نکته

تبعات توقیف ناوگان «صمود جهانی» توسط رژیم اشغالگر قدس

دزدی دریایی صهیونیستها

بزرگ‌ترین ناوگان دریایی اروپایی در حمایت از غزه، پیش از رسیدن به سواحل این باریکه، در ۷۵ مایلی ساحل توسط ارتش اسرائیل متوقف شد؛ اقدامی که با موج محکومیت جهانی و اعتراضات گسترده در اروپا روبه‌رو شده است. اقدام نیروی دریایی رژیم اسرائیل در توقیف چندین کشتی ناوگان بشردوستانه «صمود جهانی» در آب‌های بین‌المللی، واکنش‌های شدید بین‌المللی و موجی از اعتراضات مردمی در اروپا را برانگیخته است. این ناوگان که با هدف شکستن محاصره غزه و رساندن کمک‌های غذایی و دارویی به ساکنان این منطقه راهی شده بود، بیش از ۵۰ قایق و ۵۰۰ فعال، سیاستمدار و داوطلب از ۴۴ کشور جهان را شامل می‌شد. در میان سرنشینان چهره‌هایی چون گرتا تونبرگ، ماندلا ماندلا و آدا کولائونیز حضور داشتند. براساس گزارش‌ها، عملیات توقیف در شامگاه نهم مهر زمانی آغاز شد که چند کشتی اصلی در فاصله ۷۵ مایلی غزه در آب‌های آزاد قرار داشتند. فعالان اعلام کردند که کشتی‌های جنگی اسرائیل با خاموش کردن سیستم‌های شناسایی به ناوگان نزدیک شدند، ارتباطات کشتی‌ها را مختل کردند و نیروهای ویژه با استفاده از آب‌پاش و مواد شیمیایی تحریک‌کننده به کشتی‌ها یورش بردند. دست‌کم ۱۲ فعال، از جمله تونبرگ، بازداشت و به بندر اشدود منتقل شدند. سازمان دهندگان این اقدام را «آدم‌ربایی جمعی» و «دزدی دریایی» خوانده‌اند. اسرائیل مدعی است این ناوگان از سوی حماس حمایت می‌شود و توقیف برای جلوگیری از ورود «مواد ممنوعه» ضروری بوده است. در مقابل، سازمان‌های حقوق بشری این اقدام را نقض آشکار قوانین دریایی و دستورات دیوان بین‌المللی دادگستری درباره ورود کمک‌ها به غزه دانستند. این حادثه سومین توقیف اسرائیل علیه کاروان‌های مشابه در سال جاری است. سازمان ملل، اتحادیه اروپا، عفو بین‌الملل و دیده‌بان حقوق بشر آن را محکوم کرده و خواستار تحقیق فوری شده‌اند. فرانچسکا آلبانزه، گزارشگر ویژه حقوق بشر در سرزمین‌های فلسطینی، توقیف ناوگان را «نقض کنوانسیون حقوق دریاها و بخشی از روند نسل‌کشی در غزه» توصیف کرد. در اروپا، واکنش‌های سیاسی و مردمی گسترده بود. اسپانیا کادر دار اسرائیل را احضار و این اقدام را نقض حقوق بین‌الملل خواند. در ایتالیا اتحادیه‌های کارگری اعتصاب عمومی اعلام کرده و کارگران بنادر صادرات سلاح به اسرائیل را متوقف کردند. در فرانسه حزب «فرانسه نافرمان» تظاهرات گسترده‌ای به راه انداخت و در بریتانیا نیز گروه‌های مدنی دولت را به سکوت در برابر بازداشت شهروندان انگلیسی متهم کردند. همزمان هزاران نفر در شهرهای بروکسل، برلین، رم، بارسلونا، پاریس و استانبول به خیابان‌ها آمدند. معترضان با در دست داشتن پرچم فلسطین و سردادن شعارهایی علیه اسرائیل خواستار آزادی فوری بازداشت‌شدگان و پایان محاصره غزه شدند. تظاهرات گسترده‌ای نیز مقابل سفارت آمریکا در آنکارا در اعتراض به توقیف ناوگان صمود برپا شده است. تصاویر بازداشت فعالان، از جمله گرتا تونبرگ، در شبکه‌های اجتماعی میلیون‌ها بار بازنشر شد و هشتگ‌های #SumudFlotilla و #FreeGaza به موضوع داغ جهانی تبدیل شدند. ناوگان «صمود» نیز در اطلاعیه دوم خود اعلام کرد که ارتباط با شماری از کشتی‌ها قطع شده و تلاش‌ها برای پیگیری وضعیت سرنشینان و خدمه ادامه دارد. به گفته مسئولان ناوگان اقدام اسرائیل در برخورد و حمله به کشتی‌ها در آب‌های بین‌المللی غیرقانونی است و غیرنظامیان بی‌دفاع را هدف گرفته است. ناوگان «الصمود» از دولت‌های جهان خواست برای تضمین امنیت سرنشینان و آزادی تمامی بازداشت‌شدگان مداخله کنند. این ناوگان تأکید کرده است که در فاصله حدود ۷۰ مایلی از سواحل غزه قرار دارد و بدون عقب‌نشینی به مسیر خود ادامه خواهد داد. به گفته مدیریت ناوگان، نیروی دریایی رژیم صهیونیستی به‌طور عمدی با یکی از کشتی‌های ناوگان برخورد کرده و از خشونت علیه ناوگان استفاده کرده است. همچنین اعلام شد که این نیروها با به کارگیری توپ‌های آب فشار قوی، تعدادی از کشتی‌ها را هدف قرار داده‌اند.

در نشست کپنهاگ چه گذشت؟

سقوط رویای یکپارچگی اروپا

گروه بین الملل

پیمان ماستریخت که در سال ۱۹۹۲ توسط دوازده کشور پایه اتحادیه اقتصادی اروپا امضا شد، با هدف کاشتن بذر ثبات و صلح پایدار در قاره سبز پس از پایان جنگ سرد شکل گرفت. این اتحادیه قرار بود نماد یکپارچگی عقلانی و نیروی بازدارنده در عرصه جهانی باشد. با این حال، نگاهی به تحولات اخیر، از جمله نشست اخیر رهبران در کپنهاگ، نشان می‌دهد که آرمان‌های سه دهه پیشین در سایه تهدیدات جدید، به شکلی نگران‌کننده رو به زوال نهاده و اروپا را به ورطه چالش‌های امنیتی دوران پیشین کشانده است. این چالش‌های امنیتی به مراتب جدی‌تر از حد تصور بسیاری از مقامات اروپایی هستند. به عبارت بهتر، اروپائیان با بحران‌های غیرقابل مدیریتی مواجه شده‌اند که یکی پس از دیگری خود را در عرصه حکمرانی ملی و فراملی بازیگران غربی نمایان ساخته است.

سیگنال‌های خطر در سایه اجلاس کپنهاگ

تنها چند روز پیش از گردهمایی غیررسمی ۲۷ رئیس دولت اتحادیه اروپا در کپنهاگ، موجی از نگرانی امنیتی این کشور را فرا گرفت؛ مشاهده پهپادهای ناشناس بر فراز زیرساخت‌های حیاتی دانمارک، منجربه صدور فرمان ممنوعیت پرواز پهپادهای غیرنظامی شد. این رخداد، که در پی مشاهده سامانه‌های مشابه در لهستان، استونی و رومانی (که علناً به مسکو نسبت داده شد) رخ داد، باید زنگ خطری برای رهبران حاضر در نشست باشد.

مته فردریکسن، نخست‌وزیر دانمارک، در این اجلاس به صراحت اعلام کرد که قاره اروپا اکنون در دشوارترین و پرخطرترین مقطع خود از پایان جنگ جهانی دوم قرار دارد؛ وضعیتی که به زعم او حتی از دوران جنگ سرد نیز دشوارتر است. این هشدار صریح، محور اصلی مذاکرات را به سمت تقویت بنیه دفاعی مشترک، به ویژه دفاع از مرزهای شرقی در برابر روسیه، سوق داد. در آستانه این نشست، کمیسیون اروپا سندی با عنوان «گزارش چشم‌انداز» منتشر کرد که بر ضرورت اجرای فوری چهار پروژه استراتژیک تأکید داشت: ایجاد حصار پهپادی اروپایی، تقویت نظارت بر جناح شرقی، توسعه سامانه‌های پدافند هوایی و ارتقاء دفاع فضایی.

موضوع «دیوار پهپادی پایدار» به یکی از اصلی‌ترین دستور کارها تبدیل شد. مذاکرات در این زمینه هفته گذشته با حضور ۱۰ کشور شرقی و به عنوان ناظر با ریاست ناتو آغاز شد. چالش اصلی اینجاست که استفاده صرف از جنگنده‌های نظامی برای مقابله با پهپادهایی که اغلب بسیار ارزان هستند، استراتژی بلندمدت محسوب نمی‌شود. سوال کلیدی که رهبران باید به آن پاسخ دهند این است که چگونه می‌توان سیستمی دفاعی ساخت که هم از نظر کارایی و هم از نظر هزینه مقرون به صرفه باشد و از تجارب جنگ اوکراین درس بگیرد. در حالی که برخی کشورهای پیشرو مانند آلمان از برآورده شدن این خواسته در سه یا چهار سال آینده ابراز تردید کرده‌اند، نیاز به یک پاسخ فوری احساس می‌شود. اما این پاسخ فوری را چه کسی باید به اروپای آشفته بدهد؟ اکسانی که خود در خلق بحران‌های کنونی نقش داشته‌اند؟!

اختلافات بر سر منابع و ساختار دفاعی

علاوه بر مسائل فنی دفاعی، اختلافات ساختاری و مالی نیز پابرجاست. رهبران باید درباره برنامه صندوق مشترک دفاعی SAFE به ارزش ۱۵۰ میلیارد یورو تبادل نظر کنند؛ این وام برای ارتقاء تدارکات مشترک و تقویت بنیه صنعتی دفاعی اتحادیه طراحی شده است. اما قوانین اعطای تسهیلات، که مستلزم خرید تجهیزات ساخت اروپا توسط حداقل دو کشور عضو در حوزه‌های اولویت‌دار (مانند فناوری ضد پهپاد) است، ممکن است منجربه رقابت و تضاد منافع شود. همچنین، تلاش کمیسیون برای ایفای نقش پررنگ‌تر در نظارت بر خریدهای دفاعی کشورها برای همسوسازی و رفع شکاف‌های توانایی، احتمالاً با مخالفت قدرت‌های بزرگ‌تری مانند آلمان، فرانسه و ایتالیا مواجه خواهد شد، در حالی که کشورهای کوچک‌تر از این تمرکززدایی استقبال می‌کنند.

دو چالش اصلی در قبال اوکراین

کی یف کماکان تبدیل به مصداق یک گره کور راهبردی برای اروپائیان شده است. مسئله حمایت از اوکراین و مسیر الحاق آن به اتحادیه اروپا دو محور مهم دیگر این گردهمایی بود. رهبران قرار بود با ولودیمیر زلنسکی درباره نحوه تداوم تأمین مالی کی یف در جنگ با روسیه گفت‌وگو کنند. با توجه به تیره بودن چشم‌انداز صلح، بحث‌ها بر سر سازماندهی منابع مالی ازسال آینده متمرکز شد. استفاده احتمالی از حدود ۲۰۰ میلیارد یورو دارایی‌های مسدود شده روسیه، هرچند روی میز است، امامقامات اذعان دارند که این راهکار پیامدهای حقوقی و مالی سنگینی دارد و نیازمند هدایت سیاسی روشنی از سوی سران است. علاوه بر این، موضوع تغییر نحوه پذیرش اعضای جدید مطرح شد. آنتونیو کوستا، رئیس شورای اروپا، پیشنهاد داد که الزام به اتفاق رأی تمام اعضا برای تصویب هر مرحله از الحاق، به رأی اکثریت مطلق تغییر یابد؛ زیرا درخواست عضویت اوکراین تاکنون به دلیل مخالفت‌هایی از سوی مجارستان (با استناد به مسائلی نظیر کشاورزی یا اقلیت‌ها) متوقف شده است.

اروپا مقصر سقوط خود خواهد بود

در حالی که پیمان ماستریخت وعده صلح از طریق یکپارچگی را می‌داد، نشست کپنهاگ پس از گذشت سه دهه، صحنه‌ای برای بحث درباره ساختن دیوار دفاعی، مدیریت نبرد با روسیه واحتمال شکست آرمان اروپا بود. به نظر می‌رسد اروپا، به جای پیشروی در مسیر اتحاد مدنظر قرن بیست‌ویکم، بار دیگر در پیچ‌وخم‌های امنیتی و اختلافات هویتی قرن بیستم گرفتار شده است. صورت مسئله گویاست: اتحادیه اروپا به قرن بیستم عقبگرد نموده است، با این تفاوت که سیاستمداران لمپن و ناتوان امروزی در اروپا با ادعای صلح و دموکراسی قاره سبز را تبدیل به میدان جنگ نموده‌اند. از امانوئل ماکرون در فرانسه گرفته تا فردریش مرتز در آلمان مشغول بازی با آتشی هستند که نه تنها در محدوده جغرافیایی و راهبردی اروپا، بلکه در غزه و دیگر نقاط جهان آن را افروخته‌اند. بحران زیست بودن امروز اروپا معلول تهدیدات بیرونی نبوده و بالعکس، محصول انتخاب خاص خود سیاستمداران و نهادهای اطلاعاتی-نظامی آن است. در چنین شرایطی سران اتحادیه اروپا نباید پس از فروپاشی این مجموعه (که در آینده‌ای نه چندان دور قطعی به نظر می‌رسد) کسی جز خود را سرزنش کنند. در شرایطی که اروپابیش از هر زمان دیگری در گرداب بحران‌های خودخواسته اما غیرقابل مدیریت گرفتار شده، تکلیف بازیگرانی مانند زلنسکی در اوکراین که خود را متغیری وابسته به بروکسل قلمداد می‌کنند مشخص است! رئیس جمهور اوکراین به اروپایی دخیل بسته که زمزمه فروپاشی آن بیش از هر زمان دیگری تبدیل به فریاد شده است.

گروکشی ترامپ از دموکراتها

تعطیلی دولت فدرال آمریکا بار دیگر عزم ترامپ را برای انتقام گیری از دموکرات های سنا و مجلس نمایندگان ایالات متحده جزم کرده است. صورت مسئله بسیار پیچیده است اما کلیت آن را می توان در قالب منازعه دو حزب سنتی آمریکا بر سر میراث اوباما (اوباماکر) مورد تفحص و بررسی قرارداد. در پی مخالفت نمایندگان دموکرات سنای آمریکا با لایحه پیشنهادی اکثریت جمهوری خواه مبنی برتمدید تامین مالی دولت برای هفت هفته که نهادهای دولتی را تا روز ۲۱ نوامبر باز نگه می‌داشت، دولت آمریکا بامداد چهارشنبه اول اکتبر تعطیل شد. این نخستین تعطیلی دولت در دور دوم ریاست جمهوری دونالد ترامپ است. رای گیری لایحه پیشنهادی جمهوری خواهان شامگاه سه‌شنبه با ۵۵ رای موافق و ۴۵ رای مخالف به پایان رسید. این درحالی است که لایحه پیشنهادی به دست کم ۶۰ رای برای تصویب نیاز داشت. همان گونه که اشاره شد جدال دموکراتها و جمهوری خواهان، بر سر طرح بیمه همگانی دوران اوباما است. نمایندگان دموکرات گفته‌اند که فقط توافقی را امضا می کنند که اعتبارات مالیاتی مرتبط با قانون مراقبت‌های بهداشتی مقرون به صرفه یا «اوباماکر» را که قرار است در پایان سال منقضی شود، تمدید کند. این در حالی است که جمهوری خواهان ادعا کرده‌اند که دموکرات‌ها می‌خواهند صدها میلیارد دلار مزایای مراقبت‌های بهداشتی را به مهاجران بدون مدرک بدهند. به نظر می‌رسد این جدال، برای هر دو حزب سنتی آمریکا جنبه‌ای حیثیتی دارد. رئیس جمهور آمریکا قبل از تعطیلی رسمی دولت فدرال نیز زیر بار مذاکره با دموکراتها بر سر حفظ طرح موسوم به اوباما کر نشد. همین مسئله نشان می دهد که ترامپ قصد ندارد در این مناقشه، امتیازی به مخالفان خود در مجلس سنا بدهد. در مقابل، رئیس جمهور آمریکا تلاش می کند به بهانه اقدام اخیر سناتورهای دموکرات، بخش مهمی از کارکنان دولت فدرال (که اکثرا هوادار حزب دموکرات هستند) را اخراج کند. رئیس جمهور کنونی آمریکا حاضر است در ازای "ضرر مالی ناشی از تعطیلی دولت فدرال" به هدف مبنایی خود مبنی بر کاهش حجم کارکنان دست پیدا کند. این همان رمز انفعال کاخ سفید در قبال تعطیلی دولت بود.

نکته دوم اینکه دموکراتها و جمهوری خواهان از ساعاتی قبل از وقوع تعطیلی دولت فدرال روی به بازی مقصرسازی (نسبت به یکدیگر) آورده اند. دموکراتها می گویند ترامپ قصد از بین بردن میراث آنها در صنعت بیمه کشور را دارد و در مقابل، جمهوری خواهان می گویند دموکراتها با اوباماکر و قوانین مترتب بر آن متعصبانه و بدون منطق برخورد می کنند! با توجه به حمایت اکثر شهروندان آمریکایی از طرح اوباماکر، به نظر می رسد این بار جمهوری خواهان به لحاظ اجتماعی از موضع ضعیف تری نسبت به دموکراتها برخوردار باشند.

آگهی فقدان سند مالکیت

۱/۸۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۵۵۰۲ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸۲۸ فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران قطعه سیزدهم تفکیکی به مساحت (۱۰۸/۰۸) یکصد و هشت متر و هشت دسیمترمربع واقع در سمت شمال غربی طبقه چهارم

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه سی و ششم تفکیکی به مساحت (۱۱/۲۵) یازده متر و بیست و پنج دسیمترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین دوم (پارکینگ قطعه ۳۷ از محل این پارکینگ حق عبور دارد. این پارکینگ توأما با پارکینگ قطعه ۳۷ قابل انتقال می باشد)

پارکینگ مسکونی قطعه سی و هفتم تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ یازده متر و بیست و پنج دسیمترمربع واقع در سمت جنوب شرقی زیرزمین دوم (این پارکینگ از محل پارکینگ قطعه ۳۶ حق عبور دارد. این پارکینگ توأما با پارکینگ قطعه ۳۶ قابل انتقال می باشد)

انباری مسکونی قطعه بیست و دوم تفکیکی به مساحت ۳/۸۴ سه متر و هشتاد و چهار دسیمترمربع واقع در مرکز زیرزمین دوم بنام عبدالله موهبتی فرزند علی به ش.ش ۲۷۲ ت.ت ۱۳۳۰/۵/۲۷ صادره از همدان دارای ش.م ۳۸۷۴۳۱۷۴۴۷ با جز سهم ۰/۷۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۰۳۰۸۱۹۷۸ تاریخ ۱۴۰۳/۲/۳۱ دادنامه حصروراثت شعبه ۶۲ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۳۰۹۳۴ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۴۹۷ ثبت گردیده است.

مالکیت علیرضا موهبتی فرزند عبداله به ش.ش ۱۹۳۷ ت.ت ۱۳۶۱/۲/۱۰ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۶۸۱۸۹۰۰۱ با جز سهم ۱/۱۲۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز صد و بیست و پنج هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۳۹۱۳۹۰۰۰۳۰۸۱۹۷۸ تاریخ ۱۴۰۳/۲/۳۱ دادنامه حصروراثت شعبه ۶۲ مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۳۰۹۳۵ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۴۹۸ ثبت گردیده است.

علیرضا موهبتی مالک ووکیل آقای عبداله موهبتی به موجب وکالتنامه ۴۸۳۱۵-۱۴۰۳/۷/۱۲ دفتر ۱۰۱۵ تهران و با ارائه چهاربرگ استشهاد شهود به شماره ۹۱۰۲-۱۴۰۴/۶/۱۶ دفتر ۴۷۷ تهران اعلام نموده سند مالکیت ۱/۸۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیراز اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سید مهرداد صفائی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

م الف ۱۴۲۲۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای امیراحمدی وشنوه وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۱۴۷۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ برابروکالتنامه ۱۷۲۲۰۵۰-۱۴۰۴/۳/۱۹ دفترخانه ۷ قم باتسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۲۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶ دفترخانه ۱۰۸۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده ومدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۴۶/۳۹ مترمربع قطعه اول تفکیکی پلاک ۱۲۶ فرعی از ۹۰۰ واقع در بخش ده تهران ذیل ثبت ۳۸۸۹۳۲ صفحه ۴۶۴ دفتر ۲۱۶۲ به شماره چاپی المثنی ۳۴۸۹۴ به نام سارا تریوه ثبت و صادر شده سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۳۲۶ مورخ ۷۸/۱۲/۴ دفترخانه ۵۳۵ تهران به زهرا احمدیان انتقال یافته است و به موجب سند رهنی ۱۳۲۷ مورخ ۷۸/۱۲/۴ دفتر ۵۳۵ تهران نزد بانک مسکن در قید رهن می باشد به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود اصل سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

امید ملک-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

م الف ۱۴۲۲۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۵۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم قیصری راکدی به ش.ش ۱۲۸۰۸ دارای کد ملی ۱۸۱۵۸۰۱۸۰۸ صادره از تهران فرزند حبیب اله ششدانگ یک قطعه زمین زارعی با کاربری کشاورزی فاقد بنا و مستحدثات به مساحت ۵۰۰ مترمربع برابر یک فقره اظهارنامه بنام آقای نجف مالکی مع الواسطه به خانم مریم قیصری پلاک ۷۱۲ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در لالان بخش ۱۱ تهران تائید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهرسازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

امیرحسین آذرنیان-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

م الف ۱۴۲۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای/ خانم الهه خاجی فرزند محمد به ش.م ۳۴۹۰۰۰۹۰۱۰ اصالتا و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۲۹۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۵/۳۰ دفترخانه ۳۵۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۳۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: الهه خاجی مالک سه دانگ ششدانگ

۲- شماره پلاک: ۳۸۸۷/۲ بخش ۵ تهران

۳- علت گم شدن: اسباب کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۸۸۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۹۷/۰۷ مترمربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۰۰ فرعی از ۳۸۸۷ اصلی به مساحت ۹۷/۰۷ نود و هفت متر و هفت دسیمترمربع واقع در طبقه دوم که ۳/۸۴ سه متر و هشتاد و چهار دسیمترمربع آن بالکن (۶۸/) شصت و هشت دسیمترمربع آن پیشرفتگی است.

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۳۲ واقع در طبقه همکف

مشخصات مالکیت:

مالکیت الهه خاجی فرزند محمد به ش.ش ۳۴۹۰۰۰۹۰۱۰ ت.ت ۱۳۶۸/۲/۱۸ صادره از بوشهر دارای ش.م ۳۴۹۰۰۰۹۰۱۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۳۴ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۶۰۲۶ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۲۰۳۴۲۱۲ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۵۳۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۶۰۵۲۰۱۰۴۲۰۲۳۰۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۹ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن شعبه شوش غربی کد ۱۲۸۸ به مبلغ ۳/۰۱۲/۳۴۹/۳۱۹ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده سپس در این خصوص با بانک مسکن استعلام به عمل آمده که بانک مسکن طی شماره ۲۸۹۱/۴۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲ مراتب بلامانع بودن صدور المثنی سند مالکیت با حفظ حقوق رهنی اعلام نموده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران

الیاس صهبا-رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

م الف ۱۴۲۲۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم رفیعی طاری با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۰۲۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ دفترخانه ۸۳۸ تهران طی درخواست وارده ۲۵۳۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: آقای رضا بهرامی خلیل آبادی مالک دو سهم مشاع از ده سهم یک چهارم یک دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء ثمنیه اعیانی

۲- شماره پلاک: ۴۰ فرعی از ۴۷۲۶ اصلی واقع در بخش ۶ تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت دو سهم مشاع از ده سهم یک چهارم یک دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء ثمنیه اعیانی به شماره پلاک ۴۰ فرعی از ۴۷۲۶ اصلی بخش ۶ تهران به مساحت ۱۱۲ مترمربع ذیل ثبت ۸۰۴۵۰۸ صفحه ۵۳۸ دفتر ۴۲۷ به شماره چاپی ۲۰۱۷۷ بنام رضا بهرامی خلیل آبادی ثبت و صادر شده است به گواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت منطقه مولوی تهران

الیاس صهبا-رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

م الف ۱۴۲۲۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۲

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم کارگاه کوره آجر قائم (اینانلو)

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ کمیته بدوی سخت و زیان آور استان تهران مرتبط با متقاضی آقای جلیل اسدی به طرفیت آن کارگاهها صادر شده است براساس آیین نامه اجرایی ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت وزیان آور واقع در تهران خیابان میرزای شیرازی بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند کوچه شهید عزیزالهی (هشتم) جنب بوستان میرزای شیرازی پلاک ۱ ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید. در غیراین صورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.

اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی تهران

م الف ۱۴۲۲۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۵۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر سرلک فرزند رحیم خدابه ش.ش ۲۰۴۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۵/۱۰ مترمربع پلاک ۱۱۰۴۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای منوچهر وحدتیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سید مهرداد صفائی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

م الف ۱۴۲۲۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم صدیقه شریف ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره ترتیب ۵۷۴۸۹ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷ دفتر ۲۵۲ تهران مدعی است که