رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۲۳۳ ■ روزنامه صبح ایران

ریشه‌های ترس دانش‌آموزان کلاس اولی از ورود به مدرسه بررسی شد

چالش ورود به ماه مهر

اگرچه نسل جدید نسبت به نسل‌های گذشته اجتماعی‌تر هستند اما هم‌چنان برخی از کودکان ازجمع گریزان‌اند و ترس خاصی نسبت به مدرسه و کلاس اول دارند. شاید بهتر باشد این‌طور بگوییم که گروهی از کودکان برای نخستین روز مدرسه روزشماری می‌کنند و گروهی دیگر دچار ترس و اضطراب می‌شوند؛ رفتن به مدرسه از یک سو مقدمه‌ای برای آغاز دوستی‌ها و تلاش‌های دسته‌جمعی کودکان است و ازسوی دیگر زمانی برای جدایی از پدر و مادر و دوربودن از محیط خانه است. کلاس نیز درعین حال که محل جمع شدن و وحدت گروهی است، می‌تواند محلی برای آغاز و رشد اضطراب‌ها و نگرانی‌های کودک باشد؛ در این میان نقش والدین و اطرافیان کودک از یک سو و آموزگاران و مربیان مدرسه ازسوی دیگر بسیار حساس و مهم است.

مدرسه پس از مهدکودک، نماینده دنیای خارج از خانه است و با واقعیتی که کودک در خانه و یا مهدکودک تجربه کرده متفاوت است. محیط دبستان نسبت به مهدکودک، جدی‌تر است و کودکان می‌دانند که در مدرسه صرفا به بازی و تفریح اکتفا نمی‌شود، بنابراین مواجهه با این واقعیت را نمی‌توانند تاب بیاورند. صفورا احمدی، روانشناس حوزه کودک و نوجوان، با اشاره به این موضوع می‌گوید: «ترس از مدرسه، یکی از اختلال‌های روانی شایع در دوران تحصیل است که در کودکان دبستانی بیشتر دیده می‌شود.»

او می‌گوید: «بسیاری از کودکان هنگام جدایی از والدین ناراحت می‌شوند، به‌ویژه در خانواده‌هایی که از کودک به شکل افراطی حمایت شده، به‌این ترتیب در کودک این شائبه ایجاد می‌شود که وارد محیط خطرناکی شده، چون ساعت‌ها از خانواده دور خواهد بود. این اختلال و اضطراب به شکل‌های گوناگونی مانند بی‌اشتهایی، دردهای شکمی، حالت تهوع، مشکلات خواب، سردرد و کابوس‌های شبانه خود را نشان می‌دهد. در صورت بروز علائم اضطراب جدایی در کودکان باید به بررسی و درمان جدی‌تر پرداخت، زیرا در برخی موارد علائم اولیه افسردگی در دوره نوجوان و جوانی، همین اضطراب جدایی در کودکی است.»

این روانشناس در ادامه تاکید می‌کند: «واقعیت این است که درمان کودکانی که دچار هراس از مدرسه هستند، بسیار با اهمیت است و والدین نباید نسبت به آن بی‌تفاوت باشند زیرا بسیاری از اختلافات خانوادگی، مشکلات تحصیلی، کم شدن تعاملات اجتماعی کودک و درنهایت ایجاد روحیه بزهکاری، اضطراب و افسردگی از عواقب عدم درمان اختلال مدرسه هراسی در کودکان است.»

حمایت افراطی خانواده و وابستگی کودک

افسانه برومند نیز در رقامت روانشناس بالینی در خصوص علت و ریشه هراس از مدرسه در کودکان به‌ویژه دانش‌آموزان پیش‌دبستانی و کلاس اولی می‌گوید: «یکی از دلایل و ریشه‌های مهم بروز این رفتار در برخی از کودکان، تربیت نامناسب دوران کودکی و آشنا نکردن فرزندان با مهارت‌های اجتماعی و برقراری ارتباط با دیگران است. حمایت افراطی خانواده و به‌ویژه مادران از کودک و ایجاد وابستگی و دلبستگی بسیار در او نه تنها در دوران مدرسه به‌عنوان اولین جدایی به کودک فشارهای روحی و جسمی وارد کرده، بلکه می‌تواند در آینده برای حضور او در جامعه نیز مشکل‌آفرین باشد.»

برومند معتقد است: «انحصارطلبی و سلطه‌گری مادر در کانون خانواده و همچنین وجود اضطراب و استرس در برخی مادران موجب می‌شود که فرزندان تنها امید و دلبستگی خود را در خانواده و به‌ویژه مادر بیابند. این کودکان اغلب ترسو و خجالتی هستند و بیشتر اوقات تصور نادرستی از توانایی‌های خود، به‌ویژه در مقایسه با دیگر بچه‌ها دارند. این دسته از کودکان از حضور فردی در جمع، بدون حضور خانواده هراسان هستند. نتایج بررسی‌های علمی و پژوهشی نشان داده که کودکان مبتلا به این اختلال به‌شدت در معرض خطر ابتلا به هراس اجتماعی قرار دارند.»

این روانشناس با اشاره به اینکه این کودکان، مستعد پاره‌ای ناراحتی‌های عاطفی هستند و هراس از مدرسه تنها یکی از اشکال متعددی است که حالت رکود و شکست را منعکس می‌کند، می‌گوید: «می‌توان گفت نشانه یا عارضه هراس از مدرسه گرچه فقط یکی از شیوه‌های بروز درد است، اما گاهی به اختلال رابطه میان یکی از والدین و کودک نیز اشاره دارد. ترس‌های مفرط و غیرمعقول از مدرسه به‌طور معمول برای اولین بار در دوره پیش‌دبستانی، کودکستان یا کلاس اول نمایان می‌شوند و در کلاس دوم به اوج خود می‌رسند، با این حال خودداری از رفتن به مدرسه می‌تواند در هر سنی رخ دهد.»

آموزش مهارت‌های ارتباطی و شیوه برقراری رابطه با همسالان

نازنین غفوری هم به‌عنوان یک روانشناس تربیتی در این ارتباط می‌گوید: «یکی از راهکارهای پیشگیری از اختلال ترس از مدرسه افزایش توانمندی و اعتماد به نفس در سال‌های پیش از ورود به مدرسه در کودکان است. برای این منظور لازم است که مهارت‌های ارتباطی و شیوه برقراری رابطه با همسالان به کودکان آموزش داده شود.»

این روانشناس از جمله راهکارهای مقابله با مدرسه هراسی در کودکان را پرهیز از تنبیه و توهین شدید و یا به‌کاربردن الفاظ نامناسب به کودکان برشمرده و می‌گوید: «به‌جای این رفتار باید با مهربانی و جلب نظر کودک، علت ترس از مدرسه ریشه‌یابی و به رفع اضطراب و نگرانی او پرداخت. کمک گرفتن از ظرفیت مشاوران و تخصص روانشناسان برای علت‌یابی و رفع حالت هراس از مدرسه و همچنین ارزیابی و شناسایی مشکلات احتمالی در مدرسه نظیر بدرفتاری معلم و یا همسالان و استفاده از راهکار تشویق و ترغیب برای رفتن به موقع به مدرسه و انجام فعالیت‌ها و تکالیف از دیگر اقدامات برای مقابله با مدرسه هراسی کودکان است.»

غفوری تصریح می‌کند: «اگرچه هراس از مدرسه از جمله ترس‌های رایج دوران کودکی است ولی هرگونه بی‌توجهی به درمان این اختلال علاوه بر کاهش بهره هوشی، پیامدهای تحصیلی و اجتماعی جدی برای کودک به همراه خواهد داشت. متاسفانه کودکانی که در معرض اضطراب و استرس قرار دارند بخشی از قسمت مغزشان که به حافظه مربوط می‌شود در مقایسه با همسالان‌شان کوچک‌تر است. این تفاوت نه‌تنها در اندازه فیزیکی مغز، خودش را نشان می‌دهد بلکه در توانایی‌های شناختی هم موثر است که بر این اساس کودکان مضطرب در سنجش حافظه کوتاه‌مدت مشکلات بیشتری دارند.»

وی از جمله علائم فیزیکی اضطراب را در این دسته از کودکان اختلال در خواب، پرخاشگری، ناخن جویدن، شب ادراری و لکنت زبان عنوان و با بیان اینکه اضطراب و نگرانی برای رفتن به مدرسه ازلحاظ روانی نیز باعث کاهش اعتماد به نفس و تنش عضلانی در کودکان شده می‌گوید: «متاسفانه این دسته از کودکان در بزرگسالی در حوزه‌های تحصیلی، شغلی و خانوادگی دچار مشکل خواهند شد و باید هرچه سریع‌تر نسبت به درمان آنان اقدام کرد.»

برخورد سرد معلم به احساسات منفی کودکان از مدرسه دامن می‌زند

پوریا وحیدی، درقامت مشاور تحصیلی هم نکات مهمی را مطرح می‌کند. او در این باره می‌گوید: «معمولا بهره هوشی کودکانی که از رفتن به مدرسه هراس دارند، در حد متوسط یا بالاتر از سطح متوسط گزارش شده و گاهی اوقات ترس آنان، از مقایسه شدن با کودکان ناآشنا و اضطراب شکست ناشی می‌شود. یا به دلیل تمسخر، آزار، تهدید و زورگویی همسالان و مورد انتقاد قرار گرفتن یا تنبیه شدن توسط معلم از مدرسه می‌ترسند. در مواردی هم کودک تصور می‌کند در جمع، ارزیابی می‌شود زیرا مجبور است در کلاس درس جواب پرسش‌های معلم را بدهد و از این بابت مضطرب است.»

این مشاور بیان می‌کند: «معمولا این گونه کودکان، می‌ترسند به تنهایی در یک اتاق باشند و تنها بخوابند، اغلب تمایل دارند در آغوش والدین‌شان باشند، آنها را سایه به سایه دنبال کنند و شب‌ها کنار آنها یا درست پشت در اتاق خواب آنها بخوابند. در کودکان بزرگ‌تر شکایت‌های جسمانی خاص یا اظهار ناراحتی عمومی در مدرسه متداول است و معمولا باعث می‌شود کودک به خانه بازگردانده شود. کودکان مبتلا هنگام جدایی از والدین خود بی‌تاب شده و به هرعذر و بهانه‌ای متوسل می‌شوند تا دوباره پیش والدین خود بازگردند. معمولا عملکرد تحصیلی این دسته از کودکان به‌خاطر درخواست‌های مکرر برای خارج شدن از کلاس درس، نگرانی‌شان نسبت به جدایی از والدین و غیبت‌های مکرر از مدرسه پایین است.»

وی با اشاره به اینکه اضطراب جدایی در ۹ تا ۱۸ ماهگی به هنجار است، می‌گوید: «اختلال اضطراب جدایی به این دلیل ایجاد می‌شود که کودک نتوانسته این مرحله از رشد را با موفقیت پشت سر بگذارد یا بر اثر استرس، به مراحل قبلی رشد برگشته است. در این میان انتقادهایی نیز به سیستم آموزشی وارد است، چراکه فضای مدرسه در بسیاری از موارد برای کودک خوشایند نیست. اگر هم منصفانه به قضیه نگاه کنیم اجبار برای حضور در مدرسه و انجام کاری مشخص در برابر هیچ دستاورد عینی که برای کودک قابل لمس باشد، جزیک اردوگاه کار اجباری چه چیزی را یادآور می‌شود؟ برخورد سرد معلم نیز به احساسات منفی کودکان دامن می‌زند. معلمانی که دقیقا در چارچوب سخت و خشک تعیین شده تدریس می‌کنند و انعطاف و سرگرمی خاصی برای کودکان ندارند.»

وی در خاتمه، با اشاره به این نکته که کودک مضطرب و نگران، آمادگی عاطفی و روانی لازم را در مدرسه ندارد، خاطرنشان می‌کند: «این موضوع می‌تواند روی توجه، تمرکز و کیفیت یادگیری و به‌دنبال آن پیشرفت تحصیلی او تاثیر منفی داشته باشد، سعی کنیم دلایل و شرایطی را که می‌تواند روی آمادگی عاطفی و روانی کودکمان تاثیر بگذارد را شناسایی کنیم و آن‌ها را کاهش دهیم، چنانچه والدین کلاس اولی خودشان در شناخت این عوامل مهارت کافی را ندارند حتما از معلم کودک خود راهنمایی‌های لازم را دریافت کنند و در این راه مراجعه به مشاور کودک می‌تواند آنها را در زود‌تر رسیدن به این هدف کمک کند.»

ترس از مدرسه، حداکثر تا یک ماه طبیعی است

در این میان نسرین دودانگی فوق تخصص روانپزشکی کودک و نوجوان با طبیعی دانستن احساس ترس از مدرسه در روزهای اول عنوان می‌کند: «این ترس اگر بیشتر از یک ماه طول بکشد، اضطراب پاتولوژیک یا مرضی است که باید درمان شود. در روزهای آغاز مدرسه با کودکانی مواجهیم که برای رفتن به مدرسه احساس ترس دارند و مدام اصرار می‌کنند که مادر در کنارشان باشد و از او جدا نمی‌شوند. این کودکان عمدتا علائمی مثل تهوع را از خود بروز می‌دهند و مدام بهانه می‌گیرند که حالشان بد است و شکایت‌های جسمانی دارند در حالی که از درون به اضطراب شدید دچار هستند.»

این عضو هیات علمی دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی تصریح می‌کند: «درصد کمی از کودکان ترس از مدرسه را تجربه می‌کنند که آن هم یک نوع اختلال اضطرابی است. در این نوع اختلال، کودک احساس نگرانی می‌کند که اگر از مادر یا منبع دلبستگی‌اش جدا شود. او را از دست می‌دهد و دیگر او را نمی‌بیند و این فکر اذیت کننده موضوعی است که کودکان در سنین مدرسه با آن مواجه هستند.»

دودانگی در ادامه بیان می‌کند: «این کودکان اصرار دارند که مادر در کلاس بماند یا آنکه در حیاط مدرسه بنشیند تا کودک وی را ببیند و از بودن او مطمئن شود. همانطور که اشاره کردم این احساس در روزهای اول مدرسه تا حد زیادی طبیعی است اما اگر بیشتر از یک ماه به طول بینجامد جای نگرانی دارد. بنابراین برای درمان ترس از مدرسه، باید علاوه بر روانشناس یا روانپزشک از اولیای مدرسه نیز کمک گرفت؛ همچنین مادر دقت داشته باشد که تسلیم بهانه‌های کودک نشود. البته مادر باید نقش حمایتی از کودک را داشته باشد اما حمایت بدین معنا نیست که تسلیم کودک شود و اگر کودک نخواست به مدرسه برود یا گریه و زاری راه انداخت، مادر سست شود.»

این فوق تخصص روانپزشکی کودک و نوجوان تاکید می‌کند: «بعضی اوقات، داروهای ضد اضطراب برای کاهش اضطراب در کودکانی که ترس از مدرسه را به‌صورت شدید تجربه می‌کنند توسط پزشک تجویز می‌شود. اما در کنار مصرف دارو باید به والدین توصیه کرد که از دعوا و تنبیه این دسته از کودکان بپرهیزند و جلوی مدرسه قاطعانه از کودک خداحافظی کرده و کودک را با اولیای مدرسه تنها بگذارند و تسلیم گریه و چسبندگی‌های شدید کودک نشوند.»

اخطاریه طلاق
نوبت دوم

مخاطب محترم آقای ابراهیم ابراهیمیان فرزند جان

به اطلاع می رساند : همسر شما جهت اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۴۴۷۳۹۰۰۰۳۷۷۷۶۹۱ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان نور به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه به آدرس مازندران شهرستان نور خیابان شهید بهشتی کوچه بهشت ۱۷ پلاک ۱۹۹ مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.

تلفن دفترخانه : ۰۱۱۴۴۵۵۴۸۹۲ - ۰۹۱۱۷۱۴۷۲۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۱
خ ش ۱۴۰۴/۶/۲۴

مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۲۸۲۰
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۰۵۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین عزیزی فرزند سبز علی بشماره شناسنامه ۴۹۰۰۱۰۰۶۰۹ صادره از کرج با کد ملی ۴۹۰۰۱۰۰۶۰۹ بصورت عرصه ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۹/۳ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۲۸۹۲
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۹۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهروز جعفرخانی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۴۳۱۰۶۱۲۱۹۹ صادره از کرج با کد ملی ۴۳۱۰۶۱۲۱۹۹ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰/۷۶ مترمربع قسمتی از قطعه ششم تفکیکی از صورتمجلس ۱۵۶۸۰ از پلاک ۶۷ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسن گمش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۲۸۱۰
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۹۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی سلطانی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۲۰۱۹ صادره از تهران با کد ملی ۰۶۷۹۱۵۶۷۱ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۱/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۲۸۰۱
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۵۴۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم الهام محمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱۰۴۴ صادره از کرج با کد ملی ۴۹۱۱۵۹۷۱۷۸ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه با بنای احداثی به مساحت ۱۷۷۱/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲/۴۵ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه احدی از ورثه عبداله رسولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۲۸۱۴
نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۴۴۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا مهور بخشایش فرزند فیروز بشماره شناسنامه ۲۷۶۳۶ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۶۳۵۱۹۱۹۴ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳/۸۱۵ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای فریدون فشارکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کارگزاری رسمی بیمه مستقیم گستر نیکی به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۵۱۱۳۳۳ و به شماره ثبت ۴۸۵۰۵۴ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ ومجوز شماره ۱۴۰۴/۴۰۳/۱۰۹۲۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ بیمه مرکزی تصمیمات ذیل اتخاذ شد ترازنامه وحساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳ به تصویب رسید آقای فرشید قهرمانی نمین به شماره ملی ۰۰۶۰۱۶۵۵۳۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۴ آقای سعید قهرمانی نمین به شماره ملی ۰۰۶۴۸۸۱۹۰۳ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۴ خانم زهرا قهرمانی نمین به شماره ملی ۲۰۳۱۵۹۰۲۹۴ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۴ انتخاب گردیدند آقای علیرضا مهرمنش به شماره ملی ۰۰۷۹۱۵۷۴۹۱ به سمت بازرس علی البدل و خانم سیده مریم هاشمی رسکتی به شماره ملی ۲۰۹۰۲۲۸۲۹۶ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۰۰۵۸۱۶)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کارگزاری رسمی بیمه مستقیم گستر نیکی به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۵۱۱۳۳۳ و به شماره ثبت ۴۸۵۰۵۴ به استناد صور تجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ ومجوز شماره ۱۴۰۴/۴۰۳/۱۰۹۲۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ بیمه مرکزی تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای فرشید قهرمانی نمین به شماره ملی ۰۰۶۰۱۶۵۵۳۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۴ آقای سعید قهرمانی نمین به شماره ملی ۰۰۶۴۸۸۱۹۰۳ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۴ خانم زهرا قهرمانی نمین به شماره ملی ۲۰۳۱۵۹۰۲۹۴ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۰۴ انتخاب گردیدند کلیه نامه های اداری، قراردادها، اسناد تعهدآور اوراق بهادار و بانکی با امضای مدیر عامل و با مهر شرکت معتبر خواهد بود. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۲۰۰۵۸۱۷)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فنی مهندسی جوش آزمای جی به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۲۸۴۱۷۶ و به شماره ثبت ۲۰۸۱ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سینا حاجی مقصودی به شماره ملی ۰۰۸۱۷۲۸۵۲۲ و خانم مرضیه اسدی به شماره ملی ۰۵۲۱۴۷۸۴۰۵ و آقای حمیدرضا اسدی به شماره ملی ۰۵۳۰۴۸۳۷۳۴ به سمت اعضای هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. خانم آذر اباذری به شماره ملی ۳۱۳۱۵۴۸۲۵۸ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی و خانم فاطمه گل ورد به شماره ملی ۴۴۳۰۵۲۱۵۳۰ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری لنجان (۲۰۰۵۳۸۵)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فنی مهندسی جوش آزمای جی به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۲۸۴۱۷۶ و به شماره ثبت ۲۰۸۱ به استناد صور تجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره و خانم مرضیه اسدی به شماره ملی ۰۵۲۱۴۷۸۴۰۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای حمیدرضا اسدی به شماره ملی ۰۵۳۰۴۸۳۷۳۴ به سمت رئیس هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. کلیه اسناد اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیر عامل یا رییس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری لنجان (۲۰۰۵۳۸۴)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فنی مهندسی جوش آزمای جی به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۲۸۴۱۷۶ و به شماره ثبت ۲۰۸۱ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سینا حاجی مقصودی به شماره ملی ۰۰۸۱۷۲۸۵۲۲ و خانم مرضیه اسدی به شماره ملی ۰۵۲۱۴۷۸۴۰۵ و آقای حمیدرضا اسدی به شماره ملی ۰۵۳۰۴۸۳۷۳۴ به سمت اعضای هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. خانم آذر اباذری به شماره ملی ۳۱۳۱۵۴۸۲۵۸ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی و خانم فاطمه گل ورد به شماره ملی ۴۴۳۰۵۲۱۵۳۰ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری لنجان (۲۰۰۵۳۸۵)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص فنی مهندسی جوش آزمای جی به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۲۸۴۱۷۶ و به شماره ثبت ۲۰۸۱ به استناد صور تجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای سینا حاجی مقصودی به شماره ملی ۰۰۸۱۷۲۸۵۲۲ به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره و خانم مرضیه اسدی به شماره ملی ۰۵۲۱۴۷۸۴۰۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای حمیدرضا اسدی به شماره ملی ۰۵۳۰۴۸۳۷۳۴ به سمت رئیس هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. کلیه اسناد اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقوداسلامی با امضاء مدیر عامل یا رییس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری لنجان (۲۰۰۵۳۸۴)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سامان خودرو کلاله به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۴۶۸۶۰ و به شماره ثبت ۴۶۱ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای جواد مطلبی به شماره ملی ۲۰۲۰۰۷۷۴۶۹ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۲۰ خانم زینب مطلبی به شماره ملی ۴۸۶۹۶۴۴۸۴۳ به سمت مدیر عامل تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ آقای یدالله مطلبی به شماره ملی ۵۶۷۹۳۱۱۴۲۹ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و بانکی از قبیل چک، سفته و برات و قراردادها با امضاء متفق رئیس هیات مدیره و مدیر عامل همراه با مهر شرکت و سایر اسناد عادی و مکاتبات اداری با امضا مدیر عامل و مهر شرکت معتبر میباشد. آقای محمد حیدری به شماره ملی ۴۸۶۹۶۵۱۹۷۱ به عنوان بازرس اصلی و آقای حسن حسین زاده به شماره ملی ۴۵۸۰۰۵۲۴۹۸ به عنوان بازرس علی البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار رسالت جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گلستان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کلاله (۲۰۰۵۴۲۷)

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیأت موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهری

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک های اعلامی ذیل واقع در شهری بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد شهری تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت ا