چت‌بات‌ها را با پزشک اشتباه نگیرید

هوش مصنوعی، درمانگری بی تجربه

کافیست در گوگل سرچ کنید که «هوش مصنوعی پزشک نیست»، آنگاه با صفحات متعددی مواجه خواهید شد که این موضوع را تایید می‌کنند؛ اینکه «هوش مصنوعی می‌تواند به‌عنوان ابزاری قدرتمند در دست پزشکان عمل کند و آن‌ها را در تشخیص بیماری‌ها، برنامه‌ریزی درمان‌ها و نظارت بر بیماران یاری کند. اما برای جایگزینی کامل پزشکان، همچنان نیاز به همدلی، تصمیم‌گیری‌های اخلاقی و ارتباطات انسانی وجود دارد که هوش مصنوعی به طور کامل قادر به انجام آن‌ها نیست.»

اگر نتایج پژوهش‌ها و مقالات و نقل قول کارشناسان را مرور کنید، با عبارت‌هایی از این دست روبه‌رو خواهید شد که «هوش مصنوعی به‌شیوه‌های مختلفی در نظام سلامت تحول ایجاد کرده است، از جمله در غربالگری، تشخیص و ارجاع بیماران». اما اغلب کارشناسان این چت بات‌ها را به «درمانگری بی‌تجربه» تشبیه کرده و می‌گویند: پزشکان با سال‌ها تجربه می‌توانند براساس عوامل مختلف و نتایج آزمایش‌ها و معاینه فیزیکی بهترین تشخیص و شیوه درمان را ارائه کنند، درحالی که چت بات‌ها فقط براساس متن عمل کرده و فاقد تجربه هستند. بنابراین چت بات‌ها نمی‌توانند جایگزین کامل یک درمانگر انسانی باشند. طبیعتا در قامت دستیار و پشتیبان می‌توانند به بهترین نحو عمل کنند، ولی جایگزینی برای مراقبت و درمان حرفه‌ای نخواهند بود.

کارشناسان حوزه سلامت بر این باورند که دشمن انگاری مداوم و ادامه‌دار و ارائه تصویری کدر از ضدیت ماشین‌ها و تکنولوژی یک بار برای همیشه بایستی کنار گذاشته شود. فناوری هرگز در مقابل انسان قرار نگرفته است – یا نوع خاصی از آن در مقابل انسان – زیرا ابتکارات همیشه با هدف خدمت به بشر ارائه می‌شوند. انسان و ماشین در یک سوی این نبرد حضور دارند. هوش مصنوعی، ربات‌ها، فناوری واقعیت مجازی یا واقعیت افزوده، همه و همه بر نحوه عملیات مراقبت‌های پزشکی عمیقاً تأثیر می‌گذارند؛ این موضوع باید پذیرفته شده و تلاش شود تا از قدرت آن‌ها بهره برد. تصور کنید اگر مهارت‌های حل مسئله و خلاقیت انسان‌ها با قدرت نامحدود ماشین‌ها و منابع شناختی فناوری ترکیب شوند، مراقبت‌های پزشکی چه قابلیت‌هایی خواهد داشت؟

علیرضا منجمی در قامت پزشک، در نشستی تخصصی عنوان کرده است: هوش مصنوعی با شتاب در حال تغییر است، با این حال چنین ابزاری نمی‌تواند جایگزین پزشکان شود. او می‌گوید: «با نشان دادن محدودیت‌های هوش مصنوعی می‌توان دریافت که به کارگیری مناسب آن در حوزهٔ سلامت چگونه باید باشد.»

منجمی به اظهاراتش این نکته را اضافه می‌کند که «سه مانع عمده در این راه وجود دارد: نخست اینکه پزشکی یک سره با بدن سروکار دارد از همین رو یکی از موانع جدی هوش مصنوعی در پزشکی، فقدان بدن است. دوم اینکه چنین ابزاری معانی نهفته در زبان روزمره را درک نمی‌کند. گفته می‌شود هوش مصنوعی فعلی یک مدل زبانی بزرگ است. البته این گونه هوش مصنوعی تنها زبان گزاره‌ای و صریح را مدل می‌کند درصورتی که بخش بزرگی از زبان روزمره یا ضمنی است و در قالب گزاره در نمی‌آید یا فرآیندهای شناختی است که بیشتر مبتنی بر نوعی ادراک تن‌مندانه است. سوم هوش مصنوعی توانایی قضاوت ندارد. قضاوت نیازمند درک معنا و اولویت دادن به گزینه‌هاست. هوش مصنوعی از ساختاری بهره می‌گیرد که بیشتر بر نظام شبکه‌ای دانش استوار است، درصورتی که برای اولویت دادن نیازمند دانش سلسله مراتبی هستیم. ازسوی دیگر قضاوت نیازمند درک زمینه است که هوش مصنوعی فعلی توانایی درک آن را ندارد.» این پزشک در جمع‌بندی خاطرنشان می‌کند: «براساس همین محدودیت‌هاست که می‌توان پیش‌بینی کرد که هوش مصنوعی کجا می‌تواند مؤثر واقع شود. اول جایی که به ارتباط با بدن بیمار نیاز نباشد و بدن بیمار به اطلاعات تبدیل شود. مانند تصویربرداری یا نتایج آزمایشگاهی. دوم جایی که نیاز به فهم زبان روزمره نباشد و دانش گزاره‌ای در کار باشد مانند بانک تمام منابع پزشکی و سوم جایی که نیاز به قضاوت مبتنی بر زمینه نیست و چند قاعده برای فهم کافی است. مثلاً تداخلات دارویی.»

ارائه اطلاعات غلط و گمراه‌کننده

مبتنی بر نتایج یک پژوهش جدید که در ایندیپندنت منتشر شده، چت بات‌های هوش مصنوعی اغلب مستعد تکرار اطلاعات نادرست و گمراه کننده پزشکی‌اند. محققان در این پژوهش درمورد «ضرورت حیاتی» تدابیر ایمنی قوی‌تر پیش از به کارگیری این بات‌ها در حوزه مراقبت سلامت هشدار داده‌اند و افزوده‌اند که این مدل‌ها نه تنها ادعاهای نادرست را تکرار می‌کنند، که با اطمینان آن‌ها را بسط می‌دهند و در مورد بیماری‌هایی که اصلا وجود خارجی ندارند توضیحاتی ارائه می‌کنند.

یک تیم پزشکی در قالب این پژوهش، سناریوهایی تخیلی از بیمارانی ساختند که هرکدام حاوی یک اصطلاح ساختگی پزشکی مانند یک بیماری، نشانه یا آزمایش جعلی بودند و آن‌ها را به مدل‌های زبانی بزرگ و عمده موجود ارائه کردند و نتایج این پژوهش نشان داد که چت بات‌ها به صورت «معمول» و منظم، بر این جزئیات ساختگی پزشکی تکیه کرده و «پاسخ‌هایی مفصل و قاطع، کاملا براساس تخیل» ارائه داده‌اند. این تحقیق اما همچنین نشان داد که تنها با افزودن یک یادآوری کوچک در متن درخواست، که به مدل هشدار می‌دهد ممکن است اطلاعات ارائه شده نادرست باشند، می‌توان خطاها را «به میزان قابل توجهی» کاهش داد. یکی از نویسندگان ارشد این پژوهش می‌گوید: «هدف ما این بود که ببینیم آیا یک چت بات اگر در یک بحث و پرسش پزشکی وارد شود، اطلاعات نادرست را ادامه می‌دهد یا نه، و پاسخ این است: بله. حتی یک واژه ساختگی می‌تواند باعث پاسخ مفصل و قاطعی شود که کاملا براساس تخیل است.» یکی دیگر از نویسندگان این پژوهش، می‌گوید: راه‌حل این نیست که «هوش مصنوعی را در پزشکی کنار بگذاریم»، بلکه باید «اطمینان حاصل کنیم که نظارت انسانی همچنان نقش محوری دارد».

این پژوهشگر در ادامه می‌گوید: «پژوهش ما نقطه کوری را در نحوه برخورد ابزارهای فعلی هوش مصنوعی با اطلاعات نادرست، به‌ویژه در بحث مربوط به مراقبت و سلامت، روشن می‌کند. این مسئله یک ضعف مهم را در نحوه عملکرد سامانه‌های هوش مصنوعی کنونی در مواجهه با اطلاعات نادرست در محیط‌های درمانی برجسته می‌کند.»

«یک عبارت گمراه‌کننده کافی است تا پاسخی ایجاد شود که با اطمینان بسیار گفته شده اما کاملا اشتباه است. راه‌حل این نیست که هوش مصنوعی را در پزشکی کنار بگذاریم، بلکه باید ابزارهایی طراحی کنیم که بتوانند ورودی‌های مشکوک را تشخیص دهند، با احتیاط پاسخ دهند و اطمینان حاصل شود که نظارت انسانی همچنان نقش محوری خواهد داشت. هنوز به آن نقطه نرسیده‌ایم، اما با تدابیر ایمنی هدفمند، این هدف دست‌یافتنی است.»

این هشدار در پی تحقیقاتی است که سال گذشته نشان داد بسیاری از چت بات‌های محبوب، ازجمله چت جی‌پی‌تی و جمنای شرکت گوگل، در پاسخ به درخواست‌ها فاقد تدابیر ایمنی کافی برای جلوگیری از تولید اطلاعات نادرست سلامتی هستند.

در این مورد اختلاف نظر وجود دارد. برخی پیش‌بینی‌ها می‌گویند کامپیوترها به زودی قادر خواهند بود در ابعاد وسیع جایگزین پزشکان شوند. فعلا می‌دانیم که هوش مصنوعی در رابطه با مشاهده تصاویر و تفسیر متون پیشرفت‌های بسیار چشمگیری داشته. بنابراین پیش‌بینی می‌شود که به زودی رقیب جدی رشته‌هایی مانند پاتولوژی و رادیولوژی خواهد بود که تقریبا تماما بر اساس تصاویر کار می‌کنند.

برخی رشته‌های پزشکی با هوش مصنوعی جایگزین خواهند شد

دکترعلی اصغر هنرمند نیز در قامت پزشک در مقاله‌ای که منتشر کرده، این موضوع را تأیید کرده است. به نوشته او: «هوش مصنوعی در ابتدا به «کمک» پزشکان در تشخیص و درمان بیماری‌ها خواهد آمد، و نتیجه به نفع پزشک و بیمار خواهد شد. اما نمی‌توان این پیش‌بینی را نادیده گرفت که احتمالا در آینده نه چندان دور حداقل برخی رشته‌های پزشکی با هوش مصنوعی جایگزین خواهند شد. بنابراین رشته‌هایی مانند درماتولوژی، تخصص چشم پزشکی و انکولوژی پس از ورود هوش مصنوعی مورد تهدید واقع می‌شوند. برای مثال در چشم پزشکی مشخص شده که هوش مصنوعی با دقت بسیار زیادی می‌تواند رتینوپاتی دیابتی، گلوکوم و کاتاراکت را تشخیص دهد. یا در سرطان شناسی به تشخیص و دسته بندی تومورها بپردازد، پروگنوز بیمار را با دقت بالا محاسبه کند و برنامه شیمی درمانی پیشنهاد کند. در گام بعدی هوش مصنوعی در رشته‌هایی ورود خواهد کرد که براساس «شرح حال» کار می‌کنند چون توانایی پردازش و تفسیر صوت و متن هم طی چند سال گذشته به طور قابل توجهی افزایش پیدا کرده است. آخرین سنگر، مواردی است که نیاز به «معاینه فیزیکی» و یا «پروسیجر» دارند: برای مثال کارهای جراحی. در این حوزه هنوز علم رباتیک آنقدرها پیشرفت نکرده که منتظر فراگیری قریب الوقوع آن باشیم. اما به آنجا هم خواهیم رسید و اگر روزی برسد که یک ربات هوشمند توانایی انجام عمل جراحی پیدا کند، شخصا ترجیح می‌دهم توسط یک ربات جراحی بشوم! چون می‌دانم اشتباه کمتری دارد و دچار خستگی ناشی از کشیک و فشار کاری زیاد نیست. دقیقا همان گونه که مشخص شده احتمال تصادف اتومبیل‌های خودران کمتر از راننده واقعی است.»

این پزشک در ادامه این مقاله تصریح کرده است که «یک انسان برای دیدن و یادگیری به زمان نیاز دارد تا تجربه خودش را بالا ببرد. برای همین است که در پزشکی برای همکاران با تجربه‌مان احترام قائل هستیم. آن‌ها کیس‌های زیادی دیده‌اند و به همین خاطر توانایی‌شان به طور قابل توجهی بیشتر شده است. اما کامپیوترها در این مورد بسیار سریع‌تر از انسان‌ها هستند و می‌توانند طی زمانی بسیار کوتاه هزاران و حتی میلیون‌ها تصویر ببینند و به سرعت تجربه خودشان را بالا ببرند. برای مثال هوش مصنوعی می‌تواند در کمتر از چند ساعت معادل ۱۰ سال کار یک پزشک تصاویر رادیولوژی مختلف ببیند و تجربه خودش را بالا ببرد. چند سال پیش نتایج یک تحقیق در مجله نیچر منتشر شد که در آن حدود ۱۳۰ هزار تصویر کلینیکی به کامپیوتر نشان دادند که حدود دو هزار تای آن‌ها دارای انواع بیماری‌های پوستی بودند. هوش مصنوعی بعد از دیدن این تصاویر، قادر به تشخیص انواع بیماری‌های پوستی شده بود. محققان این پژوهش توانایی کامپیوتر را با ۲۱ درماتولوژیست معتبر که همگی در آمریکا جزو اساتید دانشگاهی بودند مقایسه کردند و نتیجه نشان داد که کامپیوتر در تشخیص این بیماری‌ها به خوبی درماتولوژیست‌های باتجربه عمل می‌کند. اما کامپیوترها به تدریج قادر به تشخیص بسیاری بیماری‌های دیگر نیز خواهند بود. کافی است علائم و نشانه‌های بیماری را کنار هم بگذارند تا یاد بگیرند چگونه می‌توانند به تشخیص برسند. همین الان اگر لیستی از علائم و نشانه‌ها را به ChatGPT بدهید، با دقت بسیار بالایی برایتان تشخیص افتراقی‌هایش را اعلام می‌کند. چون همین الان تعداد کتاب‌های پزشکی که این هوش مصنوعی مطالعه کرده، بسیار بیشتر از هر پزشک واقعی است!»

مثال دیگر کاری است که توسط شرکت Enlitic انجام شده: آن‌ها با کمک «یادگیری عمیق» به کشف ندول‌های ریه در تصاویر سی‌تی اسکن و MRI می‌پردازند و احتمال بدخیم بودن آن‌ها را بررسی می‌کنند. مدیرعامل این شرکت که استاد سابق رشته انکولوژی است، ادعا می‌کند که الگوریتم‌های هوش مصنوعی این شرکت در حال حاضر از پزشکان رادیولوژیست بهتر عمل می‌کنند. او می‌گوید «یادگیری عمیق می‌تواند به سرعت طیف گسترده‌ای از بیماری‌ها را در تمام بدن مدنظر قرار دهد و تمام انواع تصویربرداری فعلی (مانند رادیوگرافی‌ها، سی‌تی اسکن و...) را پوشش دهد.»

الگوریتم‌های یادگیری عمیق، با کمک دیدن کیس‌های بیشتر، با تجربه‌تر می‌شوند و از این نظر مانند پزشکان عمل می‌کنند. با این تفاوت که آن‌ها نیاز به استراحت و خواب ندارند. یک پزشک پس از دیدن هزاران تصویر MRI در طول زندگی کاری‌اش تجربه کسب می‌کند. اما یک کامپیوتر می‌تواند در زمانی کوتاه، چند میلیارد تصویر MRI ببیند. امکان بروز اشتباه در انسان‌ها زیاد است اما در مورد کامپیوترها اوضاع به گونه‌ای دیگر است. ضمن اینکه کامپیوتر بیمار یا خسته نمی‌شود و دل مشغولی‌های دیگری نیز ندارد.

با این حال برخی از پزشکان با توجه به رشته تخصصی خود نظر دیگری دارند. دکتر «علیرضا سلیمی» رئیس انجمن متخصصان بیهوشی، مراقبت‌های ویژه و درد ایران به پژوهشگر ایرنا گفته است: «هوش مصنوعی در حوزه‌های تصویربرداری و رادیولوژی بیشتر مطرح است. در حوزه مراقبت‌های ویژه نیز می‌توان از هوش مصنوعی برای تجویز میزان دارو و مدیریت پمپ‌های تزریق بیماران استفاده کرد. در حوزه تخصصی بیهوشی و مراقبت‌های ویژه به طورکلی برای تعیین میزان دارو به شاخص‌های مختلفی مانند وزن، سطح بدن و عمق بیهوشی توجه می‌شود. هوش مصنوعی می‌تواند با تحلیل این شاخص‌ها میزان دقیق دارو را تعیین و تزریق کند اما پاسخ بیماران به دارو متفاوت است و ممکن است وضعیت هر فرد با فرد دیگر فرق کند و این موضوعی است که مدیریت آن با تجربه پزشک امکان پذیر است بنابراین هنوز هوش مصنوعی در این زمینه نمی‌تواند نقش اصلی را داشته باشد.»

وی عنوان کرده است: «هوش مصنوعی می‌تواند با استفاده از داده‌های بزرگ (bigdata) و الگوریتم‌هایی که در اختیار دارد پیش‌بینی‌هایی درباره آینده وضعیت بیماران ارائه کند. پیش‌بینی‌هایی که قطعا می‌تواند در روند درمان بیماران استفاده شود اما این تکنولوژی هنوز در اوایل مسیر است و باید مسیر تکاملی را طی کند. با این حال با توجه به حساسیت‌های موضوع سلامت نگرانی‌هایی وجود دارد. مثل اینکه هوش مصنوعی تا چه اندازه می‌تواند تحلیل درستی از وضعیت بیمار داشته باشد و پیش‌بینی‌های آن تا چه اندازه ایمنی دارد و دقیق و همه جانبه است. لذا هنوز برای استفاده از آن در دنیای پزشکی با احتیاط پیش می‌رویم تا ضمن استفاده از آن، خطرات احتمالی به حداقل برسد اما بی‌شک هوش مصنوعی در آینده پزشکی بسیار تأثیرگذار خواهد بود.»

با توجه به آنچه گفته شد محققان بر این باورند که در عصر جدید درمان، یادگیری هوش مصنوعی و بهره‌گیری درست از دستیاران هوش مصنوعی برای پزشکان لازم و ضروری است. در همین راستا نیز بسیاری از دانشکده‌های برتر پزشکی در جهان، این دوره را در چارت درسی دانشجویان قرار داده‌اند. برنارد چانگ، استاد دانشگاه هاروارد در این باره گفته است: «نحوه بهره‌گیری از اینترنت و فناوری‌های دیجیتال نسبت به ۲۰ سال قبل به شدت تغییر کرده است. به طوری که گاهی می‌توان خطاهای پزشکی را نیز با این فناوری‌های نوین مشخص کرد. گرچه نمی‌توان گفت در حال حاضر پزشکان تازه فارغ التحصیل از این فناوری کمک نمی‌گیرند، اما این بهره‌گیری باید حرفه‌ای‌تر شود تا نتایج قابل اتکا و معتبرتری داشته باشد.»

کمک هوش مصنوعی به پزشکان در تشخیص دقیق‌تر و ارائه درمان‌های مؤثرتر

دیدگاه الهه علی نیا از متخصصان حوزه سلامت در این باره تأمل برانگیز است. او می‌گوید: «هوش مصنوعی توانسته است در برخی جنبه‌ها، از جمله تشخیص بیماری‌ها، پردازش داده‌های پزشکی و حتی پیش‌بینی بیماری‌ها، عملکردی مؤثر و قابل توجه از خود نشان دهد. این پیشرفت‌ها موجب شده است تا برخی از کارشناسان در مورد نابودی پزشکی با هوش مصنوعی هشدار دهند و نگرانی‌هایی را در مورد آینده شغلی پزشکان مطرح کنند. با این حال، نگاهی عمیق‌تر به این موضوع نشان می‌دهد که هوش مصنوعی نمی‌تواند جایگزین کاملی برای تجربه، شهود و تعامل انسانی پزشکان باشد. درحقیقت، هوش مصنوعی می‌تواند به‌عنوان یک ابزار کمکی برای پزشکان عمل کند و به آن‌ها در تشخیص دقیق‌تر و سریع‌تر بیماری‌ها و ارائه درمان‌های مؤثرتر کمک کند.»

این متخصص در ادامه توضیح می‌دهد: «هوش مصنوعی با استفاده از الگوریتم‌های پیچیده، قادر است اطلاعات پزشکی بی‌شماری را تجزیه و تحلیل کند و به تشخیص‌هایی برسد که گاهی از توان انسان خارج است. به‌عنوان مثال، در تشخیص بیماری‌های پوستی یا تحلیل نمونه‌های پاتولوژی، هوش مصنوعی اغلب توانسته است دقت بالایی از خود نشان دهد. ازسوی دیگر، وابستگی به هوش مصنوعی در حوزه پزشکی می‌تواند تهدیدی برای تصمیم‌گیری‌های بالینی باشد. تکیه بیش از حد بر فناوری ممکن است منجر به کاهش توانایی تشخیصی و تجزیه و تحلیل انسانی شود.»

تکامل و تحولِ پزشکی در عصر دیجیتال

علی نیا بیان می‌کند: «هوش مصنوعی با پیشرفت‌های خود در تشخیص دقیق‌تر بیماری‌ها، ارائه راهکارهای درمانی سریع‌تر و حتی پیش‌بینی بیماری‌ها پیش از بروز علائم، انقلابی در حوزه پزشکی به پا کرده است. این تکنولوژی می‌تواند به پزشکان کمک کند تا تصمیمات بهتر و دقیق‌تری بگیرند. بنابراین، به نظر می‌رسد که هوش مصنوعی بیشتر در نقش یک ابزار کمکی ظاهر شده و می‌تواند به ارتقاء کیفیت خدمات پزشکی کمک کند. اگرچه نگرانی‌هایی در مورد نقش هوش مصنوعی و احتمال نابودی پزشکی با هوش مصنوعی وجود دارد اما وابستگی زیاد به هوش مصنوعی ممکن است به کاهش مهارت‌های تشخیصی و تصمیم‌گیری انسانی منجر شود. این موضوع می‌تواند به‌خصوص در مواردی که نیاز به تجربه بالینی و تعامل انسانی است، مشکل ساز باشد. درنهایت، به نظر می‌رسد که هوش مصنوعی بیشتر نقش تکمیل کننده‌ای دارد تا جایگزینی برای پزشکان. درحالی که هوش مصنوعی می‌تواند به بهبود خدمات پزشکی کمک کند، اما تعامل انسانی، تجربه و تشخیص پزشکان همچنان یک جزء حیاتی در ارائه خدمات پزشکی باقی می‌ماند. لذا، به‌جای نابودی، شاهد تکامل و تحولی در نقش پزشکان در عصر دیجیتال خواهیم بود.»

پزشکان مجبورند با فناوری‌های نوین همراه شوند

علی نیا بر این باور است که پزشکان باید با توجه به تغییراتی که در حوزه تکنولوژی رخ داده، خود را به‌روز کنند و در این زمینه توضیح می‌دهد: «آنان باید به مهارت‌های دیجیتال مجهز شوند. با توجه به پیشرفت‌های سریع در حوزه فناوری، دانش عمیق در مورد ابزارهای دیجیتال و هوش مصنوعی برای تشخیص و درمان بیماری‌ها ضروری است. این شامل درک مکانیزم‌های هوش مصنوعی و یادگیری ماشینی، همچنین نحوه تعامل با این سیستم‌ها در محیط بالینی می‌شود. همچنین اهمیت فراگیری مهارت‌های بین رشته‌ای بیشتر شده است. پزشکان باید در زمینه‌هایی مانند داده کاوی، آنالیز داده‌ها و حتی برنامه‌نویسی دانشی داشته باشند تا بتوانند با هوش مصنوعی به‌طور مؤثرتری همکاری کنند. این مهارت‌ها به آن‌ها کمک می‌کند تا تصمیمات بهتری براساس داده‌های پیچیده و وسیع بگیرند. توجه به مهارت‌های ارتباطی و تعاملی نیز حیاتی است. در دنیایی که ممکن است نگرانی‌هایی در مورد نابودی پزشکی با هوش مصنوعی وجود داشته باشد، مهارت‌های انسانی پزشکان مانند همدلی، ارتباط مؤثر و توانایی برقراری ارتباط با بیماران اهمیت دوچندان پیدا می‌کند. درنهایت، این آموزش‌ها و مهارت‌های جدید نه تنها به پزشکان کمک می‌کنند تا با چالش‌های جدید مواجه شوند، بلکه به آن‌ها امکان می‌دهد تا در عصر هوش مصنوعی نقش پررنگ‌تری ایفا کنند. به‌جای نگرانی از نابودی پزشکی، ما باید به فرصت‌هایی که هوش مصنوعی برای بهبود کیفیت مراقبت‌های بهداشتی فراهم می‌آورد، توجه کنیم.»

این متخصص خاطرنشان می‌کند: «این روزها سؤال مهمی که مطرح می‌شود این است که آیا پزشکان واقعا بیکار خواهند شد؟ جواب این سؤال، نه تنها به تکنولوژی هوش مصنوعی بستگی دارد، بلکه به نحوه استفاده و ادغام آن در سیستم‌های بهداشتی نیز مرتبط است. هوش مصنوعی قطعاً در حال تغییر چهره پزشکی است. از تشخیص دقیق‌تر بیماری‌ها تا توسعه درمان‌های شخصی سازی شده. بدون تردید این ابزار فرصت‌های جدیدی را برای بهبود مراقبت‌های بهداشتی فراهم می‌کند. اما این به معنای از بین رفتن نقش پزشکان نیست، بلکه نقش آن‌ها را تکامل می‌بخشد. پزشکان مجبور خواهند بود مهارت‌های جدیدی بیاموزند و با فناوری‌های نوین همراه شوند تا بتوانند از مزایای این ابزار بهره‌مند شوند. بنابراین نابودی پزشکی با هوش مصنوعی یک اغراق است. هوش مصنوعی بیشتر به‌عنوان یک ابزار کمکی عمل می‌کند که می‌تواند کیفیت و دقت در تشخیص و درمان را بهبود ببخشد، اما نمی‌تواند جایگزین کاملی برای توانایی‌های بشری باشد. از این رو ترکیبی از دانش پزشکی سنتی و فناوری‌های نوین می‌تواند راه‌حلی ایده‌آل برای چالش‌های پیش روی سیستم‌های بهداشتی در آینده باشد.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۲۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۷۰۰۰۱۹۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خواجه فرزند مسلم به شناسنامه شماره ۹۰۷ و کدملی ۶۲۴۹۳۱۹۲۵۵ صادره از آزادشهر و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۷۰۰۰۱۹۸ بنام آقای سید امیر میرحسینی فرزند سیدعلی به شناسنامه ۲۲۶ صادره از رامیان به شماره ملی ۴۸۷۹۶۳۹۴۴۳ هر یک سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۲۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۶/۴۴- اصلی واقع در آزادشهر کمربندی گرگان به آزادشهر - روبروی دور برگردان- اراضی مزروعی بخش ۸ ثبت آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی مرحوم سیدبهرام حسینی بای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۱۰۳۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
هادی عطائی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان بافت تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم ورسید آن را به این اداره تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

بخش ۴۰ کرمان

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ خانم اطهره امینی زاده بزنجانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در گاسکوئیه به مساحت ۳۷۷/۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰ - اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت رسمی و مشاعی خود متقاضی محرز گردید.

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ خانم اطهره امینی زاده بزنجانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در گاسکوئیه به مساحت ۶۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰ - اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت رسمی و مشاعی خود متقاضی محرز گردید.

۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ آقای محمد امینی زاده نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر واقع در گاسکوئیه به مساحت ۸۸۱/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰ - اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت رسمی و مشاعی مرحوم امراله امینی زده محرز گردید.

۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ آقای مبین امینی زاده نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر واقع در گاسکوئیه به مساحت ۸۸۱/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰ - اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت رسمی و مشاعی مرحوم امراله امینی زده محرز گردید.

۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۲۸۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ آقای محمد نجار زاده مهدیخانی نسبت به ششدانگ یک باب خانه واقع در بزنجان به مساحت ۳۶۳/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۴ فرعی از ۲۸- اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت مرحوم قلندر شاکری محرز گردید.

۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۵۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ آقای عبدالعظیم جاودانی اصل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی واقع در بزنجان به مساحت ۹۹۴/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۹ فرعی از ۳۳- اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت آقای محمد جاودانی محرز گردید.

۷- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ آقای علی بهرام نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین شخم زده واقع در اراضی گنوئیه کیسکان به مساحت ۹۵۷۶/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۰- اصلی بخش ۴۰ کرمان خریداری از قلندر بهرام نژاد یکی از مالکین رسمی و مشاعی محرز گردید.

۸- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ آقای علی بهرام نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر واقع در اراضی گنوئیه کیسکان به مساحت ۲۲۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۰- اصلی بخش ۴۰ کرمان خریداری از قلندر بهرام نژاد یکی از مالکین رسمی و مشاعی محرز گردید.

۹- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ آقای علی بهرام نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر واقع در اراضی گنوئیه کیسکان به مساحت ۱۷۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۰- اصلی بخش ۴۰ کرمان خریداری از قلندر بهرام نژاد یکی از مالکین رسمی و مشاعی محرز گردید.

۱۰- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ خانم ساناز علی حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ محصور واقع در روداب بافت به مساحت ۲۱۳۱/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۶۱- اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت رمضان علی حسینی محرز گردید.

۱۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ آقای رمضان عبدالهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین خالی با کاربری زراعی واقع در بافت زیر بلوار امام حسین (ع) به مساحت ۵۷۲/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۶۱- اصلی بخش ۴۰ کرمان برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم عوض عبدالهی یکی از مالکین رسمی و مشاعی محرز گردید.

۱۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ خانم پروین نجفی نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روداب بافت به مساحت ۹۹۹/۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹۹- اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت حسن محمدی زاده محرز گردید.

۱۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ خانم حمیده نجفی نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در اراضی روداب به مساحت ۹۹۹/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹۹- اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت حسن محمدی زاده محرز گردید.

۱۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ آقای موسی حمزه نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در اراضی روداب به مساحت ۹۹۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹۹- اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت مرحوم حسن محمدی زاده محرز گردید.

۱۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ آقای مصطفی شرفی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ واقع در مورسارویه به مساحت ۶۰۲۲/۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵۲- اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت رسمی و مشاعی خود متقاضی محرز گردید.

۱۶- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۲۷۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ آقای علی حبیبی تختی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ واقع در اراضی گرگیشان به مساحت ۲۷۵۸/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۴۶- اصلی بخش ۴۰ کرمان از محل مالکیت نادعلی علی حسینی محرز گردید.

بخش ۴۳ کرمان

۱۷- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ آقای محمد علی صادقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر واقع در گوغر- بزنگ به مساحت ۱۶۳۶/۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷ فرعی از ۲۶۲- اصلی بخش ۴۳ واگذار نامه از طرف آقای محمد کاظم صادقی یک نفر از ورثه محمد هاشم صادقی یکی از مالکین مشاعی محرز گردید.

۱۸- برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۱۳۰۰۳۴۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ آقای مجید صادقی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ واقع در گوغر- روستای پروان به مساحت ۱۴۰۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۲۷۰- اصلی بخش ۴۳ از محل مالکیت حبیب اله صادقی محرز گردید. شناسه آگهی: ۱۹۸۵۶۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: پنج شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۳

محمد محسن قزوینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بافت

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان اداره تبلیغات اسلامی روحانیون تحت پوشش رباط کریم به شماره ثبت: ۳۵۱ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۰۵۳۳۹۴

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان اداره تبلیغات اسلامی روحانیون تحت پوشش رباط کریم به شماره ثبت: ۳۵۱ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۰۵۳۳۹۴ راس ساعت ۱۵:۰۰ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در محل دفتر قانونی شرکت تعاونی به آدرس: شهرستان رباط کریم، خیابان امام حسین (ع)، بلوار امام خمینی، پلاک ۹۰۰، ساختمان میلاد ۲، طبقه همکف، دفتر شرکت تعاونی تشکیل می گردد.

لذا از کلیه اعضاء دعوت می‌شود با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایید.

ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء و کالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مجمع در محل شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت توسط مقام دعوت کننده، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

داوطلبان تصدی سمت بازرسی به موجب ماده (۲) دستور العمل نحوه نظارت بر انتخابات تعاونیها موظفند حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

دستور جلسه:
- گزارش هیئت مدیره و بازرس / بازرسان
- طرح و تصویب صور تهای مالی سال ۱۴۰۱- ۱۴۰۲- ۱۴۰۳ و بودجه سال جاری شرکت.
- ارائه گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه شرکت تعاونی.
- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازرس / بازرسان.
- تعیین خط مشی آینده شرکت تعاونی.
- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت.
- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت.
- تفویض اختیار مجمع به هیات مدیره برای خرید زمین در چارچوب اساسنامه و رعایت صرفه و صلاح اعضا.
- اتخاذ تصمیم در خصوص فروش زمین نسیم شهر قطعه ۵۴۴ و زمین نسیم شهر قطعه ۵۵۲
- تصویب آیین نامه معاملات در تعاونی ها.
- تصویب آئین نامه وظایف، اختیارات و حقوق و مزایای مدیرعامل

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

هیئت مدیره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۷۱۹-۱۴۰۴/۲/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالقادر شهنوازی صادق فرزند قادرداد به ش.م ۳۷۱۰۴۷۵۷۴۰ صادره از خاش در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۲/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹۳- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی سرسارو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۹
م الف ۲۰۷

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان اداره تبلیغات اسلامی روحانیون تحت پوشش رباط کریم به شماره ثبت: ۳۵۱ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۰۵۳۳۹۴

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان اداره تبلیغات اسلامی روحانیون تحت پوشش رباط کریم به شماره ثبت: ۳۵۱ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۰۵۳۳۹۴ راس ساعت ۱۴:۰۰ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ در محل دفتر قانونی شرکت تعاونی به آدرس: شهرستان رباط کریم، خیابان امام حسین (ع)، بلوار امام خمینی، پلاک ۹۰۰، ساختمان میلاد ۲، طبقه همکف، دفتر شرکت تعاونی تشکیل می گردد.

لذا از کلیه اعضاء دعوت می‌شود با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایید.

ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء و کالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مجمع در محل شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت توسط مقام دعوت کننده، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه:
- اصلاح و تغییر ماده ۱ اساسنامه (تغییر نام شرکت تعاونی)
- اصلاح و تغییر ماده ۶ اساسنامه (تمدید مدت فعالیت تعاونی برای دو دوره ۵ ساله)
- اصلاح و تغییر ماده ۵ اساسنامه (آدرس محل فعالیت شرکت تعاونی)
- اصلاح و تغییر تبصره ذیل ماده ۲۰ اساسنامه (نحوه انتشار آگهی ها)

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

هیئت مدیره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۸۲۸-۱۴۰۴/۳/۱۱ به کلاسمان ۱۴۰۳/۶۴۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مروارید ریگی کاروانذری به ش.ش ۱۱۶ کدملی ۳۷۱۹۰۷۴۳۲۳ صادره از خاش فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک ۱۰۸۲- اصلی به مساحت ۱۳۱۷۲/۷۶ مترمربع واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کناردشت خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای احمد اربابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۹
م الف ۲۰۸

مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای طاهر محمدقلی پور فرزند محمدقلی برابر وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۲۰۰۳۰۱۰۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه ۲۱۸ بندرترکمن ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۱۳۱/۲۶ مترمربع به پلاک ۲۱۵۴۷ فرعی از ۴۱۵۱ فرعی از یک اصلی بخش ۳ ثبت بندرترکمن که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۹۹۰ بنام آقای طاهر محمدقلی پور فرزند محمدقلی به ش.ش ۱۴ گمیشان و شماره ملی ۶۲۸۹۸۵۹۱۲۹ به شماره چاپی شماره ۵۵۱۷۱۲ ج/۹۹ صادر و تسلیم گردیده بود به علت اسباب کشی مفقود و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد باید تا ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۹
م الف ۱۷۹

امید اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن