رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی - پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۶۷۸۵ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

سه‌شنبه
اول مهر ۱۴۰۴
۳۰ ربیع الاول ۱۴۴۷
۲۳ سپتامبر ۲۰۲۵
سال چهلم
شماره ۱۱۲۳۳

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی
اذان ظهر: ۱۱:۵۷
اذان مغرب: ۱۸:۱۸
اذان صبح فردا: ۴:۳۰
طلوع آفتاب فردا: ۵:۰۴

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

کلام امیر

امام(علیه‌السلام) فرمود: کسی که تو را از چیز خطرناکی) بترساند مانند کسی است که تو را (به امر خیری) بشارت دهد.

شاه‌بیت

هر که طلبکار توست روی نتابد ز تیغ
وان که هوادار توست بازنگردد به تیر

سعدی

چرا بافت‌های فرسوده هنوز جان نگرفته‌اند؟

نوسازی در پیچ تأمین مالی

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

به‌بیان دیگر، موضوع نوسازی تنها در حد بازسازی ساختمان‌های قدیمی خلاصه نمی‌شود، بلکه به معنای احیای حیات اجتماعی ساکنان در این مناطق، افزایش ایمنی و ارتقای کیفیت زندگی افراد است. هرچند طی سال‌های اخیر اقدامات قابل توجهی در این حوزه صورت گرفته و در سال گذشته بیش از ۷۰ هزار واحد مسکونی در این بافت‌ها نوسازی شده است، اما همچنان مسیر پیش‌رو دشوار و نیازمند عزم جدی همه دستگاه‌ها و مشارکت مردم و بخش خصوصی است. از سوی دیگر، تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد که بازآفرینی شهری اگر با رویکردی جامع و بلندمدت همراه شود، می‌تواند محرک رشد اقتصادی نیز باشد. نوسازی بافت‌های ناکارآمد، بازار مسکن را فعال می‌کند، صنایع مرتبط با ساخت‌وساز را رونق می‌دهد و فرصت‌های شغلی فراوانی ایجاد می‌سازد. همچنین با ارتقای خدمات شهری و توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و اجتماعی، اعتماد عمومی نسبت به مشارکت در فضای اقتصادی افزایش می‌یابد و سرمایه اجتماعی و اقتصادی نیز تقویت می‌شود. در نهایت باید تأکید کرد که نوسازی بافت‌های فرسوده، نه یک انتخاب بلکه یک ضرورت به منظور ایمن‌سازی شهرها، کاهش آسیب‌های مطرح، تقویت اقتصاد شهری است. بنابراین اکنون زمان آن فرارسیده که با بهره‌گیری از منابع نوین مالی، بسته‌های تشویقی، کاهش بروکراسی و جلب مشارکت، این مسیر با سرعت و جدیت بیشتری دنبال شود تا شهرها به محیطی امن و پویا تبدیل شوند.

ظرفیت‌های مغفول در تأمین مالی نوسازی

یکی از مهم‌ترین چالش‌ها در مسیر نوسازی، تأمین مالی است. اعلام رسمی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران نشان می‌دهد که در مقاطعی همچون اوایل دهه ۹۰ سالانه حدود ۵۰ هزار فقره تسهیلات برای نوسازی پرداخت می‌شد. اما اکنون بخش عمده توان اعتباری بانک‌ها به پروژه‌های انبوه‌سازی و طرح‌های ملی مسکن اختصاص یافته و سهم بافت‌های فرسوده کاهش یافته است. در این میان، راهکارهایی همچون استفاده از ظرفیت صندوق ملی مسکن و راه‌اندازی صندوق‌های اختصاصی در کلان شهرها مطرح شده است. بر اساس این طرح‌ها، بخشی از املاک و دارایی‌های شرکت‌های وابسته به حوزه بازآفرینی شهری به پشتوانه‌ای برای تأمین تسهیلات تبدیل خواهد شد. همچنین بسته‌های تشویقی مانند افزایش تراکم، تسهیل در تأمین پارکینگ و کاهش هزینه‌های پروانه ساختمانی در دستور کار قرار گرفته تا مالکان و سرمایه‌گذاران برای ورود به این حوزه ترغیب شوند. سقف وام‌های نوسازی نیز براساس اعلام اخیر، برای مراکز استان‌ها ۴۵۰ میلیون تومان و برای شهرهای کوچک ۳۵۰ میلیون تومان تعیین شده است. هرچند با توجه به تورم ساخت‌وساز و افزایش قیمت مصالح، این میزان وام به‌تنهایی کافی نیست، اما در کنار مشوق‌های دیگر می‌تواند زمینه‌ساز رونق نسبی در نوسازی شود.

سکونتگاه‌های غیررسمی؛ چالش بزرگ و پنهان

در کنار بافت‌های فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی نیز بخش قابل توجهی از جمعیت شهری را در خود جای داده‌اند. حدود ۶/۸ میلیون نفر در این مناطق زندگی می‌کنند؛ سکونتگاه‌هایی که اغلب خارج از طرح‌های رسمی شهری شکل گرفته‌اند و به دلیل فقدان سند مالکیت و زیرساخت‌های مناسب، با مشکلات متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کنند. در این خصوص گلپایگانی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری اظهار داشته است: در سکونتگاه‌های غیر رسمی تهران از جمله در محله‌هایی همچون دره فرح‌زاد، یافت آباد جنوبی، خاک سفید، اسلام آباد و ... نزدیک به ۳۴۰ هزار نفر زندگی می‌کنند که معادل جمعیت یک شهر متوسط است. وی تاکید کرد: مهمترین رکنی که می‌تواند موضوع سکونتگاه‌های غیررسمی را سروسامان بدهد، به رسمیت شناختن حق سکونت در آنهاست. این مقام مسئول بیان داشت: در کل کشور حدود ۶/۸ میلیون نفر در سکونتگاه‌های غیر رسمی زندگی می‌کنند که وسعتی به مساحت ۶۲ هزار هکتار را شامل می‌شود.

اهمیت رویکرد اجتماعی در نوسازی

همانطور که پیش‌تر نیز عنوان گشت، مسئله بافت‌های فرسوده تنها یک موضوع عمرانی نیست و ضرورتی از منظر تقویت شرایط اقتصادی و اجتماعی دارد. درحقیقت باید بگوییم که این مناطق اغلب با مشکلات اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی مواجه‌اند. به همین دلیل، نوسازی باید همزمان با بهسازی خدمات عمومی، توسعه فضاهای فرهنگی و ورزشی، توسعه مراکز بهداشتی و آموزشی و بازآفرینی هویت محله‌ای انجام گیرد. تجربه کشورهای موفق نشان می‌دهد که توجه به ابعاد مختلف نوسازی، مشارکت مردم را افزایش داده و مانع از بازتولید آسیب‌ها شده است.

طرح کلید به کلید، راهکاری برای تسریع نوسازی

یکی از برنامه‌های مهمی که با هدف نوسازی و تسریع مسیر آن در دستور کار قرار گرفته، طرح موسوم به کلید به کلید است. در این طرح، مالکان واحدهای فرسوده می‌توانند با واگذاری خانه‌های قدیمی خود، در ازای آن واحدهای جدید دریافت کنند. این الگو که آیین‌نامه‌های اجرایی آن سال گذشته ابلاغ شده، می‌تواند به‌طور متوسط سالانه ۵ هزار واحد مسکونی را وارد چرخه نوسازی کند اما شایان ذکر است تا بگوییم که اجرای موفق این طرح نیازمند همکاری بیش از پیش و به صورت هرچه تمام‌تر شهرداری‌ها و دستگاه‌های خدمات‌رسان برای تأمین معابر و سرانه‌های خدماتی است.

کاهش زمان صدور پروانه مطالبه‌ای جدی است

یکی از عوامل مهم در کندی نوسازی، طولانی بودن فرآیند صدور پروانه ساختمانی است. در شهرهای کوچک و متوسط، این فرایند کمتر از سه ماه طول می‌کشد، اما در کلان شهرها زمان آن بسیار طولانی‌تر است. به همین دلیل، ستاد ملی بازآفرینی از شهرداری‌ها خواسته است تا این زمان را کاهش دهند. به طور کل نیز می‌توان عنوان داشت که تسریع در صدور مجوزها می‌تواند رغبت مالکان و سرمایه‌گذاران به ورود به پروژه‌های نوسازی را افزایش دهد.

نگاهی به تجربه‌های جهانی

در بسیاری از کشورها، بازآفرینی شهری به‌عنوان یک رویکرد جامع اجرا می‌شود؛ به‌گونه‌ای که ابعاد اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی با هم در نظر گرفته می‌شوند. در آلمان، برای نمونه، محدوده‌های سکونتگاهی دارای سقف جمعیت تعریف شده‌اند تا از تمرکزبیش از حد جلوگیری شود. در ژاپن نیز پس از زلزله‌های بزرگ، دولت با ترکیبی از تسهیلات بانکی، مشوق‌های مالیاتی و مشارکت بخش خصوصی توانست بافت‌های ناایمن را بازسازی کند. بنابراین کشورمان نیز می‌تواند با بهره‌گیری از این تجارب و بومی‌سازی آنها، مسیر بازآفرینی را تسریع بخشد.

سخن پایانی

نوسازی بافت‌های فرسوده و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی، نه‌تنها به بهبود کیفیت زندگی شهروندان منجر می‌شود بلکه از منظر ایمنی و تاب‌آوری شهری در برابر حوادث طبیعی مانند زلزله نیز اهمیتی دوچندان دارد. در کنار این، نوسازی می‌تواند موتور محرک اشتغال در بخش‌های مرتبط با ساختمان و خدمات شهری باشد و چه بسا به رونق اقتصادی محلات کمک کند. با وجود محدودیت‌های اعتباری بانک‌ها، راهکارهایی همچون استفاده از صندوق‌های ملی و استانی، مشوق‌های تراکمی و طرح‌هایی نظیر کلید به کلید می‌تواند فرآیند نوسازی را شتاب ببخشد. آنچه اهمیت دارد، ثبات در سیاست‌گذاری و جلب مشارکت مردم و بخش خصوصی است. اگر این مسیر با جدیت دنبال شود، می‌توان امیدوار بود که در افق برنامه هفتم توسعه، هدف نوسازی نیم میلیون واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده تحقق یابد و گام بلندی در مسیر عدالت شهری و ایمنی هرچه پایدارتر برداشته شود. سس

خبر

سرلشکر سید عبدالرحیم موسوی، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح:

به تهدید دشمن پاسخی فراتصور خواهیم داد

سرلشکر سید عبدالرحیم موسوی، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح به مناسبت چهل و پنجمین سالگرد دفاع مقدس پیامی صادر کرد.
به گزارش مهر متن پیام به شرح زیر است:
هفته دفاع مقدس، یادآور خاطرات شهدای والامقام و فصل زرین ایستادگی و مقاومت فعال ملت ایران در برابر تجاوز همه‌جانبه نظام سلطه است. دفاع مقدس هشت ساله نه یک جنگ متعارف، بلکه دانشگاهی بزرگ برای پرورش ایمان، اراده و قدرت ترکیبی ملت ایران بود؛ دانشگاهی که در آن فرزندان این سرزمین با الهام از مکتب عاشورا، با هدایت‌های الهی امام خمینی (رضوان‌الله‌تعالی‌علیه) و لبیک به فرمان ولی فقیه، دشمن تا بن دندان مسلح و تحت حمایت و پشتیبانی قدرت‌های استکباری شرق و غرب را به تنهایی به زانو درآوردند و الگوی نوین بازدارندگی هوشمند، مقاومت، ایثار و پایداری راهبردی را برای جهانیان به نمایش گذاشتند.
این تجربه سترگ، سرمایه‌ای پایان‌ناپذیر برای ملت ایران است و درس‌های راهبردی بزرگی به همراه داشت: درس ایمان و توکل، که نشان داد تکیه بر قدرت لایزال الهی ضامن پیروزی، حتی در نابرابرترین نبردهاست.
درس مقاومت فعال و خوداتکایی، که کشور را به خودکفایی دفاعی و توسعه فناوری‌های پیشرفته رساند و راه پیشرفت علمی و نظامی را هموار ساخت.
درس وحدت و انسجام ملی، که ثابت کرد پیوند ملت، رهبری و نیروهای مسلح، هرتهدیدی را به فرصتی برای ارتقاء اقتدار ملی تبدیل می‌کند.
درس مقاومت، ایثار و از خودگذشتگی، که ثابت کرد اراده الهی رزمندگان اسلام در برابر استکبار جهانی پیروزمیدان است.
در امتداد همان راه روشن، دفاع مقدس در برابر جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و تجاوز آشکار رژیم کودک‌کش و نژادپرست صهیونیستی و آمریکای جنایتکار و جنگ افروز علیه جمهوری اسلامی ایران و قلب مقاومت اسلامی، جلوه‌ای دیگر از این آموزه‌ها و پیروزی بود. پیروزی در برابر این تهاجم که ضربه زدن به انسجام ملی، نظام مقدس جمهوری اسلامی و یکپارچگی کشور را هدف گرفته بود بار دیگر نشان داد که ایران و ایرانی با اتکا به خدای قادر متعال؛ برخورداری از نعمت رهبری حکیم، شجاع و دوراندیش؛ قدرت نظامی و دفاعی بومی و ظرفیت‌های منطقه‌ای خود، از طریق بازدارندگی هوشمند و پاسخ کوبنده و متناسب، دشمن را در همان گام‌های نخست ناکام می‌سازد. این رویداد پیام روشنی به دشمنان و جبهه معاندان داد: ایران نه تنها منفعل نمی‌ماند بلکه هرتهدید را به فرصتی برای نمایش قدرت ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی تبدیل می‌کند و محاسبات و معادلات دشمن را برهم می‌زند.
این درس آموزها و تجارب ارزشمند، ما را به تقویت دفاع همه‌جانبه، توسعه فناوری‌های نوین و پیشرفته دفاعی و ارتقاء قدرت بازدارندگی، آمادگی برای مقابله با جنگ ترکیبی بویژه جنگ شناختی دشمن فرا می‌خواند.
به ملت شریف و قهرمان ایران اطمینان می‌دهیم نیروهای مسلح جمهوری اسلامی با تکیه بر توانمندی‌ها، نوآوری‌ها و شگفتانه‌های راهبردی، آماده‌اند هرگونه تهدید زورگویان و ظالمان عالم را با پاسخی به موقع، قاطع، پشیمان کننده و فراتر از تصور مواجه سازند.
در این مسیر، نقش دولتمردان، ملت نستوه و بابصیرت و خانواده‌های صبور کارکنان نیروهای مسلح نیز بدیل و پشتیبان میدان است. خانواده‌های معظم شهدا، جانبازان و ایثارگران، پرچم‌داران فرهنگ ایثار و مقاومت‌اند و پشتیبانی آنان از رزمندگان، روح تازه‌ای در کالبد مقاومت و قدرت ملی می‌دمد و ضامن تداوم اقتدار و پایداری کشور است.
به فضل الهی و در پرتو زعامت حکیمانه مقام عظمای ولایت و رهبری و فرمانده کل قوا حضرت امام خامنه‌ای (مدظله‌العالی)، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران با قدرت ترکیبی و انسجام ملی، آماده‌اند همچون حدود نیم قرن اخیر و بلکه بیشتر از گذشته، هرتهدیدی را به فرصتی برای بالندگی و تعمیق امنیت و اقتدار ملی و ارتقاء جایگاه ایران اسلامی در توازن راهبردی منطقه و جهان تبدیل کنند. یاد، نام، خاطره و حماسه آفرینی‌های تاریخی و با شکوه شهیدان انقلاب اسلامی و دفاع مقدس هشت ساله و ۱۲ روزه بویژه سرداران شهید "محمد باقری، غلامعلی رشید و حسین سلامی" و دیگر شهدای اقتدار ایران اسلامی در جنگ تحمیلی اخیر را گرامی می‌داریم و با درود و صلوات به ارواح مطهر آنان، در کمال خضوع و خشوع از خداوند متعال طلب می‌کنیم ملت رشید و متحد ایران عزیز و نیروهای مسلح مقتدر کشور را در پیگیری آرمان‌های بلندشان و حرکت به سوی تمدن زمینه ساز طلوع خورشید ولایت عظمی، از الطاف و عنایات خویش بهره‌مند فرماید.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد در نظر دارد اجرای پروژه مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید لذا متقاضیان شرکت در مناقصه توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ از طریق سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند و پیشنهادات خود را با توجه به مندرجات دفترچه مناقصه ظرف مهلت مقرر در جدول زیر در سامانه ستاد ایران بارگذاری و ضمنا پاکت الف و ارزیابی کیفی مناقصه را به دبیرخانه این شرکت تحویل نمایند. ضمناً به پیشنهادهای تحویل داده شده بعد از انقضاء مدت و بارگذاری نشده در سامانه، ترتیب اثر داده نخواهد شد. کارفرما نسبت به رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

شماره فراخوان مناقصه در سامانه ستاد : ۲۰۰۴۰۰۵۰۶۶۰۰۰۰۲۹					
ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	نوع ضمانتنامه	زمان تحویل پاکتها	زمان بازگشایی پاکتها
۱	۱۴۰۴/۱۱۰	انجام فعالیتهای تعویض سیم به کابل خودنگهدار در حوزه عمل مدیریت برق شهرستان بافق ۱۴۰۴	۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- ضمانت نامه بانکی ۲- فیش واریز وجه نقد ۳- مطالبات.	ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶	ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹

- مدت اجرا: شش ماه
۲- هزینه درج آگهی مناقصه و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه میباشد.
۳- به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر ارسال گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۳۶۲۴۸۹۸۹-۰۳۵ امور تدارکات و ۳۶۲۴۳۱۱۱-۰۳۵ امور مهندسی و نظارت تماس حاصل نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۲
شناسه آگهی ۲۰۰۷۱۶۷

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان اردبیل (سهامی خاص)

شماره ۰۲۴-۱۴۰۴-۸۲۳
کد فراخوان پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات ۵۳۱۹۹۵۹۸
شماره مجوز اداره کل روابط عمومی وزارت نفت (شماره ۱۴۰۴/۴۴۴۷)

شرکت گاز استان اردبیل در نظر دارد بصورت مناقصه تأمین کادر نگهبانی ادارات و تأسیسات شرکت گاز استان اردبیل را از بین شرکتهای واجد شرایط زیر که در فهرست شرکتهای تایید صلاحیت شده سازمان حراست صنعت نفت می باشند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار و به مدت ۱۸ ماه تقویمی به پیمانکار حائز شرایط واگذار نماید.
بدین منظور از کلیه شرکتها و پیمانکاران متخصص واجد شرایط که توانایی و ظرفیت خالی انجام کار را دارند با داشتن رتبه بندی شرکتهای خدماتی و گواهی تائید صلاحیت معتبر در زمینه کد فعالیت: خدمات عمومی با رتبه ۵ از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضمن واریز مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه هزار ریال) به حساب شبا IR۱۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۸۱۰۴۰۲۱۱۲۷ تمرکز وجوه درآمد شرکتهای دولتی - شرکت گاز استان اردبیل باشناسه واریز ۳۰۷۱۱۸۱۷۵۲۹۲۶۰۰۸۴۱۲۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و از بابت خرید اسناد اقدام نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه تا ارائه اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد.
تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) آئین نامه تضمین معاملات دولتی هیأت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ بوده باشد.
۱- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۳۰/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیارد و چهارصد و چهل میلیون ریال) به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی که برای مدت سه ماه معتبر بوده و تا سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و یا واریز به حساب شبا IR۳۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۸۱۰۶۳۷۶۹۵۸ تمرکز وجوه سپرده - شرکت گاز استان اردبیل با شناسه واریز ۹۴۴۱۱۸۱۷۵۲۹۲۶۰۰۹۲۹۹۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک
۲- تاریخ شروع فروش بطور همزمان اسناد ارزیابی کیفی و سایر اسناد مناقصه (پیشنهادات): شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ از ساعت ۸/۰۰
۳- تاریخ پایان فروش بطور همزمان اسناد ارزیابی کیفی و سایر اسناد مناقصه (پیشنهادات): چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۹ قبل از ساعت ۱۹/۰۰
۴- تاریخ تسلیم بطور همزمان اسناد ارزیابی کیفی و سایر اسناد مناقصه (پیشنهادات): شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ قبل از ساعت ۱۲/۳۰
۵- تاریخ بازگشایی پاکات اسناد ارزیابی کیفی: یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ ساعت ۸/۰۰ در ساختمان مرکزی شرکت گاز استان اردبیل.
توجه: کارفرما پس از بررسی اسناد و مدارک و اسناد ارزیابی کیفی از متقاضیان واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب کرده باشند نسبت به بازگشایی پیشنهاد مالی اقدام خواهد نمود.
ضمناً آگهی فوق در شبکه اطلاع رسانی نفت و انرژی «شانا» در قسمت مناقصه و مزایده به آدرس WWW.SHANA.IR و شبکه اطلاع رسانی شرکت گاز استان اردبیل به آدرس WWW.NIGC-AR.IR درج گردیده است.
تلفن تماس: ۳۳۷۴۳۷۸۲-۰۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۱
شناسه آگهی ۲۰۰۱۸۴۸

روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل

سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور
اداره کل استان تهران

آگهی مزایده اجاره
شماره مزایده مرجع ۱۴۰۴۶۲۶

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان تهران در نظر دارد اجاره فضاهای مازاد را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده شماره سیستمی ۵۰۰۴۰۰۳۰۱۷۰۰۰۰۰۱ و ۵۰۰۴۰۰۳۰۱۷۰۰۰۰۰۲ و ۵۰۰۴۰۰۳۰۱۷۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
زمان انتشار در سایت: تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
مهلت دریافت اسناد مزایده: تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰
تاریخ بازدید: از ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
تاریخ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰
زمان بازگشایی: تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱
زمان اعلام برنده مزایده: تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲
شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی
رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل: دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن شرکت کنندگان در مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲- کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می باشد.
۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل مزایده گر" موجود است.
نام و نشانی دستگاه مزایده گذار: اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان تهران
به نشانی: خیابان انقلاب-پیچ شمیران-ابتدای خیابان شریعتی-نبش کوچه پیرجمالی-پلاک ۵۷

ردیف	نام مرکز آموزش فنی و حرفه ای	مورد مزایده	مشخصات مورد اجاره/حدود و مساحت	اجاره بهای ماهیانه و سالیانه طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری(قیمت پایه) به ریال
۱	مرکز آموزش فنی و حرفه ای ۹دی(کوثیکا)	دو قطعه زمین چمن مصنوعی	زمین چمن مصنوعی بزرگ با ابعاد ۷۳ در ۱۱۰ متر محصور شده با فنس و دیوار و ۴ دکل نورافکن و دروازه بزرگ و زمین چمن کوچکتر با ابعاد ۶۴ در ۴۰ متر و محصور شده با فنس و تعداد ۱۰ پروژکتور کوتاه میباشد.سرویس بهداشتی و رختکن نیز دارد.	اجاره ماهیانه:۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال اجاره سالیانه:۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	مرکز آموزش فنی و حرفه ای ۹دی(کوثیکا)	آشپزخانه و رستوران	آشپزخانه مرکز آموزش فنی و حرفه ای ۹دی دارای امکانات پخت و پز شامل فر-ظرفشویی- یخچال ویترینی-...و ابعاد ۷۰ متر مربع بوده.رستوران با ابعاد ۱۲۵ متر مربع و ارتفاع ۳ متر دارای میز و صندلی و کانتر تحویل غذا می‌باشد.	اجاره ماهیانه:۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال اجاره سالیانه:۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	مرکز آموزش فنی و حرفه ای ۹دی(کوثیکا)	خوابگاه	خوابگاه در زیر بنای طبقه اول ساخته شده (روی همکف) میباشد. در هر اتاق ۵ تخت شامل ۲ تخت ۲ نفره و یک تخت انفره بوده و در مجموع ۵۰ تخت موجود میباشد. هر اتاق یک یخچال و کمد داشته و در راهرو ۴۰ عدد لاکر بوده و دارای سرویس بهداشتی و حمام می‌باشد.	اجاره ماهیانه:۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال اجاره سالیانه:۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان تهران