هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۰۷-۱۴۰۴/۵/۲۹ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بیت اله حاجیلوئی بهاری فرزند ابراهیم به ش.ش ۱۶۴۲۴ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۹۵۰۵/۱۹ مترمربع پلاک ۱۲۴۶۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای موسی طلایی همراه محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷
م الف ۲۱۷

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۷۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بانک کشاورزی جزینک به ش.ش و شماره کدملی ۱۰۱۰۰۸۲۰۱۸۴ صادره فرزند در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۱۵/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاکهای شماره ۲۹۷ و ۷۶۷ فرعی از ۹- اصلی واقع در زهک شهر جزینک از بخش ۴ خریداری از مالک رسمی آقایان موسی شیخ لنگی و خداداد خمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷
م الف ۱۴۴

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری بزی اله ری به ش.ش ۲۰۹ کدملی ۳۶۷۰۳۱۹۰۴۲ صادره مرکزی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۹۳/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۷ فرعی از ۹۹- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان زهک- اراضی روستای بزی الری از بخش ۲ خریداری از مالک رسمی آقایان دادخدا آزاد مهر و ابراهیم میرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷
م الف ۱۴۶

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۷۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آنم زهرا آشناگر به ش.ش ۵۳۳۹۲۹۱۴۹۹ کدملی ۵۳۳۹۲۹۱۴۹۹ صادره فرزند صفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۶۸/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۱۱۲- اصلی واقع در زهک روستای علی آخوند از بخش ۲ خریداری از ورثه مالک رسمی جمعه پیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷
م الف ۱۴۷

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۳۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدحبیب امیری به ش.ش ۳۰۷ کدملی ۵۳۳۹۰۵۲۳۱۱ صادره جزینک فرزند سیدامیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۶۹/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۸ فرعی از ۴۳- اصلی واقع در زهک اراضی روستای زیارتگاه از بخش ۴ خریداری از ورثه مالک رسمی سیدامیر امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷
م الف ۱۴۹

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدمحمد امیری به ش.ش ۳۸۵ کدملی ۵۲۳۹۰۵۳۱۰۵ صادره جزینک فرزند سیدامیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۶۹/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۸ فرعی از ۴۳- اصلی واقع در زهک اراضی روستای زیارتگاه از بخش ۴ خریداری از ورثه مالک رسمی سیدامیر امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷
م الف ۱۴۸

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۶۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر شاهبازی به ش.ش ۶۱۱۰۱۰۳۸۶۱ کدملی ۶۱۱۰۱۰۳۸۶۱ صادره از میرجاوه فرزند شکر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۸۸/۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۸- اصلی واقع در زهک اراضی قلعه کهنه روستای سیدخان از بخش ۵ خریداری از مالک رسمی آقای شکر شاهبازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷
م الف ۱۴۲

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۶۴۸-۱۴۰۴/۵/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول شیری شیره جینی به ش.ش ۴۵۹۲ کدملی ۰۰۵۷۶۷۱۲۷۳ صادره از تهران فرزند احد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۳/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی و وکالتنامه مع الواسطه از مالک رسمی آقای منصور جدیدالاسلام مورد ثبت صفحه ۲۹۲ دفتر ۱۳۷۰) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷
م الف ۸۷۹

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم مینا عظیمی زاده مالک پلاک ثبتی ۱۲۶ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد. مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۱۰۰۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۳
م الف ۳۳۶

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای مصطفی عشریه مالک پلاک ثبتی ۶۶۵ فرعی از سنگ ۱۳۳- اصلی واقع در اندریه فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد. مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۱۰۰۰۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود

دراجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت چهارهزار و یازده مترو ده سیمترمربع واقع در بخش شش روستای ماقوت مورد تقاضای آقای علیرضا اصفهانی زاده به شماره پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۱۴ اصلی بخش شش بیجار بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

روز عملیات تحدید حدود: روز یکشنبه بیستم مهرماه سال ۱۴۰۴ ساعت ۱۰ صبح

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۳ م الف ۶۸۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیجار- جعفر برزگر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۷ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در بخش ۱۸ سقز روستای کوچک سفلی که ذیل ثبت ۱۶۳ صفحه ۹۵ دفتر جلد ۲- داخلی بنام محمدامین عباسی صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی به شماره ۱۲۳۴۵۲- ۹۸/۵/۷ دفتر ۱۲ سقز ششدانگ مع الواسطه به حسن نیستانی پور انتقال قطعی گردیده است. سپس آقای امیر احمدی برابر وکالتنامه شماره ۷۰۲۱۴-۱۴۰۴/۶/۸ دفتر ۷ بوکان با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۷ بوکان رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۴۲۱۸۸۴ سری د/۹۷ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۳ م الف ۷۷

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۱۲۴۴ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت خانم منظربانو سلطانی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۴۱۰۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت خانم مرضیه تاجمیری صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد. م الف ۵۷۸۳

نقی روشنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۴۵ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۳ قریه انوج

چون تحدید حدود اختصاصی قطعه زمین زراعی پلاک ۴۵ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۳ جاپلق و بربرود- روستای انوج مورد تقاضای اسکندر ملکی با کدملی ۴۱۷۰۹۳۴۵۳۹ در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ لغایت همان روز ساعت ۹ صبح تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا برحسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحدید حدود پلاک فوق انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد. اینک به موجب تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید ۴۵ فرعی از ۲۹ اصلی روستای انوج بخش ۳ اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس روستای انوج حضور به هم رسانند و چنانچه هر یک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ (سی) روز اعتراض خود را از طریق اداره ثبت محل به مرجع صلاحیت دار قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴/۷/۲۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۳ م الف ۷۸۴

نقی روشنی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۶/۹۸ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۷۴۵ فرعی از سنگ ۱۲۷- اصلی واقع در مهاباد فیروزکوه مورد تقاضای آقای اسماعیل صمدیان فرزند یارعلی به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است لذا به موجب درخواست کتبی مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک موصوف در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند بدیهی است بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۳ م الف ۲۳۷

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اصلاحی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون خانم سمیه پارسه فرزند عزیزاله باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۲۱۳۸ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۲۶۰ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۴۷/۹۰ مترمربع خریداری شده از آقای بهزاد جهانگیری را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۴۴۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۶ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در یک نوبت آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۳

باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۱۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۳۸۹ خانم نسرین سوری به ش.ش ۱۰۶ و به ش.م ۳۹۶۲۷۴۸۶۲۸ صادره فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۸۳- اصلی بخش ۲ نهاوند قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (رشید گایله) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۸
م الف ۱۹۲۰۰

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۷۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۲۷۴ آقای امین قیاسی به ش.ش ۴۳ و به ش.م ۳۹۶۲۷۲۴۰۵۲ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۹/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۸۳- اصلی بخش ۲ نهاوند قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (علی اکبر خسروی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۸ م الف ۱۹۱۹۱

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۹۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۲۸۵ آقای یارمحمد ذوالفقاری به ش.ش ۹۷ و به ش.م ۳۹۶۰۷۹۷۵۵۹ صادره فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۱۳/۳۷ مترمربع پلاک ثبتی ۳۵- اصلی بخش ۲ نهاوند مزرعه وهن قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۹۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۲۸۶ آقای یارمحمد ذوالفقاری به ش.ش ۹۷ و به ش.م ۳۹۶۰۷۹۷۵۵۹ صادره فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۰۶۰۸/۴۵ مترمربع پلاک ثبتی ۳۵- اصلی بخش ۲ نهاوند مزرعه وهن قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۲۹۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۲۸۴ آقای یارمحمد ذوالفقاری به ش.ش ۹۷ و به ش.م ۳۹۶۰۷۹۷۵۵۹ صادره فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۹۱/۱۸ مترمربع پلاک ثبتی ۳۵- اصلی بخش ۲ نهاوند مزرعه وهن قرار دارد. انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۸ م الف ۱۹۲۰۷

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۶۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرضیه سراب خشکه فرزند عیسی به ش.ش ۲۶۸ صادره از کرمانشاه به آدرس که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی علی کرم ناصری به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته مضافا بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای/خانم مرضیه سراب خشکه فرزند عیسی به ش.ش ۲۶۸ کدملی ۳۲۵۵۳۹۳۳۶۸ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۶۴ مترمربع در محدوده ثبتی قسمتی از قطعه هشتم تفکیکی از پلاک ۵۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۰۰۰۵۴۸ و ۹۱۰۰۴۷۶

پلاک ثبتی ۱۲۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۳۷۸/۴۵ مترمربع با مالکیت:

۱-حمیدرضا نوائیان قاسمی فرزند اکبر به ش.ش ۴۹۹ تاریخ تولد دارای ش.م ۲۱۴۱۸۵۲۷۶۵ با جز سهم ۰/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۰/۵ دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت- تاریخ ۱۳۹۱/۸/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰ سری سال که در صفحه ۳۰۴ دفتر املاک جلد ۲۹۷ ذیل شماره ۷۵۵۹۹ ثبت گردیده است.

۲-حمیدرضا نوائیان قاسمی فرزند اکبر به ش.ش ۴۹۹ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۱۰/۸ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۸۵۲۷۶۵ با جز سهم ۰/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۰/۵ دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۵۰۸۷ تاریخ ۱۳۷۹/۱۲/۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۹۶۰۲ سری سال که در صفحه ۲۸۹ دفتر املاک جلد ۷۰ ذیل شماره ۱۱۰۵۹ ثبت گردیده است.

۳-مالکیت حمیدرضا نوائیان قاسمی فرزند اکبر به ش.ش ۴۹۹ تاریخ تولد دارای ش.م ۲۱۴۱۸۵۲۷۶۵ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ۱ دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۵۰۸۷ تاریخ ۱۳۷۹/۱۲/۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۹۶۰۳ سری سال که در صفحه ۳۲۲ دفتر املاک جلد ۷۰ ذیل شماره ۱۱۰۷۰ ثبت گردیده است.

به آدرس: آمل میدان هزارسنگر آهن آلات مازندران و باسکول مازندران

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا: دیواریست به طول ۳۶/۳۰ سی و شش مترو سی سانتی متر به نهر شرقا در سه قسمت اول دیواریست به طول ۷/۴۰ هفت متر و چهل سانتی متر به باقیمانده سیزده اصلی دوم دیوار به دیوار بطول ۵/۹۵ پنج متر و نود و پنج سانتی متر به باقیمانده سیزده اصلی سوم دیواریست به طول ۲۰/۶۵ بیست متر و شصت و پنج سانتی متر به باقیمانده سیزده اصلی جنوبا در چهار قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن شرقی است اول به دیوار به طول ۲۹/۲۵ بیست و نه متر و بیست و پنج سانتی متر به باقیمانده سیزده اصلی دوم به دیوار به طول ۱/۳۰ یک متر و سی سانتی متر به باقیمانده سیزده اصلی سوم دیواریست به طول ۱۵/۰۵ پانزده متر و پنج سانتی متر به باقیمانده سیزده اصلی چهارم غیره بطول ۱۸/۰۵ هجده متر و پنج سانتی متر به میدان هزارسنگر غربا در پنج قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۳/۹۰ سه متر و نود سانتی متر به باقیمانده سیزده اصلی دوم به دیوار بطول ۱۲/۷۰ دوازده متر و هفتاد سانتی متر به باقیمانده سیزده اصلی سوم درب و دیوار بطول ۱/۹۵ یک متر و نود و پنج سانتی متر به کوچه به عرض شش متر چهارم درب و دیوار بطول ۴/۶۵ چهار متر و شصت و پنج سانتی متر به کوچه به عرض شش متر پنجم درب و دیوار بطول ۱۴/۱۰ چهارده متر و ده سانتی متر به کوچه به عرض شش متر

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ کارشناس رسمی دادگستری در عرصه مورد کارشناسی ساختمانهای به شرح ذیل قرار دارد:

۱-سوله صنعتی: انبار آهن آلات به مساحت تقریبا ۵۳۰ مترمربع دارای دربهای ریموت دار و آهنی گاراژی و جرثقیل است.

۲-در دفتر کار آهن آلات مازندران: یک دستگاه ساختمان یک طبقه روی تجاری با زیرزمین با اسکلت فلزی به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع با نمای سنگ کاری به صورت ذیل در حال بهره برداری است.

طبقه همکف: دارای دفتر مجموعه با بالکن و یکباب کبابی می باشد. کف سرامیک دیوار تا ارتفاع یک متر سنگ و مابقی دیوار و سقف از پوشش پی وی سی دربها فلزی پنجره ها آلومینیوم می باشد. مابین قسمتهای مذکور که ورودی جنوبی ملک نیز می باشد سکوی باسکول قرار دارد.

طبقه اول: دارای یک واحد می باشد که شامل ۲ اتاق سالن سرویسهای بهداشتی مجزا و تراس است کف سنگ و سرامیک دیوار کاغذ دیواری سقف اندود گچکاری با کاذب دربها چوبی و آلومینیوم پنجره ها دوجداره است.

اتاق باسکول و انبار مسقف به صورت کف کرسی دار نیز در مجاورت ساختمان موصوف قرار دارد.

ملک مورد کارشناسی موصوف دارای امتیازات گاز و برق سه فاز و آب می باشد و توسط مالک و مستاجر در حال بهره برداری می باشد اما اجاره نامه و بیمه نامه ای ارائه نگردید.

لذا:

۱-۸/۳۳ سیر مشاع از ۸۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) پلاک ثبتی ۱۲۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۳۷۸/۴۵ مترمربع با مالکیت حمیدرضا نوائیان قاسمی فرزند اکبر به ش.ش ۴۹۹ تاریخ تولد دارای ش.م ۲۱۴۱۸۵۲۷۶۵ با جز سهم ۲ دانگ از ششدانگ و ارزیابی شده به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سی و پنج میلیارد تومان) بابت پرونده اجرائی کلاسه ۹۰۰۰۵۴۸

۲-۵/۴۲ سیر مشاع از ۸۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر (ششدانگ) پلاک ثبتی ۱۲۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۳۷۸/۴۵ مترمربع با مالکیت حمیدرضا نوائین قاسمی فرزند اکبر به ش.ش ۴۹۹ تاریخ تولد دارای ش.م ۲۱۴۱۸۵۲۷۶۵ با جز سهم ۲ دانگ از ششدانگ و ارزیابی شده به مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سی و پنج میلیارد تومان) بابت پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۰۴۷۶ به طلبکاری بانک پاسارگاد آمل از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ (پنجم مهرماه هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۲۳

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۲۹۰۱۱۰۰۱۴۲۷-۱۴۰۴/۴/۳۱ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض خانم سمیه داودی زاده فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۹۸/۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۲۴۴۹ اصلی بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان به نشانی دامغان خیابان شهداء باستناد قولنامه عادی و مع الواسطه از میرزامحمد معلم با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۲ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷
شناسه آگهی ۱۹۹۹۹۷۳

رئیس ثبت اسناد مالی شهرستان دامغان
عباسعلی نیک اندیش