خبر

محمدباقر قالیباف:

ایران بر سر تمامیت ارضی خود با احدی مماشات نمی‌کند

محمدباقر قالیباف در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی در نطق پیش از دستور خود، گفت: ادعاهای مداخله جویانه و بی اساس مطرح شده در بیانیه مشترک نشست وزرای خارجه شورای همکاری خلیج فارس و اتحادیه اروپا از جمله تکرار ادعای پوچ راجع به جزایر همیشه ایرانی تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی را به شدت محکوم می‌کنیم.
وی بیان کرد: تمامیت ارضی ایران با خون صدها هزار جوان برومند این آب و خاک امضا و تثبیت شده است و ملت ایران بر سر آن با هر متوهمی کوچک‌ترین مماشاتی نمی‌کند.
رئیس مجلس شورای اسلامی متذکر شد: در دومین سالگرد عملیات قهرمانانه طوفان الاقصی که توسط فرزندان دلیر ملت فلسطین به رهبری حماس اجرا شد، نه تنها ضربه‌ای فنی و راهبردی به رژیم غاصب صهیونیستی وارد کرد، بلکه جدول محاسبات استکبار جهانی را برهم زد و رژیم صهیونیستی را در باتلاقی از شکست فروبرد و نقشه‌های آنها برای آینده خاورمیانه را نابود ساخت. وی ادامه داد: اگرچه از آن زمان تاکنون، رژیم اشغالگر، با حمایت بی‌شرمانه آمریکا، بیش از ده‌ها هزار فلسطینی را شهید کرده، غیرنظامیان را به خاک و خون کشیده، نوار غزه را به ویرانه‌ای تبدیل کرده و بزرگانی چون شهید سیدحسن نصرالله، سیدهاشم صفی‌الدین، اسماعیل هنیه و یحیی سنوار را به شهادت رسانده است، اما جبهه مقاومت در فلسطین، لبنان، یمن و دفاع مردم ایران با صبر و استقامت، شرایط منطقه را به جایی رسانده‌اند که اسرائیل به منفورترین رژیم در جهان تبدیل شده است.
قالیباف با تأکید بر اینکه صهیونیست‌ها در اکثر نقاط دنیا از ترس برخورد مردم آرامش خود را از دست داده‌اند، گفت: خوش بینی ساکنان سرزمین‌های اشغالی به امنیت، اقتصاد و انسجام اجتماعی به عده‌های بحرانی حدود یک سوم رسیده است؛ آمار رسمی از مهاجرت معکوس بیش از ۳ برابر نسبت به مهاجرت به فلسطین اشغالی خبر می‌دهد.
وی ادامه داد: حماس نه تنها حذف نشده بلکه در حال تحمیل خواسته‌های خود به اسرائیل است. رژیم از مرحله عادی سازی به خط اصلی منطقه تبدیل شده است. حزب‌الله لبنان با شکست ارتش اسرائیل و حفظ و بازسازی توان نظامی خود، خواب را از چشم ارتش رژیم ربوده است. مقاومت یمن اجازه آرامش به بنادر و فرودگاه‌های مناطق اشغالی نمی‌دهد و خلاصه آنکه رژیم صهیونی دو سال پس از طوفان الاقصی به بحران موجودیت دچار شده است. رئیس قوه مقننه بیان کرد: نتانیاهوی کثیف هرقدر هم تلاش می‌کند تا با عملیات روانی، بر بحران بقای این رژیم سرپوش بگذارد، نمی‌تواند خاک بر چهره خورشید حقیقت بپاشد. قالیباف اظهار کرد: ما قدرت و رشادت برادرانمان در حماس، جهاد اسلامی، حزب‌الله، هسته‌های مقاومت سراسر منطقه، یمن، عراق و تمام جغرافیای فراگیر مقاومت را ارج می‌نهیم. مرزهای جغرافیای مقاومت امروز نه فقط تا غزه و صنعا و بیروت که تا سیدنی و برلین و بارسلون و مادرید و لندن و آمستردام و تورنتو و شهرها و دانشگاه‌های آمریکاست و کمپین‌های بایکوت رژیم صهیونیستی در دنیا فراگیر شده و ناوگان جهانی پرافتخار صمود نمادی از فراگیری مقاومت در کل دنیاست. رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه طوفان الاقصی، نه تنها هیمنه اسرائیل را شکست، بلکه جهان را به سوی آمریکازدایی و حمایت از مظلومان و شکست کامل پروژه عادی سازی روابط با رژیم صهیونی سوق داد، گفت: مجلس شورای اسلامی به نمایندگی از ملت ظلم ستیز ایران، بر حمایت همه جانبه از فلسطین تأکید می‌کند و از مجامع بین‌المللی می‌خواهد که جنایات رژیم صهیونیستی را مورد پیگرد قانونی قرار دهند. وی خاطرنشان کرد: در پایان، به روح شهدای طوفان الاقصی، از جمله رهبران حماس و حزب‌الله، درود می‌فرستیم و عهد می‌بندیم که تا آزادی کامل قدس، در کنار مقاومت باشیم.

نیروی دریایی سپاه نه تنها شمشیر بازدارندگی، بلکه پل دیپلماسی آبی است

سپاه در مدار اقتدار دریایی

در ۱۶ مهر ۱۳۵۹، نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با عملیات‌های نامتقارن در جنگ نفت‌کش‌ها، پایه‌های یک نیروی دریایی مبتنی بر سرعت، غافلگیری و خودکفایی را بنا نهاد. این روز، به عنوان «روز نیروی دریایی سپاه» در تقویم ملی ایران ثبت شده و یادآور حماسه‌هایی است که از خلیج فارس تا دریای سرخ، اقتدار ایران را تثبیت کرده است. روز، ۱۶ مهر ۱۴۰۴، در حالی که تنش‌های منطقه‌ای با حضور ناوهای خارجی در خلیج فارس بالا گرفته، نیروی دریایی سپاه با ناوگانی متمرکز بر جنگ نامتقارن، بیش از ۷۰ درصد عملیات‌های حفاظتی در تنگه هرمز را بر عهده دارد مسیری که ۲۰ درصد نفت جهان از آن عبور می‌کند.
در ادامه، با تمرکز بر توانمندی‌های فعلی، پیشرفت‌ها و چشم‌انداز استراتژیک، نقش نیروی دریایی سپاه را در چارچوب ژئوپلیتیکی بررسی می‌کند. بر اساس گزارش‌های رسمی و بین‌المللی، نیروی دریایی سپاه با خودکفایی ۸۵ درصدی در تجهیزات، ایران را به یک قدرت دریایی بازدارنده تبدیل کرده است. رتبه کلی نیروی دریایی ایران (شامل ارتش و سپاه) در ۳۷ جهان (گلوبال فایرپاور ۲۰۲۵) گواهی بر این پیشرفت است، جایی که نیروی دریایی سپاه نقش کلیدی در عملیات‌های نامتقارن ایفا می‌کند.

۱. توانمندی‌های فعلی: ناوگان نامتقارن و آمادگی عملیاتی

نیروی دریایی سپاه، تأسیس شده در ۱۳۵۸، بر استراتژی «جنگ نامتقارن» تمرکز دارد: قایق‌های تندرو، مین‌ریزی، موشک‌های ساحل‌به‌دریا و عملیات‌های سریع. این نیرو در مناطق عملیاتی جنوب (خلیج فارس، عمان) و شمال (خزر) فعال است و با بیش از ۱۰۰۰ شناور سبک، مسئولیت حفاظت از ۱۷۷۰ کیلومتر ساحل جنوبی را بر عهده دارد.
این ترکیب، نیروی دریایی سپاه را به یک نیروی «کابوس‌ساز» برای ناوگان‌های متعارف تبدیل کرده، قایق‌های تندرو با موشک‌های ضدکشتی، می‌توانند ناوهای آمریکایی را در ساعات اولیه درگیری فلج کنند. گزارش یورونیوز تأکید دارد که نیروی دریایی سپاه با مین‌ریزی و پهپادها، قابلیت بستن تنگه هرمز را برای هفته‌ها دارد.

۲. نوآوری‌های نامتقارن در ۲۰۲۴-۲۰۲۵

سال‌های ۲۰۲۴-۲۰۲۵، دوران شتاب‌گیری نیروی دریایی سپاه بود. با برنامه «ارتقاء نامتقارن»، ایران ۲۶۴۰ سامانه موشکی و پهپادی الحاق کرد، رشد ۲۰ درصدی در تجهیزات بومی. دستاوردها بر خودکفایی و فناوری‌های نوین تمرکز داشت.
شناورهای جدید: رونمایی حیدر ۱۱۰، سریع‌ترین کاتاماران جهان (سرعت ۱۲۰ گره) با ظرفیت دو موشک کروز و همچنین الحاق شناورهای سبک ضدزیردریایی.
موشک‌ها و فناوری: توسعه موشک‌های کروز نصیر (برد ۳۰۰ کیلومتر) و بالستیک ساحل‌به‌دریا؛ شلیک موفق در رزمایش اخیر در خلیج فارس.
پهپادها و عملیات: ادغام پهپادهای هیبریدی (پرواز- شناور)؛ مانور بزرگ موشکی- پهپادی در خلیج عمان با تمرکز بر جنگ الکترونیک.
این پیشرفت‌ها، نیروی دریایی سپاه را از یک نیروی محلی به «قدرت جهانی نامتقارن» ارتقاء داد. سرمایه‌گذاری ۱/۵ میلیارد دلاری (۲۰۲۴) در پهپادهای دریایی، هزینه‌های عملیاتی را ۳۰ درصد کاهش داد و تاب‌آوری در برابر تحریم‌ها را افزایش داد.

۳. تحلیل استراتژیک: چالش‌ها، تهدیدها و افق ۲۰۳۰

نیروی دریایی سپاه در ژئوپلیتیک خاورمیانه، کلیدی است: خلیج فارس ۳۰ درصد نفت جهان را تأمین می‌کند و جزایر ایرانی (ابوموسی، تنب) تحت حفاظت آن هستند. نقاط قوت، مانند موشک‌های رادارگریز، با چالش‌هایی چون تحریم‌های قطعات و حضور ناوگان پنجم آمریکا روبروست.
نیروی دریایی ابزاری دیپلماتیک است، عملیات در دریای سرخ (۲۰۲۴) ایران را به عنوان حامی امنیت منطقه‌ای معرفی کرد. تقویت حضور در جزایر پس از تنش‌های ۲۰۲۵، تاب‌آوری را نشان داد.

امنیت پایدار

روز نیروی دریایی سپاه (۱۶ مهر)، یادآوری است که نیروی دریایی سپاه نه تنها شمشیر بازدارندگی، بلکه پل دیپلماسی آبی است. غرور ملی از دستاوردهایی چون مانورهای ۲۰۲۵، ما را به آینده‌ای ایمن رهنمون می‌سازد.
سردار علیرضا تنگسیری، فرمانده نیروی دریایی سپاه، می‌گوید: ما دریاها را با ایمان و فناوری فتح می‌کنیم.

سرمایه‌گذاری در فناوری اسرائیل پس از جنگ با ایران فروریخت

به گزارش رسانه‌های عبری، حملات اسرائیل به غزه که دامنه آن به لبنان، یمن، سوریه و حتی ایران کشیده شد، ستون‌های اصلی رشد اقتصادی رژیم صهیونیستی را با بحران‌های عمیق مواجه کرده است. به گزارش فارس، شبکه‌های تجاری اسرائیل در دریای سرخ به دلیل حملات نیروهای مسلح یمن مختل شده‌اند و فرودگاه بن‌گوریون، شاهرگ گردشگری اسرائیل، با توقف طولانی پروازها فلج شده و تعداد گردشگران به شکل بی‌سابقه‌ای سقوط کرده است.
بازار املاک اسرائیل نیز با خروج بخش‌های زیادی از تقاضا، به ویژه در مناطق نزدیک به مرزهای غزه و لبنان، در بحران عمیقی فرو رفته است. حتی بخش فناوری پیشرفته اسرائیل که یکی از ستون‌های اصلی صادرات و رشد اقتصادی این رژیم است، از ابتدای جنگ آسیب‌های متوالی دیده و با کمبود نیروی انسانی و مالی مواجه شده است، اگرچه هنوز به مرز فروپاشی کامل نرسیده است.

اختلال در گردشگری و حمل‌ونقل هوایی

از آغاز حمله به غزه در هفتم اکتبر ۲۰۲۳، اکثر شرکت‌های هواپیمایی بین‌المللی پروازهای خود به اسرائیل را متوقف کردند و این توقف همچنان ادامه دارد. سال جاری نیز با ادامه حملات ایران و سقوط موشک‌های حوثی در نزدیکی فرودگاه بن‌گوریون و فرودگاه رامون در نزدیکی ایلات، این اختلال دوباره تشدید شده است.
وزارت دارایی اسرائیل اعلام کرده است که بخش حمل‌ونقل هوایی این رژیم طی ۹ ماهه نخست سال ۲۰۲۴، خساراتی معادل ۱۰۵ میلیون شِکل (۲۸/۸ میلیون دلار) متحمل شده است. همچنین کل بخش گردشگری که تنها ۲.۵٪ از تولید ناخالص داخلی و ۳/۸٪ از اشتغال اسرائیل را تشکیل می‌دهد، با سقوط بی‌سابقه مواجه شده است.

تأثیرات عمیق بر صنایع اسرائیلی

صنعت گردشگری ورودی به اسرائیل در سال گذشته بیش از ۷۰٪ کاهش یافته و نسبت به دوران اوج قبل از کرونا در ۲۰۱۹ بیش از ۸۰٪ افت داشته است.
براساس گزارش وبگاه اقتصاد و تجارت اسرائیلی وصله، حدود ۶۰ هزار شرکت و کسب‌وکار کوچک و متوسط در سال ۲۰۲۴ تعطیل شده‌اند که افزایش ۵۰٪ نسبت به سال‌های قبل را نشان می‌دهد و گردشگری اسرائیل از جمله بیشترین آسیب‌ها را دیده است.
در بخش فناوری، که بخش حیاتی اقتصاد و صادرات اسرائیل محسوب می‌شود، از ابتدای جنگ، نوسانات شدید مشاهده شده است. فناوری پیشرفته اسرائیل در سال ۲۰۲۳، حدود ۲۰٪ از تولید ناخالص داخلی و ۵۳٪ از صادرات این رژیم را به ارزش ۷۳/۵ میلیارد دلار تشکیل می‌داد. با فراخواندن حدود ۱۳۰ هزار نیروی ذخیره، شرکت‌های بزرگ و استارتاپ‌ها با کمبود شدید نیروی انسانی و مالی روبه رو شدند و فعالیت آنها تهدید شد.
گزارش فصلی مرکز استارتاپ‌های اسرائیل در سه ماهه سوم ۲۰۲۵ و به دنبال جنگ با ایران نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری صندوق‌های خصوصی به شدت کاهش یافته و تنها حدود ۲/۴ میلیارد دلار جمع‌آوری شده است که بدون احتساب سرمایه عظیم شرکت Safe Superintelligence، کاهش ۳۸٪ نسبت به سه ماهه قبل را نشان می‌دهد و با احتساب آن، کاهش به ۵۹٪ می‌رسد.
براساس داده‌های شرکت IVC، تنها ۹۳۸ میلیون دلار در ۶۱ معامله توسط شرکت‌های فناوری پیشرفته اسرائیلی جمع‌آوری شده است که پایین‌ترین میزان طی هفت سال گذشته است.

رکود سنگین در بازار املاک و سایر بخش‌ها

بازار املاک اسرائیل نیز با بحران عمیق مواجه است. در ۹ ماهه نخست ۲۰۲۳، تعداد معاملات به ۵۸ هزار مورد رسید که نسبت به مدت مشابه ۲۰۲۲ کاهش ۳۶٪ و نسبت به ۲۰۲۱ کاهش ۴۶٪ داشته است.
داده‌های مرکز آمار اسرائیل نشان می‌دهد حدود ۷۰ هزار واحد مسکونی نیمه‌ساخته بدون فروش مانده‌اند و به دلیل افزایش هزینه‌ها و کمبود نیروی کار، تکمیل آنها نزدیک نیست. بازار املاک که ستون اصلی نظام بانکی این رژیم است، به یک بمب ساعتی تبدیل شده است. علاوه بر این، بخش‌های دیگری مانند ساخت‌وساز و کشاورزی نیز شدیداً تحت تأثیر قرار گرفته‌اند. حدود ۷۰۰ تا ۷۵۰ شرکت ساختمانی و زیرساختی در سال ۲۰۲۴ تعطیل شدند، که افزایش بیش از ۱۰٪ نسبت به سال ۲۰۲۳ را نشان می‌دهد. بخش کشاورزی نیز به دلیل محدودیت‌های امنیتی در مناطق مرزی و کمبود نیروی کار دچار بحران شده است. حملات اسرائیل به غزه و تشدید تنش‌ها در منطقه، اقتصاد این رژیم را به لرزه درآورده و ستون‌های اصلی آن، یعنی گردشگری، فناوری و بازار املاک را با بحران عمیق مواجه کرده است.
این وضعیت، علاوه بر تبعات انسانی، نشان می‌دهد که اقتصاد رژیم صهیونیستی به شدت آسیب‌پذیر و شکننده است.

راهکار عبور از وضعیت نه جنگ نه صلح

ادامه از صفحه اول

اصرار غرب مبنی بر فعال‌سازی مکانیسم ماشه ریشه در همین حقیقت دارد. بنابراین باید پیش‌فرض دشمن را هدف قرارداد و آن را منهدم نمود.
نکته دوم، معطوف به تشخیص مصادیق عبور از وضعیت نه جنگ نه صلح در برهه کنونی و تشریح آن برای افکار عمومی کشور است. خوانش بازی دشمن در خلق وضعیت "نه جنگ نه صلح" و "رصد هوشمندانه بازی دشمن" به ما این امکان را می‌دهد تا پس از اشراف بر مفاهیم و مبانی کلان رویکرد خصم قسم خورده آمریکایی و اروپایی ملت ایران، گلوگاه‌های این بازی و قیحانه و راهکارهای مواجهه با آن را به صورت مصداقی و عینی شناخت. در این خصوص لازم است هم افزایی گسترده و مؤثری میان قوای سه‌گانه، ملت ایران و نهادهای گوناگون در کشور مان صورت گیرد. در این صورت نه تنها قادر به عبور از وضعیت "نه جنگ نه صلح" خواهیم بود، بلکه آینده ایران قوی را برای فرزندان خود تضمین خواهیم کرد.

اصلاحیه: شماره پلاک ۴۱ و ش.ش ۱۰۱۲۷ از تاریخ انتشار یک ماه اعتراض صحیح می‌باشد اصلاحیه شود مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود.
==========
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۷۶ (متعهدله: آقای سیدجمال فیضی به شماره ملی ۲۸۷۲۲۴۵۲۹۴ (به وکالت آقای حسین ولی زاده پور به ش.م ۲۸۷۰۲۷۱۷۳۵) و متعهد: آقای محمدحاجی رحیمی به ش.م ۲۹۲۰۵۷۶۲۴۰
مقدار ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۸۲۳ فرعی از ۵۶- اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان (پلاک ثبتی هشتصد و بیست و سه فرعی از پنجاه و شش اصلی بخش هفده بوکان) به نشانی: بوکان- امیرآباد خیابان چومه لان ۲ به مالکیت آقای محمدحاجی رحیمی به ش.م ۲۹۲۰۵۷۶۲۴۰ صادر گردیده است.
مشخصات ملک: ملک مورد نظر عبارت است از یکباب ساختمان به مساحت عرصه ملک به استناد سند ثبتی برابر ۶۰/۶۵ مترمربع می‌باشد و ملک مورد نظر به صورت یک ساختمان چهار طبقه فاقد نما با اسکلت فولادی و سقف تیرچه بلوک شامل: زیرزمین به صورت مسکونی طبقه همکف تجاری و نیم طبقه مسکونی و طبقات اول و دوم هرکدام به صورت یک واحد مسکونی می‌باشد به استناد پایانکار ساختمانی به شماره ۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۳ مساحت کل زیربنای اعیانی برابر ۲۶۸/۰۲ مترمربع می‌باشد. ساختمان فاقد بیمه و دارای سه سری امتیاز آب و برق و گاز نصب شده می‌باشد و در زمان بازدید کل طبقات ساختمان در اختیار و مورد بهره برداری متعدآقای محمد حاجی رحیمی و خانواده ایشان می‌باشد.
ملک فوق بابت طلب موضوع یک فقره چک بلامحل جمعا به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به علاوه و حقوقات دولتی از طرف آقای سیدجمال فیضی به شماره ملی ۲۸۷۲۲۴۵۲۹۴ (به وکالت آقای حسین ولی زاده پور به ش.م ۲۸۷۰۲۷۱۷۳۵) بازداشت می‌باشد و برابر نظریه کارشناسی رسمی میزان مالکیت مدیون مقدار ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۲۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هفت میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی گردیده است.
لازم به ذکر است مزایده مقدار ۱۶/۸۸۵۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ با مالکیت مدیون از ملک مورد بازداشت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان واقع در مجتمع ادارات خیابان مالیات اداره ثبت اسناد و املاک بوکان از طریق مزایده از مبلغ پایه کارشناسی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد.
لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد و شرکت در مزایده مستند به ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرا مصوب ۱۳۹۸ منوط به واریزه درصد از مبلغ ارزیابی مورد مزایده به حساب سپرده اجرای ثبت خواهد بود. لذا در صورت تمایل باید به صورت حضوری به اداره ثبت اسناد و املاک بوکان- واحد اجرا مراجعه و نسبت به واریز مبلغ فوق اقدام فرمایند. ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد مزایده تجدید خواهد شد مضافا اینکه حقوقات دولتی و حق مزایده طبق مقررات برعهده برنده مزایده و نقدا وصول خواهد شد.
همچنین چنانچه روز مزایده به هرعلت مواجه با تعطیل رسمی گردد؛ مزایده لغو می‌گردد ضمنا ملک مزایده شده تا پایان اجاره های قید شده در نظریه کارشناسی تخلیه نمی گردد.
ضمنا اشخاصی که تمایل به بازدید از ملک مورد مزایده را داشته باشند می‌توانید به صورت حضوری به واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی شهرستان بوکان مراجعه فرمایند و با توجه به مشاعی بودن سهم واحد اجرای ثبت بوکان در تحویل مورد مزایده مسئولیتی ندارد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۷
==========
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۷۹۲ رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۶۷۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرهنگ جعفری فرزند ابوالفضل به ش.ش ۷۹۱۹ صادره از در ششدانگ اعیانی به انضمام ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۸۵/۱۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۱- اصلی که ۷ سهم عرصه آن موقوفه می‌باشد واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (عوضعلی جعفری و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۷
ناصر کلانتری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محمدحسین نادمی فرزند ابراهیم با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده است که: سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۹/۲۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۰/۳۸۰/۴۱۵۲- اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر بنام مالکیت محمدحسین نادمی فرزند ابراهیم به ش.ش ۹۰ و به شماره شناسنامه ملی ۴۸۷۹۶۱۷۰۷۵ با شماره مستند مالکیت انتقال قطعی غیرمنقول ۹۰۷۱۱ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷- آزادشهر استان گلستان موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۵۲۲۹۵۸ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی املاک ۱۳۹۴۲۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۲۳۹ که در صفحه ۱۱۵ دفتر املاک جلد ۱۳۳ ذیل شماره ۲۱۲۳۹ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و برابر سوابق ثبتی پلاک ثبتی موصوف دارای: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۹۰۷۱۲ و شماره سیستمی ۳۹۴۰۵۲۱۲۰۰۷۰۰۱۲۵۶ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ آزادشهر استان گلستان که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۸۵۸/۵۸۳/۹۹۴ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده است را در حین جابجایی و اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا براساس ماده ۱۲۰- اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌گردد و هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت از پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد.
م الف ۱۱۰۶۴
هادی عطایی مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
خانم فاطمه حبیبی فرزند محمدحسین با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده است که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۳۱۳/۴۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۶/۵۰/۸۰۴- اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر به نام مالکیت فاطمه حبیبی فرزند محمدحسین به ش.ش ۸۶۵ و به ش.م ۶۲۴۹۶۳۴۵۰۹ با شماره مستند مالکیت انتقال قطعی غیرمنقول ۱۱۱۶۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷- آزادشهر استان گلستان موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۵۵۸۱۷۹ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی املاک ۱۴۰۰۲۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۸۹۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است را در حین جابجایی اسباب اثاثیه منزل گم نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت اولیه پلاک موصوف را از این اداره نموده است لذا براساس ماده ۱۲۰- اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌گردد و هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ده روز مدارک اعتراض خود را کتبا همراه با مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت از پلاک صدرالذکر بنام مالکین اقدام خواهد شد.
م الف ۱۱۰۵۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر
هادی عطایی مقدم
==========
آگهی ابلاغ به جناب آقای محسن شمس
آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۰۹۴۷/۱ ۱۴۰۴۰۴۰۱۰۳۵۹۰۰۰۹۴۷ بدینوسیله به شما محسن شمس بدهکار پرونده کلاسه ۰۹۴۷/۱ ۱۴۰۴۰۴۰۱۰۳۵۹۰۰۰۹۴۷ که برابر استعلام الکترونیک فاقد ثنا می باشید ابلاغ می‌گردد که برابر اجرائیه ۱۴۰۴۰۴۱۸۱۵۳۹۰۰۰۰۵۵ بین مورث شما و خانم طاهره فلاح به صداق مبلغ سه میلیون ریال وجه نقد رایج کشور معادل با مبلغ سیصدهزار تومان (مبلغ در زمان وصول بروز می گردد) بدهکار می باشید که براثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه رسالت چاپ سراسری درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۷
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده
==========
نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۷۷۸۱ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای احمد کریوند صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
نقی روشنی- رئیس ثبت اسناد و املاک
==========
آگهی مزایده اموال غیرمنقول
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند ذمه) پرونده اجرایی کلاسه ۰۰۰۰۰۰۲۵ ۱۴
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۰۰۰۲۵ ۱۴ شانزده سهم مشاع از صد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۷۲۴۳۷۱۰۰۶۸۳ پلاک ثبتی ۱- فرعی: ۳۰ از پلاک اصلی ۵۱ اصلی در بخش ۵ به نشانی شهرستان ایجرود روستای شیوه به سند مالکیت اصلی به نام مرحوم روح اله محمودی ثبت و صادر شده است برابر بازداشت نامه شماره ۱۴۰۰۰۵۸۲۷۰۹۷۰۰۰۰۶۵ مورخه ۱۴۰۰/۷/۱۹ در قبال طلب مهریه خانم مریم عباس زاده به استناد دفترخانه ازدواج شماره ۶۳ و طلاق شماره ۱۰ شهر زنجان استان زنجان به جهت سهم الارث احتمالی نادر محمودی بازداشت گردیده است.
حدود و مشخصات اجمالی پلاک ۵۱/۳۰ طبق استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود عبارتست از: جزسهم ۱۶ از کل سهم ۱۰۴ به عنوان مالک شانزده سهم مشاع از صد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۷۲۴۳۷۱۰۰۶۸۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۴ ثبت گردیده است.
مشخصات مالکیت:
حدود و مشخصات پلاک ثبتی ۵۱/۳۰ با جز سهم ۱۶ از کل سهم ۱۰۴ به عنوان مالک شانزده سهم مشاع از صد و چهار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۰۹۹۷۲۴۳۷۱۰۰۶۸۳ ثبت گردیده است. مطابق نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد.
شمالا: در شش قسمت به طول ۱۱/۸۹ متر ۸۲/۱۴ متر پی است به معبر عمومی و ۵/۴۹ متر ۳/۶۲ متر ۱۰/۲۷ متر و ۲۰/۶۲ محدود ۱/۷ متر است به عمارت خانم اسکندری
شرقا به طول ۱۱/۴۴ متر پی است به معبر عمومی غربا به طول ۹/۴۶ متر پی است به معبر عمومی
**جنوبا در هفت قسمت به طولهای ۱۶/۸۴ متر ۷/۷۷ متر ۱/۷ متر ۱/۳۸ متر ۲۳/۹ متر ۱۹ متر و ۲/۴ متر پی است به معبر عمومی به مساحت ۹۶۹/۷۸ مترمربع که اعیانی ملک شامل دو اتاق و پذیرایی سفیدکاری شده و سقف کاری شده و سقف تیرچوبی با مساحت حدود ۹۷ مترمربع و دارای سرویس و حمام خارج از اعیانی موصوف در قسمتی از عرصه با در نظر گرفتن امتیازات آب و برق و گاز و با عنایت به موارد فوق الذکر و با در نظر گرفتن موقعیت ملک قدمت و کیفیت ساختمان کاربری عرض معابر و دسترسی ها طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری شانزده سهم مشاع از صد و چهار سهم عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ کل ۱/۶۹۷/۱۱۵/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و نود و هفت میلیون و صد و پانزده هزار ریال) ارزیابی شده است باعنایت به موارد مذکور شانزده