

آیاتوزیع صنایع، هزینه مسکن را کاهش می دهد؟

# شکاف حقوق ومسکن

گروه اقتصادی

بازار مسکن در سال های اخیر به یکی از مهم ترین چالش های اقتصادی تبدیل شده است. شکاف عمیق میان درآمد خانوار و هزینه های تأمین مسکن، به ویژه برای طبقات متوسط و کارگری، هر روز محسوس تر می شود؛ تا جایی که برآورد ها نشان می دهد یک خانوار با سطح درآمد متوسط، برای خرید واحدی ۷۰ تا ۸۰ متری به ۱۵ تا ۳۰ سال زمان نیاز دارد. این واقعیت نه تنها به معنای فشار مالی بر مردم است، بلکه بازتابی از عدم سیاست های صحیح توزیع سرمایه، تمرکز نامتوازن صنایع در کلان شهرها و رشد نامتعادل اجاره بهادر شهرهای بزرگ نیز هست. متأسفانه پیشران های اصلی بازار مسکن یعنی نظام بانکی، نرخ ارز و خلق نقدینگی، طی سال های گذشته همواره در چپنی حرکت کرده اند که به تشدید تقاضای سرمایه ای در این بازار منجر شده است. به

بیان دیگر، مسکن نه تنها به عنوان یک کالای مصرفی بلکه به عنوان پناهگاه امن سرمایه های سرگردان عمل کرده و همین مسئله تورم قیمتی در این بخش را به شدت بالا برده است. در چنین شرایطی، اجاره بها نیز متأثر از همان روند، از کنترل خارج شده و امروز دیگر بخش بزرگی از درآمد خانوارها را می بلعد. از سوی دیگر، تمرکز بیش از حد صنایع و فرصت های شغلی در برخی کلان شهرها، موجی از مهاجرت نیروی کار را به این مناطق هدایت کرده و تقاضای مسکن را در همین نقاط به شدت افزایش داده است. طبیعی است که تمرکز صنایع در یک نقطه، علاوه بر بیاگرذاری چرخه ای از فشار اقتصادی بر ساکنان همان شهرها شود. در مقابل، شهرهای کوچک و میانی که ظرفیت پذیرش جمعیت و اشتغال زایی دارند، از این روند بی بهره مانده اند و همین عدم تعادل، فشار بر بازار

فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن مطرح کرد:

## آمایش سرزمین وتوزیع فرصت های شغلی شرط اصلاح بازار مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: قانونی پیرامون حداقل حقوق وجود دارد که متأسفانه هرساله با نزدیک شدن به پایان سال محل گفت وگو میان کارفرمایان، دولت و نماینده کارگران می شود. درحالی که مادامی که قانون وجود ندارد، مطابق با قانون، حداقل حقوق می بایست با تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی افزایش پیدا کند. حال که این اتفاق نمی افتد، طبیعی است که شکاف میان درآمد و هزینه ها رقم بخورد. درحقیقت می توان عنوان داشت که طی ۱۵ سال اخیر قدرت خرید خانوار از محل عدم افزایش حقوق آسیب دیده و شکاف ایجاد شده است.

وی افزود: موضوع مسکن از مبحث درآمد ها متاثر می گردد و در این فرآیند یکی از موضوعات مهم، میزان حقوق پرداختی در شهرهای مختلف است. مطابق با قانون حداقل حقوق می بایست براساس تورم و یا به صورت منطقه ای افزایش پیدا کند. هر دو وجه بسیار مهم است و بنابراین می بایست مورد توجه قرار گیرد.

کارشناس بازار مسکن همچنین خاطرنشان کرد: یکی از موضوعاتی که بسیار بر حوزه مسکن اثر می گذارد، حوزه اقتصاد است. درحقیقت بخش های مختلف اقتصاد بر یک دیگر اعمال اثر می کنند. حال

## فراخوان شناسایی پیمانکار

شرکت معدنی و فرآوری سرمه فیروزآباد در نظر دارد اجرای بخشی از خط انتقال آب خود را به شرح ذیل به پیمانکار واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی واگذار نماید. لذا داوطلبین واجد شرایط و علاقه مند که دارای رتبه ۵ آب بوده و در پنج سال آخر دوره فعالیت خود دارای حداقل دو کار لوله فولادی و یک کار لوله چدنی می باشند می توانند از زمان انتشار این آگهی لغایت ۵/۷/۱۴۰۴ به منظور دریافت اسناد مناقصه و بازدید از محل پروژه به آدرس مجتمع واقع در استان فارس، کیلومتر ۵۵ جاده فیروزآباد – جم، مجتمع صنعتی و معدنی کوه سرمه، واحد امور قراردادها مراجعه نموده یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۷۱۳۸۷۶۰۹۷۰ داخلی ۱۲۷ تماس حاصل نمایند.

مشخصات پروژه:

- اجرای کانال به عرض ۸۰ سانتی مترو عمق ۱/۵ تا ۲/۵ مترو به طول حدود ۹۵۰۰ متر در جاده سرویس موجود
- اجرای لوله گذاری فولادی جوشی قطر ۴۰۰ م م از نوع در ذراذ به طول ۸۵۰۰ متر
- اجرای لوله گذاری چدن داکتیل قطر ۴۰۰ م م به طول حدودی ۱۰۰۰ متر
- پایه بتنی به ابعاد حدودی ۸/۵×۰/۵ به تعداد ۳۰۰ قطعه
- اجرای حوضچه های شیرآلات از نوع بلوک سیمانی ۵/۲×۲/۵×۳ به تعداد تقریبی ۱۰ حوضچه
- بتن ریزی حدود ۵۰۰ متر مکعب
- آرماتوربندی ۳۰۰ کیلوگرم

تاریخ انتشار ۲۹/۴/۱۴۰۴

خ ش ۲۹/۴/۱۴۰۴

### شرکت معدنی و فرآوری سرمه فیروزآباد

## آگهی تجدید مزایده عمومی

## واگذاری به صورت فروش قطعه زمین واقع در تقاطع بلوار مدرس و خبرنگار

**نوبت دوم – مرحله سوم**

شهرداری هشتگرد در نظر دارد تجدید مزایده عمومی واگذاری به صورت فروش قطعه زمین واقع در تقاطع بلوار مدرس و خبرنگار، را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده یا بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره های(۰۰۰۰۰۰۷۹۶۰۰۰۰۸) به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

- زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۶/۲۹ ساعت ۸ صبح
- مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۴/۷/۲ ساعت ۱۴/۳
- تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۶/۲۹ ساعت ۸ صبح
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۷/۱۳ ساعت ۱۲/۳
- زمان بازگشایی: ۱۴۰۴/۷/۱۳ ساعت ۱۳
- زمان اعلام برنده مزایده: ۱۴۰۴/۷/۱۴
- رعایت موارد ذیل الزامی است:
  - برگزاری یک مورد مزایده صدرا اشاره صرفا از طرق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
  - کلیه اطلاعات مورد فروش شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
  - علاقتمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (نوکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند.

مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴

اطلاعات تماس و فآتار ثبت نام آستانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پرو فایل مزایده گر موجود است.

تاریخ انتشار نوبت اول مرحله سوم: ۱۴۰۴/۶/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم مرحله سوم: ۱۴۰۴/۶/۲۹

خ ش ۶/۲۶/۱۴۰۴

## اقتصادی

## ۳

شنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۴  
۲۷ ربیع الاول ۱۴۴۷ ■ ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۵ ■



غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

## واگذاری زمین، راه برون رفت از چالش مسکن است

می پردازند. اگر دولت زمین رایگان در اختیار مردم قرار دهد، مردم می توانند خانه مورد نظر خود را بسازند و جای آنکه اجاره بها پرداخت کنند، اقساط وام خود را پرداخت کنند و صاحب خانه شوند.

وی متذکر شد: امروز راه برون رفت از مشکلات مطرح در حوزه مسکن، واگذاری زمین است. بنا بر آمارهای موجود، دولت در سراسر کشور زمین دارد و می تواند این زمین ها را در اختیار متقاضیان قرار دهد.

او یادآور شد: فرآیند ساخت مسکن از سوی دولت نتیجه ای جز تاخیر و تعلل ندارد. طرح هایی که هم اکنون وجود دارد، به صراحت مبرهن ساخته بدارند. نماینده مردم بهشهر در مجلس دوازدهم در پایان این گفت وگو بیان کرد: بارها تاکید و توصیه داشته ایم که به منظور کاهش شکاف موجود میان هزینه های مسکن و درآمد خانوار، دولت باید واگذاری زمین را در دستور کار قرار دهد.

غلامرضا شریعتی، نماینده مردم بهشهر و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: مطابق با قانون اساسی، تأمین مسکن بر عهده حاکمیت می باشد و بنابراین حاکمیت وظیفه دارد تا این مهم را ساماندهی کند. درحقیقت باید گفت که مردم نباید متحمل هزینه های سنگین مسکن شوند و دولت باید این موضوع را مورد توجه قرار دهد. وی افزود: اگر دولت اهتمام جدی بدارد و مهم تأمین مسکن مردم را مطابق با قانون اساسی در دستور کار قرار دهد، مشکلات مطرح این حوزه مرتفع خواهد شد. بدیهی است که دولت با برخی مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می کند اما میزان زمین در اختیار دولت کم نیست و می تواند با واگذاری زمین، خانه دار شدن افراد را تسریع کند. شریعتی تصریح کرد که دولت باید با واگذاری زمین رایگان و بررسی متقاضیان دارای اولویت، فرآیند افزایش تولید را رقم بزند و سپس خاطرنشان کرد: مردم هم اکنون هزینه بسیاری را برای اجاره بها

## آگهی مناقصه

## و ارزیابی کیفی شماره ۲۷۵۲۵/۰۶/۸۱۴ – نوبت اول

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی

موضوع مناقصه: انجام تعمیرات اساسی موتورخانه و سونیت های آبکوه تاریخ: مهلت و نشانی محل دریافت و تحویل استعلام ارزیابی: دارندگان گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر و صلاحیت رتبه بندی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه یا حداقل گزید.
صادره از معاونت راهبردی ریاست جمهوری می تواند جهت دریافت فرم استعلام ارزیابی و فرم توانمندی بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی (۲۹/۰۶/۱۴۰۴) به آدرس: درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند. لازم بذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، می بایست مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
ضمنا" جهت کسب اطلاعات بیشتر با سامانه تاد برای انجام مراحل عضویت با شماره ۴۱۹۳۴ – ۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

نوع مناقصه: عمومی یک مرحله ای فشره همراه با ارزیابی کیفی

مبلغ برآورد مناقصه: ۰۱۳/۲۷۶/۷۱۵۳۰ ریال.

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۰۱/۵۱۸/۵۷۶/۳ ریال.

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شامل ضمانت نامه بانکی و سایر موارد مطابق مفاد ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۲۲/۰۹/۱۳۹۴ که مدت اعتبار آن سه ماهه و این مدت حداکثر برای یک نوبت برابر مدت پیش بینی شده قابل تمدید می باشد.

مدت اجرای کار: برابر مدت زمان تعیین شده در اسناد مناقصه

مهلت دریافت اسناد مناقصه (دانلود اسناد): مناقصه گران صرفا" بایستی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و نسبت به دانلود اسناد اقدام نمایند. (در صورت دریافت اسناد و مدارک مناقصه از سایر منابع، امکان شرکت در مناقصه و بازگذاری با کتفا میسر نمی باشد).

امکان دریافت (دانلود) اسناد مناقصه از تاریخ چاپ اولین نوبت آگهی (۲۹/۰۶/۱۴۰۴) لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳/۰۷/۱۴۰۴ ساعت ۱۶

مهلت تحویل پیشنهادها (آپلود اسناد): پیشنهادها (اسناد مناقصه و کلیه مدارک شامل پاکت الف و ب و ج) می بایست از آخرین روز توزیع اسناد مناقصه (۱۳/۰۷/۱۴۰۴)، لغایت روز دوشنبه مورخ ۲۸/۰۷/۱۴۰۴ ساعت ۱۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت توسط مناقصه گرا بازگذاری گردد.

ضمنا" علاوه بر بازگذاری پاکت الف و ب و ج در سایت مذکور تا مهلت تعیین گردیده (ساعت ۱۶ عصر روز دوشنبه مورخ ۲۸/۰۷/۱۴۰۴) فقط پاکت الف (تضمین) به همراه دو نسخه تصویر به صورت فیزیکی نیز تحویل دبیرخانه کمیسیون مناقصات منطقه گردد.

جلسه توضیح و تشریح اسناد: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۹/۰۷/۱۴۰۴ در محل واحد خدمات فنی و مهندسی منطقه، مستقر در انبار نفت شهید بیخوش (انبار نفت شماره ۲) به آدرس طرق / شهرک عسگریه / انبار نفت شهید بیخوش / سالن جلسات واحد خدمات فنی مهندسی برگزار می گردد.

ضمنا با توجه به اهمیت و حساسیت موضوع مناقصه، ارزیابی کیفی کلیه مناقصه گران توسط کمیته فنی بازگانی منطقه خراسان رضوی انجام و در صورت احراز

امتیاز کیفی (۶۰ امتیاز کیفی) هر یک از مناقصه گران سپس اقدامات بازگشایی قابل پاکت (الف/ ب/ ج) بر اساس سامانه ستاد انجام خواهد پذیرفت.

زمان و مکان بازگشایی پاکات: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۹/۰۸/۱۴۰۴. شرکت ملی پخش فرآوردهای نفتی منطقه خراسان رضوی طبقه دوم، (سالن جلسات منطقه)

مدت اعتبار پیشنهادها: بمدت ۹۰ روز از تاریخ ارائه پیشنهادات است و برای یک نوبت قابل تمدید می باشد.

محل اجرای کار: استان خراسان رضوی – شهرستان مشهد

آدرس سایت: www.iets.mporg.ir

www.setadiran.ir

شرایط عمومی متقاضی:

۱- ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۲- ارائه گواهینامه صادره از معاونت راهبردی ریاست جمهوری یا حداقل گزید

۳- ارائه تصویر آگهی ثبتی (تأسیس شرکت).

۴- ارائه تصویر آگهی ثبتی آخرین تغییرات شرکت.

۵- ارائه تصویر اساسنامه شرکت مهپور به مهر و امضاء مجاز.

۶- تمامی مستندات اعلام شده در بندهای (الف) ۴) می بایست بصورت برابر با اصل (محضری) باشد.

۷- قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل یا لحاظ کیفیت ارائه گردد.

۸- حد نصاب تعداد شرکت کنندگان در مناقصه حداقل یا حضور ۵ مناقصه گرمی باشد.

۹- درج امضا الکترونیکی اسناد به هنگام بازگاری اسناد مناقصه از سوی مناقصه گر الزامی می باشد.

۱۰- ارزیابی کیفی یا ابعان نظریه بند الف ذیل ماده ۱۶ (ک.ا.ک) توسط این شرکت انجام می گردد. ضمنا با استناد به ردیف ۲ ذیل ماده ۱۶ و نیز بندهای الف و ب ذیل ماده ۱۸.۱.۱ ک.ا.ق. ب. م عدم رضایت کارفرمایان پیشین و این منطقه مطمح نظر واقع و در صورت داشتن سابقه اخطار کتبی در پیمان های قبلی با این منطقه، پاکات اسناد ارزیابی کیفی، بازگشایی نخواهد شد.

۱۱- فرآیند انتخاب برنده مناقصه وفق دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمرترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۱۵۰-۲/۲۰ مورخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۴ مقام عالی وزارت نفت خواهد بود.

دستگاه مناقصه گزار با توجه به معیارهای ذکر شده در فرم های تحویلی و مدارک دریافت شده نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران اقدام و بر اساس سامانه ستاد اقدامات مقتضی بعمل می آورد.

شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد: ۰۰۰۰۰۸۱۰۰۰۰۰۹۱۷۸۲۰۰۴

آگهی نوبت اول: روز شنبه ۲۹/۰۶/۱۴۰۴

آگهی نوبت دوم: روز چهارشنبه ۲/۰۷/۱۴۰۴

شناسه آگهی ۲۰۰۴۴۷۷

### روابط عمومی منطقه خراسان رضوی