چطور می‌توان امنیت شغلی را به کارگران غیررسمی بازگرداند؟

کارگران غیررسمی پشت خط حمایت

گروه اقتصادی

بازار کار در دهه‌های اخیر شاهد پدیده‌ای گسترده و تأثیرگذار به نام رشد مشاغل غیررسمی بوده است. این بخش اگرچه در ظاهر به‌عنوان مسکّنی برای کاهش نرخ بیکاری عمل می‌کند، اما در واقعیت، با خود مشکلات اجتماعی و اقتصادی به همراه آورده است. کارگرانی که در این بخش فعال‌اند، به طورکل از ابتدایی‌ترین حقوق محروم‌اند؛ قرارداد مکتوب ندارند، از پوشش بیمه‌ای و بازنشستگی بی‌بهره‌اند، امنیت شغلی در کارشان وجود ندارد و در بسیاری موارد دستمزدی کمتر از حداقل قانونی دریافت می‌کنند و همین شرایط موجب شده است که بخش بزرگی از نیروی کار با چالش معیشتی و آینده‌ای مبهم روبه‌رو باشد. آمارهای رسمی و غیررسمی نشان می‌دهد ۳۰ تا ۳۵ درصد شاغلان کشور در بخش غیررسمی فعالیت می‌کنند؛ رقمی که به‌خوبی بیانگر وسعت و اهمیت این موضوع است. از دستفروشان و کارگران ساختمانی گرفته تا نیروهای خدماتی، مشاغل خانگی و برخی واحدهای کوچک کارگاهی، همگی در این دسته قرار می‌گیرند. این افراد به دلیل نبود قراردادهای شفاف و خلأهای قانونی به طورکل در موقعیتی قرار دارند که نه می‌توانند از کارفرمایان خود مطالبه‌گری کنند و نه حمایت مؤثری از سوی نهادهای رسمی دریافت کنند. کارشناسان بازار کار هشدار می‌دهند که گسترش مشاغل غیررسمی، تنها یک مسئله اقتصادی نیست بلکه پیامدهای اجتماعی نیز به همراه دارد چراکه کارگران این بخش در برابر کوچک‌ترین چالش‌ها اعم از رکود اقتصادی، بیماری یا حوادث کاری، بسیار آسیب‌پذیرند. نبود بیمه و حمایت‌های اجتماعی، آنها را در معرض وضعیت نابه‌سامان معیشتی قرار داده و همین موضوع زمینه‌ساز افزایش نابرابری، گسترش حاشیه‌نشینی و بروز آسیب‌هایی نیز شده است. فعالان کارگری و بسیاری از اقتصاددانان معتقدند که ساماندهی مشاغل غیررسمی باید در اولویت سیاست‌گذاری‌های دولت قرار گیرد. ایجاد پوشش بیمه‌ای فراگیر، تعیین حداقل دستمزد عادلانه، حمایت از فعالیت‌های خرد و خانگی و تدوین سازوکارهای نظارتی مشخص از جمله اقداماتی است که می‌تواند امنیت شغلی این قشر را تا حدی تأمین کند. به بیان دیگر، مشاغل غیررسمی اگرچه بخشی جدانشدنی از ساختار اقتصادی کشور به شمار می‌آیند، اما می‌توان با برنامه‌ریزی دقیق و سیاست‌های حمایتی، آنها را به‌سوی رسمی شدن و برخورداری از مزایای قانونی هدایت کرد. این امر نه‌تنها به بهبود معیشت میلیون‌ها کارگر منجر خواهد شد، بلکه در کاهش آسیب‌های اجتماعی و افزایش عدالت اقتصادی نیز نقشی کلیدی ایفا خواهد کرد. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با ناصر چمنی، فعال کارگری پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

ناصر چمنی، فعال کارگری:

فقدان سازوکارهای حمایتی، وضعیت کارگران غیررسمی را دشوار کرده است

ناصر چمنی، فعال کارگری در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح عوامل گسترش مشاغل غیررسمی پرداخت و با اشاره به معایب گسترش این بخش بیان کرد: مادامی که صحبت از مشاغل رسمی و غیررسمی می‌شود، به صراحت مشخص می‌گردد که آمارها و برآوردها در این حوزه دقیق و رسمی نیست اما مشخص است که این نوع فعالیت روزبه روز در حال گسترش است و کارگران در حوزه مشاغل غیررسمی تعدادشان افزایشی است. وی با اشاره به قراردادهای موقت بیان داشت: مهم‌ترین عامل گسترش مشاغل غیررسمی را که طی چند دهه اخیر پدیدار گشته است، می‌توانیم قراردادهای موقت در بازار کار بدانیم. درحقیقت می‌توان گفت از زمانی که قراردادهای موقت شکل گرفتند، بازار مشاغل غیررسمی نیز پدیدار گشت و اینک مشاهده می‌داریم که بسیاری از کارگران در این بازار مشغول به کار هستند و هیچ قرارداد رسمی و حق بیمه‌ای نیز ندارند. وی با بیان اینکه نمی‌توان آمار دقیقی را از مشاغل غیررسمی ارائه داد، افزود: برخی آمارها از حضور ۵ میلیون کارگر در مشاغل غیررسمی حکایت دارد و در جای دیگر آمارها متفاوت است اما به طورکل مبرهن است که تعداد کم نیست و نیاز به سازوکارهای اساسی و حمایت‌های قانونی وجود دارد. چمنی با تاکید برلزوم اصلاح قراردادهای موقت و ضرورت ایجاد سازوکارهای مشخص به منظور حمایت از کارگران و کاهش فضای اشتغال غیررسمی تصریح کرد: همچنان با چالش قراردادهای موقت روبه رو هستیم و این معضلی است که می‌تواند بازار کار مشاغل غیررسمی را گسترش دهد.

فعال کارگری همچنین ادامه داد: نبود قراردادهای رسمی عاملی است که معیشت کارگران را دشوار ساخته و بازار مشاغل غیررسمی را پررنگ ساخته است. به موجب چنین روندی اینک کارگران بسیاری با حداقل میزان دستمزد زندگی می‌کنند و شرایط معیشتی بسیار سختی را دارند و از مزایای بیمه‌ای نیز برخوردار نیستند. یکایک این موضوعات در کنار عدم امنیت شغلی، شرایط نابه سامانی را رقم می‌زند و مشکلات کارگران را انباشته می‌سازد.

وی همچنین خاطرنشان کرد: متاسفانه تاکنون به منظور ساماندهی مشاغل غیررسمی اقدام جدی و مثمرثمری صورت نگرفته است و گویی اهتمام کافی نیز در این حوزه وجود ندارد.

وی درپایان این گفت‌وگو بیان کرد: باید از مجموعه‌های کارگاهی بازدید داشت و مشاغل غیررسمی را شناسایی و سپس سازوکارهای رسمی و قانونی را اتخاذ کرد. این مهم موضوعی است که می‌تواند کمک کننده باشد اگرچه که در شرایط حال حاضر عملیاتی نمی‌شود.

مهرداد لاهوتی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

رونق اقتصادی متکی بر تسهیلات اشتغال است

مهرداد لاهوتی، نماینده مردم لنگرود و عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با تاکید بر ضرورت تقویت وام‌های اشتغال‌زایی مطابق با تبصره ۱۸ قانون بودجه بیان کرد: یکی از راهکارهای اساسی به منظور توسعه اشتغال و تحقق عدالت اقتصادی، وام‌های اشتغال‌زایی و ارائه تسهیلات ارزان قیمت است. اگرچه که این مهم سالانه در قانون بودجه و در تبصره ۱۵ و ۱۸ دیده شده است اما متاسفانه به درستی اجرا و عملیاتی نمی‌گردد چراکه بانک‌ها خلف وعده می‌دارند و بیش از هرچیز گویا به دنبال بنگاه‌داری می‌باشند. وی با اشاره به اینکه بنگاه‌داری بانک‌ها مانع از توسعه اقتصادی هرچه تمام‌تر است، افزود: بانک‌ها امروز عامل بازدارنده تلقی می‌شوند و متاسفانه بسیاری از قوانین در حوزه تسهیلات و وام‌های پرداختی نیز به منابع مالی بانک‌ها گره زده شده است. لاهوتی با اشاره به نشست کمیسیون تلفیق با وزیر اقتصاد تصریح کرد: به تازگی در نشست با وزیر اقتصاد و معاون وزیر، بحث مفصلی در حوزه اشتغال‌زایی داشتیم. در این نشست تاکید گشت که تنها راهکار به منظور بهبود وضعیت، خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری است چراکه بنگاه‌داری بانک‌ها مانع از مشارکت مردمی و توسعه اشتغال خرد گشته است.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با تاکید بر ضرورت خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری همچنین خاطرنشان کرد: تا زمانی که خروج بانک‌ها از بنگاه‌داری صورت نگیرد، توسعه اقتصادی به ویژه در مناطق کم‌تر برخوردار را به میزان مطلوب شاهد نخواهیم بود. وی در پاسخ به اینکه توسعه وام‌های اشتغال‌زایی در اقتصاد مناطق محروم و سپس در اقتصاد کلان کشور چه اثراتی را به همراه خواهد داشت، بیان کرد: بدیهی است که با توسعه تسهیلات و وام‌های اشتغال‌زایی، رونق حضور سرمایه‌گذاران را شاهد خواهیم بود چراکه سرمایه‌گذار تنها قادر است که بخشی از منابع لازم را تامین کند و سایر منابع می‌بایست به کمک بخش دولتی و در قالب تسهیلات و مشوق‌ها تامین شود. وی در پایان این گفت‌وگو با تاکید بر ضرورت تامین مالی لازم به منظور رونق تولید بیان کرد: تامین مالی و سرمایه در گردش از طریق وام‌های اشتغال‌زایی و تسهیلات یک اصل اساسی است. درحقیقت همواره باید در خدمت تولیدکنندگان بود تا چرخ تولید در تمامی نقاط بچرخد. درست برهمین اساس است که مجلس شورای اسلامی هرساله در قالب تبصره ۱۵ و ۱۸ این مهم را تکرار می‌کند.

احسان عسکری، مدیرعامل سازمان اموال تملیکی:

اموال توقیفی چای دبش، کوروش کمپانی و طلاهای بابک زنجانی تعیین تکلیف می‌شود

احسان عسکری، مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در نشست خبری روز گذشته گفت: حتماً تا پایان سال احصای اموال را بعد از ۳۱ سال تمام خواهیم کرد.

عسکری در رابطه با علت به فروش نرفتن املاک تحت ید سازمان اموال تملیکی عنوان کرد: حوزه املاک مانند حوزه کالا نیست و پیچیدگی‌های خاص خود را دارد. املاک سازمان نکات حقوقی خاص دارد که به‌عنوان مثال می‌توان به ملک اقای شهمیری در مازندران اشاره کرد. ما ارزش املاک را به روز نکرده‌ایم. مجموعاً ۱۴۴ میلیارد ریال از مجموعه اموال شهمیری به فروش رسیده است و پرونده این شخص مانند پرونده چای دبش و کوروش کمپانی پرونده کلانی است. وی ادامه داد: بخش عمده‌ای از کالاهای پرونده چای دبش تقریباً تمام شده و حجم کوچک کالایی باقی مانده که بسیار پایین است و در استان البرز و تهران باقی مانده است. بخشی هم به خود مجموعه چای دبش واگذار شده است. در مورد کوروش کمپانی بخشی از این خودروها همچنان باقی مانده که به دلیل مغایرت‌های استاندارد در استان تهران هنوز امکان فروش آنها فراهم نشده است. دو ملک نیز در دماوند در پرونده کوروش کمپانی داشتیم که هنوز فروش نرفته است. مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در رابطه با طلای واگذار شده بابک زنجانی به این سازمان و ابهامات پیرامون آن، گفت: محموله طلای موسوم به آقای بابک زنجانی هنوز به سازمان اموال تملیکی تحویل نشده است. گمرک به طلای ورودی ایرادی گرفته است و طلا قبض شده است. اگر استانداردها وجود داشته باشد که منع قانونی ورود به کشور ندارد، اگر داشته باشد هم می‌تواند به هر کشوری که بخواهد بازگرداند و اگر برنگردد تازه به حالت تعیین تکلیف اموال تملیکی خواهد رسید.

عسکری افزود: هر استان ما یک خزانه دارد و خزانه خود را در بانک‌های اصلی استانی قرار می‌دهد مانند بانک ملی و بانک صادرات و کالاهایی مانند طلا تحویل این بانک‌ها می‌شود. حتی گمرک هم به این شکل نیست و همه اینها خزانه دارند.

وی در رابطه با حجم کالاهای رسوب شده در انبار اموال تملیکی بیان کرد: کالای تعیین تکلیف نشده وجود دارد که بخشی از این عدم توفیق به علت ابهامات است مانند کالاهای سریع الفساد و مصرفی که در سازمان رسوب می‌کند. این پروسه قطع نمی‌شود و همزمان کالاهای قاچاق و متروکه به سازمان منتقل می‌شوند.

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در رابطه با میزان عرضه و فروش شمش و سکه طلا و گوشی تلفن همراه آیفون و خودروها، تصریح کرد: طلا و سیم کارت و خودرو را برای اولین بار به حراج آوردیم که حجم بالایی نداشت. اینکه در چه حالتی طلا تعیین تکلیف می‌شود؛ شرایطی مانند سایر کالاها دارد. حدود ۵ هزار خودرو نیز تعیین تکلیف شدند که صرفاً خودروی سواری نیستند و ماشین آلات راه سازی و سواری را شامل می‌شوند. چیزی حدود ۱۶۰۰ خودرو نیز در سازمان موجود و در حال تعیین تکلیف هستند. بیش از ۱۵۰ خودرو هم برای واگذاری تعیین شدند.

عسکری در رابطه با میزان خسارت نهایی وارد شده به اموال سازمان در حادثه بندر شهید رجایی اظهار کرد: اتفاق تلخ بندر شهید رجایی، در حوزه اقتصادی رقم خورد و خسارت زیادی به بندر، گمرک و سازمان اموال تملیکی وارد کرد. بخش عمده کالاهای موجود در بندر نزدیک به ۲ همت بود و حجم عمده خسارت دیده، کالایی بود که توسط سازمان فروش رفته بود. از ۹۶۰ کانتینر، ۲۱۰ کانتینر خسارت دید و از بین رفت و چون فروش رفته بود و قرار بود صادر شود در نتیجه خسارت کالا محسوب نمی‌شد اما چون هنوز از انبار ما خارج نشده بود در آمار سازمان ذکر می‌شود و با این استثنا حجم خسارت کالا در انبارهای ما زیاد نبود.

وی در رابطه با آمار ماینرها در سازمان اموال تملیکی بیان کرد: ۱۲۳ هزار ماینر تعیین تکلیف و انهدام فنی شده است. ماینر هرگز به فروش نمی‌رسد بلکه منهدم می‌شود به شکلی که قابل استفاده نباشد.

عسکری در رابطه با سازوکار مربوط به کالاهای سریع الفساد در سازمان گفت: کالایی که مدت مصرف آن بگذرد و نتواند به چرخه توزیع برسد و استاندارد لازم را نداشته باشد، حتی به مصرف ثانویه هم نمی‌رسد. سازمان استاندارد در دو حالت به ما اعلام نظر می‌کند. یک اینکه کالا امکان مصرف ثانویه دارد یا نه که اگر نداشت، منهدم شود چراکه روی سلامت جامعه تأثیر مستقیم می‌گذارد. گمرک نیز اصلاً اجازه ترخیص چنین کالایی را ندارد. سازمان اموال تملیکی هم اصلاً مجوز چنین کاری ندارد و اگر کالایی استاندارد نداشته باشد وارد چرخه مصرف نخواهد شد.

وی در رابطه با دستور قضائی مبنی بر اینکه طلای بابک زنجانی تحویل سازمان اموال تملیکی شود گفت: تا امروز هیچ کالایی موسوم به بابک زنجانی تحویل سازمان نشده و هرزمان تحویل شود با جزئیات اطلاع رسانی خواهد شد. گمرک یک ماه زمان تعیین تکلیف به فرد می‌دهد و پس از آن اگر موفق نباشد، تحویل سازمان می‌شود.

مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در رابطه با آخرین آمار مربوط به کانتینر لوازم خانگی توقیف شده بوش، عنوان کرد: از مجموع ۴۷۰ کانتینر مربوط به بوش نیز، حدود کمتر از ۱۷ کانتینر باقی مانده که این میزان هم طبق گزارشی که به دادستان تهران دادیم، از فروش ما برگشت خورده که احتمالاً ایراد فنی داشته و ۷ کانتینر هم در استان کرمان است و این ماه تعیین تکلیف می‌شود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت ذوب آهن اسفوند آذر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۶۹۲۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۵۸۶۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طورفوق‌العاده که راس ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۰ در محل دفتر مرکزی شرکت تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :

۱- انتخاب اعضای هیات مدیره

هیات مدیره شرکت ذوب آهن اسفوند آذر

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۶/۹
خ ت ۱۴۰۴/۶/۹

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه به صورت فوق العاده موسسه مشارکت مردمی توسعه دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل شماره ثبت ۱۳۰ شناسه ۱۰۷۶۰۰۳۱۶۱۸

به استحضار می رساند: جلسه مجمع عمومی عادی به صورت فوق العاده هیات امنای موسسه مشارکت مردمی توسعه دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل به منظور بررسی و اتخاذ تصمیم در موارد مشروحه زیر راس ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۲۲ شهریور ماه ۱۴۰۴ در سالن کنفرانس ساختمان مرکزی دانشگاه در طبقه پنجم واقع در بابل - خیابان شریعتی تشکیل خواهد شد، حضور به موقع و یا نماینده تام الاختیار از داخل اعضای هیات امنا صندوق (با ارائه معرفی نامه کتبی) در جلسه موجب امتنان خواهد بود.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی برای عملکرد سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
۲- بررسی و اتخاذ تصمیم درخصوص صور تهای مالی سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
۳- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره موسسه
۴- انتخاب بازرس قانونی اصلی و علی البدل موسسه
۵- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های رسمی موسسه
۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی می باشد.

موسسه مشارکت مردمی توسعه دانشگاه صنعتی نوشیروانی بابل

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۶/۹
خ ش ۱۴۰۴/۶/۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تولیدی و صنعتی انرژی کشور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۷۲۴۲ تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۲۴۵۶۰ سرمایه ثبت شده ۴۸۰ میلیارد ریال

از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۰ در محل قانونی شرکت به آدرس تهران - کیلومتر ۷ جاده قم - باقرشهر - کیلومتر ۱ - جاده قمصر خیابان انرژی پلاک ۱۵ کدپستی ۱۸۱۳۱۵۹۳۴۱ تلفن ۰۲۱۵۵۲۰۲۲۸۵ تشکیل می گردد، حضور به همراه رسانند.

دستور جلسه :

۱- انتخاب اعضا هیات مدیره و مدیرعامل
۲- بررسی صور تهای مالی سال ۱۴۰۳
۳- انتخاب بازرس
۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۶/۹
خ ت ۱۴۰۴/۶/۹

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان ملارد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۷۴۵ و شناسه ملی ۱۰۱۹۵۰۰۷۱۷۴

به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان ملارد (سهامی خاص) می رساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۲ در ساعت ۱۰ صبح در محل سالن جلسات نظام صنفی کشاورزی واقع در شهرستان ملارد، صفادشت، محله ارسطو، جنب مرکز خدمات جهاد کشاورزی بی بی سکینه برگزار می گردد. بدینوسیله از نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت به عمل می آید با در دست داشتن کارت ملی شناسایی در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :

۱- استماع گزارش هیات مدیره در خصوص عملکرد شرکت
۲- ارائه گزارشی از پیگیری های انجام شده در خصوص مصوبات مجامع قبلی
۳- بررسی و تصویب تمدید مهلت افزایش سرمایه
۴- بررسی و تصویب اصلاح ماده ۶ اساسنامه شرکت

هیات مدیره شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان ملارد

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۶/۹
خ ت ۱۴۰۴/۶/۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۱ یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ویلایی به پلاک ثبتی ۱۵۶۹/۳۶ اصلی (سی و شش اصلی از یک هزار و پانصد و شصت و نه فرعی) بخش سه زنجان به نشانی ابهر فنوش آباد بلوار کشاورز کوچه پارسا سمت راست قطعه ۳ پلاک ۱۴ کدپستی ۴۵۶۶۱۱۷۳۱۱ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۹۵۱ به مساحت ۳۵۱/۰۲ مترمربع قطعه ۵۲۳ بنام علی قبله وردی ثبت و صادر شده است و باستناد سند ازدواج شماره ۱۵۵۵۸-۱۳۸۵/۶/۱۰ دفترازدواج شماره ۴ وطلاق شماره ۱۷ شهرابهر استان زنجان در قبال طلب خانم سپیده داودی بازداشت گردیده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا دیواریست به طول ۲۷ متر به اراضی مشاعی ۳۶ اصلی شرقا درب و دیوار به طول ۱۳/۱۰ متر به کوچه جنوبا دیوارسیت به طول ۲۷ متر به اراضی مشاعی ۳۶ اصلی غربا دیواریست به طول ۱۳/۰۱ متر به کوچه که ساختمان مورد نظر به صورت دوبلکس حدودا به مساحت ۱۲۰ مترمربع با اسکلت نیمه فلزی نمای سنگ درب و پنجره های پی وی سی و دارای پروانه ساختمان شماره ۳۱۶/دی مورخه ۱۳۹۲/۴/۱۰ و دارای پایانکار مورخه ۱۳۹۳/۴/۲۹ دارای سالن پذیرایی سرویس بهداشتی و دو اتاق خواب و آشپزخانه فاقد کابینت کف سالن سرامیک سیستم گرمایش بخاری گازی و دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد که یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از مبلغ ۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۸

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ اخطاریه ارزیابی ماده ۱۰۱ اموال غیرمنقول

بدینوسیله به ۱-فاطمه زهرا حساوی فرزند سعید متولد ۱۳۹۴/۴/۲۴ ش.م ۱۸۱۱۴۲۶۴۱۲ ش.ش ۱۸۱۱۴۲۶۴۱۲ به نشانی خرمشهر روستای شنه با وراثت سعید حساوی به نشانی خرمشهر روستای شنه (ورثه زوج) ۲- رضا حساوی فرزند سعید متولد ۱۳۸۱/۱۲/۲۲ ش.م ۱۸۲۰۴۶۶۰۵۱ ش.ش ۱۸۲۰۴۶۶۰۵۱ به نشانی خرمشهر با وراثت سعید حساوی به نشانی خرمشهر روستای شنه (ورثه زوج) ۳- زینب حساوی فرزند سعید متولد ۱۳۹۶/۱۱/۷ ش.م ۱۸۱۱۶۱۰۳۹۰ ش.ش ۱۸۱۱۶۱۰۳۹۰ به نشانی خرمشهر روستای شنه با وراثت سعید حساوی به نشانی خرمشهر روستای شنه (ورثه زوج) ۴- معصومه حساوی فرزند سعید متولد ۱۳۷۸/۹/۱۹ ش.م ۱۸۲۰۳۵۹۲۵۵ ش.ش ۱۸۲۰۳۵۹۲۵۵ به نشانی خرمشهر روستای شنه با وراثت سعید به نشانی خرمشهر روستای شنه (ورثه زوج) ۵- لفته حساوی فرزند خلیل ت.ت ۱۳۳۳/۴/۶ ش.م ۱۷۵۲۸۴۳۷۴۶ ش.ش ۲۸۰۱ به نشانی خرمشهر روستای شنه با وراثت سعید حساوی به نشانی خرمشهر روستای شنه (ورثه زوج) ۶- سکینه کهزادنیا فرزند علی جان ت.ت ۱۳۲۸/۶/۲۴ ش.م ۱۷۵۲۶۰۵۷۸۰ ش.ش ۶۷۹ به نشانی خرمشهر روستای شنه با وراثت سعید حساوی به نشانی خرمشهر روستای شنه (ورثه زوج) ۷- الهام ذوالفقاری فر فرزند عبدالامیر ت.ت ۱۳۶۰/۴/۲۸ ش.م ۱۷۵۶۶۸۸۱۲۵ ش.ش ۳۱ به نشانی اهواز کوی شریعتی ۱ خیابان ۶ با وراثت سعید حساوی به نشانی خرمشهر روستای شنه به دلیل عدم شناسایی نشانی توسط مامور پست از طریق آگهی روزنامه ابلاغ می گردد: خانم الهام ذوالفقاری فر به موجب شماره سند ازدواج: ۸۳۶۸ تاریخ سند:۱۳۷۷/۱/۷ به مبلغ ۵/۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل دین و به علاوه ۵٪ حقوق دولتی متعلقه به مبلغ ۲۷۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال علیه شما تقاضای صدور اجرائیه از اجرای ثبت آبادان به کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۲۶ تشکیل شده و جهت ابلاغ به مامور پست تسلیم که طبق گزارش مامور پست مربوطه به علت عدم شناسایی اوراق اجرائیه به مرحله ابلاغ نرسیده و بستانکار هم نتوانسته نشانی جدید شما را معرفی نماید لذا به درخواست بستانکار و طبق قسمت اخیر تبصره ۳ ماده ۳۴ قانون ثبت و ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی با درج یک نوبت بشرح فوق در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار کشوری و سایت سازمان ثبت اسناد به نامبردگان بالا (متعهدین) ابلاغ می‌شود که ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

مشخصات ابلاغ شونده
ابلاغ شونده
سکینه کهزادنیا
آدرس متن سند
خرمشهر روستای شنه

م الف ۱/۱۵۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان-حسین بی نیاز

تصمیم واحد ثبتی

درخصوص تقاضای آقای کیهان نیکخواه وزیری وارده به شماره ۵۷۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱۷ موضوع تقاضای افراز سهم مشارالیه به مقدار ۱۹/۲ شعیر مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی تجاری تحت پلاک ثبتی ۳۷۵۶ فرعی از ۶۳- اصلی قروه بخش ۵/ اسفندآباد که قبلا در اجرای مواد اصلاحی با مساحت ۲۱۸/۲ مترمربع ذیل ثبت ۳۰۷۸ صفحه ۲۸۸ دفتر جلد ۱۹ در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت به نام خانم شیرین نوربخش فرزند شکرعلی ثبت و صادر گردیده را نموده برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۱۴۰۴۴۸۳۹۰۰۰۲۰۴۱۶۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۵ صادره از شعبه سوم دادگاه صلح شهرستان قروه نامبرده فوت نموده است. وراث حین الفوت آن مرحوم عبارتند از خانم ها شیوا و زهرا نیک خواه وزیری (نسبت با متوفی دختر) و آقایان کیهان-رضا- محمدجعفر و حسن نیکخواه وزیری (نسبت با متوفی فرزند پسر) می باشند. آقای کیهان نیک خواه وزیری احدی از فرزندان متوفی درخواست افراز سهم خود به مقدار ۱۹/۲ سهم مشاع از ششدانگ پلاک مرقوم را نموده است. با بررسی گزارش وارده به شماره ۱۷۳۷۳۶۹-۱۴۰۴/۶/۸ با توجه به مساحت عرصه مورد ثبت و اینکه ملک به صورت یک واحد مسکونی تجاری در دو طبقه با قدمت حدود ۳۵ سال می باشد و با لحاظ تعدد مالکین مشاعی و حصه خواهان مطابق قانون افراز و فروش املاک مشاع از حدنصاب لازم برخوردار نبوده و افراز سهم هر یک از مالکین مشاعی از جمله سهم متقاضی امکان پذیر نمی باشد. بنابراین با عنایت به مراتب فوق تصمیم بر رد درخواست متقاضی افراز صادر می گردد. لذا مستند به ماده ۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه سال ۱۳۵۷ و در اجرای ماده ۲ آیین نامه قانون مزبور تصمیم بر رد درخواست متقاضی افراز صادر و اعلام می دارد این تصمیم براساس ماده ۲ قانون قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکاء ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ در دادگاه محل وقوع ملک مورد افراز می باشد.

اقدام کننده:اهون نوری
م الف ۶۹

جبار خالدیان- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهرناز عمرزهی به ش.م ۳۷۱۰۱۹۶۹۶۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۴۱۳۰۵ سری الف سال ۰۳ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۲۴۸۷ فرعی از ۳۹۴- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۷۵۳۲ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۲۹۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهرناز عمرزهی به ش.م ۳۷۱۰۱۹۶۹۶۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۳۴۱۳۰۷ سری الف سال ۰۳ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۲۴۸۵ فرعی از ۳۹۴- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۷۵۳۴ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۲۹۲/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۸۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عمران یاراحمدزهی فرزند نادر به ش.ش ۳۶۱۳۲۱۱۳۶۱ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۰ فرعی از ۴۰۷-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای درمحمد اژدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۴ م الف ۲۶۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۹۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله رجبی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۵۸۵ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۳/۴۵ متر مربع از پلاک ۳۸/۱۴۴۷۲ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (سهم خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۰۹

ناصر کلانتری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۰۶۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیزاله رجبی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۵۸۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۵۷/۴۷ مترمربع پلاک ۱۴۴۷۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۰۹

ناصر کلانتری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۰۴۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیرا کلانتری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۲۵۵۶ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۶۴ مترمربع پلاک ۲۰۴۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (صغری کرمی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقرارت سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۰۹

ناصر کلانتری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۱۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عارفه پورباقری ضیابری فرزند بهمن به ش.ش ۱۱۹۷۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۸/۸۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۴۸ فرعی مفروز از ۵۸۹ فرعی از سنگ ۱۰۱ اصلی واقع در لزور فیروزکوه خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از شیخ رضا اسفندیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۹

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک