آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای سیدحسن حسینی انجیلی برابر وکالتنامه شماره ۴۲۷۴۷-۱۴۰۰/۷/۲۴ دفترخانه ۲۱۸-آمل از طرف خانم مرضیه خیری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۶۷۹۵-۱۴۰۴/۶/۵ تنظیمی دفترخانه ۱۳۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۳۳۰۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالی طبقه سوم (قطعه هفتم تفکیکی) به مساحت ۹۳/۴۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۸۶۹ فرعی از ۳-اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۹۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۲۸۰۴۹ سری ب سال ۹۷ در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۹۱۳۸ بنام خانم مرضیه خیری ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۶۳۵۸۸-۱۳۹۵/۸/۱۳ دفترخانه شماره ۱۳۸ آمل به نفع بانک مسکن شعبه طالب آملی در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندمالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

دراجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی:

۱-پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۷۳ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۸۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه متقاضی خانم مریم آزور فرزند غلامعلی به ش.ش ۱۲۴۹ و به ش.م ۳۹۶۱۹۰۸۱۰۹ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۷/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی۲۴۱ فرعی از۳۸۷۱-اصلی واقع در بخش یک نهاوند دارای مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی شجاع الدین میری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۶
م الف ۲۹۱۵۹

حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به آقای عاشور عوض پور فرزند کریم انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وآیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به شماره قطعه ۲۱۴ به مساحت ۱۵۴۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه ازتاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱
م الف ۸/۷۸۴

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۴۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیدمحمد دریاباری فرزند سید حشمت اله به ش.ش ۱۳۱۱ صادره از در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۴۵/۸۲ مترمربع مشاع از ۱۴۹۱/۶۵ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۴ فرعی از سنگ ۱۰۳ اصلی واقع در شادمهن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از درویش روحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۶

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت صفی اله محمدی فرزند ذبیح اله به ش.م ۴۲۸۲۶۷۶۳۶۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۳/۰۵ مترمربع به پلاک فرعی ۵۸۰ از ۲۰۴ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در تکتم برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۱۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۰

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۲۶

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محبوبه رجبی برابر معرفی نامه شماره ۱۷۰۴۲۴-۱۴۰۴/۲/۲۹ و برابر درخواست وارده به شماره ۳۰۰۲۹۳۰-۱۴۰۴/۵/۶ ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه قلمستان به شماره ۴۳۵ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اراضی گلینک حوزه ثبتی شهرستان طالقان به نام وجیه اله هادیان به عنوان تصدی بر وقف ذیل شماره ۲۵۴ دفتر ۴ صفحه ۱۹۳ ثبت و سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۵۹۱۶۶۴ صادر به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱
م الف ۰۷۴۹

ایمان هادی پور
رئیس ثبت اسناد شهرستان طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مرحوم آقای علی محمد صانعی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۷ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲ فرعی از ۱۱۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۱ بیجار راکه سند مالکیت آن به شماره سریال ۹۲۷۵۴۵ سری صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد. ضمنا مورد ثبت برابر سند رهنی ۲۲۱۶۹ مورخ ۱۳۹۸/۷/۷ دفتر ۵۵ بیجار در قبال مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک مسکن قرار دارد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱
م الف ۶۸۰۱

رئیس ثبت اسناد بیجار- جعفر برزگر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک ابهربخش سه زنجان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۲۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲ کلاسه ۴۵۸۸-۱۴۰۳ متقاضی محمدرضا وهاب پور فرزند توحید به ش.ش ۷۵۸ صادره از اردبیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۸۸/۱۸ مترمربع از پلاک ۱۱۷-اصلی واقع درابهربخش سه زنجان (ابهرروستای قروه باغات واقع در سمت خراجوب) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۲-برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۲۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲ کلاسه ۴۵۸۷-۱۴۰۳ متقاضی محمدرضا وهاب پور فرزند توحید به ش.ش ۷۵۸ صادره از اردبیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۹/۸۰ مترمربع از پلاک ۱۱۷-اصلی واقع درابهربخش سه زنجان (ابهرروستای قروه باغات واقع در سمت خراجوب معروف به امامزاده کشکان) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۶۵۷ مورخه ۱۴۰۴/۴/۴ کلاسه ۱۶۸۲-۱۴۰۳ متقاضی علی محرم خانی فرزند حکمعلی به ش.ش ۲۳۰۵ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۴/۱۸ مترمربع از پلاک ۱۱۷- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهرروستای قروه) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۲۶

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قادربخش مزارزائی فرزند محمد به ش.ش ۳۲۵ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۳۱۸/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۶۵۸-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای موسی برهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۶
م الف ۲۹۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نسیمه خاتون ساداتی فرزند سید عبدالغفار به ش.ش ۱۴۰۷ صادره از در قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۱۶۲/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی از ۴۰۱-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عباس خوشفرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۵ م الف ۲۹۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عاطفه میری نژاد فرزند امام بردی برابر وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۱۲۰۰۳۰۰۷۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه ۳۳ بندرترکمن ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۶/۲۴ مترمربع به پلاک ۲۰۰۱۰ فرعی از ۴۱۵۱ فرعی از یک اصلی بخش ۳ ثبت بندرترکمن که ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۲۳۱ بنام خانم عاطفه میری نژاد فرزند امام بردی به ش.م ۲۰۲۰۱۵۱۸۲۰ به شماره چاپی ۴۴۵۶۵۷ سری الف/۹۸ صادر و تسلیم گردیده بود به علت اسباب کشی مفقود و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود و یاد رصورت اعتراض اصل سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱ م الف ۱۹۷

امید اسماعیلی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی مزایده اتومبیل
مزایده اموال منقول (خودرو)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۹۵۳ یک دستگاه پراید جی تی ایکس آی به شماره پلاک ۳۷۴ ب ۱۲ ایران ۷۲ متعلق به آقای سیدابوالحسن مظلوم فرزند یوسف به ش.ش ۲۴۲۰۲ شماره/شناسه ملی: ۲۱۴۰۲۴۱۹۵۹ متولد ۱۳۵۴/۶/۱۰ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱-شماره پلاک انتظامی: ۳۷۴ ب ۱۲ ایران ۷۲
۲- نوع و سیستم و تیپ: پراید جی تی ایکس آی
۳-کاربری مدل: سواری مدل ۱۳۸۳ رنگ مشکی روغنی
۴-شماره موتور: ۰۰۹۶۰۲۳۷
۵-شماره شاسی: s۱۴۱۲۲۸۳۳۴۱۹۳۰

۶-وضعیت ظاهری واتاق: درب عقب چپ وراست دارای ضربه ونیاز به صافکاری گلگیر عقب چپ دارای ضربه نیاز به صافکاری گلگیرهای جلو چپ وراست رنگدار سپرهای جلو و عقب شکسته در مجموع از نظر اتاق ضعیف ارزیابی می گردد. ۷-موتور گیربکس دیفرانسیل آماده به کار ولی ضعیف ۸-وضعیت شیشه ها: سلامت دارد ۹-وضعیت لاستیک: لاستیک عقب ضعیف و لاستیک جلو دارای آج متوسط ۱۰-بیمه: تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ نزد شرکت بیمه دانا اعتبار دارد. ۱۱- خلافی خودرو: ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ (بیست و پنجم شهریورماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل توقیف خودرو واقع در پارکینگ اطمینان کوثر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی افراز ملک مشاع

چون آقای/خانم پونه و پلکان معین الساادات مالک مشاعی پلاک ۲۹۲۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک ثبت تنکابن طی تقاضای وارده به شماره ۰۴/۱۴۰۴/۸۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۴ درخواست سهمی/سهم الارث خود را از پلاک فوق الذکر به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب سال ۵۷ را از این اداره نموده است و در ذیل تقاضای خود اعلام نموده که به مالک مشاعی دیگر آقای سیدپوریا معین الساادات دسترسی ندارد و در آدرس آنها مشخص نیست. علیهذا مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از دیگر مالکین مشاعی و یا کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور به هم رسانیده تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز صورت پذیرد. عدم حضور خواندگان مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱
م الف ۱۹۹۳۶۱۷

معاون مدیرکل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن- صفر رضوانی گیل کلایی

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۸۰۹ متعهد: زمان اکبرزاده کوکنده و رمضان اکبرزاده کوکنده- متعهدله: بانک سپه سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی دویست و شصت فرعی از بیست و پنج اصلی مفروز و مجزا شده از صد و نود و شش فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش چهار ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قائم شهر استان مازندران به مساحت ۳۰۰ مترمربع

متن ملک شماره دویست و شصت فرعی از بیست و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یکصد و نود و شش فرعی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی قائمشهر استان مازندران به مساحت (۳۰۰) سیصد مترمربع

توضیحات ملک

به حدود شمالا به طول ۱۵/۰۰ پانزده متر به خیابان به عرض ده متر شرقا به دیوار بطول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره دویست و پنجاه و نه فرعی جنوبا دیواریست مشترک به طول ۱۵/۰۰ پانزده متر به شماره دویست و شصت و پنج فرعی غربا دیواریست به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به شماره دویست و شصت و یک فرعی مالکیت زمان اکبرزاده کوکنده فرزند قربان به ش.ش ۱۱۳۰ متولد ۱۳۳۸/۴/۱۹ صادره از جویبار دارای ش.م ۵۸۲۹۱۸۰۴۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۱۲ تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۵۰۹۷۰۰ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۵۲۸۱ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی: ندارد.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۵۲۱۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۱۰۰۰۲۰۰۵۵۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۸ شهر کیاکلا استان مازندران که به نفع بانک سپه شعبه سیمرغ شاخص ۲۲۰۷ به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد ریال) ارزیابی گردیده طبق نظریه کارشناس رسمی اوصاف اجمالی ملک بدین شرح می باشد. ۱- ملک تعرفه شده مطابق تصویر سند تک برگ مالکیت ارائه شده به شماره ۷۵۲۰۰۰ سری ج سال ۹۹ ششدانگ عرصه و اعیان خانه (با وضعیت خاص طلق) به شماره پلاک ثبتی ۲۶۰ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ حوزه ثبت ملک قائمشهر به مساحت ۳۰۰ مترمربع به حدود اربعه مندرج در سند مالکیت بوده که به استناد سند انتقال قطعی شماره ۱۸۷۵۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۹ دفترخانه شماره ۱۲ قائمشهر بنام آقای زمان اکبرزاده کوکنده فرزند قربان در تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۰ صادر و تسلیم گردیده است.

۲-حدود اربعه پلاک شامل: شمالا بطول ۱۵ متر به خیابان به عرض ده متر شرقا به دیوار بطول ۲۰ متر به شماره ۲۵۹ فرعی از اصلی مزبور جنوبا دیواریست مشترک به طول ۱۵ متر به شماره ۲۶۵ فرعی و غربا دیواریست به طول ۲۰ متر به شماره ۲۶۱ فرعی از اصلی مذکور

۳-مطابق تصویر ابرازی از پروان ساخت بنا به شماره ۴۶۰۶ مورخ ۶۴/۱۱/۲۷ و گواهی پایانکار به شماره ۶۰۹۱ مورخ ۸۷/۱۱/۳۰ از شهرداری کیاکلا برای زیرزمین به متراژ حدود ۱۵ مترمربع و همکف و زیرپیلوت (۱۶۰+۶۶) مجموعا به متراژ ۲۲۶ مترمربع می باشد.

۴-در زمان بازدید در پهنه عرصه ملک یک دستگاه ساختمان ویلائی مسکونی نیم پیلوت به ارتفاع کف کرسی در حدود ۱/۵ متر با مصالح ترکیبی از آهن و آجرگری سقف شیروانی با خرپا و پرلین از قوطی فلزی و پوشش نهائی از ورق موجدار آزبستی به متراژ تقریبی ۲۲۶ مترمربع که مقدار ۱۶۰ مترمربع آن شامل هال و پذیرائی و آشپزخانه با کابینت فلزی و دیواره کاشی سه اتاق خواب و حمام و سرویس بهداشتی و تراس سرتاسری در سمت شمال می باشد. نمای رو به معبر شمالی سرامیک می باشد. دربها چوبی و پنجره چوبی است. درب ورودی به حیاط از معبر شمالی آهنی به عرض تقریبی ۲/۶۰ متر می باشد. پهنه عرصه ملک به مساحت تقریبی ۳۰۰ مترمربع با بر حدود ۱۵ متر به خیابان عرض ده متری است. ملک محصور با دیوارهای بلوک سیمانی است و دارای انشعابات آب برق و گاز می باشد.

یک زیرزمین به ارتفاع تقریبی ۱/۸۵ متر بدون پوشش دیواره با سقف طاق ضربی به متراژ تقریبی ۱۶ مترمربع به عنوان موتورخانه مشاهده می شود که فعلا تنها به عنوان انباری استفاده می گردد. قدمت بنا در حدود ۳۷ سال تخمین زده می شود. ملک واقع در شهرستان سیمرغ کیاکلا شهرک شهید بهشتی کوچه شهید محمدرضا خلیلی انتهای کوچه پلاک ۲۴۵ کدپستی ۴۷۷۳۱۵۴۸۸۶ منزل مسکونی آقای زمان اکبرزاده کوکنده که از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ در محل اجرای ثبت اسناد قائمشهر از مبلغ ارزیابی مزبور آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ مدیر کل دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد. روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقد وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸ ۵۵۰/۳۲۰۷/۵۳۰۱/۰۰۴۰/۰۱۰۰/ ۸۶/۳ و شناسه ۹۸/۶۱۰۸/۵۵۳۱/۲۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تائیدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا طبق نامه بانک به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۶۲۵۳۰۰۰۰۷۶ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ دارای بیمه بوده است و این اجرا از بدهی های احتمالی شهرداری و دارایی و ... ملک نیز اطلاعی ندارد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱
م الف ۱۹۹۲۳۱۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی مبنی برعدم افراز پلاک ثبتی ۱۵۶۴ فرعی از سنگ ۱۳۹-اصلی واقع در طرود جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه

در اجرای درخواست به شماره ۲۱۰۰۷۸۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ آقای احمد اکبری مبنی بر افراز مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۵۶۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در طرود جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه نسبت به گواهی ماده ۲ افراز به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۷۹۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ اقدام و حسب اعلام متقاضی افراز مبنی بر عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب تعیین وقت بازدید در روزنامه رسالت به شماره ۱۱۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ منتشر گردید. طی نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۸۱۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ از جهاد کشاورزی شهرستان فیروزکوه در خصوص افراز استعلام که اداره مذکور طی نامه شماره ۳۲۰۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ اعلام نموده مطابق ماده ۲ آئین نامه اجرایی موضوع ماده ۶ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی و اقتصادی هرگونه تفکیک افراز تقسیم و خرد شدن اراضی کشاورزی به قطعات کمتر از حد نصاب های فنی و اقتصادی ممنوع می باشد. فلذا افراز مقدور نمی باشد.

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با عنایت به گزارش کارشناسان و نامه شماره ۳۲۰۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ جهاد کشاورزی شهرستان فیروزکوه مبنی برعدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا بدینوسیله رای رد افراز صادر می گردد.

لذا مراتب رد افراز به متقاضی افراز و وراث جعفر چهارپاشلو مالکین مشاعی و مدعیان احتمالی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده دو قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ انتشار به مدت ده روز به دادگاه صالحه قضایی محل وقوع ملک مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱
م الف ۲۸۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی مبنی برعدم افراز پلاک ثبتی ۱۵۶۴ فرعی از سنگ ۱۳۹-اصلی واقع در طرود جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه

در اجرای درخواست به شماره ۲۱۰۰۷۸۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۸ آقای احمد اکبری مبنی بر افراز مقدار ۱/۴۸ سهم از ششدانگ پلاک ۱۶۶۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در طرود جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه نسبت به گواهی ماده ۲ افراز به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۷۹۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ اقدام و حسب اعلام متقاضی افراز مبنی برعدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب تعیین وقت بازدید در روزنامه رسالت به شماره ۱۱۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ منتشر گردید. طی نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۸۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ از بنیاد مسکن شهرستان فیروزکوه در خصوص افراز استعلام که اداره مذکور طی نامه شماره ۴/۳۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ اعلام نموده با توجه به اینکه حد نصاب تفکیک در طرح هادی مصوب روستای مذکور ۲۰۰ مترمربع می باشد. فلذا درخواست افراز زیر حد نصاب تفکیک مقدور نمی باشد.

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

باعنایت به گزارش کارشناسان و نامه شماره ۴/۳۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۱ بنیاد مسکن شهرستان فیروزکوه مبنی برعدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا بدینوسیله رای رد افراز صادر می گردد.

لذا مراتب رد افراز به متقاضی افراز و آقای حسین چهارپاشلو مالک مشاعی و مدعیان احتمالی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده دو قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ انتشار به مدت ده روز به دادگاه صالحه قضایی محل وقوع ملک مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱
م الف ۲۸۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۱۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین خواجوی فرزند محمدشریف به ش.ش ۴ صادره از فیروزکوه در قسمتی مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۳/۸۳ مترمربع مشاع از ۲۲۲۵/۱۲ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۱ فرعی از سنگ ۱۱۲۷ اصلی واقع در مهاباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمدشریف خواجوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۶

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهرستان فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

یک-اصلی-فیروزکوه

پلاک ۹۰۶۵ فرعی: آقای سیدمحمد حسینی فرزند سیدکرم در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مسکونی تحت پلاک ۹۰۶۵ فرعی مفروز از ۳۱۱۲ فرعی از سنگ یک-اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۱۴۷/۰۸ مترمربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند رهنی و شرطی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۷۴۰ و ۱۴۰۱۰۰۷۴۱ صادره متعهد: مهران صبری و مظفر نادری بیگدیلو متعهدله: بانک کشاورزی شعبه مبارزان اردبیل حسب درخواست بانک بستانکار به وارده شماره ۷۶۰-۱۴۰۴/۶/۵ مزایده یک قطعه مغازه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی پنج هزار و پانصد و پنجاه و چهار فرعی از یکصد و دوازده اصلی مفروز و مجزا شده از یکصد و چهار فرعی از اصلی مذکور قطعه یک در طبقه و واقع در بخش بیست و یک حوزه ثبت ملک پارس آباد استان اردبیل به مساحت چهل و یک متر و هفتاد دسیمترمربع توضیحات ملک به حدود شمالا در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول ده سانتی متر به قطعه چهار تفکیکی یکصد و دوازده اصلی دوم دیوار به دیوار بطول سه متر و هفتاد سانتی متر به قطعه دو تفکیکی یکصد و دوازده اصلی شرقا دیوار به دیوار بطول یازده متر به شماره یکصد و پنج فرعی از یکصد و دوازده اصلی جنوبا درب و دیوار به طول سه متر و هشتاد سانتی متر به خیابان غربا دیوار به دیوار به طول یازده متر به قطعه سه تفکیکی یکصد و دوازده اصلی وضعیت پلاک ثبتی مورد ارزیابی به صورت یکباب مغازه تجاری عرصه به مساحت چهل و یک متر و هفتاد دسیمترمربع بوده و تحت پلاک ثبتی پنج هزار و پانصد و پنجاه و چهار فرعی از یکصد و دوازده اصلی مفروز و مجزا شده از یکصد و چهار فرعی از اصلی مذکور در بخش بیست و یک حوزه ثبت ملک پارس آباد بوده و در مالکیت آقای مظفر نادری بیگدیلو فرزند اللهویردی می باشد میزان مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی به شماره سریال چاپی ۵۲۹۹۶۶ سری د سال نود و چهار می باشد. ضمنا مالک اقدام به الحاق بخش فوقانی مغازه تجاری واقع در حد شمالی و مشرف به خیابان پزشکان به فضای داخلی مغازه موضوع کارشناسی نموده است. لذا حدود و کرانه و مساحت ملک موضوع کارشناسی در قیاس با مراتب تحریر یافته در سند مالکیت بیشتر می باشد. ضمنا بنا به اظهارات مستاجر مغازه پشتی و مشرف به خیابان پزشکان نیز در مالکیت مالک می باشد وضعیت مستحدثات: مغازه مورد ارزیابی در یک طبقه رویتی با سازه آجرو آهن احداث شده و قدمت آن زیاد (بهسازی شده) می باشد. مغازه موصوف دارای درب شیشه ای سکوریت و پوشش سقف کاذب بوده و فضای داخلی آن دارای کاغذ دیواری بوده و کاربری کنونی مغازه به صورت مزون لباس زنانه می باشد. سیستم گرمایشی در مغازه مزبور مشاهده نشد و سیستم سرمایشی کولر گازی می باشد عرصه ملک به مساحت چهل و یک متر و هفتاد دسیمترمربع با ارتفاع تجاری ۸۰/۳ متر می باشد. قیمت مغازه مورد ارزیابی: ارزش ریالی ملک مورد ارزیابی با در نظر گرفتن کلیه جوانب و با تمامی متعلقات و امتیازات و پارامترهای تاثیرگذار و اعمال امتیازات مربوطه به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف یکصد و هشتاد میلیارد ریال اعلام می گردد که از طریق مزایده روز دوشنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ واقع در اجرای ثبت پارس آباد طبقه اول به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف یکصد و هشتاد میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبالغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. خریدار یا خریداران می توانند قبل از روز مزایده با هماهنگی شعبه اجرای اسناد رسمی پارساباد از ملک مورد ارزیابی متعلق به آقای مظفر نادری بیگدیلو فرزند اللهوردی واقع در پارس آباد- خیابان امام (ره) روبروی بانک سپه دیدن فرمایند. کلیه هزینه های قانونی و غیره ... به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

م الف ۱۰۰۷۷

اجرای ثبت پارس آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۱۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صفرعلی اسفندیار فرزند رحمت الله به ش.ش ۶ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰/۵۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۴۶ فرعی مفروز از ۳۱۶ فرعی از سنگ ۱۰۱ اصلی واقع در لزور فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از تقی اسفندیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۶

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۰۶۱-۱۴۰۴/۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمودیانیان به ش.ش ۷۳ کدملی ۱۲۳۹۶۷۲۷۵۶ صادره از نطنز فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴ مترمربع پلاک شماره ۷۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (سند انتقال اجرائی ۵۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱۲ کهریزک) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۶
م الف ۷۵۱

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه اعیان پلاک ۱۲۸۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۲ سقز که ذیل ثبت ۱۳۶۴۷ صفحه ۲۳۸ دفتر جلد ۱۰۲- داخلی بنام آقای عبدالرحیم مستاجر صادر و تسلیم گردیده است برابر گواهی حصر وراثت به شماره ۰۱۰۱۳۲۲-۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شعبه ۶ شورای حل اختلاف سقز آقای عبدالرحیم مستاجر فوت و وراث حین الفوت وی عبارتند از ۴ دختر و یک پسر و همسر متوفی می باشد همگی برابر وکالت نامه به شماره ۲۱۸۰۶-۱۴۰۱/۱۲/۲۸ دفتر ۱۱۰ سقز و تفویض وکالت به شماره ۲۱۸۰۸-۱۴۰۱/۱۲/۲۸ دفتر ۱۱۰ سقز به آقای کریم شکری وکالت داده و نامبرده با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۰ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۰۶۰۳۵۵ سری ۹۱/ه در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۶/۱۱
م الف ۶۹

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی ابلاغ مفاد آرای صادره از سوی هیات موضوع بند ۲ ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهری

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک ۱۰۸ اصلی و ۶ اصلی واقع در روستای خلازیر بخش ۱۲ تهران طبق بند ج ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا باستناد ماده ۱۰ آئین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور اسناد مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند ازتاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد شهری تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی به نام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کدملی	میزان سهم	مساحت	شماره قطعه	مفروز و مجزی		واقع در
									اصلی	فرعی	
۱	۳۲۲	۱۴۰۴/۶/۴	پوراندخت میرمحمدی	میرعلی	۱۵۸۲۰۵۸۳۸۵	ششدانگ عرصه و اعیان	۱۱۹/۸۰	۹۷	۶	۷۸	خلازیر
۲	۳۴۵	۱۴۰۴/۶/۴	داور درویش زاده	اسداله	۱۴۶۰۸۶۴۷۱۹	ششدانگ عرصه و اعیان	۱۰۰/۶۹	۴۰۲	۶	۷۸	خلازیر
۳	۳۴۷	۱۴۰۴/۶/۴	سکینه قلی نیا	زکی اله	۶۰۳۸۶۰۲۴۷۱	ششدانگ عرصه و اعیان	۱۰۲/۵۵	۲۸	۶	۷۸	خلازیر
۴	۳۵۰	۱۴۰۴/۶/۴	حسین مقدم	حاجی	۶۶۴۹۷۵۰۳۷۹	ششدانگ عرصه و اعیان	۲۱۳/۸۱	۱۸	۶	۷۸	خلازیر
۵	۳۵۱	۱۴۰۴/۶/۴	فاطمه صادقی فرد	ماشاله	۱۲۶۲۸۶۹۱۲۹	ششدانگ عرصه و اعیان	۲۱۳/۸۱	۱۸	۶	۷۸	خلازیر
۶	۳۴۸	۱۴۰۴/۶/۴	رضا قاری	عباس	۰۳۲۲۴۷۸۰۰۶	ششدانگ عرصه و اعیان	۲۰۷/۰۰	۱۵	۶	۷۸	خلازیر
۷	۳۴۹	۱۴۰۴/۶/۴	ذکرعلی بخشی بنفشه وریق	ابراهیم	۱۴۶۶۷۴۷۱۲۹	ششدانگ عرصه و اعیان	۸۹/۰۴	۶۵	۶	۷۸	خلازیر
۸	۳۳۳	۱۴۰۴/۶/۴	جعفر قربانی	قربان	۲۸۵۱۳۱۷۰۴۰	ششدانگ عرصه و اعیان	۱۱۹/۷۸	۵۸	۶	۷۸	خلازیر
۹	۳۳۴	۱۴۰۴/۶/۴	اسمعلی داداشی	محمدصادق	۱۷۱۸۴۷۸۱۴۳	ششدانگ عرصه و اعیان	۱۰۸/۷۰	۷۶	۶	۷۸	خلازیر
۱۰	۳۳۵	۱۴۰۴/۶/۴	زهرا باغبانی بادی	بخشعلی	۰۴۹۰۶۱۳۴۶۲	ششدانگ عرصه و اعیان	۶۰/۹۴	۵۰	۶	۷۸	خلازیر
۱۱	۳۳۶	۱۴۰۴/۶/۴	علیرضا عظیمی	ولی	۰۰۸۳۷۱۹۳۴۲	ششدانگ عرصه و اعیان	۹۵/۰۱	۴۰۱	۶	۷۸	خلازیر
۱۲	۳۳۷	۱۴۰۴/۶/۴	ولی عظیمی	غیبعلی	۱۶۵۲۳۷۰۱۱۰	ششدانگ عرصه و اعیان	۹۵/۰۱	۴۰۱	۶	۷۸	خلازیر
۱۳	۳۳۸	۱۴۰۴/۶/۴	مریم نوری	محمدنبی	۰۵۳۲۲۳۹۲۶۱	ششدانگ عرصه و اعیان	۱۰۳/۶۶	۱۳	۶	۷۸	خلازیر
۱۴	۳۳۹	۱۴۰۴/۶/۴	حسن علی شاطری	علی اکبر	۵۵۶۹۹۷۶۷۳۶	ششدانگ عرصه و اعیان	۱۱۳/۱۲	۶۳	۶	۷۸	خلازیر
۱۵	۳۴۰	۱۴۰۴/۶/۴	طاهره آقابابا	رجب	۰۴۹۰۷۳۱۸۱۳	ششدانگ عرصه و اعیان	۱۰۴/۴۰	۱۴	۶	۷۸	خلازیر
۱۶	۳۴۱	۱۴۰۴/۶/۴	جواد نوری دیزآبادی	حسن	۶۱۷۸۹۷۰۶۳۳	ششدانگ عرصه و اعیان	۱۴۶/۳۸	۹۲	۶	۷۸	خلازیر
۱۷	۳۴۲	۱۴۰۴/۶/۴	مریم شادکام	سلطان محمد	۵۲۳۸۹۷۶۶۱۶	ششدانگ عرصه و اعیان	۱۱۹/۵۳	۷۰	۶	۷۸	خلازیر
۱۸	۳۴۳	۱۴۰۴/۶/۴	رضا شهلائی	اباذر	۰۰۸۳۴۵۹۳۷۸	ششدانگ عرصه و اعیان	۹۹/۰۵	۲۰	۶	۷۸	خلازیر
۱۹	۳۴۴	۱۴۰۴/۶/۴	محسن شکاری کوراییم	غلامحسین	۶۰۳۹۹۵۹۷۶۲	ششدانگ عرصه و اعیان	۹۱/۷۱	۱۰۳	۶	۷۸	خلازیر
۲۰	۳۴۶	۱۴۰۴/۶/۴	قاسم رجبعلی	شیرمحمد	۰۴۹۰۷۳۱۱۰۴	ششدانگ عرصه و اعیان	۲۴۰/۹۸	۴۸	۶	۷۸	خلازیر
۲۱	۳۵۶	۱۴۰۴/۶/۴	پرویز ابراهیمی مشتقین	لطیف	۱۴۶۲۳۷۵۹۲۸	سه دانگ و ربع عرصه وقف ششدانگ اعیان	۶۲/۶۲	۳۲۵	۱۰۸		خلازیر
۲۲	۳۵۵	۱۴۰۴/۶/۴	سوسن فولادی سرابی	مسعود	۱۶۵۰۱۵۲۹۳۰	ششدانگ اعیان	۵۱/۸۹	۳۲۶	۱۰۸		خلازیر
۲۳	۳۵۲	۱۴۰۴/۶/۴	حسین مرتضی پور	جهانشاه	۰۴۹۱۲۲۴۸۴۲	سه دانگ و ربع عرصه وقف ششدانگ اعیان	۱۰۴/۸۱	۲۹۷	۱۰۸		خلازیر
۲۴	۳۵۳	۱۴۰۴/۶/۴	حسن مرتضی پور	جهانشاه	۰۴۹۱۳۱۱۳۳۸	سه دانگ و ربع عرصه وقف ششدانگ اعیان	۱۰۴/۸۱	۲۹۷	۱۰۸		خلازیر
۲۵	۳۵۴	۱۴۰۴/۶/۴	لیلا مرتضی پور	جهانشاه	۰۴۹۱۴۱۰۳۸۷	سه دانگ و ربع عرصه وقف ششدانگ اعیان	۱۰۴/۸۱	۲۹۷	۱۰۸		خلازیر
۲۶	۳۵۷	۱۴۰۴/۶/۴	فاطمه فولادی ایزدموسی	ولی	۱۴۶۳۱۵۳۶۳۵	ششدانگ اعیان	۱۲۸/۳۹	۷۱	۱۰۸		خلازیر
۲۷	۳۵۸	۱۴۰۴/۶/۴	اسماعیل فتحی کرمجوان	محرم	۱۷۳۸۳۹۳۶۰۷	ششدانگ اعیان	۱۲۰/۰۱	۶۲	۱۰۸		خلازیر
۲۸	۳۵۹	۱۴۰۴/۶/۴	سلطانعلی عطایی	شهباز	۱۴۶۲۱۷۹۴۱۱	ششدانگ اعیان	۱۱۹/۷۸	۳۴۹	۱۰۸		خلازیر
۲۹	۳۶۱	۱۴۰۴/۶/۹	رحمت اله قبول	غلامرضا	۰۶۵۲۳۵۳۶۹۱	ششدانگ عرصه و اعیان	۳۸/۵۷	۳۰۱	۱۰۸		خلازیر
۳۰	۳۶۲	۱۴۰۴/۶/۹	رحمت اله قبول	غلامرضا	۰۶۵۲۳۵۳۶۹۱	عرصه وقف	۴۵/۵۸	۳۰۱	۱۰۸		خلازیر
۳۱	۳۶۰	۱۴۰۴/۶/۹	یوسف قضاتی	رحیم	۰۰۸۳۵۶۲۳۶۲	عرصه وقف	۸۹/۰۵	۳۳۷	۱۰۸		خلازیر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ری - سیدمهدی لامعی