روزنامه صبح ایران ■ سال چهلم ■ شماره ۱۱۲۲۳
رسالت

چگونه می‌توان از ظرفیت مناطق آزاد برای رونق صادرات و اقتصاد بهره‌برداری کرد؟

رونق اقتصادی مناطق آزاد

گروه اقتصادی

مناطق آزاد تجاری و صنعتی، در بسیاری از کشورها به‌عنوان موتور محرک اقتصاد و سکوی پرش به بازارهای جهانی شناخته می‌شوند. فلسفه ایجاد این مناطق، تسهیل سرمایه‌گذاری، افزایش صادرات غیرنفتی، جذب فناوری‌های نوین و ایجاد اشتغال پایدار بوده است. در ایران نیز با وجود ظرفیت‌های عظیم جغرافیایی، مرزی و دسترسی به آبراه‌های بین‌المللی، مناطق آزاد می‌توانند نقش‌آفرینی پررنگ‌تری در تحقق اهداف کلان اقتصادی ایفا کنند، اما واقعیت آن است که این ظرفیت‌ها تاکنون به شکل مطلوب و اثربخش مورد استفاده قرار نگرفته و در برخی موارد چه بسا به واردات بی‌رویه نیز منجر شده است. اکنون که اقتصاد کشور نیازمند تقویت صادرات و کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی است، بازتعریف نقش مناطق آزاد و تمرکز بر کارکرد اصلی آن‌ها یعنی رونق تولید و توسعه صادرات، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر به‌شمار می‌رود. بی‌شک بهره‌گیری درست از این مناطق می‌تواند کشور را به مرکز مبادلات منطقه‌ای بدل کرده و فرصت‌های ارزشمندی برای توسعه صنایع داخلی، ورود ارز و اشتغال جوانان فراهم آورد. این مهم مستلزم سیاست‌گذاری دقیق، مدیریت شفاف و دوری از نگاه صرف تجاری و کوتاه‌مدت به این مناطق است. در این خصوص به تازگی وزیر اقتصاد نیز با تأکید بر نقش کلیدی مناطق آزاد در توسعه کشور، از تدوین لایحه اصلاح قوانین این مناطق و اجرای برنامه‌هایی برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی با محوریت مشوق‌های اقتصادی و آزادی مقررات خبر داد. سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر اقتصاد، در همایش ملی توانمندی‌ها و فرصت‌های سرمایه‌گذاری مناطق آزاد و تجاری ایران گفت: فعالیت‌هایی که وزارت امور خارجه در حوزه دیپلماسی برای کاهش یا رفع تحریم‌های اقتصادی انجام می‌دهد به‌جای خود اهمیت دارد، اما پرسش این است که ما در وزارت اقتصاد، سازمان سرمایه‌گذاری خارجی و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد چه اقداماتی می‌توانیم انجام دهیم تا توسعه اقتصادی ایران و به‌ویژه توسعه در مناطق آزاد محقق شود. مدنی‌زاده تصریح کرد: اگر به سخنان پیشین من توجه کرده باشید، سه محور اصلی را به‌عنوان مأموریت وزارت اقتصاد مطرح کرده‌ام: نخست، تکیه بر نقش بخش خصوصی و رفع موانع و محدودیت‌های پیش روی آن؛ دوم، کمک به تأمین مالی برای سرمایه‌گذاری‌های صادرات‌محور و سوم، تمرکز بر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی. وی تأکید کرد: باور دارم و بسیاری از اقتصاددانان نیز چنین اعتقادی دارند، که مسیر توسعه‌یافتگی اقتصاد ایران از دل مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می‌گذرد. این موضوع را بارها بیان کرده‌ام، اما تاکنون فرصت کافی برای تشریح آن فراهم نشده بود. مدنی‌زاده در ادامه به برنامه‌های وزارت اقتصاد اشاره کرد و گفت: طراحی بسته‌های مشوق سرمایه‌گذاری و پروژه‌های بی‌نام که مجوزهای لازم را دریافت کرده‌اند و تنها نیاز به ورود سرمایه‌گذار دارند. تأمین مالی ارزی و تفکیک آن از تأمین مالی ریالی، با هدف جذب سرمایه‌گذاری خارجی و کاهش وابستگی به نظام بانکی داخلی و پیگیری اصلاح ساختارهای گمرکی و ارزی مناطق آزاد تا این مناطق از قواعد محدودکننده سرزمین اصلی مستقل شوند. مدنی‌زاده در پایان گفت: این الگو در بسیاری از کشورها از ترکیه گرفته تا کشورهای توسعه‌یافته رایج است و به‌جای فشار بر بودجه‌های عمرانی، از طریق سرمایه‌گذاری مشترک بخش خصوصی و عمومی زیرساخت‌ها تأمین می‌شود. این یک بازی برد برد میان دولت و بخش خصوصی است که هم منجر به توسعه زیرساخت‌ها می‌شود و هم سرمایه‌گذاری تولیدی را تقویت می‌کند. در بررسی بیشتر این موضوع و ضرورت اصلاح ساختارهای گمرکی و ارزی مناطق آزاد به‌منظور رونق صادرات محوری به گفت‌وگو با فتح‌الله توسلی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم بهار و کبودرآهنگ و همچنین سعید اشتیاقی، کارشناس اقتصادی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

فتح‌الله توسلی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

مناطق آزاد رونق صادرات و تجارت کشور را افزایش می‌دهند

فتح‌الله توسلی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و نماینده مردم بهار و کبودرآهنگ در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: اقتصاد کشور به‌ویژه در بخش ارزی و تأمین نیاز می‌بایست توأمان با صادرات محوری باشد و از مسیر صادرات تأمین شود. درحقیقت صادرات چند اقدام اساسی انجام می‌دهد؛ نخست حضور در بازارهای بین‌المللی است چراکه به موجب تقویت صادرات، کالاهای داخلی به بازارهای خارجی صادر می‌شوند و این موضوع رونق اقتصادی را نیز عملیاتی می‌سازد. اگر کشور ژاپن را بررسی کنیم، خواهیم دید که از مسیر تولید و صادرات، رونق اقتصادی خود را عملیاتی کرده و در ذهن همگان یک کشور پیشرفته تلقی می‌گردد و تحسین می‌شود.

وی افزود: اگر بتوانیم رونق صادراتی را عملیاتی سازیم، محصولات داخلی را در بازارهای بین‌المللی به عرضه برسانیم و به شرکت‌های بزرگ ببریم، رونق چشمگیری در اقتصاد حاصل خواهد شد. شایان ذکر است تا بگوییم که به موجب رونق صادرات، ارزآوری نیز افزایش چشمگیر پیدا خواهد کرد. چنانچه ارز نیز وارد نشود، در مقابل صادرات، محصولات موردنیاز و مواد اولیه تهاتر خواهد شد که این روند نیز مثمرثمر است و اهمیت به‌سزایی دارد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: صادرات محوری به توسعه ذخیره ارزی و کاهش قیمت ارز در بازار کمک خواهد کرد. چنانچه این حجم بالا باشد و به صورت چشمگیر انجام شود، تولید ناخالص داخلی نیز افزایش پیدا خواهد کرد و در شاخص‌های بین‌المللی جایگاه کشور ارتقا خواهد یافت و این روند درنهایت اثر مثبت خود را در سفره مردم اعمال خواهد ساخت اما این که چنین مهمی از چه مسیری صورت گیرد، موضوع قابل بررسی است. به طور کل این مهم می‌بایست در بستر یک ساختار مشخص شکل گیرد؛ فرض کنید که سازمان توسعه تجارت که عهده‌دار توسعه تجارت است این موضوع را به ثمری رساند یا این که این مهم از دل مناطق آزاد صورت می‌گیرد. درحقیقت می‌توان گفت که فلسفه ایجاد مناطق آزاد این بوده است که این مناطق از محدودیت‌های کمتری برخوردار باشند و در صادرات و وارداتشان تسهیلگری صورت گیرد. بنابراین مادامی که چنین ظرفیتی در کشور وجود دارد، باید به درستی از آن بهره برد. این مناطق افزون بر رونق صادرات می‌توانند توسعه روابط تجاری و بازرگانی با کشورهای مختلف ازجمله همسایگان را نیز عملیاتی سازد. متأسفانه طی سال‌های اخیر از ظرفیت این مناطق به درستی بهره کسب نشد و لذا می‌بایست آسیب‌شناسی دقیق و ارائه راهکار صحیح داشت.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: بی‌شک مناطق آزاد از ظرفیتی عظیم و چشمگیر برخوردار می‌باشند مشروط برآنکه به درستی از آن‌ها بهره کسب شود و برنامه‌ریزی مدون و بلندمدت صورت گیرد.

سعید اشتیاقی، کارشناس مسائل اقتصادی:

مناطق آزاد ظرفیت جذب سرمایه خارجی را افزایش می‌دهند

سعید اشتیاقی، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» در پاسخ به این که چگونه می‌توان از ظرفیت مناطق آزاد برای رونق صادرات و اقتصاد بهره‌برداری کرد، با تأکید برضرورت توسعه نقش صادرات محوری در مناطق آزاد بیان داشت: از گذشته تا به امروز عمده فعالیت در مناطق آزاد بر مبنای واردات بوده است. درحقیقت می‌توان گفت که از ظرفیت‌های مناطق آزاد بیشتر در جهت واردات بهره کسب شده است و از معافیت‌های موجود نیز در همین جهت استفاده شده است.

وی افزود: مناطق آزاد کشور اکنون به هاب واردات تبدیل شده است که گاه این واردات بی‌رویه نیز می‌باشد. درحالی که غرض اصلی از احداث و ایجاد مناطق آزاد، توسعه صادرات است.

کارشناس مسائل اقتصادی همچنین خاطرنشان کرد: مناطق آزاد از معافیت‌های مالیاتی و گمرکی بسیاری برخوردار می‌باشد و تولیدکنندگان می‌توانند از این ظرفیت جهت تأمین مواد اولیه و ماشین‌آلات موردنیاز بهره کسب کنند اما درمقابل می‌بایست به ظرفیت‌های صادرات محوری نیز توجه جدی داشت.

اشتیاقی با بیان این که مناطق آزاد ظرفیتی چشمگیر برای توسعه صادرات غیرنفتی تلقی می‌شوند، همچنین خاطرنشان کرد: اگر آمارهای رسمی را بررسی کنیم خواهیم دید که حجم واردات در مقابل صادرات در مناطق آزاد قابل مقایسه نیست درحالی که این مناطق از ظرفیت‌های عظیمی برای صادرات به‌ویژه رونق صادرات غیرنفتی برخوردار می‌باشند. درحقیقت این مناطق به دلیل مزیت‌های زیرساختی و نزدیکی به مرزها فرصت خوبی برای صادرات دارند و بنابراین می‌بایست اهتمام و توجه‌ای ویژه نسبت به این مناطق داشت.

وی در پایان این گفت‌وگو با بیان این که توسعه صادرات در مناطق آزاد رونق سرمایه‌گذاری خارجی را عملیاتی می‌سازد، بیان کرد: اگر توسعه صادرات محوری در مناطق آزاد موردتوجه قرار گیرد، جذب سرمایه‌گذار خارجی نیز تسهیل خواهد شد و این مهم فرصت اقتصادی بسیار خوبی را رقم خواهد زد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۱۲ یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۵۵۸۸ فرعی از یک اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه یک واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مسجدسلیمان استان خوزستان به مساحت ۲۰۹/۶۹ دویست و نه متروشصت و نه دسیمترمربع به آدرس مسجد سلیمان - دره اشکفت حدود اربعه ملک به :حدود شمالا درب و دیواری بطول (۰۰ / ۱۰)ده متر به کوچه شرقاً در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول(۰۰ / ۲۰) بیست متر به شماره پنج هزار و یکصد و پنجاه و هشت فرعی از یک اصلی دوم دیواریست بطول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر به خیابان جنوبا دیواریست بطول (۳۰ / ۱۰) ده متر و سی سانتیمتر به خیابان :غربا دیواریست بطول (۲۰/۷۰) بیست مترو هفتاد سانتیمتر به باقیمانده یک اصلی

توصیف اجمالی ملک : ملک موصوف عبارت است از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی ویلایی یک طبقه به مساحت عرصه ۲۰۹/۶۹ مترمربع وزیربنای تقریبی ۱۳۵ مترمربع به آدرس فوق با مصالح ،سنتی نمای داخل و بیرون حیاط سنگ پوشش داخلی دیواره اتاقها سفیدکاری پوشش و کف سرامیک کف و بدنه لوازمات بهداشتی سرامیک و کاشی ، درب ها و پنجره های خارجی و لوازمات فلزی ، درب ورودی ضد سرقت، دربهای داخلی اتاق از نوع چوبی، کابینت آشپزخانه های گلاس با اعیانی هال پذیرایی سه اتاق خواب آشپزخانه و لوازمات میباشد. ملحقات ملک شامل اشتراک برق آب و گاز است . ملک در منطقه ای با امکانات و خدمات رفاهی مناسب شهری واقع گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد.

مشخصات مالکیت: مسلم الیاسی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۱۰۷۷۸ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۴/۰۴ صادره از مسجدسلیمان دارای شماره ملی ۱۹۷۲۲۷۰۹۹۰ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۳۱۷۰ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۸۸۳۲ سری الف سال ۰۰ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۱۲۰۰۱۹۴۷ ثبت گردیده است وطبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) ارزیابی شده است . پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در مسجدسلیمان هشت بنگله از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می .شود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک ومصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهیهای مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد . ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. درخواست کنندگان جهت شرکت در مزایده می بایست ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب سپرده ثبت بشماره حساب ir ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۵۰۰۹۱۶۱ واریز نمایند.

بهروز احمدی شیخ زاده- مسئول واحد اجرای اسناد رسمی مسجدسلیمان

=====================================

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم دل آرام غرباء احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۰۱ فرعی از سنگ ۵-اصلی واقع در مزرعه کلفور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۰۸۸۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

=====================================

آگهی دعوت به افراز و معاینه محلی از پلاک ۱۹۵۸ فرعی از ۳۶ اصلی ۳۶/۷ که به پلاک ۳۶/۱۹۵۸ تبدیل شده شهرستان ابهر

نظربه اینکه آقای علی منصوری طبق تقاضای وارده به شماره ۱۴۲۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ درخواست افراز از پلاک ۳۶/۱۹۵۸ در قبال مالکیت خود از پلاک فوق نموده اند و در درخواست خود اعلام داشته دسترسی به آدرس مالکین مشاعی ندارد. لذا باستناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا از کلیه مالکین حقیقی یا حقوقی یا نمایندگان قانونی و یا قائم مقام ایشان در پلاک مذکور دعوت به عمل می آید که راس ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۵ که عملیات افراز توسط نماینده و نقشه بردار این اداره در محل صورت می گیرد حضور بهم رسانند عدم حضور مانع افراز نخواهد بود. بدیهی است در صورت افراز ملک آگهی افرازی به همراه صورتجلسه و نقشه افرازی در همین روزنامه مجددا منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۸

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

=====================================

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای احمد محمدی شهریور مالک پلاک ثبتی ۱۸۹۸ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در سیاده فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۲۲۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

=====================================

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت هادی مرادی فرزند حجت اله به ش.م ۴۲۷۰۵۴۰۸۲۶ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یکباب ساختمان به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸/۳۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۴۵ از ۲۰۵ اصلی بخش ۴ زنجان واقع در چسب برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۲۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

=====================================

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت بهرام علی قنبری فرزند محمود به ش.م ۴۲۸۰۸۸۲۰۹۶ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در یک قطعه زمین به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰۹ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۹۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایچ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۶۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۴/۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲
م الف ۳۸۰

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

=====================================

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی آذربایجان غربی

آگهی مفقودی مدارک خودروهای فرسوده

آگهی مفقودی مدارک خودرو

مدارک خودرو (کارت خودرو، سند کمپانی، برگ سبز) خودرو مزدا وانت دوکابین تیپ مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک

ایران ۱۱	۱۸۱	الف	۱۲

به شماره شاسی ۸۳NDPE۰۰۴۵۸ و به شماره موتور ۴۶۶۰۳۲ به مالکیت سازمان تحقیقات آموزش کشاورزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو

مدارک خودرو (کارت خودرو، سند کمپانی، برگ سبز) خودرو مزدا دوکابین تیپ بی ۲۰۰۰آی. سیستم مزدا. مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک

ایران ۱۱	۴۲۸	الف	۱۶

به شماره شاسی NAG۰۸NPED۵۰۱۶۳ و به شماره موتور ۵۰۱۲۶۷ به مالکیت مرکز تحقیقات کشاورزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو

مدارک خودرو (کارت خودرو، سند کمپانی، برگ سبز) خودرو مزدا دوکابین تیپ ۲۰۰۰بی.. سیستم مزدا. ۱۳۷۱ به شماره پلاک

ایران ۱۷	۲۶۶	الف	۱۶

به شماره شاسی ۲۲۷۵۸۳ و به شماره موتور ۲۰۳۷۱۹ به مالکیت سازمان جهاد کشاورزی استان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو

مدارک خودرو (کارت خودرو، سند کمپانی، برگ سبز) خودرو میتسوبیشی تیپال ۲۰۰..سیستم میتسوبیشی مدل ۱۳۷۱ به شماره پلاک

ایران ۱۷	۵۷۹	الف	۱۵

به شماره شاسی ۰۰۲۳۵۸ و به شماره موتور ۰۰۵۳۱۲ به مالکیت مالکیت جهاد کشاورزی استان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو

مدارک خودرو (کارت خودرو، سند کمپانی، برگ سبز) خودرو مزدا تک کابین میتسوبیشی تیپ ال ۲۰۰..سیستم میتسوبیشی . مدل ۱۳۷۲ به شماره پلاک

ایران ۱۷	۶۴۹	الف	۱۴

به شماره شاسی ۰۷۷۱ و به شماره موتور ۰۰۵۶۶۵ به مالکیت مرکز تحقیقات کشاورزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو

مدارک خودرو (کارت خودرو، سند کمپانی، برگ سبز) خودرو میتسوبیشی تیپال ۲۰۰..سیستم میتسوبیشی-. مدل ۱۳۷۱ به شماره پلاک

ایران ۱۷	۵۸۲	الف	۱۵

۱۷ به شماره شاسی ۲۰۸۴ و به شماره موتور ۰۰۲۰۳۴ به مالکیت سازمان جهاد کشاورزی استان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو

مدارک خودرو (کارت خودرو، سند کمپانی، برگ سبز) خودرو مینی بوس ایویک تیپA۹-۶۰. سیستم ایویک مدل ۱۳۸۰ به شماره پلاک

ایران ۱۷	۸۶۳	الف	۱۴

به شماره شاسی ۱۸۴۴ و به شماره موتور ۴۴۳۹۶۰ به مالکیت سازمان جهاد کشاورزی استان مفقود مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو

مدارک خودرو (کارت خودرو، سند کمپانی، برگ سبز) خودرو فولکس ترانسپورتر تیپAG. سیستمفولکس. مدل ۱۳۷۱ به شماره پلاک

ایران ۱۷	۵۸۵	الف	۱۵

به شماره شاسی ۶۲۴۱۴ و به شماره موتور ۰۲۲۷۹۲ به مالکیت سازمان جهاد کشاورزی استان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو

مدارک خودرو (کارت خودرو، سند کمپانی، برگ سبز) خودرو مینی بوس (بنز) تیپ ۳۰۹. سیستمبنز مدل ۱۳۷۱ به شماره پلاک

ایران ۱۷	۵۸۷	الف	۱۴

به شماره شاسی ۳۷۹۳۹۱۱۶۰۰۸۰۹۲ و به شماره موتور ۳۳۴۹۱۱۱۰۱۳۳۵۸۷ به مالکیت مرکز تحقیقات کشاورزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو

مدارک خودرو (کارت خودرو، سند کمپانی، برگ سبز) خودرو پژو آردی تیپ ۱۶۰۰..سیستم پژو. مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک

ایران ۱۷	۸۵۵	الف	۱۵

به شماره شاسی ۸۲۱۱۴۷۱۶ و به شماره موتور ۲۲۳۶۸۲۱۴۹۰۵ به مالکیت سازمان جهاد کشاورزی استان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی مدارک خودرو

مدارک خودرو (کارت خودرو، سند کمپانی، برگ سبز) خودرو وانت تک کابین تیپال ۲۰۰..سیستم میتسوبیشی-. مدل ۱۳۷۱ به شماره

ایران ۱۷	۱۸۱	الف	۱۴

به شماره شاسی ۰۰۶۳۷۰ و به شماره موتور ۰۰۱۳۰۸ به مالکیت مرکز تحقیقات کشاورزی استان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیأت موضوع بند۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک های اعلامی ذیل واقع در کهریزک بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد کهریزک تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی بنام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رأی شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کد ملی	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	واقع در
۱	۱۱۰۰	۱۴۰۴/۰۵/۱۶	نورمحمد تازیکه کلوئی	عبداله	۲۱۲۲۴۱۱۴۹۱	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۱۴۴۹	۶۸/۲۸	کهریزک

سید محسن سادات حسینی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک