آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۸۳۵ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۵۶۰ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم مینابهزادفرزندحاجی دردی به شماره شناسنامه ۲۲۳۴ وشماره ملی ۴۹۷۹۵۰۲۵۸۱ صادره ازآق قلا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱۱/۸۷ متر مربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۱۲۸۲ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی طاهر قانقرمه تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳۱
م.الف: ۱۸۴

امید اسماعیلی- سرپرست اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

نظربه اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۷۰ وباتوجه به درخواست بستانکار، ششدانگ مورد وثیقه که عبارت است از یک قطعه آپارتمان مسکونی با مشخصات ذیل الذکردر قبال طلب بستانکار وحقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی وطی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت وپیشنهاد خودرابه همراه فیش واریزی ارائه وتسلیم نمایند. مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی، واقع در طبقه ۲ به مساحت ۸۴,۸۵ مترمربع (هشتاد و چهار متر و هشتاد و پنج دسیمترمربع) که مقدار ۲,۹۷ مترمربع آن تراس می باشد دارای پلاک ثبتی ۱۰۸۹۶ فرعی از ۲ اصلی (ده هزار و هشتصد ونود و شش فرعی از دو- اصلی) واقع در کردکوی بخش دو حوزه ثبت شهرستان کردکوی باشماره مستند مالکیت ۵۵۶۳۹ تاریخ ۱۳۹۷/۹/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴ شهر کردکوی استان گلستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۵۱۸۵۰ سری ب سال ۹۶ باشماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۳۲۹ بنام خانم مریم خاتون البرزی ثبت گردیده است. مورد وثیقه سند رهنی شماره ۷۱۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۱ شهر کردکوی استان گلستان که بنفع بانک کشاورزی شعبه بندرگز به مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد میلیون ریال) به مدت ۱۰ سال ثبت شده است. پلاک فوق دربازداشت نمی باشد. محدوده پلاک فوق عبارت است از: شمالا: بطول ۶,۰۵ متر دیوار و پنجره و نرده و بالکن است به فضای باقیمانده پلاک مورد عمل شرقا: در پنج قسمت که قسمت دوم بصورت جنوبی وقسمت چهارم بوضع شمالی است اول بطول ۸,۹۰ متر دیواریست به فضای پلاک باقیمانده ۹۶۵۹ فرعی دوم الی چهارم بطولهای ۱ متر و ۰,۸۰ مترو ۱ متر دیوار و پنجره ایست به هواکش پنجم بطول ۶,۷۰ متر دیواریست به فضای پلاک باقیمانده ۹۶۵۹ فرعی جنوبا: بطول ۵,۹۵ متر دیوار و پنجره ایست به فضای حیاط مشاعی غربا: در ۶ قسمت که قسمت دوم بصورت شمالی و قسمت چهارم بوضع جنوبی است اول بطول ۵,۲۵ متر دیواریست به فضای متصرفی مجاور دوم الی چهارم بطولهای ۲,۷۵ متر و ۴,۷ متر و ۲,۶۵ متر درب و دیواریست به راه پله پنجم و ششم بطولهای ۵ متر و ۱,۳۵ متر دیواریست به فضای متصرفی رضا کیا جز باقیمانده پلاک دو اصلی

مشخصات و منضمات ملک: آپارتمان مذکور به انضمام پارکینگ شماره دو واقع طبقه همکف به مساحت ۲۰/۳۰ مترمربع و انباری شماره دو به مساحت ۵/۵ مترمربع و با قدر السهم از عرصه و مشاعات و مشترکات و به مختصات جغرافیایی X=۲۴۶۸۰۲/۳۶ و y=۴۰۷۴۵۹۶ می باشد. برابر گزارش کارشناس رسمی: ۱- آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: کردکوی- بلوار دانشگاه- کوچه دانش یک- انتهای کوچه- سمت چپ- مجتمع مسکونی باران- طبقه ۲

۲- توصیف اجمالی ملک مورد مزایده: ملک مزایده دارای اسکلت بنا بتنی، نما سرامیک، کف پارکینگ موزاییک، دیوار سیمان سفید، کف واحد سرامیک، دیوار گچ، آشپزخانه، کاشی و سرامیک، دارای کابینت، دارای کلیه امتیازات و انشعابات شهری، همچنین ملک فاقد آسانسور می باشد. میزان مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان و طلق و فاقد وقف می باشد. ۳- ارزیابی ملک مورد مزایده: ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ملک مورد مزایده برابر گزارش شماره ۱۴۰۳-۵۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۵ کارشناس رسمی با توجه به موقعیت ملک، نوع کاربری، قدمت بنا، مصالح مورد استفاده در احداث بنا و با در نظر گرفتن سایر عوامل موثر در ارزیابی، (بصورت طلق) بطور مقطوع به مبلغ ۱۱,۸۷۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و هشتصد و هفتاد و نه میلیون ریال) ارزیابی گردیده است. زمان برگزاری مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ (سی شهریور ماه یکهزار و چهارصد و چهار) از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر مکان برگزاری مزایده: شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی واقع در خیابان ولیعصر -کوچه حجتی

شرایط مزایده: - مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. - طالبین خرید می توانند در ساعت اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. - شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریزی اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریز مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد. - برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته باشد و شخص برنده مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. - فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت با مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود. - مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. - پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. - این آگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز شنبه پانزدهم شهریور ماه یکهزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۶/۱۵)
م.الف: ۲۰۶

محمود خاندوزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی کردکوی

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۸۳۱ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۸۸ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای شهاب سقالی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۵۹۳ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۴۳۲۲۶ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۲۲ مترمربع، قسمتی از پلاک ۷۷ فرعی از هشت اصلی اراضی قره قاشلی بخش پنج حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی سلطان محمد پنق که تمامت پلاک مذکور طبق سند رهنی شماره ۲۷۵۲۷ مورخ ۱۳۴۰/۸/۲ دفترخانه شماره ۵ گرگان در رهن بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی می باشد تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳۱
م.الف: ۲۰۱

امید اسماعیلی- سرپرست اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۸۱۹ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۲۴۸ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای عبدالجلیل تاتار فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۰۰ وشماره ملی ۲۲۳۹۷۹۲۹۵۷ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۲۰۲/۴۵ مترمربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۲۷۴ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن واقع در بندرترکمن انتهای خیابان جمهوری ۲۱ از سهمی مراد یلقی تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳۱
م.الف: ۱۸۶

امید اسماعیلی- سرپرست اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۴۴۵ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۸۶ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای عبدالعزیز قوامی فرزند عراز نیاز به شماره شناسنامه ۲۹۲ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۴۰۷۰۶ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۳/۳۵ متر مربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۶۵۱۲ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی عراز نیاز جانی (قوامی) به میزان ۱۵۰ مترمربع و الباقی آن قسمتی از سهم الارث خود متقاضی از پلاک فوق الاشاره به میزان ۳/۳۵ مترمربع کسر می گردد، تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳۱
م.الف: ۱۹۹

امید اسماعیلی- سرپرست اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۲۳۴۴ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۶۵۰ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای کمال نیک مراد فرزند انا اراز به شماره شناسنامه ۳۹ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۵۸۰۹۵ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت تجمیعی ۲۲۴/۶۳ مترمربع، که از دو پلاک تشکیل شده است، قطعه اول: قسمتی از پلاک ثبتی ۸۱۲۵ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۱۰۵/۶۳ متر مربع از سهمی نعیمه نیک مراد و قطعه دوم: قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۳۲۱ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مساحت ۱۱۹ مترمربع از سهمی انا اراز نیک مراد (به میزان ۵۰/۷۱ مترمربع از سهمی متقاضی به عنوان سهم الارث از پلاک ۱۲۳۲۱ فرعی والباقی آن از سهمی آقایان عبدالحکیم- عبدالکریم- فاروق وخانم ها مرجان- مریم- مهین- جملگی نیک مراد و هاجربی بی قره قول از وراث مرحوم انا اراز نیک مراد کما فرض الله) واقع در بندرترکمن کوچه رجائی ۶، تائید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۶/۳۱
م.الف: ۱۸۸

امید اسماعیلی- سرپرست اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی رقیه اسماعیلی یوسفی فرزند راه علی به ش.ش ۱۴۸ کدملی ۱۸۶۰۴۲۰۶۱۳ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸/۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۶۵۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی محمود- نجف شهرتین خورده بین محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۵
م الف ۸/۷۸۰

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۳۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی زهرا کدخدا فرزند اردشیر به ش.ش-کدملی ۱۸۵۰۲۸۷۱۱۲ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۵۱۴/۱۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۷۳۴/۱ قطعه ۱۷۴ واقع در در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی اردشیر کدخدا محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۵ م الف ۸/۷۶۸

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی وبلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکوررا براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱) آقای سعید صفری لکندشت فرزند قاسم علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۴ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در روستای پیرعلی النقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۰۵۴/۳۰ مترمربع، از مالکیت اولیه صمد الهوردی.

۲) آقای سعید صفری لکندشت فرزند قاسم علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در روستای پیرعلی النقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۰۲۶۴/۷۵ مترمربع، از مالکیت اولیه صمد الهوردی.

۳) آقای زینال برزگر پیرنی فرزند باب اله در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۵۶ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در روستای پیرعلی النقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۷۹/۰۰ مترمربع، از مالکیت اولیه یوسفعلی برزگر.

۴) آقای امیراصلان خدایاری فرزند حسین در ششدانگ یک ساختمان تجاری و مسکونی به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در روستای الانکش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۱/۴۹ مترمربع، از مالکیت اولیه حسین خدایاری.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف: ۵/۲۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

جابر قنبری- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۸۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۵/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم جمشیدزهی فرزند محمد به ش.ش ۳۹ صادره از دریکباب خانه به مساحت ۲۵۹/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر کریم آباد بغدانیه بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای صابر پورکان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۵
م الف ۲۸۱/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر- اردشیر محمودی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

. برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

عبدعلی عبداله پور فرزند طاها ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی: فیه خیابان قبل از لاله ۱ به مساحت ۲۴۱/۶۰ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۸۷۵۸ قسمتی از پلاک ۳۹۲ واقع در بخش ۴ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱/۱۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳۰

بی نیاز- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۱۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم پروانه خرمی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۲۸۰ صادره از شهریار با کد ملی ۴۹۱۰۱۳۸۲۸۵ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹/۴۵۵۹ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم زینب سادات شاهمیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۲۷۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۲۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی قربان زاده فرزند الهویردی بشماره شناسنامه ۱۱۱ با کد ملی ۵۱۹۹۱۷۷۶۴۸ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲/۷۱۲ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا راد حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۲۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

دو نفر قصاب ماهر
جهت کار در فروشگاه قصابی نیازمندیم
جای خواب داریم
حقوق هفته ای ۱۲ میلیون با مزایا
۰۹۱۲۶۰۹۳۳۴۵
خ ت۵۰-۱۴۰۴/۶/۸

تعدادی نگهبان بازنشسته
جهت همکاری دریک مجتمع مسکونی درمنطقه شرق تهران
واقع در اتوبان آهنگ خیابان میرهاشمی نیازمندیم
۴۰۳۳۱۲۱۵ _ ۰۹۱۱۱۲۷۱۰۹۷
خ ت۵۱-۱۴۰۴/۶/۸

گوسفند زنده شهرداری تهران
تمام وقت آنلاین
ارسال درب منزل
کمتر از یک ساعت با قصاب
و سرویس دهی رایگان تحویل بگیرید- کارتخوان سیار با فاکتور
تخفیف ویژه برای نوزاد و بیمارستانی
ذبح گوسفند در جایگاه شهرداری زیر نظر دکتر دامپزشکی
برای قربانی و کشتار کاملا بهداشتی و ضدعفونی شده
با قصابان حرفه ای و خوش اخلاق
خ ت۳۰-۱۴۰۴/۶/۶
خرد کردن گوشت و کله پاچه سیرابی رایگان با آب جوش تمیز بهداشتی
رضایت شما نیت خیر ماست
۰۹۱۹۶۴۱۴۲۱۳

《 اجاره 》
یک قطعه زمین ۲۰ × ۵۰
در شهرک صفاییه بابلسر برای انبار ماشین آلات
یا مصالح یا پارکینگ ماشین آلات
《 اجاره داده میشود 》
خ ت۳۱-۱۴۰۴/۶/۶
واتساپ : ۱۴۳۸۹۲۹۰۰۰۱ +
ایمو : ۹۸۹۱۲۳۱۶۰۸۵۴+

نیرو آشپزخانه
رستوران روحي
۳ وعده غذا+خوابگاه
بیمه+آف و مرخصي
خ ت۴۵-۱۴۰۴/۶/۵
0905715613۳

با نقدینگی
یک میلیارد و پانصد
صاحب آپارتمان لوکس با سند
تک برگ در شهر جدید اندیشه
واقع در غرب استان تهران شوید
《 کارشناس امور ملکی : توکلی 》
۰۹۳۳۳۱۴۲۸۰۲
خ ت۴۲-۱۴۰۴/۶/۵

به تعدادی مزدی دوز بیرون بر
نیازمندیم
جهت همکاری تولیدی پوشاک اسپرت زنانه، مردانه
محدوده اسلامشهر واوان
۰۹۱۲۴۸۴۶۴۴۹
خ ت۳۳-۱۴۰۴/۶/۶

شرکت چترا طلیعه صنعت
در منطقه صنعتی خرمدشت (جاده آبعلی)
در ردیف های شغلی زیر استخدام می نماید.
☆ خمکار ☆ لیزرکار ☆پانچکار ☆جوشکارCO2
☆رنگکار پودری الکترواستاتیک☆ پرداختکار
جهت آگاهی از فعالیت شرکت به سایت زیر مراجعه فرمایید.
WWW.CHATRA.CO
رزومه کاری خود را از طریق واتساپ یا تلگرام به شماره های
۰۹۱۲۰۳۷۴۶۲۴_۰۹۳۳۸۹۸۸۹۷۶ و یا به آدرس ایمیل
INFO@CHATRA.CO ارسال فرمایید.
آدرس: جاده آبعلی منطقه صنعتی خرمدشت خ هفتم غربی پ۸۶
۰۲۱ _ ۷۶۲۱۸۱۶۱ _ ۶۸
خ ت۳۲-۱۴۰۴/۶/۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۳۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد بختیاری پویا فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۵۰ صادره از شهریار با کد ملی ۴۹۱۰۰۸۹۷۸۰ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳/۷۵۴ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای عزیزمراد محمد طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۲۷۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار