هم‌افزایی دولت و صنایع چگونه موجب بهبود مسکن کارگری خواهد شد؟

گام تازه دولت در حمایت از کارگران

گروه اقتصادی

مورخ ۲۳ شهریورماه، مراسم آغاز ساخت ۹۴ هزار مسکن کارگری در هفت استان با حضور مسعود پزشکیان، رئیس جمهور برگزار شد. با توجه به تأکید وی مبنی بر توجه به تأمین مسکن دهک‌های پایین درآمدی، درهماهنگی باصاحبان صنایع وشرکت‌های ساختمانی، هم‌زمان با آغاز عملیات اجرایی احداث این تعداد مسکن کارگری، تفاهم‌نامه‌ای با صاحبان صنایع، کارخانجات که مجری ساخت واحدهای مسکونی کارگران هستند، به امضا رسید. این واحدها در قالب تفاهم‌نامه با هفت شرکت صنعتی و معدنی اجرا و ساخته شده و زمین آن‌ها توسط راه و شهرسازی استان تأمین می‌شود. ورود صاحبان صنایع در تأمین مالی برای آماده سازی درساخت مسکن کارگری وتنوع عرضه مسکن (مسکن ملکی، مسکن سازمانی ومسکن استیجار) ازویژگی‌های این تفاهم‌نامه است. با وجود کمبودها و ناترازی‌ها به‌ویژه کمبود منابع در دولت، ظرفیت‌هایی در صنایع، معادن و کارخانجات وجود دارد، طی همین تفاهم‌نامه تلاش شده با هم‌افزایی منابع در وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در بخش صنایع به کار گرفته شود. درعین حال، زمین ساخت واحدهای مسکونی کارگری با همکاری وزارت راه وشهرسازی تأمین خواهد شد. به نقل ازایرنا، کارشناسان این حوزه می‌گویند که چنانچه واحدهای مسکونی کارگری نزدیک کارخانجات وصنایع ساخته شوند، با توجه به نزدیکی کارگران به محل کار و کاهش هزینه‌های رفت‌وآمد و همچنین نزدیکی به خانواده‌هایشان، می‌تواند مزایای بسیارخوبی داشته باشد، اما درعین‌حال با توجه به مشکلات مختلف اکوسیستمی در کشور به‌ویژه کمبود آب، باید دید جانمایی این مسکن‌ها به چه ترتیب قرار است انجام شود تا شاهد مشکلاتی نظیر آنچه برای مسکن مهر در کشور به وجود آمده بود، نباشیم. همچنین در این خصوص علیرضا زندیان، نماینده مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت حمایت از کارگران در شرایط سخت معیشتی عنوان داشته است: باید از تمامی ظرفیت‌ها برای تأمین مسکن مردم استفاده شود، اقدام دولت درحوزه ساخت مسکن کارگری اقدامی مناسب است و باید باورود صنایع بزرگ وبخش خصوصی تقویت شود. وی بابیان اینکه مجلس قوانین خوبی درحوزه مسکن مصوب کرده است که البته باید اجرا شود، گفت: اقدام دولت درآغاز پروژه‌های مربوط به مسکن کارگری مناسب بوده واین اقدام مسیردرستی است که می‌تواند بخشی از فشارهای معیشتی برکارگران راکاهش دهد. بااین حال، برای موفقیت کامل این طرح باید بخش خصوصی و به‌ویژه شرکت‌ها و صنایع بزرگ به میدان بیایند. البته که درماده ۵۰ قانون برنامه هفتم، وزارت راه وشهرسازی موظف شده تولید و عرضه مسکن حمایتی را با رویکرد حمایت از سرمایه گذاری بخش خصوصی، تعاونی‌ها، شهرداری‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی عملیاتی کند. بنابراین ورود صنایع بزرگ و بخش خصوصی به ساخت مسکن کارگری می‌تواند یکی از تکالیف قانون برای دولت باشد که امیدواریم به بهترین شکل ممکن اجرایی شود. دربررسی بیشتراین موضوع به گفت‌وگو باعباس صوفی، نماینده مردم همدان وفامنین وعضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

عباس صوفی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

مسکن کارگری راهی برای بهبود معیشت خانوارهاست

عباس صوفی، نماینده مردم همدان و فامنین و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» عنوان کرد: یکی از دغدغه‌ها و چالش‌های اصلی مردم، موضوع مسکن است. در حقیقت می‌توان گفت که عدم مسکن مناسب موجب بهم‌ریختن آرامش مردم شده است چراکه بخش چشم‌گیری از درآمد خانوار ماهانه به مسکن اختصاص می‌یابد.

وی بابیان اینکه تأمین مسکن خانوار وظیفه مبرهن دولت است، افزود: براساس آمارها و برآوردهای موجود، حدود ۵۰ الی ۷۰ درصد درآمد خانوار صرف هزینه‌های مرتبط بامسکن ازجمله اجاره‌بهامی باشد. بنابراین تأمین مسکن برای اقشار مختلف یک ضرورت است و دولت می‌بایست این مهم را به درستی به سرانجام برساند.

صوفی بابیان اینکه دولت بایدزیرساخت‌های توسعه مسکن رافراهم کند، تصریح کرد: در قانون جهش تولید مسکن و جوانی جمعیت تأکید شده که دولت باید زیرساخت‌های لازم به‌منظور توسعه حوزه مسکن را فراهم سازد و در این بخش به مردم کمک کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: هرچه در حوزه تأمین مسکن تلاش بداریم، به همان میزان شاهد گشایش در سایربخش‌ها خواهیم بود. دراین خصوص باید بگوییم که تصمیم اخیردولت به منظوراحداث مسکن کارگری نیز گامی مثمرثمر ارزیابی می‌گردد و امیدوارم دولت این مهم را با موفقیت پیش ببرد.

او با اشاره به اثرات توسعه مسکن کارگری متذکر شد: به‌طورحتم مسکن کارگری می‌تواند موجب بهبود معیشت خانوارهای کارگری شود. این اقدام همچنین در کاهش ترافیک‌های شهری نیز مؤثر خواهد بود و کاهش آلودگی کلان‌شهرها را نیزرقم خواهد زد.

وی ضمن بیان اینکه مسکن کارگری تنها سکونت نیست، بلکه باید همراه با زیرساخت‌های آموزشی، ورزشی و فرهنگی پیش برود، یادآور شد: موضوع مسکن کارگری گامی مثمرثمر است اما توأمان با پیشبرد اهداف این طرح می‌بایست زیرساخت‌های لازم را فراهم کرد و بسترهای مناسب آموزشی، ورزشی و فرهنگی را رقم زد. درحقیقت باید بگوییم که موضوع مسکن کارگری تنها منحصر به بحث سکونت نیست بلکه مسائلی همچون آموزش، ورزش و سایر مسائل اجتماعی و فرهنگی را نیز شامل می‌شود.

وی درپایان این گفت‌وگوبیان کرد: بی‌شک هراقدامی که سبب بهبود فضای مسکن شود، مثبت ارزیابی می‌شود اما می‌بایست دقت کافی نیزصورت گیرد و بسترسازی لازم انجام شود تا اهداف طرح به درستی هرچه بیشترمحقق شود.

حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

اظهارات ترامپ خوی استکباری آمریکا را آشکار کرد

حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، عضوهیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی درگفت‌وگوباخبرنگار «رسالت» درواکنش به اظهارات خصمانه رئیس جمهور آمریکا در مجمع عمومی سازمان ملل، بیان کرد: اظهارات خصمانه رئیس جمهورآمریکادر مجمع‌عمومی سازمان ملل نشان داد که آمریکاخوی استکباری دارد و همواره به دنبال آن است که خود را موجود برتر دارد و سایرکشورها را تابع خود جلوه دهد. وی افزود که رئیس جمهور آمریکا در مجمع عمومی سازمان ملل به صراحت مسائلی را بیان کرد که در تناقض با ادعای پوشالی قدرت مندی شان بود و سپس تصریح کرد: در تمامی اظهارات رئیس جمهور آمریکا یک جانبه گرایی مشهود بود و این امر به صراحت نشان داد که آمریکا همچنان در تصورات واهی قرار دارد و خلاف آنچه که ادعا می‌دارد، حرکت می‌کند. او متذکر شد: آمریکایی‌ها درحالی که مدعی حقوق بشرهستنداما می‌بینیم که ذره‌ای به دردورنج‌های مردم فلسطین توجه ندارند و درد و رنج مردم دنیا برای شان فاقد ارزش و اهمیت است. حجت‌الاسلام سلیمی همچنین خاطرنشان کرد: ترامپ خود را مرد صلح می‌نامد درحالی که در همین مدت کوتاه ریاست او چندین جنگ به راه افتاده است. مگراین ترامپ نبوده است که به بسترتجاوزبه خاکمان را رقم زدوسپس خودنیزبه کشورمان حمله کرد؟ رئیس جمهورآمریکا همواره به دنبال جنگ است و می‌کوشد تا آتش‌افروزی کند.

وی به‌تازگی نام وزارت دفاع را نیز به وزارت جنگ تغییر داد و این به‌صراحت مبرهن می‌دارد که او به‌هیچ‌عنوان به دنبال صلح نیست. وی ادامه داد: یکایک جنایات رژیم صهیونیستی و تمامی نسل‌کشی‌هایشان با همراهی آمریکا است. بنابراین رئیس جمهور آمریکا نمی‌تواند مدعی صلح باشد و خود عامل جنگ، آتش‌افروزی و کشتار در دنیا است. وی در پایان این گفت‌وگو همچنین بیان کرد که رئیس جمهورآمریکا بارها اثبات کرده که خلاف تمامی قوانین بین‌المللی حرکت می‌کندوبنابراین نمی‌تواند از حقوق بشرسخن بگوید.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا دربانی باستناد دوبرگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۳ دامغان رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۰ فرعی از ۲۳۱۷ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۵
شناسه آگهی: ۲۰۰۹۵۰۵

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۷۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مسعود فقیه کلوانقی فرزند ابوالفضل به ش.ش ۱۴۴ کدملی ۱۸۶۱۲۹۹۳۹۷ صادره از بهبهان نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۶/۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰/۲۱۰۱ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی امین فردائی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
م الف ۸/۹۵۰

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۷۵۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ایمان ناب فرزند الیاس به ش.ش-کدملی ۵۵۰۰۰۱۴۰۷۲ صادره از کهگیلویه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۳۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۵ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی عوض چوپان پور محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰ م الف ۸/۹۴۹

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد خواجوی نژاد فرزند شنبه با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی ۲۱۹ بهبهان مدعی است سند مالکیت شصت و پنج سهم و هشتاد و چهارصدم سهم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۵۰۸ اصلی واقع در بخش یک بهبهان به شماره ثبت ۳۵۷۹۰ دفتر ۲۸۵ صفحه ۲۵۸ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردید. لذا به دستور ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود که هر هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم در غیراین صورت پس از سپری نمودن مهلت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۸/۹۱۹

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۷۰۲-۱۴۰۴/۷/۱ به کلاسمان ۱۴۰۴/۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب اله شهنوازی فرزند باقر به ش.ش ۳۷۱۰۳۱۸۷۸۵ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل در قسمتی از پلاک ۷۰۲- اصلی به مساحت ۳۱۲/۴۵ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی کهن مولاداد خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا جمالزهی فرزند قدرت اله جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰ م الف ۲۶۶

سیدهاشم موسوی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۹۴- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن مولاداد به نام آقای حبیب اله شهنوازی فرزند باقر تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۰ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۵ م الف ۲۶۷

سیدهاشم موسوی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۰۶۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بایرامی آذر فرزند جعفرقلی به ش.ش ۴۰۲۸ صادره از تهران باکدملی ۰۰۶۸۴۰۴۳۹۵ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۲۹/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷ اصلی قطعه ۳ تفکیکی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی معصومه و مژگان و زهرا وراث جهانگیر رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰ م الف ۱۲۹۳۴

مهدی ناصری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۹۷-۱۴۰۴/۶/۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا یاری فرزند محمدعلی به ش.ش ۲۱۹۹۴ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه باغ میوه زار به مساحت ۶۲۹/۱۷ مترمربع پلاک ۲۹۳ فرعی از ۱۳۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی چایان خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی یاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰ م الف ۲۲۴

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نعیمه محبی فرزند محمدعلی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی ۵۸ بهبهان مدعی است سند مالکیت ششدانگ ۱۱۴۶ فرعی از ۵۶۴۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۳۴۶ بنام مشارالیه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردید. لذا به دستور ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می‌شود که هر هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم در غیراین صورت پس از سپری نمودن مهلت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. م الف ۸/۹۱۸

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند

خانم مریم محبوبی فرزند درویشعلی به ش.ش ۳۲۴۰۲۴۰۷۳۲ ت.ت ۱۳۸۶/۱۰/۱۶ صادره از کرمانشاه دارای ش.م ۳۲۴۰۲۴۰۷۳۴ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان به پلاک ثبتی ۲۰۶۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۸۷ واقع در قریه هفت جوی حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۲۴۹/۵ مترمربع به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ شهریار باشناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۰۲۱۵۰۰۰۱۳۵ مدعی است سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۵۴۸۰۵ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۳۱۷ ثبت و صادر گردیده بوده است و برابر سند شماره ۲۵۹۳۷ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸ شهریار از آقای کریم مرادی دستک به ایشان انتقال گردیده بوده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا مالکیت سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۳۰۱۵

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار- مهدی ناصری

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۵۶۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمدامین فردائی فرزند ابراهیم به ش.ش-کدملی ۱۸۵۰۳۶۵۰۳۲ صادره از بهبهان نسبت به پنج دانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۵۱۱/۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰ اصلی قطعه ۳۳۸ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی اسلام مارین پور محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می‌گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
م الف ۸/۹۱۵

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۴۵۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی نصرت محبتیان فرزند شعبان به ش.ش ۲۱۳ و کدملی ۱۸۶۱۰۱۵۵۳۴ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۶۹/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۵۶۱ قطعه ۵۹ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی محمد-کیخسرو-مالک-فرامرز-منیژه-گلابتون-شوکت-راضیه-فاطمه شهرتین جوکار و ماه پری برزکار همگی ورثه ماندنی جوکار و مع الواسطه ورثه غلامرضا جوکار محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
م الف ۸/۹۲۱

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۴۶۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهدی عظیمی فرزند ملامحمد به شناسنامه ۱۵۱ کدملی ۱۸۶۱۰۵۸۶۷۵ صادره از بهبهان نسبت به پنجدانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۲۹۰۷/۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰ اصلی قطعه ۴۰۲ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی سلطنت شناسا محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می‌گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
م الف ۸/۹۲۴

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۴۶۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلامرضا زمانی فرزند محمدحسن به ش.ش ۲۸۲۸۴ کدملی ۱۸۶۰۲۷۸۱۱۶ صادره از بهبهان نسبت به پنجدانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۵۸۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰ اصلی قطعه ۴۱۰ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی به موجب سند شماره ۳۵۲۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۹ دفترخانه ۲۰۵ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می‌گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
م الف ۸/۹۲۵

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۷۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آب گل واحدی فر فرزند مرتضی به ش.ش ۲۷۵۳ کدملی ۱۸۶۰۳۷۸۴۳۹ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۶۱/۴۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۵۷۱/۸۳ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی محمودرضا فرزانه محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
م الف ۸/۹۳۱

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۴۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد شاه قربانی فرزند محمد به ش.ش ۱۲ کدملی ۵۵۰۹۹۰۹۵۸۷ صادره از بهبهان نسبت به پنجدانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۸۰۹۰/۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰ اصلی ۳۴۳ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی عبدالرضا زغالی-محمد وشه احدی از ورثه شلو خوشه محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می‌گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
م الف ۸/۹۳۹

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۹۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد امیریان فرزند گل محمد به ش.ش ۴ کدملی ۶۰۰۹۹۶۸۴۵۳ صادره از کهگیلویه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۴/۶۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۲۵ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی احمد دشتی نیا محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
م الف ۸/۹۴۲

افشار- سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۵۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ایمان آریازاده فرزند عبدالحمید به ش.ش ۳۷۳ کدملی ۱۸۶۱۳۳۰۵۴۵ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۱۷۷/۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۴ اصلی قطعه ۱۴۰ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به موجب سند رسمی و خریداری شده از محمدرحیم آبیاری پور محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می‌گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۰
م الف ۸/۹۳۶

افشار- سرپرست ثبت بهبهان