آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۲۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم کشیرفرزند اسمعیل به ش.م ۲۲۴۹۶۸۵۵۸۴ ش.ش ۱۴۸ صادره کردکوی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۰۹ مترمربع جزء پلاک ۴۳ و ۶۴۴۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی آقای اسداله کشیر محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۹
م الف ۲۴۷

مهدی شاه مهری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی مزایده اتومبیل
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۱۷۰۹۶۰۰۰۳۴۰ متعهد: حمیداحمدی متعهدله: ناهید جشیره یک دستگاه اتومبیل تیبا ۲ هاچ بک مدل ۱۳۹۷ به شماره انتظامی ۱۲۴ ایران ۷۸۴ ل ۷۸ رنگ سفید روغنی شماره شاسی ۱۱۸۲۹۵۱ سوخت بنزین متعلق به آقای حمید احمدی که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری معرفی شده به مبلغ ۳/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان امیدیه واقع در امیدیه بلوار شهداء از طریق مزایده به فروش می رسد. توقیف در پارکینگ دولت شهر جایزان مزایده از مبلغ ۳/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را می بایست ظرف مهلت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمایید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳
م الف ۳/۱۸۱

==========

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۷۸۷۷ بخش ۴ اندیمشک
خانم شکوه مکارم مسجدی وکیل آقای رحیم آل کثیر طبق وکالتنامه شماره ۱۰۲۳۱۱-۱۴۰۴/۵/۳۱ تنظیمی دفترخانه ۶۵ دزفول با تسلیم دو برگ استشهادیه تنظیمی دفترخانه ۲۳۳ دزفول مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۷۸۷۷ واقع در بخش ۴ اندیمشک که ذیل ثبت ۱۰۲۵۸ دفتر ۴۵ صفحه ۵۷ بنام ایشان ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۷۴۷۰۷۱ صادر و تسلیم گردیده است. حسب درخواست شماره ۱۴۰۴/۴۴۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۵/۸ به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست سند المثنی را نموده است. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
م الف ۴/۳۰۸۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک
داریوش رستمی

==========

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز
نظر به اینکه پلاک ثبتی آقای علی میرزاده فرزند مسلم که مالک ششدانگ ۱- ساختمان مسکونی به مساحت ۲۵۶/۲۳ می باشد در تحریر اشتباها ۱۴۸۴ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۳ ذکر شده که پلاک صحیح ۱۰۳۹۸ فرعی از ۱۷۶ اصلی می باشد.
نظر به اینکه در رای هیات خانم زهرا نجفی مالک ششدانگ ساختمان مسکونی ۲- به مساحت ۱۰۲/۸۳ مفروز و مجزی از پلاک ۱۱۲۹ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک الیگودرز اشتباها مالکیت اولیه غلامحسین گلپایگانی ذکر شده و وراث مرحوم انشالله گودرزی صحیح می باشد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان
نقی روشنی

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۸۴۶۱ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای احمد زمانی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
نقی روشنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۳۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرحناز مختاری فرزند عباسعلی به ش.م ۳۵۹۱۲۸۲۱۷۰ و ش.ش ۳۶ صادره ایرانشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۹۹/۵۲ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۸ اصلی واقع در بخش ۲ قریه گز حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی اکبر مسعودی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۹
م الف ۲۴۸

مهدی شاه مهری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۸۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ترابی فرزند شعبان به ش.م ۲۲۴۹۵۹۳۴۹۳ و ش.ش ۱۰ صادره کردکوی در ۱۱۰/۵۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین باغی که باقیمانده ۹/۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۵۴/۵۶۰۸ مترمربع جزء پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی زین العابدین بادی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۹
م الف ۲۴۹

مهدی شاه مهری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم آرزو علیزاده با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۱۱۹-۱۴۰۴/۶/۹ تنظیمی دفترخانه ۴۱۰ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۳۲۹۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۶/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲/۶۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۹۷۲ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۴۲۷۴۷ سری ب سال ۰۱ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۸۸۰۱ بنام خانم آرزو علیزاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده رانموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای مجید توکلی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۵۱۲۶-۱۴۰۴/۶/۲۵ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۳۷۳۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی-باغ به مساحت ۲۰۸۳۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۳۴۰۳ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۳۵ دفتر املاک جلد ۴۴۳ ذیل ثبت ۹۱۵۳۱ با شماره دفتر الکترونیکی - بنام آقای مجید توکلی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای یداله داداشپور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۲۲۴۳-۱۴۰۴/۶/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۲۳۸ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۳۸۰۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه دوم (قطعه ۴ تفکیکی) که کل عرصه آن وقف است به مساحت ۱۰۳/۲۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۸۸۶۸ فرعی از ۴۲- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۲۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۵۶۶۵ سری ب سال ۰۰ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۲۶۶۳ بنام آقای یداله داداشپور ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۰۷۸ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ (دمه)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق به استناد سند رهنی شماره ۷۴۶۵۳ مورخ ۱۳۹۱/۹/۲ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۹ تهران و به تقاضای بانک رفاه کارگران شعبه بلوار کشاورز (بستانکار) جهت وصول طلب خود علیه شرکت پایامصالح ستاره طبرستان (بدهکار) و آقای امیرحسین رحیم تبریزی (راهن) مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی در اداره سوم اجرای ثبت تهران و سپس اعطای نیابت به اجرای ثبت ساوجبلاغ و مزایده کلیه اموال مورد وثیقه و وصول بخشی از طلب بانک به جهت اینکه بستانکار همچنان دارای باقیمانده طلب می باشد با تغییر وضعیت پرونده از مطالبات رهنی به مطالبات ذمه ای بستانکار با معرفی سه فقره پلاک ثبتی متعلق به مدیون تقاضای وصول باقیمانده طلب خود را مطرح نموده است لذا طبق محتویات پرونده مورد مزایده عبارتند از: ۱- ۴/۴ (چهاردانگ و چهاردهم دانگ) مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲۰ مترمربع قطعه ۲۲ تفکیکی پلاک ۱۱۱۶۸ فرعی از ۱۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور ۲- ۴/۴ (چهاردانگ و چهاردهم دانگ) مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲۰ مترمربع قطعه ۲۴ تفکیکی پلاک ۱۱۱۶۶ فرعی از ۱۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور ۳- ۴/۴ (چهاردانگ و چهاردهم دانگ) مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۲۰ مترمربع قطعه ۲۳ تفکیکی پلاک ۱۱۱۶۷ فرعی از ۱۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور هر سه واقع در نشانی استان البرز ساوجبلاغ ابتدای جاده کردان محدوده اردوگاه فرهنگی و تربیتی آیت الله شهید بهشتی می باشد. وضعیت ثبتی: ۱- یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۱۱۶۸ فرعی از ۱۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۲ واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۲۲۰ مترمربع به حدود اربعه شمالا به طول ۳۷ متر به قطعه ۱۵ شرقا به طول ۶ متر به قطعه ۲۱ جنوبا به طول ۳۷ متر به خیابان ۱۲ متری احداثی غربا به طول ۶۰ متر به قطعه ۲۳ با مالکیت امیرحسین رحیم تبریزی فرزند جواد ش.ش ۸۷۱۶ متولد ۱۳۵۵/۶/۳۰ دارای ش.م ۰۰۷۲۷۲۷۵۶۱ باجزسهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان بشماره مستند مالکیت ۶۴۰۶۳ تاریخ ۱۳۹۰/۹/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۴۴۳۵ که در صفحه ۲۹۱ دفتر املاک جلد ۲۱۵ ذیل شماره ۲۴۰۳۱ ثبت گردیده است. مالکیت امیرحسین رحیم تبریزی فرزند جواد ش.ش ۸۷۱۶ ت.ت ۱۳۵۵/۶/۳۰ دارای ش.م ۰۰۷۲۷۲۷۵۶۱ باجز سهم ۴/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۰۶۳ تاریخ ۱۳۹۰/۹/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۰۱۱۷۸ که در صفحه ۳۹۴ دفتر املاک جلد ۲۱۵ ذیل شماره ۲۴۰۸۵ ثبت گردیده است. سپس ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهمی نامبرده برابر سند قطعی ۶۵۱۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۸ دفترخانه ۱۱ شهر هشتگرد به بانک رفاه کارگران منتقل گردیده است. ۲- یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۱۱۶۶ فرعی از ۱۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۴ واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۲۲۰ مترمربع به حدود اربعه شمالا به طول ۳۷ متر به قطعه ۱۳ تفکیکی شرقا به طول ۶۵ متر به قطعه ۲۳ تفکیکی جنوبا به طول ۳۷ متر به خیابان ۱۲ متری احداثی غربا به طول ۶۰ متر به قطعه ۱۹ تفکیکی از پلاک ۴۳۹ فرعی از ۱۱۳۷ اصلی با مالکیت امیرحسین رحیم تبریزی فرزند جواد به ش.ش ۸۷۱۶ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۶/۳۰ دارای ش.م ۰۰۷۲۷۲۷۵۶۱ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ذیل شماره ۲۴۰۳۳ صفحه ۲۸۰ دفتر ۲۱۵ سند به شماره چاپی ۰۴۴۴۳۱ ثبت و صادر گردیده است. مالکیت امیرحسین رحیم تبریزی فرزند جواد ش.ش ۸۷۱۶ متولد ۱۳۵۵/۶/۳۰ دارای ش.م ۰۰۷۲۷۲۷۵۶۱ با جز سهم ۴/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ذیل شماره ۲۴۰۳۱ صفحه ۲۸۳ دفتر ۲۱۵ سند به شماره چاپی ۰۳۰۱۱۶۸ ثبت و صادر گردیده است سپس ۱/۶ دانگ مشاع از ششدانگ برابر سند قطعی ۶۵۱۲۲ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱ شهر هشتگرد استان البرز به بانک رفاه کارگران منتقل شده است. ۳- یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۱۱۶۷ فرعی از ۱۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۳ واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۲۲۰ مترمربع به حدود شمالا به طول ۳۶۷ مترمربع به قطعه ۱۴ تفکیکی شرقا به طول ۶۰ متر به قطعه ۲۲ تفکیکی جنوبا به طول ۳۷ متر به خیابان ۱۲ متری احداثی غربا به طول ۶۰ متر به قطعه ۲۴ تفکیکی و با مالکیت امیرحسین رحیم تبریزی فرزند جواد ش.ش ۸۷۱۶ ت.ت ۱۳۵۵/۶/۳۰ دارای ش.م ۰۰۷۲۷۲۷۵۶۱ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۴۴۳۳ که در صفحه ۲۷۴ دفتر املاک جلد ۲۱۵ ذیل شماره ۲۴۰۳۱ ثبت گردیده است. مالکیت امیرحسین رحیم تبریزی فرزند جواد ش.ش ۸۷۱۶ ت.ت ۱۳۵۵/۶/۳۰ دارای ش.م ۰۰۷۲۷۲۷۵۶۱ با جز سهم ۴/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۹۲۵۰۳ که در صفحه ۲۷۷ دفتر املاک جلد ۲۱۵ ذیل شماره ۲۴۰۳۱ ثبت گردیده است. سپس ۱/۶ دانگ مشاع از ششدانگ سهمی نامبرده برابر سند قطعی ۶۵۱۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۸ دفترخانه ۱۱ شهر هشتگرد به بانک رفاه کارگران منتقل گردیده است. گزارش کارشناسی: در زمان بازدید پلاکهای فوق فاقد اعیانی و دیوارکشی پیرامونی و انشعابات شهری می باشند. ارزش ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۱۱۶۶ به مبلغ ۲۶۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و شش میلیارد و ششصد و چهل میلیون تومان و ارزش ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۱۱۶۷ به مبلغ ۲۶۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و شش میلیارد و ششصد و چهل میلیون تومان و ارزش ششدانگ پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۱۱۶۸ به مبلغ ۲۶۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و شش میلیارد و ششصد و چهل میلیون تومان تعیین گردیده است. مزایده مزایده ۴/۴ (چهاردانگ و چهاردهم دانگ) مشاع از ششدانگ هریک پلاکهای ثبتی ۱۳۷/۱۱۱۶۶ و ۱۳۷/۱۱۱۶۷ و ۱۳۷/۱۱۱۶۸ از قیمت پایه به مبلغ ۱۹۵/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نوزده میلیارد و پانصد و سی و شش میلیون تومان و مجموعا از قیمت پایه ۵۸۶/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پنجاه و هشت میلیارد و ششصد و هشت میلیون تومان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ واحد اجرا به نشانی هشتگرد بلوار امام خامنه ای شهرک اداری برگزار خواهد شد. مزایده حضوری است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهائی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
شناسه آگهی: ۲۰۰۹۵۶۵

==========

شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۱۷۰۹۴۰۰۰۰۱۵
تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۷/۱
تاریخ واقعی انجام مزایده: ۱۴۰۴/۷/۱۶
وضعیت: تایید شده

آگهی مزایده
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۰۶ سه دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۱- فرعی: ۱۸۷۵۴ از پلاک اصلی ۹ در بخش چهار ناحیه ندارد واقع در دزفول به مساحت ۳۳۸ مترمربع مالک سه دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۹۱۰ تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۳ شهر دزفول استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است. مالک عبدالنبی جرک فرزند غلامعلی به ش.ش ۵۱۴۷۵ ت.ت ۱۳۴۴/۵/۱ صادره از دزفول دارای ش.م ۲۰۰۰۵۰۴۰۷۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۵۹۱۰ تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۳ شهر دزفول استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ثبت گردیده است. (طبق سند) بابت مهریه - سند ازدواج شماره سند: ۱۲۸۷۵ تاریخ سند: ۱۳۸۲/۷/۹ دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج ۴۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی به نفع ورثه خانم اکرم ملاحسنی فراهانی و طبق نظریه کارشناس رسمی پلاک مذکور شش باب مغازه زیرزمین و دو واحد مسکونی طبقه بالا واقع در دزفول بلوار مهدیه روبروی اداره دارائی که به موجب پروانه ساختمانی سال ۱۳۸۸ دارای اعیانی در طبقه زیرزمین به مساحت ۴۱ مترمربع با کاربری انباری و در طبقه همکف ۴۱ مترمربع راه پله مقدار ۲۹۷ مترمربع مغازه تجاری به شش باب مغازه تقسیم شده است سه باب مغازه در اختیار مستاجر به نام علی مربوطی تا تاریخ ۱۴۰۶/۷/۱ مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان ماهیانه ۷۵ میلیون تومان اجاره ماهیانه می باشد و مقدار ۶۰ مترمربع سرکش تجاری و طبقه اول مقدار ۳۴۴/۲۰ مترمربع به صورت دوباب واحد مسکونی با قدمت بیش از ۱۶ سال و در اختیار مالک می باشد. دارای ۲۰ اشتراک گاز ۶ اشتراک برق و اشتراک آب می باشد. (ششدانگ به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین که ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده) پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ شانزدهم مهرماه سال هزار و چهارصد و چهار در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول - واحد اجرا واقع در بلوار مخبر دزفولی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و بیست و پنج میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت و یا واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳ م الف ۱۰۴

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی دزفول - بهروز بهادری

==========

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز
۱- نظر به اینکه مساحت ملک آقای هادی زمانی فرزند علی اکبر که مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۹۵ اصلی بخش ۳ الیگودرز می باشد به اشتباه ۷۱۶۰۷/۲۸ ذکر شده که مساحت صحیح ۲۵۲۰۳/۹۸ می باشد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان
نقی روشنی

==========

آگهی دعوت
جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی بومیان لاریجان به شماره ثبت ۲۵۶۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۴۱۷۹۴۸۴ در ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۷ در محل آمل کیلومتر ۴ جاده هراز سیتی سنتر مجتمع اکسین برگزار می گردد. بدینوسیله از کلیه اعضا دعوت می شود ضمن به همراه