آیا مدیریت واردات می‌تواند بازار گوشت را متعادل کند؟

تعادل بازار با تولید داخلی

گروه اقتصادی

بازار گوشت قرمز در کشور طی ماه‌های اخیر شاهد تغییرات قابل توجهی بوده است. بر اساس تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران، تنها در مرداد ماه امسال بیش از ۴۲ هزار و ۳۳۵ تن انواع گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور عرضه شد؛ آماری که نسبت به ماه مشابه سال گذشته رشد چشمگیر ۲۸ درصدی را نشان می‌دهد. در همین بازه، عرضه گوشت گاو و گوساله با بیش از ۲۴ هزار تن، بیش از نیمی از کل گوشت عرضه شده را به خود اختصاص داده و پس از آن گوشت گوسفند و بره با ۱۴ هزار و ۲۲۹ تن در جایگاه دوم قرار گرفته است. این ارقام گویای آن است که ظرفیت تولید داخلی به خوبی توانسته پاسخگوی بخش قابل توجهی از نیاز بازار باشد. با وجود چنین روند مثبتی در تولید، خبرها از واردات گوشت قرمز از کشورهایی چون پاکستان و هند حکایت دارد. این سیاست اگرچه با هدف کنترل قیمت‌ها و تنظیم بازار دنبال می‌شود، اما دغدغه جدی فعالان صنعت دام، آسیب دیدن تولیدکنندگان داخلی است. کارشناسان معتقدند واردات باید به گونه‌ای مدیریت شود که تنها در خدمت تعادل‌بخشی بازار باشد، نه اینکه به‌عنوان جایگزین تولید داخل عمل کند. تجربه نشان داده هر زمان واردات بدون توجه به ظرفیت‌های داخلی افزایش یافته، تولیدکنندگان به‌ویژه دامداران خرد و روستایی متضرر شده‌اند و استمرار تولید به خطر افتاده است. در شرایطی که تولید گوشت قرمز کشور نه تنها پاسخگوی بخش عمده نیاز بازار است، بلکه روندی رو به رشد را نیز تجربه می‌کند، ضروری است تمرکز سیاست‌گذاران به‌جای واردات بر رفع موانع اصلی تولید از جمله تأمین نهاده‌های دامی قرار گیرد. بسیاری از دامداران تأکید دارند اگر نهاده با قیمت مناسب و به موقع در اختیار تولیدکنندگان قرار گیرد، نیازی به واردات چه‌بسا برای تأمین کسری ۱۰ درصدی بازار نیز وجود نخواهد داشت. در حقیقت باید گفت که حمایت از تولید داخل و مدیریت هدفمند واردات، دو رکن اساسی برای حفظ تعادل بازار گوشت قرمز و تأمین نیاز خانوارهاست. اگر سیاست‌های دولت چهاردهم در مسیر تقویت تولید ملی و خودکفایی ادامه یابد، نه تنها امنیت غذایی کشور تضمین می‌شود، بلکه فرصت‌های اشتغال در بخش کشاورزی و دامپروری نیز بیش از پیش گسترش خواهد یافت. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با منصور پوریان، رئیس شورای تأمین کنندگان دام کشور پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

منصور پوریان، رئیس شورای تأمین کنندگان دام کشور:

سیاست‌های ناهماهنگ دامداران را متضرر کرده است

منصور پوریان، رئیس شورای تأمین کنندگان دام کشور در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان داشت: واردات به‌طور معمول با هدف تنظیم بازار انجام می‌شود. در حقیقت در تمامی فصول، دولت‌ها می‌کوشند تا به جهت تأمین کسری‌ها، واردات انجام دهند تا نیاز خود را برطرف سازند.

وی افزود: در دولت‌های گذشته، ۱۰ درصد از نیاز با واردات تأمین می‌گشت تا نیازهای مصرفی به‌ویژه در بخش صنعت همچون تولید سوسیس و کالباس تأمین گردد. حال که این روند رشد پیدا کرده و مصرف سوسیس و کالباس نیز افزایش یافته است، میزان نیاز به گوشت نیز بیش‌تر شده است چرا که این صنایع مصرف‌کننده عمده گوشت قرمز هستند.

پوریان تصریح کرد: در بیش‌تر موارد عنوان می‌گردد که میزان واردات می‌بایست ۱۰ درصد می‌بود اما حال این روند افزایش یافته است. همان‌طور که اشاره گشت مهم‌ترین عامل این افزایش، رونق تقاضای بازار بوده است. در حقیقت در برخی مقاطع نیاز بود تا واردات بیش‌تر انجام شود و تأمین نیاز به منظور جبران کسری‌ها صورت گیرد.

رئیس شورای تأمین کنندگان دام کشور همچنین خاطرنشان کرد: از سال ۱۴۰۱ به بعد شاهد رشد قیمت نهاده‌ها در کشور بوده‌ایم و به موجب آنکه تولیدمان وابستگی شدیدی به نهاده‌ها دارد، فرآیند تولید و قیمت تمام‌شده نیز تحت‌الشعاع قرار گرفت. او متذکر شد: تولیدکنندگان از یک سو به موجب افزایش قیمت نهاده‌ها و از سوی دیگر به موجب ارز ترجیحی ۴ هزار تومانی و ۲۸ هزار تومانی تحت فشار قرار گرفتند. به بیان دیگر مجموع این عوامل بستر فشار به تولیدکنندگان را رقم زد.

وی یادآور شد: گفتنی است که به موجب افزایش هزینه‌های خوراک برخی تولیدکنندگان نیز تولید خود را واگذار کردند چرا که دیگر قادر به استمرار تولید نبودند.

او اضافه کرد: با ورود به سال ۱۴۰۳، برخی سیاست‌های جبرانی در دولت سیزدهم در دستور کار قرار گرفت و اجرا شد اما همچنان شاهد نوسانات موجود در این فضا هستیم و می‌بایست سیاست‌های حمایتی بیش‌تری در دستور کار قرار گیرد.

پوریان گفت: تولید داخلی قادر به تأمین نیازهای موجود طی سالیان مختلف بوده است اما به موجب اعمال برخی سیاست‌ها به‌ویژه در سالیان اخیر دچار ضرر و زیان شده و گفتنی است که ضرر و زیان تولید در بخش روستایی بیش از سایر بخش‌ها بوده است.

وی همچنین ادامه داد: اینک نیز تولید داخلی می‌تواند میزان نیاز را برطرف سازد اما همواره حمایت‌ها و سیاست‌ها به‌گونه‌ای بوده است که شرایط ناهماهنگ شده و واردات صورت گرفته است.

او خاطرنشان کرد: واردات باید به اهداف تنظیم بازار صورت گیرد اما گاه مشاهده می‌داریم که به موجب واردات، بازارهای داخلی همچون بازار تهران از تولیدات داخلی جدا می‌شوند و تمام نیاز بازار از طریق واردات تأمین می‌گردد. در چنین شرایطی این تولید داخلی است که آسیب می‌بیند.

پوریان افزود: رویکرد حمایت از تولید می‌بایست همواره در دستور کار قرار گیرد و متأسفانه باید بگوییم که به موجب سیاست‌های گذشته اکنون نیاز به تأمین داریم و بخشی از تأمین از مسیر واردات انجام می‌شود.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: دولت به دنبال آن است که بتواند گوشت مورد نیاز را با قیمت مناسب تأمین کند چرا که اکنون یکی از مباحث مهم، قیمت است. خوشبختانه باید بگوییم که اینک مشکل ذخایر و تولید نداریم اما آنچه که دولت را وادار به واردات کرده، تنظیم و تعدیل قیمت‌ها است چرا که قیمت‌ها طی ایام اخیر رشد چشمگیری داشته و تأمین نیاز برای شهروندان را دشوار ساخته است. بنابراین واردات به‌عنوان سیاست حمایت از بازار در دستور کار است اما می‌بایست به قوت حمایت از تولید داخل داشت تا تولید داخل متضرر نشود.

مهرداد لاهوتی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

لازمه توسعه اقتصادی، رونق سرمایه‌گذاری است

مهرداد لاهوتی، نماینده مردم لنگرود و عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون ضرورت بهره‌گیری از توان بخش خصوصی به منظور رونق سرمایه‌گذاری بیان کرد: بدیهی است که رونق سرمایه‌گذاری به منظور پیش‌برد اهداف اقتصادی و تکمیل پروژه‌ها ضروری است اما چندین جهت دارد که می‌بایست بررسی شود. موضوع نخست این است که سرمایه‌گذاری خارجی هم اینک به معادلات سیاسی با دنیا گره خورده است. بنابراین به منظور رشد اقتصادی پیش‌بینی شده در برنامه هفتم می‌بایست تعاملات بین‌المللی خود را افزایش دهیم چرا که بدون افزایش تعاملات، سرمایه‌گذاری خارجی رقم نخواهد خورد. وی با بیان اینکه لازمه توسعه اقتصادی، رونق سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی است، افزود: باید تمامی بخش‌ها دست در دست یک دیگر دهیم تا موانع و مشکلات موجود حل گردد و رونق سرمایه‌گذاری با توان بخش خصوصی داخلی و حضور سرمایه‌گذاران خارجی رقم بخورد. بی‌شک هرچه که بتوانیم با توان بخش خصوصی داخلی و تولیدکنندگان داخلی، کالاهای صادراتی غیرنفتی را افزایش دهیم، به همان میزان توسعه اقتصادی را شاهد خواهیم بود. نماینده مردم لنگرود در مجلس دوازدهم تصریح کرد: در مسیر رونق سرمایه‌گذاری علاوه بر بخش خصوصی می‌بایست از توان ایرانیان مقیم خارج از کشور نیز بهره بگیریم و تسهیلگری لازم را در دستور کار قرار دهیم تا این افراد نیز تمایل به سرمایه‌گذاری بدارند. در این خصوص به تازگی مجلس شورای اسلامی قانون حمایت از ایرانیان مقیم خارج از کشور را به تصویب رسانده و به نظر می‌رسد این گام مثمرثمر دارای اهمیت به‌سزایی باشد. در حقیقت مجلس شورای اسلامی کوشیده تا تسهیل‌گری رقم بخورد و افزایش سرمایه‌گذاری صورت گیرد. وی در پایان این گفت‌وگو همچنین خاطرنشان کرد: سرمایه‌گذاری داخلی به‌ویژه با توان بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری خارجی به‌ویژه با توان ایرانیان خارج از کشور یک ضرورت اقتصادی و امری اجتناب‌ناپذیر است. بنابراین امیدواریم که این مهم به‌درستی صورت گیرد و در معادلات سیاسی نیز جهت‌گیری‌ها به‌گونه‌ای باشد که بستر رونق سرمایه‌گذاری رقم بخورد.

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای سیدمحمود حسینی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۴۰ فرعی از سنگ ۵- اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر تک برگی، نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۱۰۱۰۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور یابند رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۳۱

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۹۸۱۸ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان تحت دفتر شماره ۱۴۰۱۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۱۵۴ بنام یونس جعفری فرزند محمود صادر و تسلیم گردیده است. نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیراین صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۲۴۰۰۵۰۷۰ - ۱۴۰۴/۵/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صالح اسدنژاد وانقی به ش.ش ۱۵۸۰ کدملی ۰۰۴۷۹۵۹۳۰۴ صادره از تهران فرزند علیقلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب سند انتقال قطعی ۴۵۴۰۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۴/۴ دفترخانه ۵۶ ری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۵

م الف ۹۵۳

سیدمهدی لامعی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عیسی کوهکن فرزند قاسم باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۵۲۱۸۹ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۸۶۲۶ فرعی از یک- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهر زابل دفاتر الکترونیک ۱۳۹۶۶۰۳۲۲۰۰۰۴۵۶۳ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۳۱

م الف ۳۳۰

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم کشور نورا باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۷۳۲۷۵ سری الف سال ۹۰ ششدانگ یکبابخانه پلاک ۳۶ فرعی از ۵۲- اصلی واقع در بخش دو زابل به علت آتش سوزی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۳۱

م الف ۳۳۱

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۷۱ فرعی از ۴۱- اصلی ملکی خانم خاور نصیری در بخش ۴ سیستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ روز دوشنبه ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند و در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زهک اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۳۱ م الف ۱۵۲

ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۶۹۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلام افروش فرزند رحمان به ش.ش ۹۰ کدملی ۱۸۶۰۹۷۹۵۸۰ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۵۰۴/۵ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند رسمی ۶۰۳۰۶ مورخ ۹۲/۲/۲۴ دفترخانه ۱۷ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: مورد تقاضا در پلاک ۵۵۰۴/۵ حق عبور دارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۵ م الف ۸/۸۴۶

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۲۲۰۷۰۰۰۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر ارسلان ربانی مقدم به ش.م ۵۳۳۹۳۸۲۵۶۷ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی آقای حسین چارگه محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۷۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر ارسلان ربانی مقدم به ش.م ۵۳۳۹۳۸۲۵۶۷ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۸/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی آقای حسین چارگه محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۷۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر ارسلان ربانی مقدم به ش.م ۵۳۳۹۳۸۵۶۷ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی آقای حسین چارگه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۵ م الف ۱۵۳

ابوذر شه بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۱۹۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یعقوب یزدانی فرزند رمضانعلی به ش.ش ۵۴۸ کدملی ۴۸۶۹۶۶۱۸۹۶ صادره از شهرستان کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۴/۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹ اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم عطاخان عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۶

م الف ۱۰۷۰۷

بهمن سارلی - رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲/۵۹۲- اصلی بخش ۱۱ به مساحت ۹۱۸۷ مترمربع واقع در گنبدکاووس اراضی قریه باغلی مرامه بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای عباس ماراماتی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۰ در محل وقوع ملک گنبدکاووس اراضی زراعی قریه باغلی مرامه به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۳۱ م الف ۱۰۷۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

رضا سارانی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه قهاری به ش.م ۳۶۷۳۶۰۱۹۵۴ وکیل رسمی خانم وحیده خدابنده به ش.م ۳۵۹۰۱۰۱۷۳۳ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۵۱۲ فرعی از ۴۰۵ اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان به شماره چاپی ۴۷۰۰۹۴ ذیل ثبت ۴۰۸۴۱ صفحه ۳۳۱ دفتر جلد ۲۷۱ بنام خانم وحیده خدابنده صادر گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۳۲۹/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم گل خاتون دامنی به ش.م ۳۵۹۱۶۹۸۴۲۳ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۹۰۲۲۹۱ ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۱۴۳۶ فرعی از ۳۹۴- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۲۱۲۰۸ صفحه ۱۸۱ دفتر ۱۲۸ بنام گل خاتون دامنی صادر گردیده و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۳۲۷/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اصغر غلامی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۵۲۵ - ۱۴۰۴/۵/۲۹ تنظیمی دفترخانه ۲۳۶ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۳۵۷۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه ۱۹ تفکیکی) به مساحت ۷۱/۷۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۲۰ فرعی از ۷۲۲B- اصلی واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۱۱۶۶۷ سری- سال- که در صفحه ۸۰ دفاتر املاک جلد ۶۰ ذیل شماره ۸۹۵۷ در دفاتر املاک الکترونیک با شماره- بنام آقای علی اصغر غلامی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی ۴۰۳۲۱ - ۱۳۹۱/۱۲/۳ نزد بانک ملت شعبه مرکزی آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۳۱

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم کبوتر محمودی برام و آقای مهدی کریمی فام و البرز کریمی فام و قاسم کریمی فام طبق برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۸ مسجدسلیمان مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۷۶۴۴۵۰ و ۷۶۴۴۵۱ و ۷۶۵۴۵۲ و ۷۶۵۴۵۳ ج ۹۸ مربوط به ششدانگ پلاک شماره ۳۳۲۶۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک مسجدسلیمان ثبت شده ذیل شماره- صفحه- دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۱۲۰۰۰۹۱۹ الی ۹۲۲ ثبت و سند مالکیت ششدانگ آن صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت خریداری به این اداره اعلام نماید در غیراین صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجدسلیمان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بنا به درخواست آقای امیر اندیجائی فرزند یدالله به ش.م ۲۸۳۰۷۲۳۸۳۱ به شماره وارده ۱۴۰۴/۶/۲۹-۱۰۹/۱۰۵/۵۵۳۹ به استنا