آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۸۶-۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای علی اکبربینائیان فرزند ابراهیم در ششدانگ اعیان یکباب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۳۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۹۹۷ اصلی بخش یک دامغان به آدرس دامغان خیابان شهید بهشتی باستناد مبایعه نامه عادی از ورثات نعمت الله خطیب زاده (متولی موقوفات) باحدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴ شناسه آگهی ۲۰۱۸۷۷۹

مهدی جدیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی اصلاحیه موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۵۹-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۴۵۹-۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته شه کرم زهی ریگی به ش.ش ۱۶۵۸۵ کدملی ۳۵۹۰۱۵۶۴۸۱ صادره ایرانشهر فرزند امیر در ششدانگ یکباب منزل قسمتی از پلاک یک- اصلی به مساحت ۱۱۴/۱۷ مترمربع واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی حبیب آباد که در آگهی قبلی نوع ملک به جای ششدانگ یکباب منزل اشتباها ششدانگ یکباب مغازه آگهی گردیده است مالکیت از مالک رسمی خانم کبری جی افراد احد از وراث آقای حسن جی افراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹
م الف ۲۸۶

سیدهاشم موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل تحت پلاک ثبتی ۸۶۱ فرعی از ۱- اصلی خانم فاطمه شیهکی واقع در شهرستان بمپور بخش ۱۲ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

۱- شششدانگ اعیانی یک قطعه باغ انگور تحت پلاک ۲۸۳ فرعی از ۲۷۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در قریه یاغلان تپه

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹
م الف ۲۸۷

سیدهاشم موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان اسناد مالکیت

آقای میلاد ریحانی اقدم با وکالت نامه شماره ۱۱۰۳۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۲/۳۱ دفتر ۳۵۰ تهران با ارائه استشهادیه محلی مصدق دفتر اسناد رسمی شماره ۸۱ سلمانشهر طی درخواست شماره ۱۴۰۴۰۰۰۲۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مربوط به ۲۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین جنگلی جلگه ای به مساحت ۳۲۸۷۴۹/۵ مترمربع تحت پلاک ۳ فرعی از ۳۶۵ اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان عباس آباد به شماره چاپی ۱۰۱۱۴۳ در دفاتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۱۸۰۰۲۴۹۶ به نام خانم مهران معین پور ثبت و سند مالکیت آن صادر و در اثر جابجایی مفقود گردیده را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب دریک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹
م الف ۲۸۶

عباس رحمت پور رکنی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

==========

آگهی ابلاغ رای در اجرای بند دو ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مطروحه ذیل واقع در کلاآباد (قریه خوشامیان و کلاآباد) از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد رای دایر به صدور سند مالکیت به نفع اشخاص مندرج در این آگهی صادر گردیده علیهذا به کلیه کسانی که نسبت به رای صادره هیات معترض اند ابلاغ می گردد ظرف مدت بیست روز از تاریخ الصاق این آگهی اعتراض خود را تسلیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد نموده تا مطابق بند ح ماده ۱۹ آئین نامه قانون مذکور اعلام گردد والا پس از انقضا بلامعارض مهلت مقرر این اداره برابر مقررات به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود.

۱- آقای فرهنگ درخشان فرفرزند یحیی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین باغ به مساحت ۶۵۷/۹۴ مترمربع تحت پلاک ۲۵۵۸ فرعی از ۳۱۲- اصلی بخش ۲

۱- آقای ستار مریدپور فرزند قهرمان ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۶/۶۶ تحت پلاک ۲۶۴۹ فرعی از ۳۱۳- اصلی بخش ۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹

عباس رحمت پور رکنی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت نرگس خاتون محمدی حسینی فرزند احمد انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی شششدانگ یک قطعه زمین زراعی به شماره قطعه ۵۹۹ قدسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹
م الف ۸/۹۰۲۲

افشار - سرپرست ثبت بهبهان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ ملک ذیل که در مالکیت آقای عوض و کرم و نجف و علی همگی نجف نژاد به عمل نیامده است لذا در مورخ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۸/۱۱ قبل از ظهر تحدید حدود خواهد شد. بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق و نمایندگان دعوت می شود در روز تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و عدم حضور مانع تحدید حدود نخواهد شد. اشخاصی که اعتراض داشته باشند حداکثر از روز تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیراین صورت متقاضی تحدید حدود و نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹

بابک یوسفی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۰۲ سند مالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۶۲۲۱ فرعی از ۶۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۲۲/(۱۸۴۴-۱۸۷۸-۴۲۵۹-۴۳۷۰-۴۹۸۲-۵۰۲۵) فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قروه استان کردستان به مساحت ۲۳۰ مترمربع با مالکیت یعقوب عبدی فرزند محمدسلیم ش.ش ۴۳۲ ت.ت ۱۳۵۸ دارای ش.م ۳۸۰۰۳۶۷۴۰۸ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۳۶۶ تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۳ به آدرس: استان کردستان شهرستان قروه شهرک فرهنگیان خیابان زینبیه با حدود اربعه: شمالا پی است به طول ۱۳/۰۰ سیزده متربه شماره شش هزار و دویست و بیست فرعی شرقا پی است به طول ۱۸/۰۰ هجده متربه شماره شش هزار و دویست و بیست و دو فرعی جنوبا در دو قسمت اول بطول ۱۰/۱۷ ده متر و هفده سانتی متر و دوم پی است به طول ۴/۰۰ چهار متربه کوچه به عرض ده متر غربا پی است به طول ۱۵/۱۷ پانزده متر و هفده سانتی متر به کوچه به عرض ده متر ثبت و سند مالکیت به نام آقای یعقوب عبدی صادر که برابر پرونده اجرایی کلاسه فوق بابت پرونده مهریه تحت بازداشت قرار گرفته و به علت عدم ایفای تعهدات منجر به صدور اجرائیه تشکیل پرونده اجرایی تحت کلاسه مذکور و سیر مراحل اجرایی برابر آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا گردیده در نهایت طبق نظریه وارده به شماره ۷۶۹-۴۸۰۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۴/۳ کارشناس رسمی با مشخصات ملک مورد نظر در دو طبقه با اسکلت بنایی و بدون نماسازی بوده و به صورت مسکونی مورد بهره برداری قرار دارد. ارزش دودانگ مشاع از ششدانگ ملک مذکور به مبلغ ۱۸/۷۲۲/۳۳۳/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و هشتصد و هفتاد و دو میلیون و دویست و سی و سه هزار و سیصد تومان) ارزیابی گردیده است از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ در محل واحد اجرای اسناد رسمی به نشانی قروه- خیابان شهید مطهری اداره ثبت اسناد و املاک از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی های شهرداری و بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹ م الف ۹۳

==========

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مجید داودی به ش.ش ۳۹۳ به ش.م ۳۶۲۱۲۳۰۳۲۷ صادره از زاهدان فرزند علیرضا متقاضی کلاسه پرونده ۶۷۹-۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۰/۳۰ مترمربع (صدمترمربع و سی سانتی متر) از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ رسید تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۵ شناسه آگهی: ۲۰۱۸۶۱۰

سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۱۷ اصلی بخش یک قشلاقی کلاسه ۱۳۸-۱۳۹-۱۴۰۳ رای شماره ۷۰۱۸۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۸۷۱۳-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۸۷۱۳ پلاک ۱۹۸۸ فرعی خانم ها مهسا رستمی فرزند نوروز بنفشه یوسفی خانقاهی فرزند امراله حصه هرکدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۱۵/۲۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/باواسطه از خانم اشرف مصطفوی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق آگهی در روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۳ م الف ۲۰۲۰۱۲۲

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان چمستان
بیرو آگهی تحدید نسبت تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۴۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه ساده علیا بخش ۱۱ به نام زهرا جعفری نژاد و سیدسامان جاسمی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶/۲۴ مترمربع طبق رای شماره ۶ و۱۴۰۲۲۸۱۴۰۳۱۰۰۱۳۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ هیات قانون تعیین تکلیف در ۹ صبح چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۱ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیراین صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹
م الف ۲۰۱۹۵۹۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرچمستان - عین اله تیموری

==========

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۳۵۰۰-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۵۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمید سعیدی فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴/۰۴ مترمربع به پلاک ۷۴۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه خورابه بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری شده از خانم زلیخا باقری مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴ م الف ۲۰۲۰۱۲۲

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان چمستان
بیرو آگهی تحدید نسبت تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۴۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه ساده علیا بخش ۱۱ به نام زهرا جعفری نژاد و سیدسامان جاسمی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶/۲۴ مترمربع طبق رای شماره ۶ و۱۴۰۲۲۸۱۴۰۳۱۰۰۱۳۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۵/۷ هیات قانون تعیین تکلیف در ۹ صبح چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۱ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹
م الف ۲۰۱۹۵۹۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرچمستان - عین اله تیموری

==========

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۳۵۰۰-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۵۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمید سعیدی فرزند محمد در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴/۰۴ مترمربع به پلاک ۷۴۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه خورابه بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری شده از خانم زلیخا باقری مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴ م الف ۲۰۱۹۵۷۸

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۹۳-۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۸۹۳-۱۴۰۴/۳/۲۰ به کلاسمان ۱۴۰۳/۵۹۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وهاب بلوچ زهی فرزند محمد شریف به ش.ش ۳۷۱۰۶۴۶۵۱۰ صادره از خاش در یکباب خانه به مساحت ۳۰۵/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۰۲- اصلی قطعه یک واقع در اراضی کهن مولادات خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ادریس جمالزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز نسبت به اداره ثبت محل وقوع ملک اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴ م الف ۱۰۸۹

محمود اکبری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۳۸۰۷ فرعی (مفروز از پلاکهای ۱۱۱۷ و ۱۱۱۹ و ۱۱۲۰ و ۱۱۲۲ فرعی) از ۹۱ اصلی واقع در جزینان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی آقای سیدعبدالرضا عظیمی ذیل وارده ۳۰۰۲۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ که برابر رای شماره ۲۰۱۳ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۲۸ قانون ماده ۱۴۷ اصلاحی و حذف موادی به مساحت ۱۹۶۷/۰۰ مترمربع مفروز از پلاکهای ۱۱۱۷ و ۱۱۱۹ و ۱۱۲۰ و ۱۱۲۲ فرعی از ۹۱ اصلی در مالکیت نامبرده مستقر گردیده با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۷ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث د و اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۱۹ م الف ۰۷۸۳

ایمان هادی پور - رئیس اداره ثبت اسناد شهرستان طالقان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۷۲۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۷۷۲۰ به کلاسه شماره ۴۰۷۳-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جمشید صادقی فرزند نادر به ش.ش ۴۹۶۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۰/۹۲ مترمربع پلاک ۱۹۰۲- فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان (شاط بلوار دانشگاه) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴ م الف ۲۸۴

سیدهاشم موسوی - رئ