هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۸۷۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۲۲۵ خانم اعظم زهره وند به ش.ش ۳ وبه ش.م ۳۸۷۵۳۳۶۱۸۶ صادره فرزند حاجی مراد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۳۱/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۵۳۷ فرعی از ۴-اصلی بخش ۲ نهاوند روستای کوهانی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سندمالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱
م الف ۲۹۱۷۲
حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۱۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۵۷۷ آقای علی بهرکشکول به ش.ش ۲۹۸ وبه ش.م ۳۹۶۰۷۶۱۰۸۲ صادره فرزند اسداله در ششدانگ یک واحد مرغداری به مساحت ۱۷۹۹/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۲۲ مکرر فرعی از ۷-اصلی بخش ۲ نهاوند روستای قلعه کرمعلی قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (حبیب سورمیلی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱
م الف ۲۹۱۷۱
حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۴۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۸۰ آقای امیدعلی خزائی به ش.ش ۱۱۷ به ش.م ۳۹۶۰۳۴۲۹۸۵ صادره فرزند معصومعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۱۰۱۹۸۲/۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷-اصلی بخش ۴ نهاوند روستای گردیان قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (اردشیر خزائی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱
م الف ۲۹۱۷۴
حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۶۳۴-۱۴۰۴/۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منیژه میرزائی صیدآباد به ش.ش ۳۳۹۸۹ کدملی ۰۰۶۰۷۱۲۲۷۹ صادره از تهران فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۷/۵ مترمربع پلاک شماره ۲۹۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبت مورد ثبت صفحه ۸ دفتر ۶۵۸) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳۱
م الف ۷۷۳

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

ابلاغ ماده ۳۹ مکرر

آگهی ابلاغ ماده ۳۹ مکرر پرونده به شماره ۱۴۰۲۰۴۰۱۷۰۹۱۰۰۰۶۵۵ بدینوسیله به ورثه مرحوم سوارعلی سلیمانی به ش.م ۵۵۵۹۳۴۷۳۸۸ خانم بتول سلیمانی به ش.م ۱۹۶۰۰۸۱۵۳۵ به نشانی اندیکا قلعه خواجه روستای سلیمان آباد اعلام می دارد برابر سند نکاحیه به شماره ۹۲۷۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۷ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۳۷ وطلاق شماره ۳۰ شهر مسجد سلیمان استان خوزستان متعهد آرینا سلیمانی و حسینعلی سلیمانی و سکینه سلیمانی مقدم و آرین سلیمانی و آریو سلیمانی و خیری نسا سلیمانی کرتلانی متعهدله سکینه سلیمانی مقدم به میزان سیصد و چهارده عدد سکه طلا تمام بهار آزادی به نرخ روز و پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی و انجام مزایده نظر به اینکه مال مورد مزایده (سهم الارث مرحوم حسینعلی سلیمانی از ۶۵ سهم از نسق زراعی ۴/۸۴۹ مورخ ۱۳۵۱/۲/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۲۰ مسجد سلیمان تحت پلاک ۱۷۲ اصلی بخش ۲ قطعه ۳ دورآب پرونده اجرائی به کلاسه فوق در مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ به علت عدم وجود خریدار به بستانکار واگذار گردیده است از تاریخ تنظیم صورتجلسه مزایده به مدت دو ماه می توانید نسبت به پرداخت بدهی های پرونده اقدام و از انتقال مال به بستانکار جلوگیری نمایید. بدیهی است در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت خسارت را دارند تا تسویه بدهی در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه مایل به استفاده از ظرفیت مذکور نمی باشید جهت تسریع در عملیات اجرایی می توانید مراتب اعمال ادامه عملیات اجرایی و ختم پرونده را به اداره اجرای ثبت مربوطه اعلام نمایید.

بهروز احمدی شیخ زاده
رئیس اجرای اسناد رسمی مسجدسلیمان

آگهی مزایده اموال منقول

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۴۴۴ و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ کارشناس رسمی اموال منقول شامل آهن آلات متعلق به باشگاه ورزشی واقع در ۵۵ جاده ارومیه به سلماس بعداز شهرقوشچی مجتمع گردشگری باری باشگاه ورزشی شاندیر در محل انبار آهن آلات بشرح زیر مزایده می گردد:

۱-اقلام مربوط به ساخت استراکچر فلزی ساختمان
۲-اقلام مربوطه به صورت کددار و براساس نقشه ساخت و نصب شماره گذاری شده اند.
۳-اقلام مربوطه قابل استفاده در نقشه مربوطه و در سایزهای مختلف می باشند.
۴-هنگام بازدید هیچ گونه سند مربوط به مشخصات اجناس از قبیل تعداد وزن و مشخصات سازنده ارائه نگردیده است.
۵-اقلام دارای پوشش ضد زنگ ورد محیط باز نگهداری می گردد.
۶-هیچگونه لیستی مبنی بر تفکیک اقلام و هیچ گونه نقشه ساخت ارائه نگردید.
۷- بر روی اقلام مربوطه عملیات برشکاری جوشکاری سوراخکاری و سنگ زنی انجام شده است.
۸-اقلام قابل استفاده در نقشه مربوطه بوده و جهت سایر استفاده منوط به اعمال تغییرات می باشد.

باتوجه به رویت اقلام در محل دپوی آنها واعلام تناژ آهن آلات به میزان حدودا ۱۱۰۰ تن اعلام وبنا به نظرهیات کارشناسی اقلام جزو ضایعات درجه یک بوده و برحسب تحقیقات محلی و میدانی قیمت پایه روز مزایده اقلام شامل تیرها ستونها و ... بدون احتساب ۱۰ درصد ارزش افزوده از قرار کیلویی ۲۰۰/۰۰۰ ریال برابر بیست هزار تومان به عنوان قیمت پایه مزایده تعیین می گردد و با توجه به قیمت کل ۲۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با مبنای محاسبه ۱۱۰۰ تن ارزیابی گردیده است.

لذاآهن آلات مشروحه فوق الذکر ازساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲ در ارومیه: واقع در کیلومتر ۵۵ جاده ارومیه به سلماس بعد از شهر قوشچی مجتمع گردشگری باری باشگاه ورزشی شانیدر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبالغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش راظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. دراین صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک ارومیه

آگهی مزایده اتومبیل

مزایده اموال منقول (خودرو)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۲۴۳ یک دستگاه خودرو سمند تیپ LX-EF7 پلاک ۸۲ ۵۸۸ د۹۹ متعلق به آقای مصطفی رضائی فرزند بهرام به شماره/شناسه ملی: ۵۰۱۰۵۸۸۵۸۷ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱-شماره پلاک انتظامی: ۸۲ ۵۸۸ د۹۹
۲-نوع و سیستم و تیپ: سمند تیپ LX-EF7
۳- مدل و رنگ: مدل ۱۳۹۹ رنگ سفید
۴-شماره موتور: ۱۴۷H۰۵۵۷۱۷۰
۵-شماره شاسی: NAACR1HE7LF636224
۶-وضعیت ظاهری و اتاق: وضعیت ظاهری در زمان بازدید سالم بوده است.
۸-وضعیت لاستیک: حدود ۷۰ درصد سالم ۹-وضعیت شیشه ها: سالم ۱۰-بیمه: تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ نزد بیمه آسیا اعتبار دارد. ۱۱- خلافی: مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خلافی دارد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ (بیست و نهم شهریور ماه یک هزار و چهارصد و چهار) در محل توقیف خودرو واقع در پارکینگ صدف آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنج میلیارد و چهارصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۶
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اتومبیل پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۲۷ ششدانگ یک دستگاه خودرو پراید تیپ جی تی ایکس آی شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۶۱۵۱۶۶۶ شماره موتور ۲۰۵۶۶۵۵ رنگ مشکی سال تولید ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۲۵ ق ۹۲۶ ایران ۷۸ متعلق به آقای کیوان کیانی مجد (مدیون) که به علت عدم پرداخت چک به شماره ۱۴۰۲۰۹/۰۲۳۷۷۰ به آقای وحید باطبی به مبلغ ۶/۸۲۶/۰۵۰/۰۰۰ ریال عهده بانک سپه منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده اجرائی در واحد اجرای اسناد رسمی فیروزکوه گردیدکه دستور توقیف اتومبیل صادر و در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۱ توسط کلانتری ۱۱ فیروزکوه در پارکینگ مرکزی فیروزکوه واقع در مفت آباد متوقف گردیده است و طبق نظریه کارشناس عالی تصادفات و امور فنی مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ توصیف خودروی مذکور عبارت است از اینکه: خودرو با مشخصات فوق فاقد رنگ شدگی و تصادف می باشد و به علت نداشتن باطری سالم و خاموش بودن خودرو امکان بررسی موتوری خودرو میسر نشده که با توجه به اینکه خودرو به صورت روشن به پارکینگ منتقل گردیده به منزله سالم بودن موتور محاسبه می گردد. طبق نظریه کارشناس به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده که برابر درخواست به شماره نامه مکانیزه به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۵۲۷۴۹۰۰۰۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ بستانکار تقاضای مزایده نموده و درخصوص بیمه اظهارنظری ننموده است. لذا در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل فیروزکوه-مفت آباد-پارکینگ مرکزی فیروزکوه از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصدمیلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش راظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهائی فرآیند مزایده وارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمنا خریداران می بایست قبل از شروع مزایده نسبت به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی از طریق سیستم بانکی به حساب سپرده ثبت و ارسال مستندات پرداخت از طریق دفاتر اسناد رسمی و اخذ تائیدیه صحت واریز وجه به حساب مذکور اقدام نمایند. کلیه هزینه ها و بدهی های مورد مزایده مطابق آیین نامه اجرا با خریدار می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۶
مسئول اجرای ثبت واحد ثبتی فیروزکوه

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای مجتبی زادمهر باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۹۵ بنجار رسیده مدعی است که سندمالکیت به شماره چاپی ۱۱۴۸۷۸ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲۳۷۵۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرزابل دفترالکترونیک ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۷۱۹ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۶
م الف ۳۱۵
رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی فقدان سند مالکیت

سندمالکیت هفت سهم مشاع از شصت سهم ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۵۵۰ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان تحت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۱۷۰ بنام یوسف کرمی فرزند احمد صادر و تسلیم گردیده است نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

اخطار اداری

موضوع: افراز پلاک ۵۴/۲۵-اصلی واقع در بخش ۶ دامغان

نظر به اینکه آقای کاظم مطواعی مالک مشاعی پلاک ۵۴/۲۵-اصلی واقع در بخش ۶ دامغان طی تقاضای وارده به شماره ۱۰۳۴۷-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۳ درخواست افراز سهمی خود را نموده علیهذا از شما دعوت به عمل می آید که در ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۲ در این اداره جهت عزیمت به محل وقوع ملک حضور بهم رسانید تا با حضور و نظارت شما عمل افراز صورت گیرد. عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۶
شناسه آگهی: ۱۹۹۶۸۳۶

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تائید گردیده لذا بدینوسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای محمدجعفر نادرنژاد فرزند عبدالحمید صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۴۹۷۹/۰۱ مترمربع پلاک شماره ۹۸۴ فرعی از ۴۱- اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۲۵۴۴۴ مورخ ۱۳۵۳/۵/۱۵ دفتر ۱۶ سنندج

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای محمدجعفر نادرنژاد فرزند عبدالحمید صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۵۶۰۳/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۹۸۱ فرعی از ۴۱- اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۲۵۴۴۴ مورخ ۱۳۵۳/۵/۱۵ دفتر ۱۶ سنندج

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳۱
م الف ۶۱۱۴

هیوا احمدیان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی به شماره بایگانی فوق ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۳۷/۳۰ مترمربع پلاک ۵۹۰ فرعی از ۶۴- اصلی جزء قطعه ۲ بخش ۱۵ بلوچستان شهرستان نیکشهر بخش مرکزی دهستان هیچان به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۸۰۰۱۴۶۴ و شماره سند ۲۳۰۹۷۲ ثبت و ملکی آن بنام خانم مریم رئیسی فرزند رحیم بخش به ش.م ۵۲۵۰۱۶۱۳۶۷ صادره و تسلیم گردیده است بابت وصول چک ۷۱۱۱۵۲۱۴۰۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱ نزد پست بانک نیکشهر به نفع آقای محمد چاکی زهی فرزند خدابخش به ش.م ۵۲۵۰۲۲۱۸۸۸ (دارنده چک) به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای یک واحد ساختمان به مساحت تقریبی ۱۷۱/۹۱ مترمربع می باشد که از ترکیب یک قسمت نوساز به مساحت تقریبی ۱۰۴/۷۲ مترمربع شامل مهمانخانه سالن نشیمن و آشپزخانه اوپن با اسکلت بتن سقف تیرچه بلوک گچکاری و گچبری کف سرامیک پنجره آهنی با دیوارهای آجری بدون نما تشکیل شده است و قسمت قدیمی به مساحت تقریبی ۶۷/۱۹۰ مترمربع از سه اتاق بنای با دیوارهای آجری سقف طاق ضربی گچ کاری و پنجره آهنی و بازسازی شده است و نیز یکباب سرویس بهداشتی به مساحت تقریبی ۱۰/۵۶ مترمربع با نمای سیمان سفید و کف سرامیک و سقف قوطی سرامیک در عرصه به صورت قابل بهره برداری وجود دارد و یکباب اتاق با دیوار سنگ و سیمانی و بلوک با سقف چوب بدون نما و آستر سیمانی دیوارهای داخلی با استفاده آشپزخانه در عرصه وجود دارد و دارای یک اشتراک برق آب درب آهنی کوچک و دارای حصارکشی و فاقد محوطه سازی می باشد که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف خانم مریم رئیسی فرزند رحیم بخش می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ واقع در بلوار آزادی جنب فرهنگ و ارشاد اسلامی محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نیکشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۴۹۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۶ م الف ۱۲/۶
رئیس ثبت اسناد و املاک نیکشهر-ابراهیم میری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت محمد رسولی آقبلاقی فرزند عزیز به ش.م ۴۲۷۱۱۳۴۰۳ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۴ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۲۱۹/۲۵ مترمربع به پلاک فرعی ۲۲۷ از ۶۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در آقبلاغ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۱۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷

۲-ششدانگ سه قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۳۶۰/۴۵-۴۹۵۶/۱۴-۲۸۵۹۷/۰۵ مترمربع به پلاکهای فرعی ۲۲۴-۲۲۵-۲۲۶ از ۶۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در آقبلاغ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۱۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳۱

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت اباذر شاهمرادی فرزند اصغر به ش.م ۴۲۸۱۹۴۸۸۷۲ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۷ قطعه زمین زراعی و همچنین مالکیت قاسم شاهمرادی فرزند اباذر به ش.م ۴۲۸۱۹۵۵۶۸۲ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۲۲/۹۵ مترمربع به پلاک فرعی ۲۰۰۰ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۹۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۴

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۵۷/۰۲ مترمربع به پلاک فرعی ۸۶۵ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۹۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۴

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۱۸/۹۵ مترمربع به پلاک فرعی ۹۴۷ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۹۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۴

۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۵۵۴/۷۶ مترمربع به پلاک فرعی ۹۶۶ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۹۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۱

۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۴۴/۳۶ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۰۶ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۹۶۳ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۱

۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵/۱۳ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۶۰ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۹۸۳ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۴

۷- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۹۱/۶۹ مترمربع به پلاک فرعی ۱۰۴۹ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۹۸۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳۱

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نادیا محمدیه طبیبی فرزند عبداله به ش.ش ۲۵۵۴ کدملی ۰۰۵۱۰۵۱۸۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۴/۷۴ مترمربع از باقیمانده ۳۲۵ اصلی از مالکیت ابراهیم فلاح پیشه ذیل صفحه ۳۳۳ دفتر ۱۴۳ واقع در حسن آباد چندار حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی (باغ) می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۳۱
شناسه آگهی: ۱۹۹۴۵۹۴
بشیر نعیم زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ