بیماری «زیرمیزی» در نظام سلامت!

مطالبه‌مبلغی‌ماز‌اد‌ازبیماران پدیده‌ای است که از سال‌ها قبل در سیستم درمانی آغازشده‌وطی سال‌های اخیررواج بیشتری نیز پیدا کرده است. بسیاری از پزشکان بخش دولتی برای جبران کمبود درآمد خود یا حاضر به خدمت در بخش دولتی نیستند و یا برای پرکردن فاصله طبقاتی خودباپزشکان بخش خصوصی، پدیده زیرمیزی را اجرا می کنند.

شرایط بیماران نیزبه‌نوعی مشابه‌پزشکان است؛آن‌هایی که‌توانایی درمان‌دربخش خصوصی را داشته و بیماری به آن‌ها این مجال‌رانمی‌دهد که‌درنوبت‌های طولانی بخش‌دولتی‌قراربگیرند،تصمیم‌می‌گیرند یا به بخش خصوصی مراجعه کرده و آنجا درمان شوند و یا با پزشک معالج خود به توافق‌رسیده‌ووجهی‌رابه‌اوپرداخت کنند و‌درفهرست نفرات اولیه جراحی و درمان قرار بگیرند. آن‌هایی هم که این توان را ندارند باید ماه‌ها در نوبت باقی بمانند؛ اگربیماری امانشان دهد!

«میم- صاد» تنها فردی نیست که این روزها با پرداخت «زیرمیزی»، نوبت جراحی خودش را جلو انداخته است. او می‌گوید برای رهایی از کمردرد شدید مجبور شده، بهای بیشتری به پزشک خود بپردازد تا او رایک سال زودتر از موعد معمولی جراحی کند.

جراح تشخیص داده بود که مهره‌های کمرش آسیب جدی دیده‌اند و باید هرچه سریع‌ترعمل جراحی شود. اما هیچ‌کدام ازبیمارستان های دولتی جای خالی برای تعیین‌وقت‌عمل نداشتندوبرای جلوگیری ازخطرفلج شدن، باپزشک خود به توافق رسید که‌به۱۰ میلیون تومان دستمزداضافه بدهد تا وقت عملش جلو بیفتد.

«میم-صاد»می‌گوید:«شرایط بیماری‌ام به‌جایی‌رسیده‌بود که‌هرلحظه‌ممکن‌بود ازناحیه کمرفلج شوم. باوجودآنکه دکتر به‌صراحت‌تأکیدکرده‌بودبایدهرچه‌سریع‌تر جراحی شوم اما هیچ بیمارستان دولتی نوبت‌عمل جراحی نمی‌داد. نزدیک‌ترین زمانی که مشخص کرده بودند سال آینده بود. هزینه‌بیمارستان های خصوصی هم‌از توان ما خارج است. باجراحم که مشورت کردم گفت من ۱۰ میلیون تومان می‌گیرم عمل جراحی را زودتراز موعد تعیین کنم. پول را که پرداخت کردیم روزی را درهفته بعد برای عمل جراحی تعیین کرد.»

دریافت«حق‌مطب»باادعای‌مهارت و تخصص!

برخلاف تصور رایج، گرفتن زیرمیزی تنها محدود به تهران و کلان شهرها نیست و در شهرهای کوچک‌تر هم وجود دارد. پدیده‌ای که برخی پزشکان از آن تحت عنوان «حق مطب» یاد می کنند و با ادعای مهارت و تخصص خود، دریافت مبلغ‌اضافی‌راکاملامنصفانه‌وحق‌طبیعی خود می‌دانند!

این وضعیت، در کنار هزینه های بالای درمان، موجب شده بسیاری ازافراد برای اجتناب از مراجعه به پزشک به مصرف بی‌رویه و خودسرانه انواع مسکن‌ها روی‌آورند؛ اقدامی که نه‌تنها مشکل را درمان‌نمی‌کند، که‌عوارض‌جانبی‌دیگری به همراه دارد.

پیش‌تر علی دهقان کیا، رئیس کانون بازنشستگان‌کارگری‌تهران،گفته‌بودمدت‌ها است که‌بسیاری ازبازنشستگان‌سراغ‌دارو ودرمان‌نمی‌روندزیرادرتوانشان‌نیست‌که بروند و بیماری‌شان را معالجه کنند؛ پس به خوددرمانی روی آورده‌اند.

دراین‌میان، خانواده‌هایی که‌یک‌یا‌چند تن‌ازاعضای‌آن‌ها‌به‌بیماری خاص مبتلا هستند، با مشکلات بیشتری مواجه‌اند؛ زیرابرای‌این‌بیماران‌زمان‌موضوعی‌حیاتی است و نمی‌توان درمان آنان را به آینده مبهم‌موکول کرد. این گروه‌یاقید درمان را می‌زنندیاپس‌ازدریافت‌خدمات‌درمانی، بیمارستان راترک می کنند.

افزایش‌فرارازبیمارستان‌هارابیش‌ترمحمد شریفی‌مقدم، دبیرکل خانه پرستار، هم تایید‌کرده‌وگفته‌بود:«درباره‌فراربیماران ازبیمارستان‌های جنوب پایتخت اخبار فراوانی دریافت کرده‌ام؛ بیمارانی که‌قادر به پرداخت هزینه درمان نبوده‌اند و بعد ازبهبودی و پایان دوره نقاهت به طریقی ازبیمارستان گریخته‌اند.»

تعرفه‌ها طبق قانون باید عادلانه باشند

اماآنچه‌درقالب‌پدیده‌زیرمیزی‌رخ‌می‌دهد، شامل همه پزشکان نمی‌شود.

دکترمریم‌طهماسبی، پزشک عمومی، در همین‌زمینه‌می‌گوید:«من‌پزشک‌عمومی‌ام وهیچ‌گاه‌زیرمیزی‌نگرفته‌ام‌والبته‌روشن است که‌قادربه‌گرفتنش‌هم‌نیستم‌واین مسئله‌شامل برخی پزشکان متخصص می‌شود. اما واضح است که علت وقوع چنین‌پدیده‌ای‌نارضایتی‌ازتعرفه‌هاست. دولت متأسفانه‌ازمناسب‌سازی تعرفه‌ها سرباز‌می‌زندوهیچ‌گاه‌تعرفه‌های‌اعلامی باتورم‌عمومی‌همخوانی‌ندارد.درحالی‌که تعرفه‌هاطبق‌قانون‌بایدعادلانه‌باشندوبا سایرمسائل‌اجتماعی، درآمدمردم‌وتورم سالیانه در نظر گرفته شوند، مواردی که هم‌اکنون در‌نظرگرفته نمی‌شوند.»

این‌پزشک‌درادامه‌تصریح‌می‌کند:«بحث منزلت‌وهویت‌جامعه‌پزشکی‌ازمهم‌ترین چالش‌های کنونی جامعه پزشکی است. کسی پدیده دریافت زیرمیزی را انکار نمی‌کند، اما دامن‌زدن به این مسئله سبب خدشه‌دارشدن روابط پزشک و بیمار خواهد شد. ممکن است تعداد انگشت‌شماری از پزشکان خارج ازعرف معمول‌رفتارکنندامابزرگ کردن‌ورسانه‌ای کردن این پدیده نباید انجام شود. باید درعین‌رعایت قوانین و مقررات، از برخی بزرگ‌نمایی‌ها جلوگیری کرد.»

اوتنوع بیمه‌ای، نبود نظارت کافی، عدم افزایش‌پوشش‌تعرفه‌هاوخودداری‌بیمه‌ها ازاجرای‌تعهداتشان‌رادرروا‌ج‌پدیده‌هایی مانندزیرمیزی‌مؤثرمی‌داند.پیش‌ترنیزبرخی مسئولان به همین موارد اشاره کرده‌اند، ازجمله حسن قاضی‌زاده هاشمی، وزیر اسبق بهداشت، که طی سخنانی درباره پدیده‌زیرمیزی پزشکان گفته‌بود:«برخی می‌گویند چرا زیرمیزی اتفاق می‌افتد؛ خب وقتی شما هزینه تمام‌شده خدمت راحساب نمی‌کنید، یک‌سودمنطقی هم درنظرنمی‌گیرید، معلوم است که در ارائه خدمت‌یاکم‌فروشی می‌شودیادرآن‌تقلب می‌آید یا‌فساد به راه می‌افتد.»

قوانین و مقررات ناکارآمد

براساس مقررات وزارت بهداشت، درصورتی‌که اثبات شود پزشک از بیمار زیرمیزی گرفته‌است، برای‌باراول ۱۰ برابر، برای بار دوم ۲۵ برابر و برای بار سوم تا ۵۰ برابرجریمه می‌شود. مدیرکل بازرسی و پاسخگویی‌به‌شکایات‌وزارت‌بهداشت‌هم اعلام‌کرده‌است‌که‌مردم‌می‌توانندهرگونه اضافه پرداختی یا درخواست پزشکان برای مبلغ اضافی را به سامانه ۱۹۰ اطلاع دهند و مطمئن باشند که این مسئله پیگیری خواهد شد. اما پیگیری کردن اتهام زیرمیزی گرفتن پزشکان آن‌طورکه این مقام دولتی می‌گوید، آسان نیست، چراکه مطابق اظهارات بیماران، پزشک شماره کارت منشی یایکی‌ازآشنایان خود را به بیمار می‌دهد یا پول نقد، سکه و دلار مطالبه‌می‌کندکه‌پیگردقانونی‌هم‌نداشته باشد. بنابراین‌برای‌اثبات‌تخلف‌هیچ‌سند معتبری وجود ندارد، کما اینکه به گفته رئیس سابق اداره نظارت بر مؤسسات درمانی‌وزارت‌بهداشت، نهادهای‌قضایی برای‌اثبات‌دریافت‌تعرفه‌خارج‌ازمصوب‌یا زیرمیزی گرفتن پزشک، اوزارت‌بهداشت مستندات کاغذی درخواست می کنند یعنی گیرندگان خدمت وقتی مراجعه و شکایاتی مطرح می کنند، اگر مستند کاغذی زیرمیزی مانند رسید واریز برای پزشک یا‌مرکزدرمانی را‌داشته باشند، در این صورت تخلف پزشک برای نهادهای نظارتی محرز‌می‌شود.

البته‌آن‌طورکه‌بیماران‌می‌گویند،موضوع دریافت زیرمیزی توسط پزشک آن‌قدر رایج است که بیماران دیگر این تخلف را‌پیگیری نمی کنند؛ فقط قبل از عمل، مبلغ‌درخواست‌شده‌رابرای‌پزشک‌جراح آماده می کنند.

نسرین که‌حدودپنج‌ماه‌پیش‌تحت‌عمل جراحی قرار گرفته، در این زمینه تاکید می‌کند: «هیچ‌کس از اینکه برای درمان هزینه مازادی بپردازد، رضایت ندارد، آن‌هم در‌شرایطی که مشکلات اقتصادی تشدید شده و شاهد‌ادامه روند صعودی نرخ تورم هستیم و طبیعتا این موضوع اکثرجمعیت راازپیگیری روند‌درمانشان ناتوان کرده‌است، اما‌من به‌عمل جراحی اورژانسی‌نیازداشتم‌ونمی‌توانستم‌هزینه بیمارستان‌خصوصی‌رابدهم. ضمن‌آنکه به هر‌پزشکی که مراجعه می‌کردم، وجه مازادی را مطالبه می‌کرد و این مسئله شایع است.»

نسرین‌باکمک خانواده‌اش‌درکمترازیک روز مبلغ درخواستی پزشک را تهیه کرده وگویا‌رقم درخواستی پزشک به شهرت او بستگی دارد. نسرین می‌گوید: «پزشک معالجم‌به‌دلیل‌شهرتش‌گفته‌بودکه‌عمل جراحی من ۱۲۰ میلیون هزینه دارد. سایر پزشکان هم که شهرت کمتری داشتند، رقمی‌بین ۷۰ تا ۸۰ میلیون تومان مطالبه کردند. تاکنون به دلایل زیادی تحت عمل جراحی قرار گرفته‌ام و هیچ‌وقت تجربه جراحی بدون پرداخت زیرمیزی را نداشته‌ام. می‌توانم‌بگویم‌بیشترپزشکان بدون زیرمیزی جراحی نمی کنند.»

به‌تازگی احمدآریایی‌نژاد، عضوکمیسیون بهداشت‌ودرمان‌مجلس، نسبت‌به‌افزایش چشمگیرزیرمیزی درحوزه‌درمان هشدار داده و گفته است ادامه این روند کشور را به «بن‌بست» خواهد کشاند.

این عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با انتقاد از طرح موسوم به «عادی‌سازی‌تعرفه‌ها»تأکیدکرده‌که‌چنین سیاست‌هایی‌نادرست‌است‌وزمینه‌رشد فساد و پرداخت‌های غیررسمی در نظام سلامت را‌فراهم کرده است.

به اذعان آریایی‌نژاد، منابع مالی محدود کشور به‌جای توزیع عادلانه، عمدتا به جیب شمار‌اندکی از پزشکان متخصص می‌رود، درحالی‌که پزشکان عمومی که در خط مقدم خانه‌های بهداشت قرار دارند، با درآمدهای ناچیز و بی‌انگیزگی روبه‌رو هستند.

آسیب براعتماد میان پزشک و بیمار

سلمان اسحاقی، سخنگوی کمیسیون بهداشت‌ودرمان مجلس شورای‌اسلامی نیز‌در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، با اشاره به آسیب‌هایی که پدیده زیرمیزی براعتماد میان پزشک و بیمار وارد کرده، عنوان نموده است: پرداخت‌های غیررسمی یا همان زیرمیزی، واقعیتی تلخ و قدیمی در نظام سلامت است که رابطه مبتنی براعتماد میان پزشک و بیمار را که یکی از ارکان اساسی اثربخشی درمان است، مخدوش کرده است.

اسحاقی بابیان اینکه یکی ازدلایل اصلی شکل‌گیری‌این‌پدیده،عدم‌رشدتعرفه‌های پزشکی‌متناسب‌بانرخ‌تورم‌است،افزوده: اصرار کمیسیون بهداشت و درمان بر آن است‌که‌عدم‌واقعی‌سازی‌تعرفه‌ها،موجب نا‌ترازی در منابع نظام سلامت و افزایش انگیزه برای دریافت‌های غیررسمی شده است. در همین راستا، امسال شاهد افزایش ۵۰ درصدی تعرفه‌ها بودیم که البته کافی نیست و لازم است این روند ادامه یابد تا پرداخت مستقیم از جیب مردم کاهش پیدا کند.

وی‌بااشاره‌به‌وعده‌های‌رئیس جمهوردرباره عدالت در‌دسترسی به خدمات سلامت، خاطرنشان کرده است: قرار بر این است که در‌قالب همکاری دولت و مجلس و در چارچوب برنامه هفتم توسعه، کمیته‌ای تشکیل شود‌تادربازه‌زمانی کوتاهی طرح جامع حذف زیرمیزی تدوین و اجرا‌شود. یکی از راهکارهای کلیدی، ایجاد یک بیمه سراسری و حذف بیمه‌های متعدد و پراکنده است تا نظام سلامت از حالت طبقاتی خارج شود. بدون‌تردید‌تا‌زمانی که‌بیمه‌هاپراکنده‌وناکارآمدباقی‌بمانند، حذف ارز‌ترجیحی برای دارو و ملزومات پزشکی بی‌نتیجه خواهد ماند و نظام بیمه‌ای کشور متضرر خواهد شد.

رواج زیرمیزی و شکاف طبقاتی در مقوله درمان!

«رسانه‌ها» در روزهای اخیر، به تحقیقی که یک مرکزرسمی آن را به انجام رسانده، استناد کرده‌اند. نتایج این تحقیق حاکی از‌رواج دریافت «زیرمیزی» از سوی برخی پزشکان‌است. پژوهش‌راشماری‌ازاعضای هیئت‌علمی دانشگاه‌علوم‌پزشکی تهران درسال ۱۳۹۲انجام‌داده‌اند. نتایج‌آن‌تازه به‌رسانه‌ها‌راه‌یافته‌است. خبرگزاری ایلنا در مورد آن نوشته است: «این پژوهش مطالعه‌ای‌مقطعی‌است‌که‌بین‌پزشکان متخصص‌عمدتاًباتخصص‌های‌مختلف شرکت‌کننده در کنگره‌ها و برنامه‌های آموزشی مداوم توسط پرسشنامه و قبل ازاجرای طرح تحول نظام سلامت انجام شده‌است.»

باوجوداینکه‌تحقیق‌عمدتابرخوداظهاری برخی پزشکان استوار است و نه آنچه بیماران تجربه کرده‌اند، باز گوشه‌ای از مشکلات روزمره در‌مطب‌ها‌و‌درمانگاه‌ها در‌آن منعکس شده است.

براساس این مطالعه پزشکان شاغل در بخش خصوصی و نیز پزشکان شاغل در شهر تهران بیشتر زیرمیزی دریافت می‌کنند. در‌پایتخت، تمرکز متخصصان و‌نیز‌درمانگاه‌های خصوصی ارائه‌دهنده خدمات ویژه به توانگران بیشتر‌است، و ازاین‌رو رواج دریافت «زیرمیزی» در آن امری عادی است.

بنابرتحقیق انجام‌شده، دریافت‌زیرمیزی به‌طور‌معنی‌داری شیوع بیشتری در‌بین پزشکانی که در بخش خصوصی طبابت می‌کنند‌دارد.یعنی‌پزشکان‌شاغل‌دربخش خصوصی‌وشاغل‌دربخش‌خصوصی‌ودولتی به ترتیب ۵۳/۷ و ۳۳/۲ برابر پزشکانی که فقط در بخش دولتی شاغل هستند زیرمیزی دریافت کرده بودند.

دکترمجتبی پارسا، رئیس مرکزتحقیقات اخلاق و تاریخ پزشکی دانشگاه علوم پزشکی تهران که تحقیق در‌مورد دریافت «زیرمیزی» زیر‌نظر‌او‌انجام شده، مشکل رابه‌نامناسب‌بودن«تعرفه‌های‌پزشکی» برمی‌گرداند، نه به سیستم برخورداری از درمان براساس‌پول. اومی‌گوید:مشکلات تعرفه‌های پزشکی سال‌هاست که مطرح است، به‌ویژه در بخش دولتی که شرایط بسیار‌بدتراست. این‌امرباعث‌می‌شود‌که پزشکان به فکر دریافت زیرمیزی باشند. اگر تعرفه‌ها واقعی شوند و بعد قوانین سفت و سختی برای برخورد با تخلفات وضع گردد، می‌توانیم تا حدودی جلوی این پدیده را‌بگیریم.

اما از سوی دیگر باید در نظر داشت که دریافت «زیرمیزی» نشانه‌ای از شکاف طبقاتی در‌امردرمان است و براین اساس هرکس که پول دارد، به امکانات درمانی بیشتر و بهتری دسترسی دارد و آنکه ندارد، قادربه‌پرداخت هزینه برای درمان دردهایش نیست.

سلمان اسحاقی، سخنگوی کمیسیون بهداشت‌ودرمان‌مجلس‌شورای‌اسلامی، به‌تازگی در‌مصاحبه‌ای با‌ایلنا‌گفته‌است: «درحوزه‌سلامت‌شاهد‌جامعه‌ای‌طبقاتی هستیم؛جامعه مرفه، جامعه ضعیف‌و‌در آخر‌جامعه‌ای بسیار‌فقیر.»

بنابراقراراین‌مقام،سلامت‌درکشوراولویت دولت نیست، زیرا‌ما‌با‌گرانی دارو، کمبود دارو‌وبی‌کیفیتی خدمات‌درحوزه‌درمان و بهداشت مواجه هستیم. نکته جالب این است که در‌حوزه بهداشت و درمان، نه‌خدمت‌دهنده(پزشکان، متخصصان‌و پرستاران)رضایت‌دارندونه‌خدمت‌گیرنده (بیماران). حتی‌بعضی‌ازدرمان‌هابه‌دلیل ناتوانی بیماران در‌تأمین هزینه‌ها ناقص یا‌متوقف می‌ماند.

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود چهاردانگ مشاع از ششدانگ مزرعه وقنات ده نجیم دارای پلاک ثبتی ۹-اصلی ملکی آقای نجیم ناروئی مالک واقع در شهرستان بزمان جزء قطعه ۲ بزمان از بخش ۱۲ بلوچستان به موجب تقاضای عبدالرزاق ناورویی احدی از ورثه مالک مورد تقاضای نامبرده در‌تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ راس ساعت ۷ صبح شروع وبه‌عمل خواهد آمد لذا‌برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به‌مالکین وصاحبان املاک فوق الذکراعلام می گردد تادر محل حضوربهم‌رسانندوچنانچه هریک از‌صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضرنباشند تحدیدحدوداملاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت باحضوروبدون معرفی مجاورین به‌عمل خواهد آمدواعتراض آنها‌برابر‌ماده ۲۰ قانون ثبت از‌تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز‌پذیرفته خواهد شد. ضمنا‌برابر‌تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ومواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود‌را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم از‌مرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۷/۵ م الف ۳۳۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهروز بهرامی با شماره وکالتنامه ۱۱۷۵۷۹ وکیل آقای محمدحنیف سلطانپور باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتراسناد رسمی شماره ۱۵ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۱۱۴۰/۲-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرچابهار به علت جابجایی از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۷۰

سیدابوالقاسم ترابی

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه‌اینکه‌آقای صادق مرزآرا‌باارائه دوبرگ استشهادیه شماره ۲۳۸۲۲-۱۴۰۴/۲/۲۲ تنظیمی دفترخانه ۳۰۵ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۳۵۲۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی و با کاربری مسکونی به مساحت ۱۵۰/۹۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۸۸۲ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۸۹۱۳ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۳۶۲ دفتراملاک جلد ۴۳۶ ذیل شماره ۹۰۷۱۰ در دفتراملاک الکترونیک با شماره- بنام آقای صادق مرزآرا ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشراین آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند‌مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز‌پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود‌را به همراه اصل سند‌مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند‌مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند‌مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۶

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدتقی کشاورزیان باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۵ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ۲۷۴۲ سهم مشاع از ۴۲۲۴ سهم ششدانگ پلاک ۱۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش دو دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند‌مالکیت المثنی را نموده‌است. لذا‌مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۵۰۸

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملکیت ایجرود به شرح ذیل مالکیت رضا کردلو فرزند حنیفه به ش.م ۴۲۸۵۶۲۶۲۵۱ نسبت به ۸۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ خریداری به صورت مبایعه نامه عادی در ۳ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-۸۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ سه قطعه زمین زراعی به مساحت های ۱۰۱۱/۶۶-۵۱۵/۴۸-۱۵۰۶/۷۶ مترمربع به پلاکهای فرعی ۷۱-۷۲-۷۳ از ۶۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در باربکاب برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۰۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۵/۷

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۱

علی غلامی

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت از تولید وعرصه مسکن

در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال برمالکیت ثبتی می باشند و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین و زارعین صاحب نسق و افراد ذینفع در شهر ماهنشان پلاک ۹۰ اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم دادخواست خود را به این اداره ارسال و گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد واملاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

۱- خانم شهربانو سیاه منصوری به ش.م ۵۶۰۹۸۸۱۷۶۵ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۴۴۴۹ فرعی از ۹۰ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر ماهنشان به مساحت ۱۳۰/۶۹ مترمربع

بهمن محمدی

معاون اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ماهنشان

==========

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت از تولید وعرصه مسکن

دراجرای ماده ۸ وماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت از تولید ومسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده وفاقد مدارک دال برمالکیت ثبتی می باشند وتصرفات مفروزی ومالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین وزارعین صاحب نسق وافراد ذینفع در شهر دندی پلاک ۳- اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند وظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد واملاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

۱- آقای ولی اله حیدری به ش.م ۴۲۷۰۱۵۹۲۶۱ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۲۴۶۹ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۲۰۴/۸۵ مترمربع

بهمن محمدی

معاون اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ماهنشان

==========

آگهی اصلاحیه

آگهی تعیین تکلیف ارضی نوبت اول به م الف ۳۴۳ که در شماره ۱۱۲۳۶-۱۴۰۴/۷/۵ چاپ شده است در قطعه شماره ۹ در خط سوم علی صیاد اربابی صحیح می باشد که اشتباها علی صیاد آربایی چاپ شده است که در قطعه شماره ۹ به نام پرویز صیاد اربابی درخط چهارم کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۱۳ صحیح می باشد که آگهی اشتباها ۱۴۰۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۱۳ چاپ شده است.

ثبت اسناد و املاک زابل

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابرای شماره ۲۱۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسینعلی مسعودی جزفرزند گل بابا به ش.م ۲۲۴۹۵۲۹۵۰۷ وش.ش ۶۰ صادره کردکوی در ۹۹/۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که میزان ۲۰/۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم کل عرصه وقف عام است به مساحت ۱۰۰۳۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز خریداری از مالک رسمی آقای گل بابا مسعودی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۱

م الف ۲۵۳

مهدی شاه مهری

رئیس اداره اسناد واملاک بندرگز

==========

آگهی فقدان

آقای یوسفعلی سلطان محمدی برابروکالتنامه به شماره ۱۶۵۱۸-۱۴۰۳/۱۱/۱۵ دفترخانه ۸۷۸ تهران و برابر درخواست به شماره وارده ۳۳۰۰۲۵۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۵ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده که ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه به مساحت ۵۳۳/۹۴ مترمربع پلاک ثبتی ۲۵۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه گوران طالقان بنام اعتضاد علی مرادی ذیل شماره ۱۵۳۲۸ دفتر ۷۱ صفحه ۴۸۷ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۷۶۴۶۹ صادر سپس برابر سند قطعی به شماره ۹۰۸۵-۱۳۹۰/۳/۱۹ دفتریک طالقان به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت به فریدون علی مرادی منتقل گردید به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وقتی مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر