دولت می‌تواند اعتماد بخش خصوصی را برای ورود به پروژه‌های بزرگ جلب کند

شتاب عمرانی با حضور بخش خصوصی

گروه اقتصادی

توسعه زیرساخت‌ها و اجرای پروژه‌های عمرانی بزرگ‌مقیاس، همواره از مهم‌ترین مؤلفه‌های پیشرفت اقتصادی و اجتماعی کشور به‌شمار می‌رود. این پروژه‌ها نه‌تنها زیرساخت‌های حیاتی مانند سد، آزادراه، بزرگراه و شبکه‌های انتقال انرژی را شکل می‌دهند، بلکه زمینه‌ساز رشد تولید، اشتغال و عدالت منطقه‌ای نیز هستند. با این حال، حجم بالای پروژه‌های نیمه‌تمام و محدودیت منابع بودجه‌ای دولت، موجب شده است که تکمیل بسیاری از طرح‌های عمرانی در سال‌های اخیر با کندی مواجه شود. طبق برآوردها، بیش از ۷۰ هزار پروژه عمرانی نیمه‌تمام در کشور وجود دارد که تأمین مالی آن‌ها از توان دولت خارج است و این موضوع لزوم ورود بخش خصوصی را به عرصه عمرانی کشور دوچندان می‌کند. تجربه جهانی نشان داده است که مشارکت بخش خصوصی در پروژه‌های عمرانی، نه‌تنها موجب تسریع در اجرای طرح‌ها می‌شود، بلکه کیفیت ساخت‌وساز، بهره‌وری منابع و کارآمدی مدیریت پروژه‌ها را نیز ارتقاء می‌دهد. در این چارچوب، ایجاد مشوق‌های سرمایه‌گذاری، ارائه تضامین کافی از سوی دولت و تسهیل فرآیندهای قانونی می‌تواند زمینه حضور مؤثر سرمایه‌گذاران بخش خصوصی را در پروژه‌های بزرگ مقیاس فراهم آورد. در حقیقت باید بگوییم که امروز باید بخش خصوصی را شریک راهبردی دولت در توسعه عمرانی کشور دانست و تنها پیمانکاری مقطعی در نظر نگرفت چراکه بخش خصوصی توان اجرایی قابل توجهی دارد و می‌تواند با حضور خود توسعه فناوری‌های نو را نیز رقم بزند. گفتنی است که تحول در فناوری‌های ساخت و دیجیتالی شدن فرآیندهای عمرانی نیز می‌تواند گامی بلند در جهت کاهش هزینه‌ها و افزایش دقت در اجرا باشد. استفاده از فناوری‌های نوماننددمدل‌سازی اطلاعات ساختمان، سیستم‌های هوشمند مدیریت پروژه، نقشه‌برداری دیجیتال و تحلیل داده‌های ساخت، فرصت‌هایی را برای شفاف‌سازی روند هزینه‌ها، پیش‌بینی دقیق‌تر منابع و کاهش خطاهای انسانی فراهم می‌کند. به بیان دیگر دیجیتالی شدن پروژه‌های عمرانی نه‌تنها سرعت اجرا را افزایش می‌دهد، بلکه باعث می‌شود تخصیص منابع به‌صورت بهینه و شفاف انجام گیرد؛ امری که با سیاست‌های کلان برنامه هفتم توسعه نیز هم‌راستا است. در این میان، نقش دولت باید از مجری به ناظر و سیاست‌گذار تغییر یابد تا بتواند با ایجاد چارچوب‌های حقوقی شفاف، به جذب سرمایه‌های بخش خصوصی و هدایت فناوری‌های نو به عرصه ساخت و ساز کمک کند. این تغییر نگرش، ضمن کاهش بار مالی دولت، موجب افزایش رقابت و بهره‌وری در اجرای طرح‌های عمرانی خواهد شد. اکنون زمان آن فرارسیده است که با نگاه نو به مدیریت پروژه‌ها، هم افزایی میان دولت و بخش خصوصی و بهره‌گیری از فناوری‌های دیجیتال، مسیر توسعه و تکمیل پروژه‌های عمرانی با تعریف شود چراکه حضور فعال سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در کنار دیجیتالی‌سازی فرآیندهای ساخت، نه‌تنها می‌تواند گره پروژه‌های نیمه‌تمام را بگشاید، بلکه می‌تواند الگویی نو برای توسعه پایدار زیرساخت‌ها در دهه‌های آینده را نیز رقم بزند. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با سید جمال موسوی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران و نماینده مردم ماهنشان و ایجرود در مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

سید جمال موسوی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس:

بخش خصوصی می‌تواند گره پروژه‌های نیمه‌تمام را باز کند

سید جمال موسوی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران و نماینده مردم ماهنشان و ایجرود در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به ضرورت توسعه حضور بخش خصوصی به منظور تکمیل پروژه‌های عمرانی بزرگ مقیاس بیان داشت: توسعه و تسریع فرآیند تکمیل پروژه‌های عمرانی ضروری جدی است و می‌بایست اقدامات لازم را در دستورکار قرارداد تا این مهم عملیاتی گردد. بدین منظور در بخش پروژه‌های عمرانی دولتی می‌توان از فرآیند نشان دار کردن مالیات‌ها بهره برد تا تکمیل پروژه‌های بزرگ مقیاسی همچون سد، آزادراه و بزرگراه عملیاتی گردد.

وی ضمن بیان اینکه تکمیل پروژه‌های عمرانی با فناوری نو و سرمایه بخش خصوصی محقق می‌شود، افزود: تکمیل پروژه‌های عمرانی ضرورتی جدی است و اثرات حائز اهمیتی نیز دارد. به همین خاطر معتقدیم که توان اجرایی دولت به تنهایی کافی نیست و نیاز است تا بخش خصوصی نیز به جد در این فضا حضور بدارد.

موسوی با اشاره به ضرورت ارائه تضامین لازم از سوی دولت برای مشارکت بخش خصوصی تصریح کرد: باید بستر توسعه حضور بخش خصوصی را فراهم ساخت. در حقیقت باید تضامین و امکانات لازم را به بخش خصوصی بدهیم تا تمایل به ورود پیدا کنند و در تکمیل پروژه‌های عمرانی حضور بدارند.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به تعداد پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی همچنین خاطرنشان کرد: اکنون براساس آمارها و برآوردهای موجود، حدود ۷۰ هزار پروژه عمرانی نیمه‌تمام در کشور وجود دارد که بودجه دولتی پاسخگوی آن نیست.

او متذکر شد: تکمیل پروژه‌های عمرانی نیازمند فناوری‌های نو و تامین مالی از طریق حضور بخش خصوصی است و طی این مسیر همواره باید بخش خصوصی را رفیق دولت بدانیم.

وی در پایان این گفت‌وگو ضمن بیان اینکه حضور بخش خصوصی می‌تواند تسریع اهداف پروژه‌های عمرانی را رقم بزند، اظهار کرد: چنانچه بخش خصوصی وارد مسکن سازی و تکمیل پروژه‌ها شود، اهداف زودتر عملیاتی خواهد شد و نتایج مثمرثمرتری رقم خواهد خورد.

علی حدادی، دبیر کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

اجرای کامل مشوق‌ها مانع خام‌فروشی می‌شود

علی حدادی، نماینده مردم ساوجبلاغ، نظرآباد، طالقان و چهارباغ و دبیر کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به نقش مشوق‌های صادراتی در افزایش رقابت‌پذیری و انگیزه صادرکنندگان بیان داشت: بخش مهم تولید و گردش مالی در گرو صادرات است. در حقیقت مادامی که رونق صادرات محقق می‌شود، تولید رونق پیدا می‌کند و منابع درآمدی نیز بهبود پیدا می‌کند که این مهم اثر مستقیم توسعه اقتصادی را به همراه خواهد داشت.

وی با اشاره به نقش مشوق‌ها در بهبود صادرات غیرنفتی افزود: نقش مشوق‌ها در فرآیندهای صادراتی به ویژه صادرات غیرنفتی حائز اهمیت و ضروری است چراکه توسعه صادرات غیرنفتی امری مهم است و همواره می‌بایست مورد توجه قرار گیرد.

حدادی تصریح کرد: اگر نگاه توسعه‌ای در حوزه مشوق‌ها عملیاتی گردد، رونق اقتصادی عملیاتی خواهد شد. متاسفانه در بسیاری از مواقع مشاهده می‌شود که این مهم به موجب برخی کاستی‌ها و خلف وعده‌ها عملیاتی نمی‌شود. همچنین گفتنی است که در چنین فضایی بانک مرکزی باید میدان‌داری صحیح بدارد اما متاسفانه مشاهده می‌داریم که اقدام سریع و لازم را در دستورکار قرار نمی‌دهد.

وی ادامه داد: یکی از حوزه‌های خوب صادراتی، بخش صنایع به‌ویژه صنایع دستی است. این صنایع می‌توانند به عنوان بنگاه‌های کوچک و متوسط اثرگذاری ویژه بدارند و در حوزه صادراتی نقش آفرینی کنند. بنابراین اگر مشوق‌ها در چنین حوزه‌هایی گسترش یابد، بی‌شک بازار داخلی این صنایع رونق خواهد یافت و انگیزه صادرکنندگان نیز بیش‌تر خواهد شد.

دبیر کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به لزوم جلوگیری از خام فروشی و صنایع تبدیلی همچنین ادامه داد: توسعه مشوق‌ها در حوزه‌های کشاورزی نیز اهمیت فراوانی دارد. همچنین در بخش معادن نیز می‌توانیم صادرات محوری را رقم بزنیم و منابع درآمدی‌مان را افزایش دهیم.

نماینده مردم ساوجبلاغ، نظرآباد، طالقان و چهارباغ اضافه کرد: اکنون حلقه مفقوده صادرات، اجرای صحیح مشوق‌ها است. متاسفانه گاه مشاهده می‌شود که دولت به معنای حقیقی مشوق‌ها را عملیاتی نمی‌سازد و آنجا که قانون‌گذار پیش‌بینی کرده است، اجرا نمی‌شود. شایان ذکر است تا بگوییم که این تاخیر و عدم اجرایی گاه به موجب سهل‌انگاری و گاه به دلیل کم‌اهمیت شمردن می‌باشد.

او در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: اگر دولت در فرآیند اجرای مشوق‌ها اهتمام لازم را بدارد و در این مسیر اعتمادسازی توامان با توسعه مشارکت مردم شکل گیرد، شاهد افزایش رقابت‌پذیری و انگیزه صادرکنندگان خواهیم بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت امیرعلی رحیمی فرزند داداشعلی به ش.م ۴۲۸۱۹۴۵۴۳۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۱۵ قطعه زمین زراعی با کاربری به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باکاربری زراعی به مساحت ۱۴۷/۹۳ مترمربع به پلاک فرعی ۲۲۳۳ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۶۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۸

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۴۸۸۷/۸۷ مترمربع به پلاک فرعی ۱۷۸۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۹۸۷/۰۵ مترمربع به پلاک فرعی ۲۲۳۱ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۲۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۳۶/۹۲ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۶۸ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۳۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باکاربری زراعی به مساحت ۵۲۳/۸ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۶۷ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۷۶/۹۹ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۶۶ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۷- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۲۶/۲۳ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۶۵ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۸- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۴۷۶/۲۵ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۴۴ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۲۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۹- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۹۷۷۶/۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۲۶۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۰۵۱/۱۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۱۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۱۹۸/۲۳ مترمربع به پلاک فرعی ۲۲۳۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۴۳۲/۴۶ مترمربع به پلاک فرعی ۱۲۶۵ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۱۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۵/۴۷ مترمربع به پلاک فرعی ۹۱۳ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۴۲/۷۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۵۸ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۲۲۴/۹ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۱۹ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۶

علی غلامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اقی بی بی یمرعطا فرزند الله برن وکالتا از طرف آقای عبدالرزاق بیکی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۱۷۵۰۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ۴۱ فرعی از ۱۹- اصلی واقع در قریه مراوه تپه بخش ۱۵ این حوزه ثبتی که ذیل ثبت ۲۳۴۰ صفحه ۱۹۶ دفتر جلد ۱۲ ثبت و صادر گردیده است. حالیه سند مالکیت در حین جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو باستناد ماده ۱۲۰- اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۱ م الف ۱۱۱۳۲

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نورمحمد اعظمی فرزند مرادقلی برابر وکالتنامه شماره ۸۸۲۶۲-۱۴۰۴/۷/۷ دفتر ۱۱۵ گنبد با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۷/۳۳ سهم از ۳۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰۰۰ مترمربع به شماره ورقه مالکیت ۷۴۸۰۳۳ ج ۹۴ به پلاک ۵/۳۸۳-اصلی بخش ۱۵ حوزه ثبتی گنبد به شماره الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۱۵۸ بنام تاج بی بی نیکوکار فرزند خدای نظر ثبت و صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گرد و هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است.

م الف ۱۱۱۳۳

رضا سارانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی:

۱-پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۴۴۶ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۳۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۸ تصرفات مالکانه متقاضی آقای سعید احدی پور به ش.ش ۴۲۵ و کدملی ۳۹۶۱۷۶۶۴۹۵ فرزند مهدی نسبت به ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۳/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۳ فرعی از اصلی ۳۸۷۱ -واقع در بخش یک نهاوند ثابت گردیده و مستند مالکیت شامل

مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی قربانی فریادرس

۲- پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۴۴۷ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۳۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۸ تصرفات مالکانه متقاضی آقای آرش عمرائی به ش.ش ۳۹۵۰۱۶۴۲۲۷ و کدملی ۳۹۵۰۱۶۴۲۲۷ فرزند شکرالله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۳/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۳ فرعی از اصلی ۳۸۷۱ -واقع در بخش یک نهاوند ثابت گردیده و مستند مالکیت شامل مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی قربانی فریادرس

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷ م الف ۱۹۳۳۷

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ایمان درودگری باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۵۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۴۸۴۸۹ ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۴۰ فرعی از ۱۴۳- اصلی واقع در بخش ۳ سیستان مورد ثبت ۵۴۷۵ صفحه ۹۴ دفتر ۳۳ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۱ م الف ۳۸۰

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آرزو آلی ور مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷۴۰۸/۱ به موجب برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۵ مسجد سلیمان مدعی است که سند مالکیت شماره چاپی ۰۰۴۷۳۶ سری د سال ۹۷ مربوط به ششدانگ پلاک ثبتی ۲۷۴۰۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک قطعه یک مسجد سلیمان به ثبت مسجد سلیمان ثبت شده ذیل شماره - صفحه - دفتر جلد ۶ دفتر به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۷۰۱۲۰۱۲۴۲ که به نام وی ثبت می باشد که به علت جابجایی مفقود شده و درخواست سند مالکیت نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

بهروز احمدی شیخ زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مسجد سلیمان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی:

۱-پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۱۲۶۶ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۰۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ تصرفات مالکانه متقاضی آقای امرالله فلاحی نیا به ش.ش ۴۲۷ و کدملی ۳۹۶۰۶۵۶۰۳۳ فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۸۵/۱۳ مترمربع به انضمام بیست و یک و یک سوم سهم مشاع از محوطه قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۰۵- اصلی واقع در بخش یک نهاوند ثابت گردیده و مستند مالکیت شامل مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی نورالدین سیف

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷

م الف ۱۹۳۳۶

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن

در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می باشند و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین و زارعین صاحب نسق و افراد ذینفع در شهر دندی پلاک ۳- اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

۱-آقای ابوالفضل نادری به ش.م ۶۱۴۹۴۳۸۲۰۱ ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی پلاک ۲۳۷۸ فرعی از ۳- اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۱۱۹/۱۰ مترمربع

بهمن محمدی

معاون اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

==========