اختلال ۴۰ درصدی سامانه‌های اطلاعاتی رژیم صهیونیستی

سکته سایبری صهیونیست‌ها در جنگ غزه

گروه بین‌الملل

طبق گزارش تحلیلی بررسی عملیات سایبری حامیان مقاومت برآورد می‌شود حدود ۴۰ درصد از سامانه‌های اطلاعاتی رژیم صهیونیستی در مقاطع مختلف جنگ ۲ ساله مختل یا کند شده‌اند. همچنین، کمپین‌های گسترده فیشینگ و حملات DDoS به مراکز انرژی و مخابرات انجام شده است. به گزارش گروه بین‌الملل خبرگزاری تسنیم، موسسه اطلاع‌رسانی امور سایبری (سایربان) در گزارشی تحلیلی به عملیات‌های سایبری گروه‌های مقاومت علیه رژیم صهیونیستی پس از ۱۷ اکتبر پرداخته است. حملات سایبری هم‌زمان با آغاز عملیات نظامی طوفان الاقصی، به‌عنوان جبهه‌ی مکمل جنگ اطلاعاتی میان محور مقاومت و رژیم صهیونیستی گسترش یافته‌اند. این حملات در چند محور شامل زیرساخت‌های حیاتی، سامانه‌های نظامی، و رسانه‌های رسمی اسرائیل متمرکز بوده و در بازه‌ی زمانی کوتاه، بیش از ۲۵۰۰ حمله سایبری هماهنگ از سوی گروه‌های وابسته به محور مقاومت ثبت شده است.

اهمیت نبرد سایبری در یک جنگ راهبردی

از سوی دیگر، پاسخ رژیم صهیونیستی با حمایت شرکت‌های امنیت سایبری غربی از جمله مایکروسافت و چک پوینت، با هدف بازگرداندن ثبات دیجیتال، شکل گرفت که نشان از اهمیت این نبرد در سطح راهبردی دارد، در بخش دیگر، حملات شامل نفوذ به سامانه‌های هشدار عمومی، قطع موقت سورس‌های دولتی و انتشار داده‌های حساس نظامی بوده است. برآورد می‌شود حدود ۴۰ درصد از سامانه‌های اطلاعاتی اسرائیل در مقاطع مختلف جنگ مختل یا کند شده‌اند. همچنین، کمپین‌های گسترده فیشینگ و حملات DDoS به مراکز انرژی و مخابرات انجام شده است. به گزارش گروه‌های مقاومت، نیز سایبری نیز با حمله متقابل به سورس‌های رژیم صهیونیستی، شبکه‌های رسانه‌ای و بانک‌های داده ایران و لبنان واکنش نشان داده است. حجم ترافیک سایبری در این دوره تا ۵ برابر میانگین ماهانه معمول افزایش یافته که از شدت درگیری دیجیتال حکایت دارد.

بررسی انواع حملات سایبری

از آغاز عملیات «طوفان الاقصی» در ۷ اکتبر ۲۰۲۳، به مدت ۱۰۰ روز، حملات سایبری میان حامیان غزه و رژیم صهیونیستی مورد بررسی و داده کاوی قرار گرفته است. زیرساخت‌های صنعتی (سیستم‌های SCADA و ICS) شامل کنترل کننده‌ها، حسگرها و نرم‌افزارهایی است که کارخانه‌ها، نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها، شبکه برق و تأسیسات آب را مدیریت می‌کنند. حمله به این سیستم‌ها (SCADA attack) یعنی نفوذ یا دستکاری در داده‌ها و فرمان‌های کنترلی به طوری که فرآیندهای فنی یا تجهیزات را نادرست کند — مثلاً قطع خطوط تولید، تغییر پارامترهای ایمنی، یا از کار انداختن تأسیسات حیاتی. چنین حملاتی می‌توانند پیامدهای فنی و انسانی جدی داشته باشند: خسارت به تجهیزات، قطع خدمات عمومی، خطرات زیست‌محیطی و حتی تهدید جان انسان‌ها. مهاجمان معمولاً از آسیب‌پذیری‌های تجهیزات قدیمی، رمزعبورهای ضعیف، اتصال شبکه‌ای ناایمن یا مهندسی اجتماعی برای رسیدن به کنترل استفاده می‌کنند.

افشای داده‌ها

افشای داده به موقعیتی گفته می‌شود که اطلاعات حساس (شخصی، مالی، محرمانه شرکتی یا دولتی) به صورت ناخواسته یا توسط نفوذگران در اختیار عموم یا نهادهای غیرمجاز قرار می‌گیرد. این افشا ممکن است از طریق هک، اشتباه پیکربندی سرورها، ارسال اشتباه ایمیل، یا بازپرداخت اطلاعات از کارکنان رخ دهد. پیامدها شامل نقض حریم خصوصی، سرقت هویت، خسارت مالی، لطمه به اعتبار سازمان و مشکلات حقوقی و قانونی است. مدیریت ریسک افشای داده نیازمند رمزنگاری، کنترل دسترسی، آموزش کارکنان و رویه‌های پاسخ به حادثه (incidentresponse) است. اینترنت اشیاء (IoT) نیز یعنی دستگاه‌های متصل به اینترنت مانند دوربین‌ها، ترموستات‌ها، حسگرها و تجهیزات خانگی/صنعتی. هک اینترنت اشیاء به نفوذ یا بهره‌برداری از این دستگاه‌ها برای کنترل آن‌ها، ربودن داده‌ها یا ایجاد شبکه‌ای از دستگاه‌های آلوده (botnet) گفته می‌شود. وقتی تعداد دستگاه‌های آسیب‌پذیر زیاد باشد، مهاجمان می‌توانند «انفجار» یا موجی از حملات هماهنگ را راه بیندازند.

خطرهای خاص IoT شامل رمزهای پیش‌فرض، به‌روزرسانی‌های امنیتی ناکافی و محدودیت منابع دستگاه است؛ این‌ها باعث می‌شوند دستگاه‌ها هدف مناسبی برای جاسوسی، خرابکاری، یا استفاده در حملات بزرگ‌مقیاس (مثلاً DDoS) شوند. محافظت نیازمند به‌روزرسانی منظم، تغییر رمز پیش‌فرض، و طراحی امن سخت‌افزار/نرم‌افزار است.

همچنین حملات توزیع‌شده انکار سرویس (DDoS) با ارسال حجم بسیار بالایی از ترافیک یا درخواست به یک سرور، سرویس یا شبکه، منابع آن را اشغال می‌کنند تا سرویس برای کاربران قانونی غیرقابل دسترس شود. این حملات معمولاً از شبکه‌ای از کامپیوترها یا دستگاه‌های آلوده (botnet) راه‌اندازی می‌شوند تا هم‌زمان ترافیک زیادی تولید کنند. نتیجه می‌تواند خاموشی موقت وب‌سایت‌ها، کندی خدمات آنلاین، و اختلال در کسب‌وکار یا خدمات عمومی باشد. مقابله شامل استفاده از خدمات فیلترینگ ترافیک، توزیع بار (CDN)، محدودسازی نرخ درخواست، و طراحی مقاوم شبکه است؛ همچنین کشف زودهنگام و پاسخ سریع برای کاهش تأثیر حیاتی است. بررسی و داده‌کاوی‌های صورت‌گرفته بیانگر این است که بیشترین حملات سایبری، حملات «منع سرویس توزیع‌شده» بوده‌اند که از نظر سطح پیچیدگی و آسیب‌زایی در پایین‌ترین سطح قرار دارند، درحالی‌که حملات زیرساختی با کمترین تعداد، در بالاترین سطح اثرگذاری قرار می‌گیرند.

فعالان ایران و گروه‌های مقاومت در منازعه سایبری عملکردی خیره کننده و برتر داشته‌اند. این نشان می‌دهد مقاومت همچنان زنده است و سطوح عملیات‌های سایبری نیز برای دشمنان صهیونی شگفتی‌ها دارد

کشورهای فعال در جنگ سایبری پس از طوفان الاقصی

نبردهای سایبری پس از طوفان الاقصی، درواقع میان دو محور حامیان غزه و رژیم صهیونیستی و حامیان آن به وقوع پیوست. در این نبردها، اغلب مهاجمان به‌صورت گروه‌های ناشناس وارد عمل شدند و گروه‌های اندکی نیز با پرچم و هویت مشخص در میدان حضور یافتند. طبق بررسی‌های صورت‌گرفته، حامیان ناشناس به کشورهای ایالات متحده آمریکا، انگلستان، آلمان و استرالیا وابستگی دارند.. لازم به ذکر است که در این نبردها، برخی گروه‌های هکری اقدام مستقلی انجام ندادند، بلکه در حملات گروه‌های بزرگ‌تر مشارکت داشتند. پس از عملیات طوفان الاقصی، گروه‌های سایبری به میدان آمدند و رژیم صهیونیستی و حامیانش را هدف حملات قرار دادند. در داده‌کاوی‌های صورت‌گرفته، میزان حملات، تعداد گروه‌های مشارکت‌کننده و برجم احتمالی آن‌ها قابل مشاهده است.

اما آنچه اهمیت ویژه‌ای دارد، سکوت رسانه‌های بین‌المللی در برابر حملات موفق گروه‌های هکری مقاومت است. اگر نگاهی به آمارها و سطوح عملیات موفق علیه رژیم صهیونیستی بیندازید متوجه می‌شوید که صهیونیست‌ها با وجود همه حمایت‌های پرسروصدای آمریکا و دولت‌های غربی عضو ناتو، تا چه حد در وضعیتی شکننده قرار داشته و در برابر نه‌تنها ایران که گروه‌های وابسته به بنگلادش، اندونزی و یمنی هم عاجزند. اگر به تعداد گروه‌های هکری و تعداد عملیات‌ها دقت کنید، متوجه می‌شوید که عملیات ترکیبی مقاومت، گروه‌های هکری حامی رژیم را دچار فلج مغزی کرده و قدرت تصمیم‌گیری را از آن‌ها گرفته است. باید توجه داشت که به موازات پیشرفت فناوری در حوزه‌های متنوع سایبری، تهدیدات و خطرات به کارگیری آن نیز رو به افزایش و فزونی می‌رود. به‌ویژه آن‌که در جهان قطبی شده امروز، کشورهای مختلف می‌کوشند ضعف‌های بعضاً غیرارادی خود در عرصه‌هایی همچون زمین و فضای جغرافیایی را با سرمایه‌گذاری و تمرکز دانشی در دیگر حوزه‌ها جبران کرده و منافع ملی خود را بیشینه سازند. با این نگاه باید دانست تمامی کشورها، به‌ویژه آنانی که بازیگران مهم و کلیدی محیط ژئوپلیتیک به شمار می‌روند، همگی از عرصه سایبر متأثر می‌شوند و بر آن اثر می‌گذارند. پیشرفت‌های فناورانه در زمینه هوش مصنوعی، اتوماسیون و یادگیری ماشینی، در کنار افزایش دسترسی به «بیگ دیتا»، مرحله‌ای جدید از منازعه سیاسی میان قدرت‌های جهانی و رقبای منطقه‌ای را رقم زده است که فعالان ایران و گروه‌های مقاومت در منازعه سایری عملکردی خیره کننده و برتر داشته‌اند. این نشان می‌دهد مقاومت همچنان زنده است و سطوح عملیات‌های سایبری نیز برای دشمنان صهیونی شگفتی‌ها دارد.

بحران موجودیت سیاسی نتانیاهو در سایه آتش‌بس

بنیامین نتانیاهو در حال حاضر در حساس‌ترین و احتمالاً واپسین مرحله دوران فعالیت سیاسی خود به سر می‌برد. او از ابتدای درگیری‌ها، با استفاده ابزاری از شعار «محو حماس»، در تلاش بود تا از فروپاشی کابینه شکننده خود جلوگیری کرده و با حفظ تداوم وضعیت جنگی اضطراری، خود را از پاسخگویی در قبال شکست‌های میدانی و پیامدهای فاجعه ۷ اکتبر مبرا سازد. با این حال، طرح آتش‌بس کنونی در برابر او قرار گرفته است که به منزله حکم پایان دورهٔ مأموریت سیاسی وی تعبیر می‌شود.

با پذیرش این پیشنهاد آتش‌بس، نتانیاهو عملاً آخرین سنگر دفاعی خود را از دست داده است. هدف اصلی او در طول ماه‌های جنگ، حفظ موقعیت خود در مرکزیت تصمیم‌گیری‌های اجرایی و سیاسی از طریق دامن زدن به منازعه و تداوم شرایط فوق‌العادهٔ جنگی بود. تحقق این آتش‌بس، زوال این پناهگاه سیاسی را به دنبال خواهد داشت. رقبای سیاسی او، چه در طیف میانه و چه در جناح راست، منتظر تثبیت این توافق هستند. به‌محض اجرایی شدن آتش‌بس، «وضعیت اضطراری» در تل‌آویو از بین رفته و نخست وزیر ناگزیر خواهد بود تا با پیامدهای سنگین ناشی از عملیات طوفان الاقصی، تلفات بالای جنگ، و مهم‌تر از آن، اعتراف تلویحی به عدم موفقیت در عرصه نظامی، روبرو شود.

علاوه بر ابعاد سیاسی و نظامی، پایان یافتن شرایط جنگی، نتانیاهو را در معرض خطر جدی قضایی قرار می‌دهد. پرونده‌های فساد چهارگانه او، که تاکنون به شکلی عامدانه تحت سایه جنگ به تعویق افتاده‌اند، بلافاصله مجدداً فعال خواهند شد. با فرونشستن تب‌وتاب نظامی، دیگر فرصتی برای فرار از چنگ این اتهامات باقی نخواهد ماند و بقای سیاسی او از جبهه‌ای کاملاً متفاوت مورد تهدید قرار خواهد گرفت.

پذیرش این آتش‌بس، خشم شرکای راست افراطی نتانیاهو، یعنی ایتامار بن‌گویر و بتسلئیل اسموتریچ، را به نقطه اوج رسانده است. این دو وزیر، که با تهدید به ترک دولت، عملاً کابینه را گروگان گرفته‌اند، این عقب‌نشینی را به معنای خیانت به آرمان‌های جنگ تلقی می‌کنند. نتانیاهو اکنون میان حفظ ائتلاف سیاسی داخلی و پذیرش الزامات بین‌المللی گرفتار شده است. این نارضایتی‌های شدید، پایه‌های ائتلافی را که او برای فرار از پاسخگویی به آن متکی بود، سست کرده است. عدم دستیابی به هیچ‌یک از سه هدف اصلی اعلام شده در جنگ (نابودی حماس، بازگرداندن اسرا بدون دادن امتیاز، و تأمین امنیت)، در کنار تصمیمات سیاسی که صرفاً برحفظ کرسی قدرت متمرکز بودند، شکاف میان فرماندهان ارتش و لایه سیاسی اسرائیل را به بیشترین حد خود رسانده است. ارتش به دنبال مدیریت عقلانی‌تر بحران است، درحالی‌که دولت تحت نفوذ افراطیون، ملاحظات سیاسی را بر اصول استراتژیک ترجیح می‌دهد. این وضعیت، بحران اعتماد و ناهماهنگی عمیقی را در ساختار امنیتی رژیم اسرائیل نهادینه ساخته است. درماندگی دشمن در برابر پاسخ حساب‌شده حماس و عدم تحقق اهداف نظامی نتانیاهو، ثابت می‌کند که این طرح، باوجود منشأ خارجی‌اش، درواقع نتیجه فشار مقاومت و برتری نظامی و سیاسی حماس در میدان نبرد است. شکست استراتژیک دشمن صهیونیستی در غزه به یک امر قطعی و برگشت‌ناپذیر تبدیل شده است. این شرایط توپ را به زمین دشمن بازگردانده و با برچیدن پناهگاه جنگ، بقای سیاسی نتانیاهو را تحت فشار سه‌گانهٔ پاسخگویی مدنی، اتهامات قضایی و ازهم‌گسیختگی ائتلافش قرار داده است.

نکته

شریک جرم فرانسوی نسل‌کشی غزه

امانوئل ماکرون بار دیگر تلاش می‌کند خود را در کسوت سیاستمداری فعال در عرصه روابط بین‌الملل مورد شناسایی دیگران قرار دهد. رئیس جمهور فرانسه در تازه‌ترین افاضات خود ضمن استقبال از آتش‌بس صورت گرفته در نوار غزه خواستار دائمی شدن آن و متعاقبا، پیشبرد طرح موسوم به "دو دولتی" در قبال مناقشه فلسطین شده است. پیشنهاد یک «راه‌حل سیاسی» از سوی فردی که حامی کشتار گسترده غیرنظامیان، به‌ویژه کودکان فلسطینی بوده است فاقد هرگونه اعتبار اخلاقی است. یکی از ابعاد کمتر مورد توجه در حمایت‌های فرانسه، نقش شرکت‌های تسلیحاتی این کشور در شعله‌ورنگه داشتن بحران است. این امر، پیشنهاد صلح را به شکلی متناقض، تبدیل به یک مانور اقتصادی می‌کند. گزارش‌ها و تحلیل‌ها نشان می‌دهد که شرکت‌های دفاعی فرانسه از تداوم درگیری‌ها در غزه سودهای کلانی کسب کرده‌اند. فرانسه، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان تجهیزات نظامی جهان، همواره روابط مستحکمی با بخش نظامی رژیم کودک‌کش صهیونیستی داشته و همکاری‌های امنیتی و میدانی فرانسوی‌ها با رژیم صهیونیستی در روند شناسایی اماکن نظامی و غیرنظامی و کشتار کودکان و زنان فلسطینی بر هیچ‌کس پوشیده نیست. بسیاری از اجزای حیاتی سامانه‌های نظامی مورد استفاده در عملیات‌های رژیم صهیونیستی در نوار غزه، ریشه در زنجیره تأمین اروپایی دارند که فرانسه در آن نقشی محوری ایفا می‌کند. حتی اگر تحویل مستقیم تجهیزات نظامی سنگین در جریان جنگ متوقف شده باشد، قراردادهای بلندمدت، تعمیر و نگهداری و تأمین قطعات یدکی تضمین‌کننده جریان سود هستند. البته شواهد و مستندات موجود نشان می‌دهد که حتی در سهمگین‌ترین لحظات نبرد نیز تحویل مستقیم تجهیزات نظامی از سوی شرکت‌های فرانسوی، آلمانی و انگلیسی و آمریکایی به رژیم صهیونیستی متوقف نشده است. از منظر افکار عمومی جهانی، این وضعیت غیرقابل تحمل است: زمانی که فرانسه پیشنهاد راه‌حل سیاسی می‌دهد، باید هم‌زمان پاسخ دهد که تا چه میزان در تأمین ابزارهای نظامی که در این درگیری استفاده شده‌اند، سهیم بوده است. ماکرون موظف است دریک اقدام شفاف‌سازی کامل، جزئیات قراردادها و میزان سودآوری این شرکت‌ها در دوره جنگ را برای افکار عمومی جهان فاش سازد. به عبارتی بهتر، برای اعتبارسنجی هر طرح صلح فرانسوی، لازم است که شاخصی برای «ضریب سودآوری صنعت دفاعی» در دوره تشدید درگیری‌ها تعیین شود. اگر سود حاصل از فروش تسلیحات به اسرائیل در دوره پس از ۷ اکتبر، چه مستقیم و چه غیرمستقیم، افزایش یافته باشد، این امر نشان می‌دهد که دیپلماسی فرانسه در تضاد آشکار با منافع حیات مردم فلسطین عمل کرده است. نکته دیگر اینکه مشروعیت یک رهبر در عرصه بین‌المللی، رابطه مستقیمی با میزان حمایت داخلی او دارد. رهبری که نتوانسته اکثریت ملت خود را متقاعد سازد، قدرت اخلاقی برای میانجیگری بین طرفین منازعه را ندارد. آمارهای اخیر نظرسنجی‌ها در فرانسه نشان می‌دهند که محبوبیت امانوئل ماکرون به سطوح نگران‌کننده‌ای، حدود ۱۴ درصد، سقوط کرده است. این رقم نه‌تنها نشان‌دهنده عدم رضایت عمومی از عملکرد دولت او در مسائل داخلی (مانند اصلاحات بازنشستگی، بحران انرژی و تورم) است، بلکه بازتابی از ناکامی او در حفظ اجماع ملی بر سر سیاست خارجی حساس نیز می‌باشد. در شرایطی که ۸۶ درصد از شهروندان فرانسوی خواستار خروج ماکرون از مسند قدرت هستند، قطعا او لیاقت و صلاحیت اظهارنظر در خصوص پرونده‌های بین‌المللی از جمله موضوع مهم فلسطین را ندارد.

جایزه صلح در خدمت جنگ

ادامه از صفحه اول

ادبیات رئیس جمهور آمریکا حتی به نسبت روسای جمهور اخیر کم نظیر است. اگر پیشینیان در مقام تهدید می‌گفتند "همه گزینه‌ها روی میز است"، امروز رئیس دولت آمریکا می‌گوید "دروازه‌های جهنم را به روی شما باز خواهم کرد"! البته جدای از این رویکرد، از ابتدا مشخص بود که ترامپ جایزه صلح نوبل نمی‌گیرد. این جایزه برای چپ‌های لیبرال و به‌اصطلاح گلوبالیست‌ها طراحی شده و برنده امسال یعنی ماریا کورینو ماچادو، همان نسخه نرگس محمدی یا شیرین محمدی امابرای ونزوئلاست. کسانی که رسما به دولت مهاجم نامه می‌نویسند و درخواست می‌کنند به خاک و هم‌وطنشان حمله شود.

چهار. جالب است که ماچادو رهبر حزبی بوده که چند سال پیش با نتانیاهو، تفاهم‌نامه همکاری امضا کرده است. گروسی، رئیس دروغ‌گویی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی هم پس از خوش‌خدمتی اخیرش به آمریکا و اسرائیل، نامزد دبیرکلی سازمان ملل شده و از لابی خوبی برخوردار است.

پنج. دقیقا مشخص نیست جهان به کدام سومی رود اما آنچه واضح است، انتهای این مسیر، صلح نیست. در حال حاضر نهادهای بین‌المللی از معنا تهی شده‌اند و احتمالا همچون نهادهای بین‌المللی پیشین، با یک جنگ فرومی‌ریزند. دنیا در انتظار یک نظم جدید است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان امیدیه - شماره ۱۸

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک امیدیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان مفروز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۸۷۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۷۷۲ متقاضی رعنا بهپور فرزند پرویز به ش.ش ۶۹۲۱ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۱۸/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه، علی آباد، خیابان آتشنشانی جنب مغازه کیوان خریداری از مالک رسمی آقای پرویزبهپور

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۸۷۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۷۷۱ متقاضی رعنا بهپور فرزند پرویز به ش.ش ۶۹۲۱ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۵۷/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه، علی آباد، خیابان آتشنشانی جنب مغازه کیوان خریداری از مالک رسمی آقای پرویزبهپور

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۸۶۴ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۷۷۰ متقاضی رعنا بهپور فرزند پرویز به ش.ش ۶۹۲۱ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۱۷/۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه، علی آباد، خیابان آتشنشانی جنب مغازه کیوان خریداری از مالک رسمی آقای پرویزبهپور

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۸۶۸ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۷۶۹ متقاضی رعنا بهپور فرزند پرویز به ش.ش ۶۹۲۱ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۱۸/۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه، علی آباد، خیابان آتشنشانی جنب مغازه کیوان خریداری از مالک رسمی آقای پرویزبهپور

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۸۶۶ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۷۶۸ متقاضی رعنا بهپور فرزند پرویز به ش.ش ۶۹۲۱ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۱۷/۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه، علی آباد، خیابان آتشنشانی جنب مغازه کیوان خریداری از مالک رسمی آقای پرویزبهپور

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۸۶۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۷۶۷ متقاضی رویا امینی تهرانی فرزند جعفرقلی به ش.ش ۲۰ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، علی آباد، بلوار شهید دقایقی، روبروی اداره آب و فاضلاب خریداری از مالک رسمی عبداله آزرم

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۸۵۸ متقاضی ناجی شریفات فرزند مجید به ش.ش ۴۴۱۳ صادره از خرمشهر در یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، علی آباد خیابان طالقانی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و حق الاجاره و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۰

م.الف: ۲۵۴

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گمیشان

آگهی مزایده اموال منقول

برابر پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۰۹ مستند به سند رهنی شماره ۱۱۶۹۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ دفتر ۹ بندر لِه بانک کشاورزی علیه علی سلیمانی مهری (وام گیرنده) شرکت شهرکهای صنعتی (راهن) که به علت عدم پرداخت بدهی برابر پرونده اجرایی کلاسه فوق الذکر اجرائیه صادر و حسب درخواست بستانکار جهت برگزاری مزایده به کارشناس رسمی جهت ارزیابی ارجاع گردید که برابر گزارش کارشناس رسمی ماشین آلات و تجهیزات به شرح ذیل ارزیابی گردیده است. ملک مورد نظر بصورت یک مجتمع تولیدی در حال احداث واقع در گمیشان ناحیه صنعتی می باشد که عرصه ملک با پلاک ثبتی فرعی ۲۵۷۷ از ۴- اصلی مفروز و مجزا از ۱۴۸۹ قطعه یک به مساحت ۲۸۱۵/۲۰ مترمربع از کل عرصه ناحیه صنعتی به مساحت ۲۰،۰۰۰ مترمربع می باشد که سند مذکور بنام شرکت شهرکهای صنعتی صادر گردیده است. (ملک مذکور مشمول مزایده نمی باشد فقط ماشین آلات و مستحدثات که به شرح ذیل می باشد) مجتمع مورد نظر دارای قرارداد بهره برداری بشماره ۱۸۵۰۰۰۶۹۲۱ به مدت ۱۵ سال از تاریخ ۹۷/۱۵۸۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ با شرکت شهرکهای صادره تحت عنوان احداث واحد تولید خوراک آبزیان می باشد. ظرفیت اسمی تولیدی مذکور هزار تن می باشد. عرصه دارای دیوارکشی با بلوک و سیمان بطول ۲۰۰ مترمربع با انشعابات آب و برق و گاز به صورت مستقل می باشد. مشخصات اعیانی احداثی بامجموع ۱۱۵۵ مترمربع شامل: ساختمان اداری به مساحت ۱۰۰ مترمربع - سرویس بهداشتی با مساحت ۴۰ مترمربع - سالن تولید با مساحت ۳۷۵ مترمربع - سالن مواد اولیه با مساحت ۵۷۶ مترمربع - سالن تجهیزات با مساحت ۶۴ مترمربع برج تولید و یک دستگاه با پایه های آهنی می باشد. وفق قرارداد واگذاری عرصه توسط شرکت شهرکهای صنعتی به تولید کننده تا قبل از اتمام و بهره برداری تنها انتفاع عرصه را در اختیار داشته و انتقال مالکیت منوط به تکمیل و آمادگی بهره برداری می باشد. ارزیابی: ارزش ریالی ملک مذکور با لحاظ نمودن کلیه شاخص های موثر بر قیمت گذاری از جمله موقعیت مکانی و کاربردی و دسترسی عرصه و همچنین متراژ و کیفیت اعیانی های احداثی بدون در نظرگرفتن دیون و تعهدات احتمالی به مبلغ یکصد وسیزده میلیارد و دویست وبیست و چهار میلیون و هشتصد هزار ریال (۱۱۳،۲۲۴،۸۰۰،۰۰۰) بشرح ذیل ارزیابی و برآورد می گردد: ارزش عرصه وفق استعلام بعمل آمده از شرکت شهرک های صنعتی حسب تعرفه مصوب سال ۱۴۰۴ از قرار مترمربعی ۱۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال معادل ۳۲،۳۷۴،۸۰۰،۰۰۰ (سی و دو میلیارد و سیصد وهفتاد و چهار میلیون و هشتصد هزار ریال) ارزش اعیانی های احداثی با توجه به پیشرفت فیزیکی و امتیازات مربوطه معادل ۸۰،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال جمع کل: ۱۱۳،۲۲۴،۸۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد وسیزده میلیارد و دویست وبیست وچهار میلیون وهشتصد هزار ریال) مزایده در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۳ ساعت ۱۱ الی ۱۲ به نشانی گمیشان خیابان نبوی نژاد هفتم در اداره ثبت اسناد و املاک برگزار می گردد. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش فوق را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد برداشت دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و حق الاجرا و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۰

م.الف: ۲۵۴

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گمیشان

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۹۸۸ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۷۶۳ متقاضی مجید خالدی فرزند نوراله به ش.ش ۵۲ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۹۵/۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه سفلی، خیابان شهید دستغیب، کوچه شهید سلمان شریفی خریداری از مالک رسمی سکینه خالدی

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۹۷۴ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۷۶۴ متقاضی محمدرضا شریفی فرزند محمد به ش.ش ۱۸۵۰۰۹۱۰۵۶ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۱/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، خریداری از مالک رسمی علیرضا شریفی

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۴۱۳ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۷۵۰ متقاضی خانم عاطفه شریفات فرزند عبدالحسن به ش.ش ۵۲۷۰۰۶۰۵۹۰ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۹/۸۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه سفلی خیابان غدیر خریداری از مالک رسمی کفایت شریفات

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۱۱۴ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۷۶۵ متقاضی محمد همدمان فرزند حسین به ش.ش ۴۰۷ صادره از آبادان در یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان، علی آباد، انتهای خیابان ولیعصر کوچه عدالت دوست خریداری از مالک رسمی قاسم دیوان خفائی

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۸۶۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۶۵۸ متقاضی هوشنگ راشدی فرزند ناصربه ش.ش ۶۶۳ صادره از هندیجان در یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۳/۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه سفلی جنب مسجد امام محمدباقر خریداری از مالک رسمی آقای رحمان افضلی

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۱۱۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۰۸۴۰ متقاضی محمدشریفی فرزند ممیع به ش.ش ۸۴۰ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۲/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه، امیدیه سفلی خیابان غدیر ۱۲ جنب حسینیه افضلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد شریفی

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶