رسالت
سال چهلم ■ روزنامه صبح ایران
شماره ۱۱۲۳۸ ■

در آستانه روز جهانی سالمند مطرح شد:

# ضرورت پیشگیری از سندرم آشیانه خالی

همه ما، مایی که هنوز جوانیم از فرارسیدن دوره سالمندی می‌ترسیم. سالمندی می‌تواند دوره‌ای توأم با آرامش و رضایت خاطر باشد، می‌تواند سن تنهایی و سندرم آشیانه خالی هم باشد. این موضوع به خیلی چیزها از جمله میزان مشارکت‌های خانوادگی و شهروندی، حفظ منزلت اجتماعی و توانمندسازی سالمندان بستگی دارد.

همه ما روزی تشکیل خانواده می‌دهیم و خانه‌هایی که در آن بزرگ شده‌ایم را ترک می‌کنیم. گاهی ممکن است کمتر به والدینمان سر بزنیم و حواسمان به نشانه‌های سندرم آشیانه‌ای که حالا خالی شده نباشد.

آن طور که صالح قاسمی، دبیر مطالعات راهبردی جمعیت به «رسانه‌ها» می‌گوید، تک فرزندی نیز می‌تواند به شکل‌گیری این سندرم دامن بزند: «والدین تک فرزندی در سنین حدود ۴۵ تا ۵۰ سالگی خود با خانه‌ای خالی از فرزند مواجه می‌شوند. زیرا تک فرزندی آن‌ها به دلایلی همچون تحصیل، اشتغال یا ازدواج از خانواده جدا شده و والدین در سنینی که نیازمند برقراری ارتباط عاطفی بیشتری با فرزندان خود هستند ناگهان با خانه‌ای خالی از فرزند روبه‌رو شده و با مشکلات روحی روانی و افسردگی‌های شدیدی مواجه خواهند شد.»

**سندرم آشیانه خالی یکی از آسیب‌های جدی الگوی تک‌فرزندی**

مطابق دیدگاه این جمعیت‌پژوه، از یکی دو دهه گذشته سندرم آشیانه خالی در ایران روبه‌افزایش است و این یکی از آسیب‌های جدی الگوی تک‌فرزندی است.

محمود مشفق، استاد یار جمعیت‌شناسی دانشگاه علامه طباطبایی نیز بر این مهم تأکید می‌کند: «الگوی تک‌فرزندی که رفتار رایج بخشی از زوجین است، در نگاه نخست یک رفتار شخصی و تصمیم خانوادگی به نظر می‌رسد که حتی با استدلال راحتی، ارتقای کیفیت رفاهی و تأمین بهتر آتیه فرزند و والدین همراه است، اما حوادث طبیعی، سوانح غیرطبیعی، بیماری‌های سخت و لاعلاج و حتی ازدواج، تحصیل و اشتغال خانوارهای تک‌فرزند باعث می‌شود والدین آنان، در دهه چهارم یا پنجم زندگی با خانه‌ای خالی و بی‌روح مواجه شوند که به مرور باعث مشکلات روحی، افسردگی، احساس بیهودگی و ناامیدی می‌شود.» این جمعیت‌شناس می‌گوید: «سندروم آشیانه خالی تا همین چند دهه گذشته در جامعه ایران هیچ جایگاهی نداشت و از حدود اواخر دهه هشتاد، شیوع الگوی تک‌فرزندی و بی‌فرزندی در میان زوجین ایرانی بروز و گسترش یافته است. احساس افسردگی و انزوا و ناامیدی زودرس والدین، تنها یک بُعد از پیامدهای پیچیده دگرگونی در رفتار فرزندآوری و گسترش الگوی بی‌فرزندی و تک‌فرزندی است. در حالی که تا همین چند سال پیش خانواده ایرانی در نهایت پویایی و شادابی بود و والدین به واسطه الگوی صحیح و فطری فرزندآوری تا پایان عمر، همراه با فرزندان و نوه‌های خویش نقش فعالی را ایفا می‌نمودند، اما با رواج کم‌فرزندی و الگوی تک‌فرزندی، خطر شیوع سندرم آشیانه خالی و مشکلات عدیده روحی و روانی در کمین زوجین ایرانی است.»

احمد دلبری، رئیس انجمن علمی سالمندان، هشدار داده است که تا سال ۱۴۳۰، از هر سه ایرانی، یک نفر بالای ۶۰ سال خواهد بود و جمعیت سالمندان از ۹ میلیون نفر کنونی به بیش از ۲۷ میلیون نفر خواهد رسید. به تعبیر محمود مشفق، افزایش جمعیت سالمندان، زنگ هشداری جدی برای آینده‌ای است که در آن، میلیون‌ها سالمند ممکن است تک‌فرزند و یا بی‌فرزند باشند، از طرفی موضوع تجرد قطعی و کوچک شدن خانواده‌ها انزوای سالمندان را به بحرانی اجتماعی بدل خواهد کرد و ادامه این روند می‌تواند موجی از فرسایش روانی و نارضایتی را به دنبال داشته باشد.

**ترک فرزندان، باعث تغییر نقش والدین به عنوان مراقب و سرپرست می‌شود**

به نظر می‌رسد با هسته‌ای شدن خانواده‌ها، «سندرم آشیانه خالی» در میان والدینی که فرزندانشان خانه را ترک می‌کنند، بیش از گذشته دیده می‌شود. گفته می‌شود در نتیجه این سندرم، زوج‌های پابه‌سن گذاشته دچار اختلاف می‌شوند. موضوعی که «مهرسا میرقاسمی»، روان‌شناس بالینی و زوج‌درمانگر نیز به آن اشاره کرده و می‌گوید: «ترک فرزندان، باعث تغییر نقش والدین به عنوان مراقب و سرپرست می‌شود و این، احساس از دست دادن و خلا در زندگی زوج سالمند را به شدت افزایش می‌دهد. از طرف دیگر، والدین احساس می‌کنند که ارتباط نزدیک با فرزندانشان کم شده است و این می‌تواند باعث احساس تنهایی شود. چیز دیگری که ترک فرزند در زندگی زوج سالمند تغییر می‌دهد، عوض شدن روال زندگی است. زوج سالمند یک باره به خودشان می‌آیند و می‌بینند همه چیز در زندگی‌شان تغییر کرده و نمی‌توانند با تغییر بزرگ کنار بیایند. من مواردی را دیده‌ام که بعد از این تجربه، حتی مثلا دچار وسواس شده‌اند. یعنی جای خالی کارهایی که انجام می‌شد را با تمیزکاری افراطی پر کردند که خودش اختلال روحی به حساب می‌آید.»

آذر تشکر، جامعه‌شناس نیز تا حدودی با این دیدگاه موافق است. او می‌گوید: «مفهوم سندرم آشیانه خالی یک تعبیر پزشکی- زیست‌شناسی است که در روانشناسی وارد شده و در تحلیل مسائل بازنشستگی و سالمندی مورد استفاده قرار می‌گیرد. مفهومی سمبلیک است از وضعیت پرنده‌های نر و ماده بعد از بزرگ شدن جوجه‌ها و پرگرفتن و رفتن آن‌ها از آشیانه. سندرم هم مجموعه علائمی است که به هم مرتبط هستند و شما را به یک پدیده یا بیماری در پزشکی رهنمون می‌کنند. همان طور که گفتم بیشتر از این مفهوم در بحث‌های روانشناسی دوران پیری و بازنشستگی استفاده شده است. هنگامی که دو نفر با هم ازدواج می‌کنند و بچه‌دار می‌شوند، سرشان به دردسرهای مربوط به بچه‌ها گرم می‌شود. وقتی که بچه‌ها بزرگ می‌شوند و خانه را ترک می‌کنند، خانه از بچه‌ها و همه دردسرهای مربوط به آن‌ها خالی می‌شود. ناگزیر چیزی باید این فضای خالی را پر کند. این دو نفر به طور معمول تاریخچه‌ای با هم دارند و بهانه‌ها و دلایل بسیار برای اینکه گذشته را با هم مرور کنند. در نهایت این گذشته هوارمی‌شود روی ذهن زوجی که پا به دوران بازنشستگی می‌گذارند. بار این گذشته‌ای که با بچه‌ها سپری شده است، اشتباهات، خطاها، دلخوری‌ها، آنچه فراموش شده بوده و... سنگینی می‌کند و هر دو احساس می‌کنند زمان تسویه حساب است. در نهایت، این رابطه دیگر یک رابطه مطلوب نیست. دلیل آن این است که فضایی خالی پیدا شده تا مسائل فراموش شده بالا بیاید و مشکل ایجاد کند؛ مثل بخشی از طلاق‌ها و اختلافات دوران بازنشستگی را می‌شود این گونه توضیح داد.»

این جامعه‌شناس عنوان می‌کند: «در زندگی این زوجین، وقتی بچه‌ها بزرگ می‌شوند و از خانه می‌روند، آشیانه خالی خودش را نشان می‌دهد و مثل یک زخم قدیمی سر باز می‌کند. اینجا درواقع همان نقطه‌ای است که مشکلات حل نشده، و مرهم موقت چندساله‌ای به اسم «فرزند» روی مشکلات گذاشته شده که حالا دیگر به رسم روزگار فرزند بزرگ شده و دنبال زندگی خودش رفته است. چنین زوجینی در طول سالیان نیازها و علائق خود را به خاطر بچه‌ها سرکوب کرده‌اند و مشکلات زندگی مشترک را تحمل کرده‌اند، الان دیگر دلیلی ندارد که بخواهند آن شرایط را تحمل کنند. خیلی از اوقات می‌شنویم که زن و مرد می‌گویند «فقط به خاطر بچه‌هایم این زندگی را تحمل می‌کنم» یا «اگر بچه نداشتم یک لحظه هم در این زندگی نمی‌ماندم». اما حالا شرایطی را تصور کنید که همین بهانه برای این دست زوجین از بین رفته باشد. در این شرایط اغلب هیچ فضای گفت‌وگویی بین زوجین وجود ندارد و اگر هم وجود داشته باشد فشارها و تعارضات بین آن‌ها این گفت‌وگوها را به دعوا و درگیری خواهد کشاند. پس سندرم آشیانه خالی کار را به طلاق می‌کشاند. به عبارت بهتر، این سندرم لزوما با رفتن بچه‌ها از خانه و مستقل شدنشان بروز پیدا نمی‌کند. در واقع وقتی بچه‌ها از خانه والدین می‌روند، خانواده هسته‌ای می‌شود. مثل زمانی که والدین فرزندی نداشتند. پس بهانه آن‌ها برای در کنار هم بودن و گذشت از مشکلات و تعارضات از بین می‌رود.»

اما این فقط یک وجه قضیه است و آن طور که آذر تشکر می‌گوید: «به نظر می‌شود از مفهوم «سندرم آشیانه خالی» متناسب با وضعیت جامعه معاصر نکات جامعه‌شناختی مهمی بیرون کشید؛ می‌شود گفت اساسا در دوران مدرن آدم‌ها در زندگی‌های شخصی‌شان که فردی و اتمیزه شده است، چقدر احساس جداماندگی و دورافتادگی می‌کنند. سندرم آشیانه خالی از نگاه جامعه‌شناختی – اگر بخواهیم مفهوم را توسعه دهیم – این است که شما در روابط اجتماعی‌تان معنا را از دست می‌دهید. شما نقش فعالی در روابط اجتماعی نمی‌توانید ایفا کنید. از طرفی مسئله این است که جامعه به جایی رسیده که زندگی و فعالیت در تنهایی مورد ستایش قرار می‌گیرد. زندگی‌ها به سمت تجرد رفته، سرگرمی‌ها به سمت تجرد و دوری از چالش رفته است و افراد کمتر به والدین خود سر می‌زنند. بنابراین سالمندان در خانه تنها می‌مانند و احساس می‌کنند به آخر خط رسیده‌اند. معمولا آنان با ورود به مرحله آشیانه خالی، کاهش کیفیت زندگی و افت رضایت از زندگی را تجربه کرده و احتمالاً با مشکلات روان‌شناختی بیشتری دست‌وپنجه نرم می‌کنند و از زندگی خود احساس نارضایتی می‌کنند. از سوی دیگر، خروج فرزندان ممکن است تعارضات ناخودآگاه مربوط به مسائل حل نشده از گذشته فرد را بیدار کند. این می‌تواند شامل احساسات حل نشده، بی‌کفایتی، احساس گناه یا خواسته‌های برآورده نشده باشد که زمانی که فرد دیگر نقش مراقبت‌کننده را ندارد دوباره ظاهر می‌شود. آشیانه خالی می‌تواند یادآوری نمادین نیازهای برآورده نشده یا فرصت‌های ازدست‌رفته باشد.»

**مادرها بیشتر در معرض ابتلا قرار دارند**

ناهید ایرانی، پژوهشگر مسائل اجتماعی نیز در این زمینه عنوان می‌کند: «معمولا والدین پس از آنکه فرزندانشان مستقل شده و خانه را ترک می‌کنند، دیگر نمی‌دانند وقت‌شان را باید چگونه بگذرانند. کسانی که بازنشسته شده‌اند و یا روابط اجتماعی محدودی دارند و رفت‌وآمدی با دوست و فامیل ندارند این احساس تنهایی بیشتر درگیرشان می‌کند. این احساس به این دلیل است که آنان دیگر نقش یک والد همیشه در صحنه را ندارند و باید با این وظیفه خود خداحافظی کنند. معمولا در میان خانواده‌های ایرانی این مسئله دیده می‌شود که زوجین بسیاری از خواسته‌های یکدیگر را نادیده می‌گیرند به خاطر این که توجه بیشتری به فرزندشان داشته باشند. به عبارت بهتر خود را وقف خواسته‌های فرزند می‌کنند و پس از مستقل شدن، ممکن است ندانند که با وقت اضافه خود باید چه کار کنند. گاهی زوجین به راحتی با این قضیه کنار نمی‌آیند و دچار غم و اندوه می‌شوند. همین عوامل می‌تواند تنش‌هایی را در رابطه‌شان ایجاد کند.»

این پژوهشگر در ادامه بیان می‌کند: «سندرم آشیانه خالی می‌تواند پدر و مادر را به شکل یکسان درگیر کند اما مادرها بیشتر در معرض آن قرار می‌گیرند. برای سال‌ها، والدین زندگی خود را بر محور فرزندانشان تنظیم می‌کنند؛ از تربیت و آموزش گرفته تا حمایت‌های عاطفی و مالی. اما وقتی آن‌ها خانه را ترک می‌کنند، والدین ممکن است دچار نوعی بحران هویت شوند. این احساس به ویژه در میان مادران رایج‌تر است، چرا که در بسیاری از فرهنگ‌ها، از جمله ایران، مادران نقش محوری‌تری در زندگی فرزندان دارند. این تغییر ناگهانی در فضای خانه و زندگی روزمره، اغلب با احساسات پیچیده‌ای از تنهایی، دلتنگی و حتی فقدان همراه است. این احساسات می‌توانند به یک بحران احساسی تبدیل شوند که برای بسیاری از والدین به ویژه کسانی که مدت‌ها از زندگی خود را صرف پرورش فرزندان کرده‌اند، چالش بزرگی به شمار می‌آید.»

**چگونگی پیشگیری از ابتلا به سندرم آشیانه خالی**

در همین حال حسام‌الدین علامه، پژوهشگر حوزه سالمندی برای پیشگیری از ابتلا به سندرم آشیانه خالی، به پرداختن جدی به موضوع سالمندی تأکید کرده و به «رسانه‌ها» می‌گوید: ایران در دو دهه آینده با بحران بزرگ سالمندی جمعیت مواجه خواهد شد، در رأس این بحران‌ها، بحث «سالمندان تنها» قرار دارد که در خانواده‌هایی با بعد خانوار کم زندگی می‌کنند. افزایش آمار طلاق به عنوان آسیب اجتماعی شایع در دوران میان‌سالی و همچنین پدیده تک‌فرزندی در دوران میان‌سالی باعث می‌شود که ما در ۲۰ سال آینده سالمندان تنهای ناشی از تجرد قطعی و آسیب اجتماعی طلاق و فوت همسر را داشته باشیم و لازم است سمن‌های سالمندی را در محلات به وجود آوریم تا بتوانیم با این پدیده بحرانی مواجه شده و از تنهایی این گروه سنی جلوگیری کنیم.

علامه با اشاره به این موضوع که در بسیاری از کشورها امور اجرایی سالمندی اعم از تکریم و منزلت سالمندان و حمایت از برنامه‌های تفریحی و رفاهی این قشر با کمک شهرداری‌ها و حوزه رفاهی دولت شکل می‌گیرد، عنوان می‌کند: در برلین برای اینکه سالمندان به سندرم آشیانه خالی دچار نشوند، دولت با تعیین سازوکارهایی و با تمرکز بر افراد بالای ۷۰ سال که در معرض خطر افزایش تنهایی قرار دارند، امکان بازدید خانگی از آن‌ها را فراهم کرده است. در این بازدیدها، افراد آموزش دیده، با سالمندان تنها ملاقات کرده و آنان را از امکانات تعامل اجتماعی در منطقه خود مطلع می‌کنند. این پژوهشگر می‌گوید: خدمات ضد تنهایی برلین با یک نامه شروع می‌شود که تقاضای بازدید از خانه سالمند را مشخص می‌کند. بر این اساس، افراد آموزش دیده فعالانه به دنبال افراد بالای ۷۰ سال شهر می‌گردند تا به آن‌ها در زمینه‌های مختلف کمک کنند. اگر سالمند مایل باشد، توسط کارشناسان از نظر وضعیت سلامتی و فعالیت‌های اوقات فراغت بررسی می‌شود و حمایتگران او را در مورد برنامه‌های اوقات فراغت در نزدیکی محله سکونتش، راهنمایی می‌کنند. تمرکز در این پروژه کاملاً بر کمک به افراد مسن است تا با دیگران ارتباط برقرار کنند و کیفیت زندگی آن‌ها را بهبود بخشند و از تبدیل شدن تنهایی به افسردگی طولانی مدت جلوگیری شود. این طرح برای همه سالمندان رایگان است. همچنین در روسیه نیز از طریق تماس‌های تلفنی شرایط روحی سالمندان تنها مورد بررسی قرار می‌گیرد. از آنجایی که زنان سالمند در روسیه طول عمر بیشتری نسبت به مردان دارند این مسئله اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.»

علامه خاطرنشان می‌کند: «تنهایی و از دست دادن انگیزه برای زندگی در بین افراد منجربه این امر می‌شود که در مصرف داروها کوتاهی کنند و در نتیجه وضعیت سلامت آن‌ها وخیم شده و اختلال خواب و افسردگی و مشکلات اعصاب برای آن‌ها پیش خواهد آمد. بایستی شرایطی مهیا شود که این افراد در برنامه‌های مختلف اجتماعی فعالیت داشته باشند و از تنهایی درآیند. در حال حاضر در اروپا نیز برنامه‌های اجتماعی‌ای برای سالمندان تنها تبیین شده است. در این برنامه‌ها با سالمندان تماس‌های تلفنی برقرار می‌شود و با آن‌ها به گفت‌وگو می‌پردازند و از آن‌ها سؤال پرسیده می‌شود. اگر در شرایط روحی آنان تغییری حاصل نشد، کارشناسانی از طرف نهادهای اجتماعی فرستاده می‌شود تا با آن‌ها صحبت کنند و حتی با آن‌ها به گردش بروند.»

---


هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۲۴۰۰۴۶۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۲۴۰۰۴۶۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول شیری شیره جینی به ش. ش ۴۹۲۴ کدملی ۰۵۷۶۷۱۲۷۳ صادره از تهران بخش فرزند احمد در شهرستان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۳/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی و وکالتنامه مع الواسطه از مالک رسمی آقای منصور جدید الاسلام مورد ثبت صفحه ۲۹۲ دفتر ۱۳۷۰) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷ م الف ۸۷۹

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۵۰۳۷۹-۱۴۰۴۵۰۳۷۰۰۰۶۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۹ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بیت اله حاجیلویی بهاری فرزند ابراهیم به ش. ش ۱۶۴۲۴ صادره از بهار در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۰۱۲/۵۰ مترمربع پلاک ۱۶۳۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای موسی طلایی همراه مترمربع فرزند شکرو. شد الک رسمی آقای شکرشاهزاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷ م الف ۲۱۷

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۰۰۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بانک کشاورزی جزینک به ش. ش و شماره کدملی ۱۰۱۰۰۸۲۰۱۸۴ صادره فرزند در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۵/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاکهای شماره ۲۹۷ و ۶۷۶ فرعی از ۴- اصلی واقع در زهک خریداری از مالک رسمی آقایان موسی شیخ لنگی و خدادادخمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷ م الف ۱۴۴

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۰۰۶۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری بزی اله ری به ش. ش ۲۰۹ کدملی ۰۵۳۱۰۴۰۲۱۰ صادره مرکزی فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۲/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۷ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در سیستان و بلوچستان زهک- اراضی روستای بزی الری از بخش ۲ خریداری از مالک رسمی آقایان داد خدا آزاد مهر و ابراهیم میرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷ م الف ۱۴۹

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۰۰۷۰۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدحبیب امیری به ش. ش ۳۰۷ کدملی ۵۳۳۹۰۵۲۳۱۱ صادره جزینک فرزند سیدامیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۶۹/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۸ فرعی از ۴۳- اصلی واقع در زهک اراضی روستای زیارتگاه از بخش ۴ خریداری از ورثه مالک رسمی سیدامیر امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷ م الف ۱۴۶

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۰۰۷۰۶۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کاظم نژاد فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۹۰۲۴۲۷۷۱۷ و شماره شناسنامه ۵۰۸۸ صادره کاشمر در ۱۱۰،۰۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی که باقیمانده ۹،۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف عام است به مساحت ۹۵۲۹ مترمربع جزء پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی دشتکلانه، خریداری از مالک رسمی آقای حسینقلی کاظمنژاد سرمزده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷ م الف: ۲۰۰

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۰۰۹۰۲۸۳۸۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کاظم نژاد فرزند عباسقلی به شماره ملی ۰۹۰۲۴۲۷۷۱۷ و شماره شناسنامه ۵۰۸۸ صادره کاشمر در ۱۱۰،۰۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی که باقیمانده ۹،۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف عام است به مساحت ۹۵۲۹ مترمربع جزء پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی دشتکلانه، خریداری از مالک رسمی آقای شکرشاهزاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷ م الف ۱۴۲

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۰۰۹۰۳۲۳۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینقلی کاظم نژاد سرمزده فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۸-اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز. خریداری از مالک رسمی آقای نصرت اله شمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۷ م الف: ۱۹۹

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۰۰۳۲۳۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی غفاری توران فرزند قاسم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۸۰/۰۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳- اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان به آدرس استان گلستان شهرستان رامیان روستای پالقعه / جامه شوران که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (امین اله سمیعی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۳۳۵۷ مورخ ۱۳۴۶/۰۲/۱۲).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ده ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ (چهارشنبه) م الف ۱۰۸۸۲

لیلا کاغذلو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: