماید. لذا مفاد فراخوان به شرح زیر می باشد.

۱- نام و نشانی مناقصه گزار: شهرداری اندیمشک به آدرس اندیمشک - بلوار انقلاب - روبروی میدان خلیج فارس

۲- مدت پیمان ۱۲ ماه خواهد بود که شامل اجرای عملیات مربوط به حفاظت، نگهبانی، نگهداری و تنظیف ۱۳ پارک و ٤ میدان فضای سبز شهر اندیمشک می باشد.

۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱۹/۱۳٦/۹٥٦/٦۱۲ ریال می‌باشد.

٤- متقاضیان می توانند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) از مورخ ۱٤۰٤/٥/۳۰ لغایت ۱٤۰٤/٦/۱۱ اقدام به دریافت اسناد مناقصه نموده و از مورخ ۱٤۰٤/٦/۱۱ لغایت ۱٤۰٤/٦/۲۲ نسبت به بارگذاری اسناد و مدارک خود به همراه تصویر ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار در سامانه مذکور اقدام نمایند همچنین می بایست اصل ضمانت نامه را در پاکت لاک و مهر شده تحویل امور قراردادهای شهرداری نمایند. پیشنهادهای رسیده در روز شنبه مورخ ۱٤۰٤/٦/۲۲ راس ساعت ۸/۳۰ صبح بازگشایی و قرائت می گردند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰٤/٥/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰٤/٦/۳

خ ش ۱٤۰٤/٥/۲۸

محمد قلاوندی

شهردار اندیمشک

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی

(سهامی خاص)

نوبت دوم

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی

یک مرحله ای به شماره: مع/SZ/۰۴/۹۶۲

با عنوان: "تعمیرات اساسی مخازن ذخیره نفت Off-Spec ، آب آتش‌نشانی و مخزن IGF در منطقه عملیاتی سروستان و سعادت‌آباد"

شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی به مرکزیت شیراز، در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه فوق الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.

۱- موضوع مناقصه: "تعمیرات اساسی مخازن ذخیره نفت Off-Spec ، آب آتش‌نشانی و مخزن IGF در منطقه عملیاتی سروستان و سعادت‌آباد"
۲- شماره مناقصه: مع/SZ/۰۴/۹۶۲
۳- نوع مناقصه: عمومی یک مر حله ای
۴- مدت انجام کار: ۷۵ روز
۵- مناقصه مورد اشاره در سامانه اینترنتی setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۱۷۰۱۰۰۰۰۴۳ ثبت گردیده است.
۶- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: حداقل به مبلغ ۳۳۸٬۴۲۶٬۳۸۶٬۶ (شش میلیارد و سیصد و هشتاد و شش میلیون و چهارصد و بیست و شش هزار و سیصد و سی و هشت) ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد و همچنین درصورت برنده شدن قادر به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ (ده) درصد مبلغ اولیه پیمان باشد. الف)- ارائه رسید معتبر بانکی مبنی بر واریز کامل مبلغ فوق الذکر ب)-ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۳۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
۷- محل اجرا: منطقه عملیاتی سروستان و سعادت‌آباد
۸- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به همراه سایر اسناد مناقصه: ۵ روز پس از انتشار اسناد استعلام ارزیابی کیفی در سامانه الکترونیکی ستاد دولت (انتشار اسناد استعلام ارزیابی کیفی در سامانه "ستاد"، پس از انتشار نوبت اول آگهی مناقصه صورت میپذیرد).
۹- مهلت تسلیم (بارگذاری) اسناد تکمیل شده مربوط به استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴ روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی.
۱۰- آدرس سایت جهت دریافت و بارگذاری اسناد: www.setadiran.ir (در اسناد مناقصه به اختصار ((سامانه ستاد)) نامیده میشود.)
۱۱- آدرس: شیراز-خیابان کریمخان زند - روبروی خیابان خیام-نبش کوچه ۴۲- ساختمان شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی - تلفن تماس اداره امور حقوقی و پیمان ها: ۰۷۱۳۲۱۳۸۴۶۷ تلفن کارشناس مناقصه ۰۷۱۳۲۱۸۶۴۸ تلفن تماس کمیته فنی بازرگانی: ۸۶۷۱-۷۱۳۲۱۳۸۲۸۵ تلفن تماس کمیسیون مناقصات: ۰۷۱۳۲۱۳۸۴۳۲
۱۲ - شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه و احراز حداقل امتیاز ارزیابی کیفی مندرج در اسناد استعلام ارزیابی کیفی و سایر اسناد مناقصه میباشد.
۱۳- مبلغ برآورد: ۱۳-۱ مبلغ برآورد تقریبی انجام کار: ۱۲۷٬۷۲۸٬۵۲۶٬۷۵۵ (یکصدو بیست و هفت میلیارد و هفتصدو بیست و هشت میلیون و پانصد و بیست و شش هزار و هفتصدو پنجاه و پنج) ریال ۱۳-۲ مبلغ نهایی بر آورد اولیه کارفرما به همراه صورتجلسه توضیح و تشریح اسناد مناقصه اعلام میگردد.
۱۴-پیش پرداخت: ۱۵ (پانزده) درصد مبلغ اولیه پیمان و در قبال ارائه ضمانتنامه پیشپرداخت بانکی معتبر.
از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می آید تا پس از انتشار اسناد استعلام ارزیابی کیفی در سامانه "ستاد"، در مهلت مقرر جهت اخذ اسناد مورد اشاره به آدرس اینترنتی سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند و پس از دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی، کلیه مدارک و مستندات مندرج در آن را مطالعه، تکمیل و در مهلت مقرر و با توجه به مفاد مندرج در بند ۹ بارگذاری نماید. ضمنا" ارزیابی کیفی مناقصه گران، بصورت غیر حضوری و صرفا" از طریق سامانه مذکور صورت خواهد پذیرفت. لازم به توضیح است که پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران، اسناد مناقصه میان متقاضیان واجد شرایط توزیع خواهد شد. بدیهی است بارگذاری اسناد و مدارک جهت ارزیابی کیفی بعد از مهلت مقرر میسر نمی باشد.

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۵/۲۸ شناسه آگهی ۱۹۸۴۴۹۰