نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۷۱۰۸ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز به مالکیت آقای حبیب اله ابطحی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی باارگانی مدعی انجام معامله ووجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

نقی روشنی-رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا غفاری سقائی باارائه دوبرگ استشهادیه شماره ۲۷۹۹۹-۱۴۰۴/۷/۸ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۴۱۰۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۷/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۱۵۸/۹۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۹۷۴- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۳۸۲۹۳ سری ج سال ۹۳ که در صفحه ۳۰۵ دفتر املاک جلد ۱۶ ذیل شماره ۱۷۵۹ در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۰۹۶۸ بنام آقای محمدرضا غفاری سقائی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود به سند مالکیت نزد خود و یا در صورت اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۱

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۱۲۹ اصلی گیلانده واقع در بخش ۳ اردبیل

تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۴/۸/۱۳

آقای زین العابدین شعاعی کرکرقی به شناسه ملی ۱۴۶۲۸۴۶۸۱۵ فرزند نوروز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۰۵ فرعی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۷۲۹۵/۰۶ مترمربع

برابر آراء به شماره ۱۰۴۵۷۸۴ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تائید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است. فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدینوسیله به مالکین ومجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل-رضا احمدیان

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم سیده فاطمه حسینی مالک پلاک ثبتی ۱۷۳ فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در کلفور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده ۱۱۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۶۵۵۸-۱۴۰۴/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شریف زاده فرزند محمدحسین به ش.ش ۳۸۷ صادره از هریس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸ مترمربع پلاک ۴۲۰ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی طبق سند انتقال اجرائی ۳۹۶۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳ دفترخانه ۳۷ شهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۶ م الف ۱۰۹۱

سیدمهدی لامعی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

==========

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه به مساحت نود و پنج متر و چهارده دسیمترمربع واقع در شهر بیجار مورد تقاضای آقای روح اله ارزندی به ش.ش ۶۷۴ کدملی ۳۷۸۰۹۵۳۲۶۹ پلاک ۶۳ فرعی از ۱۸۲۸ اصلی بخش یک بیجار به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

(روز عملیات تحدید حدود: روز چهارشنبه بیست و یکم آبان ماه ۱۴۰۴ ساعت ده صبح)

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت ومجاورین وصاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده ویا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۱ م الف ۶۸۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار-جعفر برزگر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۵۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رقیه جمال زهی کمال آبادی فرزند یعقوب به ش.ش ۳۷۱۰۰۵۱۲۱۵ صادره از خاش در یکباب خانه به مساحت ۱۲۹/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۲۶ فرعی از ۴۰۷- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان نور ۵۲ بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی خانم ماه خاتون هاشمزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۶ م الف ۳۷۱/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۴۰۰۶۳۷

ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۱۷ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۴۵/۴۵ مترمربع مالکیت وحید غلامپوری فرزند نصراله ش.ش ۶۷۰۹ ت.ت ۱۳۶۵/۷/۱ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۳۰۶۹۰۷۳ و ارزیابی شده به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان بابت پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۳۷ به طلبکاری بانک مسکن از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۴ (چهاردهم آبان ماه هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۱ شناسه آگهی: ۲۰۲۳۴۸۴

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ندا عبدی زاده کری بزرگ برابر با وکالتنامه رسمی از سفارت جمهوری اسلامی ایران در دوحه و برابر وکالتنامه شماره ۲۰۶۶۸۰-۱۳۸۷/۴/۲۷ دفترخانه ۴۹ آمل با واسطه از طرف صبورا عابدین پورشیکل با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۶۰۲۴-۱۴۰۴/۷/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۶۰۳ تهران طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۴۲۱۷۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۲۶۷ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۰۰۹۷۷ سری - سال - که در صفحه ۵۰۵ دفتر املاک جلد ۲۱ ذیل شماره ۳۵۳۳ در دفتر املاک الکترونیک با شماره - بنام خانم صبورا عابدین پورشیکل ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۱

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین محمدزاده باارائه دوبرگ استشهادیه شماره ۶۱-۱۴۰۴/۷/۱۰ تنظیمی دفترخانه ۴۸۹ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۴۱۹۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۲۲۵/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۹۲۶ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۷۷۵۲ سری الف سال ۹۷ که در صفحه -دفتر املاک جلد -ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۹۲۷ بنام آقای حسین محمدزاده ثبت گردیده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از اتمام مدت مقرر از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. ضمن دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۴۸۸۴۶۸۶-۱۴۰۴/۲/۱۵ و دستور شماره ۱۴۰۴۴۷۹۹۰۰۰۴۸۸۶۸۴۶-۱۴۰۴/۲/۱۵ صادره از شعبه چهارم دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب آمل در سوابق مشاهده گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۱

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مرتضی امینی بردپاره به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵ ایذه مدعی است که اسناد مالکیت شماره چاپی ۹۲۱۲۹۷ سری الف سال ۰۱ پلاک ۳۳/۱۳۶۲ واقع در بخش یک ایذه که بنام مرتضی امینی بردپاره ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۱۷۰۹۸۰۰۰۰۶۵ یک دستگاه سواری پراید به شماره پلاک ۷۱۷ ی ۹۶ ایران ۳۴ متعلق به آقای احمد بناری زاده فرزند علی به ش.م ۱۷۵۶۹۷۷۲۶۷ طبق نظر کارشناس رسمی مشخصات اتومبیل: نوع سواری سیستم پراید مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید شیری و شماره شاسی ۸۸۱۰۶۲۸۰ وضعیت ظاهری: خودرو از لحاظ موتوری سالم و آماده به کار می باشد. دارای چهار حلقه لاستیک با استهلاک ۶۵ درصد می باشد. تودوزی و آینه ها سالم جام جلو شکسته دربها و گلگیرها رنگ دارد. باطری کارایی ندارد و بیمه نامه خودرو رویت نشد و با توجه به موارد فوق به مبلغ ۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یکصد و هشت میلیون تومان) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ روز دوشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری ایذه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. مزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا جهت شرکت در مزایده لازم است قبل از انجام مزایده ده درصد ارزش پایه اموال نزد اداره ثبت سپرده گردد و در غیر این صورت از حضور در جلسه مزایده ممانعت می گردد.

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراصادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رای شماره ۱۲۳۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ هیات چهارم مالکیت آقای نورالله زارعی سفیددشتی به ش.ش ۳۷ کدملی ۴۶۵۰۵۷۱۱۸۹ فرزند جهانگیر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۳/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت سیدحاجی حسینی عاشق آبادی فرزند سیدمحمود سند ۸۳۷۰۸ مورخ ۵۰/۶/۳۰ دفترخانه دو اصفهان تائید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۶

شهریاری-رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

==========

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن

در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می باشند و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین و زارعین صاحب نسق و افراد ذینفع در شهر ماهنشان پلاک ۹۰- اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

۱- شرکت آب و فاضلاب استان زنجان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۶۶۰۰۵۰۸۷۵ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۲۵۰۹ فرعی از ۹۰- اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر ماهنشان به مساحت ۱۰۰۰/۵۶ مترمربع

بهمن محمدی

معاون اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه: ۱۴۰۴۰۰۰۵۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۵۳ بوشهر فیمابین بانک تجارت بوشهر به عنوان بستانکار (مرتهن) و شرکت راهوار بنای جنوب به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۴۷۹۰۰۶ به عنوان وام گیرنده و آقای نصراله باستین فرزند اسمعیل به عنوان راهن ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی طبقه اول تحت پلاک ثبتی ۶۳۰ فرعی از ۳۱۸۷ اصلی (ششصد و سی فرعی از سه هزار و یکصد و هشتاد و هفت اصلی) مفروز و مجزا شده از ۳۳۴ فرعی از اصلی مذکور به مساحت طبق سند ۱۶۴/۳۶ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۲۱/۹ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام تراس شمالی قطعه ۱ به مساحت ۷/۲ مترمربع بانضمام تراس جنوبی قطعه ۱ به مساحت ۲/۷ مترمربع بانضمام تراس جنوبی قطعه ۱ به مساحت ۱/۳۵ مترمربع به آدرس: بوشهر-خیابان کارگر-کوچه تلاش ۱ طبقه اول که سند آن به نام آقای نصراله باستین فرزند اسمعیل ثبت و صادر گردیده است.

محدود به حدود طبق گردش ثبتی: شمالا دیواریست به طول هفت متر و بیست سانتی متر به تراس شمالی قطعه ۱ شرقا در شش قسمت که قسمتهای سوم و پنجم آن شمالی است اول دیواریست به طول پنج متر و نود سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول پنج متر و سی سانتی متر به راه پله سوم دیواریست به طول یک متر به راه پله چهارم دیواریست بطول یک متر و سی و سه سانتی متر به راه پله پنجم دیواریست به طول یک متر و هشتاد سانتی متر به راه پله ششم دیواریست به طول هشت متر و چهل و هفت سانتی متر به فضای پلاک ۳۱۸۷/۱۲ جنوبا در ده قسمت که قسمتهای چهارم و هشتم و نهم آن شرقی قسمتهای دوم و ششم آن غربی است. اول دیواریست به طول دو متر به فضای پلاک ۳۱۸۷ (۱۲۰ و ۱۱۹) دوم دیواریست بطول یک متر و هشتاد سانتی متر به تراس جنوبی قطعه ۱ سوم دیواریست به طول یک متر و پنجاه سانتی متر به تراس جنوبی قطعه ۱ چهارم دیواریست به طول هفتاد سانتی متر به تراس جنوبی قطعه ۱ پنجم دیواریست به طول یک متر و سی سانتی متر به نورگیر ششم دیواریست به طول نود سانتی متر به تراس جنوبی قطعه ۱ هفتم دیواریست به طول یک متر و پنجاه سانتی متر به تراس جنوبی قطعه ۱ هشتم دیواریست به طول نود سانتی متر به تراس جنوبی قطعه ۱ هفتم دیواریست به طول یک متر و پنجاه سانتی متر به تراس جنوبی قطعه ۱ هشتم دیواریست به طول نود سانتی متر به تراس جنوبی قطعه ۱ نهم دیواریست به طول یک متر و ده سانتی متر به نورگیر دهم دیواریست به طول سه متر و هفتاد سانتی متر به فضای پلاک ۳۱۸۷ (۱۲۰، ۱۱۹) غربا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالی است قسمت چهارم آن جنوبی است اول دیواریست به طول شش متر و سی سانتی متر به فضای پلاک ۳۱۸۷/۱۱۸ دوم دیواریست به طول یک متر و نود سانتی متر به نورگیر سوم دیواریست به طول دو متر و پنجاه سانتی متر به نورگیر چهارم دیواریست به طول یک متر و نود سانتی متر به نورگیر پنجم دیواریست به طول دوازده متر و بیست سانتی متر به فضای پلاک ۳۱۸۷/۱۱۸ سقف با کف طبقه دو اشتراکی است کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است.

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۲۱/۹ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا مرزیست به طول سه متر به راهرو شرقا مرزیست به طول هفت متر و سی سانتی متر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا دیواریست به طول سه متر به پلاک ۳۱۸۷ (۱۲۰/۱۱۹) غربا دیواریست به طول هفت متر و سی سانتی متر به پلاک ۳۱۸۷/۱۱۸ می باشد.

مشخصات پلاک مذکور طبق نظر کارشناس رسمی: ملک مذکور یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه اول و دارای ۲۱/۹۰ مترمربع پارکینگ اختصاصی و ۷/۲۰ مترمربع تراس شمالی و ۲/۷۰ مترمربع تراس یک جنوبی و ۱/۳۵ مترمربع و تراس ۲ جنوبی بانضمام قدرالسهم از عرصه و سایر مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی و دارای امتیاز آب برق گاز و نمای سنگ و قدمت ۱۴ سال می باشد و بدون در نظر گرفتن بدهی برابر ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد میلیارد ریال) برآورد می گردد.

که طی سند رهنی شماره ۲۲۸۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷ شهر بوشهر در قبال مبلغ ۲۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک تجارت بوشهر قرار گرفته است.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ در اجرای ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر-میدان انتظام از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده پلاک فوق الذکر از مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. مزایده حضوری و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت کلاسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار یا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه را به همراه درخواست کتبی به اداره اجرای ثبت بوشهر تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۱ شناسه آگهی: ۲۰۲۳۴۸۴

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین محمدزاده باارائه دوبرگ استشهادیه شماره ۶۱-۱۴۰۴/۷/۱۰ تنظیمی دفترخانه ۴۸۹ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۴۱۹۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۲۲۵/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۹۲۶ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۷۷۵۲ سری الف سال ۹۷ که در صفحه -دفتر املاک جلد -ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۹۲۷ بنام آقای حسین محمدزاده ثبت گردیده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگه