آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقایان مهدی معروفخانی و مسلم معروفخانی به استناد پرونده کلاسه ۰۲۶۱-۱۴۰۳ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۱۲۲/۱۲۸۱۸ واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۴۲۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا باستناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ روز سه شنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند. عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مرجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۲۲/۱۹۱۲ به عمل نیامده است بنا به تقاضای آقای حسین پناهی طبق شماره وکالت ۵۲۶۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۲ دفترخانه شماره ۳۹ ابهر تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ روز یکشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند. عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مرجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۲۲/۱۹۰۴ به عمل نیامده است بنا به تقاضای آقای حسین پناهی طبق وکالتنامه شماره ۵۲۶۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۲ دفترخانه شماره ۳۹ ابهر تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ روز چهارشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند. عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۲۲/۱۹۰۷ به عمل نیامده است بنا به تقاضای آقای حسین پناهی به شماره وکالت ۵۲۶۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ به شماره دفترخانه ۳۹ ابهر تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ روز دوشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند. عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آقای بیت اله حسنی به استناد پرونده کلاسه ۱۰۲۵-۱۴۰۴ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۳۳/۱۴۰۳ واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۰۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا باستناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ روز شنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند. عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شمسی شاهی فرزند علی اصغر به ش.ش ۱۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۵۸/۳۵ مترمربع به شماره پلاک ۴۳ فرعی از سنگ ۲۷ اصلی واقع در حسن آباد فیروزکوه مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از علی اصغر شاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۰۰۸۱۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سراج فرزند علی اکبر به ش.ش ۱۷۸ صادره از فیروزکوه در قسمتی از یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۴۷/۴۹ مترمربع مشاع از ۲۹۸۹/۹۲ مترمربع در ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۳۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در شهر فیروزکوه خریداری عادی مع الواسطه از سید سیف اله حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۲۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمنصور دریاباری فرزند ناصر به ش.ش ۱۴۰۴ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۵۳۸/۳۱ مترمربع مشاع از ۶۵۵۳/۲۷ مترمربع به شماره پلاک ۷۳۶ فرعی مفروز از ۲۱۹ فرعی از سنگ ۱۰۵ اصلی واقع وشتان فیروزکوه صورتجلسه و اقرارنامه مع الواسطه از سیدیحیی دریاباری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب اسفندیار فرزند میرزاعمو به ش.ش ۱۴۵۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۹۴/۲۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۰۸ فرعی از سنگ ۱۰۱ اصلی واقع لزور فیروزکوه تقسیم نامه عادی مع الواسطه از خداداد اسفندیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۰۹۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن رستمی فرزند رضا به ش.ش ۳۴۱۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳/۱۲ مترمربع به شماره پلاک ۴۰۵۱ فرعی مفروز از ۲ فرعی از سنگ ۲۴ اصلی واقع در فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیداسماعیل حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای غلامعباس شیرازی مالک پلاک ثبتی ۱۳۱۰ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۱۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۸ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲
م الف ۴۴۵

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین آبیزار تحت پلاک ۱۹۶۸ فرعی از ۱۹۰ اصلی واقع در قریه خسبان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک خانم فاطمه فرامرزی ذیل وارده ۳۰۰۵۱۰۹-۱۴۰۴/۷/۱۹ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۸ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲
م الف ۰۷۹۸

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد شهرستان طالقان

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای مرتضی پناهی به وکالت از خانم روشنک فیروزپور و علیرضا فیروزپور برابر وکالت نامه شماره ۶۹۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ دفتر ۳ فیروزکوه از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۳۲۷ فرعی از سنگ ۱۳۲ اصلی واقع در اندریه فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۱۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. ضمنا چنانچه روز بازدید مصادف با تعطیل گردد روز بعد از تعطیل نسبت به انجام بازدید در همان ساعت قید شده اقدام خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲
م الف ۴۴۴

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی ابلاغ افراز

آقای حمید زوار رضائی درخواستی مبنی بر افراز پلاک ثبتی ۱۶۹۲ فرعی از ۱۱- اصلی بخش ۵-ارومیه را تقدیم این اداره نموده است پس از اعلام آدرس مالک مشاعی توسط وی اخطاریه های افراز در آدرس اعلامی به دیگر مالکین مشاعی ابلاغ واقعی نگردیده اند و همچنین پس از استعلام از اداره ثبت احوال طرفین فاقد نشانی بوده اند با توجه به اعلام کتبی متقاضی مبنی بر عدم دسترسی به آدرس رسمی سایر مالکین مشاعی لذا بدینوسیله به آقایان/خانمها: رقیه حسنی تازه کندی و خانم نازنین زهرا حسنی تازه کندی از وراث مرحوم اسماعیل حسنی تازه کندی و خانم سریه و ابراهیم و فاطمه و عزت همگی حسنی تازه کنی و خانم نرگس میرابلی از وراث مرحوم محمدتقی حسنی تازه کندی مالکین مشاعی پلاک مذکور ابلاغ می گردد که عملیات افراز پلاک مزبور روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۹ ساعت ۱۰ صبح در محل انجام خواهد شد. لازم است در وقت مقرر در محل حضور یافته تا به اتفاق نسبت به افراز آن اقدام گردد. ضمنا عدم حضور مانع اقدام نخواهد بود.

علی پیران
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم طاهره وقری مقدم برابر درخواست وارده شماره ۱۰۳۷۵۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۹ اعلام داشته ششدانگ پلاک به شماره ۵۲۳۲ فرعی ۳۳ اصلی مفروز ۸۹۲۸ قطعه ۸ واقع در بخش سه اردبیل منطقه یک اردبیل بنام خانم طاهره وقری مقدم ثبت و صادر گردیده به علت نامعلوم مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۱۹۱۰۳۰۰۰۰۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۰ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی به وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره و طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی به نام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲

رضا احمدیان
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بهرام جباری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۱ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۴۰۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره سریال ۲۳۸۸۸۹ سری الف سال ۸۵ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد. ضمنا لازم به ذکر است پلاک فوق برابر سند رهنی شماره ۷۱۵۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ در رهن موسسه قرض الحسنه مهر بسیجیان و برابر نامه شماره ۹۰۱۰۱۱۸۷۲۴۰۰۰۷۱۵ مورخ ۱۳۹۰/۷/۲۴ دادگستری بیجار محدودیت دارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲ م الف ۶۸۲۲

رئیس ثبت اسناد بیجار-جعفر برزگر

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز

نظر به اینکه در تحریر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۵۰۰۶۰۰۴۱۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ آقای محمدعلی سرلک به اشتباه مساحت ۱۱۶۶/۷۳ ذکر گردیده که بدینوسیله اصلاح می گردد.

سند نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۳۳۱/۹۶ مترمربع پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۲ خریداری از مالکیت غلامرضا سرلک می باشد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز
نقی روشنی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۷/۲۱۴۰ واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل صفحه ۳۵۵ دفتر ۴۳۹ به شماره ثبت ۶۶۹۷۲ شماره سریال ۶۶۸۶۵۲ سری الف/۸۳ به نام علی موسوی گنبدی صادر و تسلیم گردیده که طبق سند شماره ۲۴۳۰۵۰ مورخ ۱۳۸۷/۸/۲۳ تنظیمی دفتراسناد رسمی ۸-ابهر سه دانگ به آقای ذبیح اله موسوی گنبدی انتقال که نامبرده با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۸۳۱۰۰۰۰۲۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۷/۳ دفترخانه ۷۹-ابهر مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اتومبیل

مزایده خودروی سواری پراید صبا به شماره انتظامی ایران ۸۵-۹۹۳ ج ۱۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه خودروی سواری پراید صبا به شماره انتظامی ایران ۸۵-۹۹۳ ج ۱۸ مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره ای ظرفیت ۴ نفر تعداد ۴ سیلندر سوخت بنزینی تعداد دو محور تعداد ۴ چرخ شماره موتور ۲۰۷۱۴۴۶ شماره شاسی s۱۴۶۲۲۸۶۳۶۶۷۰۹ اتاق و بدنه: آفتاب خوردگی موتور خاموش شیشه ها سالم سپرها دارد دیفرانسیل سالم صندلی و جلو داشبورد سالم و در حد مدل جلو پنجره دارد لاستیک ها ۵۰ درصد می باشد. چراغها آینه و برف پاک کن دارد موصوف متعلق به آقای کریم اصغری به ش.م ۳۶۷۲۱۰۳۴۷۰ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر واقع در میدان ۲۲ بهمن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲

آگهی ماده ۲ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تصرفات مالکانه و مفروزی اشخاص ذیل را برابر رای صادره تائید نموده است.

۱-رباب درختی بلقون آقاج فرزند رستم به ش.ش ۱۰۷۰ صادره از زنجان در محدوده پلاک ۲۸۲ فرعی از ۱۳۹- اصلی واقع در شهر بخش شهر حلب برای صدور سند به مساحت ۱۰۷/۵۶ مترمربع برابر رای شماره ۳۰۴۸ مورخه

مراتب در اجرای ماده ۲ قانون الحاق و ماده ۱۰ آئین نامه اجرائی آن به اطلاع می رساند کسانی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق ظرف مدت بیست روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود تسلیم و از تاریخ تسلیم اعتراض باید ظرف مدت یکماه به مرجع ذیصلاح قضائی مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک ایجرود تسلیم و رسید اخذ نماید. در غیر این صورت متصرف یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم وصول اعتراض را دریافت و به اداره ثبت تحویل نماید. در این صورت عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

علی غلامی-رئیس ثبت اسناد و املاک ایجرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۳۵۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیامدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید ادریسی ارانی فرزند جعفر به ش.ش ۵۵۵۸۷ کدملی ۰۰۸۲۴۴۹۷۷۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶/۱۹ مترمربع پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران-جاده خاوران-لپه زنک-انتهای کوچه ۴ شرقی-قواره اول حوزه ثبت ملک قیامدشت خریداری طبق مبایعه نامه عادی از بهرام محسنی و آنهم از خانمها ملیحه و فاطمه سیری فرزندان جانان از وراث کدخدا غلامعلی سیری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷ م الف ۱۱۳۳

فرید آسمند-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان ایرج نریمانی و علی اکبر غلامرضایی وکالتا از سوی آقای منصور شعبانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۱ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۶۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره ۹۳۳۰۶ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد. ضمنا لازم به ذکر است پلاک ۶۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ کرانی به پلاکهای ۶۴ فرعی و باقیمانده ۶۱ فرعی از اصلی مذکور تفکیک و مجزی گردیده (که پلاک باقیمانده به پلاک ۸۶ فرعی از ۲ اصلی استاندارد گردیده است) و سند پلاک ۶۴ فرعی از ۲ اصلی مع الواسطه به بانک سپه انتقال اجرایی گردیده است و برابر احکام صادره از شعب قضایی حکم ابطال جزئی پلاک ۶۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ صادر گردیده است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲ م الف ۶۸۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار-جعفر برزگر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت امان اله فتحی فرزند عشقعلی به ش.م ۴۲۸۵۲۵۹۶۷۲ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی تقسیم نامه در ۵ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۸۱/۲۳ مترمربع به پلاک فرعی ۳۰۳۷ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۵۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۷/۳

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۱ مترمربع به پلاک فرعی ۳۶۲۳ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۵۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۷/۳

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۶/۱۳ مترمربع به پلاک فرعی ۳۵۹۵ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۶۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۵

۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۹/۹۵ مترمربع به پلاک فرعی ۳۵۹۴ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۶۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۵

۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۴/۲۰ مترمربع به پلاک فرعی ۳۵۹۶ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۶۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی ابلاغ

جناب آقای محمد رضایی فرزند علی داد همسر شما خانم مریم بربری فرزند محمدعلی مطابق دادنامه شماره ۵۰۵۲-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۴ صادره از شعبه ۱ دادگاه خانواده شهرستان ساوجبلاغ به دلیل ترک زندگی مشترک تقاضای ثبت طلاق نموده است. لذا به شما اخطار قانونی می گردد جهت ثبت واقعه طلاق از انتشار این آگهی ظرف مدت یک هفته در دفترخانه حاضر شوید. به آدرس هشتگرد روبروی بازار صدف ابتدای خیابان بابایی بن بست ترنم در غیر این صورت طلاق طبق مقررات به ثبت خواهد رسید و اعتراض بعدی مسموع نخواهد شد.

دفتر رسمی طلاق شماره ۴ ساوجبلاغ-عبداله ابی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۴۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدرضا حسینی فرزند سیدحسین به ش.م ۴۸۹۷۸۹۶۷۸۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۱۰ مترمربع پلاک ۱۳۰۸ فرعی از ۳۲۲ اصلی و از مالکیت سیدحسین حسینی برابر سند ۵۸۷۸۱ مورخ ۵۱/۶/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی ۱۷ کرج از باقیمانده پلاک ۳۲۲ اصلی واقع در اجین دوجین حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷
شناسه آگهی: ۱۹۶۱۹۴۳

بشیر نعیم زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۷۰۱۰۰۳۵۹۱ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قیام دشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای باقر عسگری فرد فرزند علی به ش.ش ۱۱۰ کدملی ۰۴۹۰۷۴۹۶۳۱ صادره ازری در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۵۳ مترمربع پلاک ۱۴۴ اصلی واقع در تهران-بخش ۱۲ جاده خاوران-لپه زنک-خیابان درختی-دست چپ- جنب ملک ناصر عسگری حوزه ثبت ملک قیامدشت طبق سند رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۷
م الف ۱۱۳۸

فرید آسمند-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

احدی از ورثه جعفر امیرنسب با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع به شماره ورقه مالکیت ۶۱۰۱ و ۶۱۰۰ به پلاک ۱/۱۰۵۰۲-اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد در صفحه ۱۳ و ۱۳۰ جلد ۶۵ و ۱۳۷ ذیل ثبت ۱۱۶۰۹ و ۲۶۴۳۹ بنام جعفر امیرنسب فرزند عباس ثبت و صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد داده است.

م الف ۱۱۱۵۸

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی معاینه محل موضوع افراز پلاک ۶۷ فرعی از ۷۸ اصلی خورهه بخش سه الیگودرز

نظر به اینکه خانم سارا عیدی فرزند علی برابر درخواست وارده به شماره ۱۱۴/۳/۱۴۰۴/۱۴۵۸ و ۱۱۳۱۱۱۴/۳/۱۴۰۴ و ۱۱۴-۱۴۰۴/۰۷/۰۳ تقاضای افراز سهم مشاعی خود را از پلاک ۶۷ فرعی از پلاک ۷۸ اصلی خورهه بخش سه جاپلق و بربرود الیگودرز را نموده و اعلام داشته اند که دسترسی به شرکاء مشاعی را ندارند و آدرس آنها را نمی دانند اینک باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی مقرر است در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ راس ساعت ۹ صبح به وسیله نقشه بردار و با حضور نماینده ثبت و متقاضی از ملک مورد افراز معاینه محل به عمل آورند. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در پلاک مرقوم ذینفع هستند دعوت می شود جهت حفظ حقوق خود در تاریخ و ساعت تعیین شده حاضر بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.

نقی روشنی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی ابلاغ صورتجلسه افرازی پلاک ۶۹۷-اصلی

پیرو آگهی دعوت افراز مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۱۲۱۵-۱۴۰۴/۶/۸ در خصوص پلاک ۶۹۷-اصلی که وضعیت ثبتی آن به شرح توضیحات در متن صورتجلسه افرازی می باشد و مراتب افراز طی روزنامه رسالت به شماره ۱۱۲۱۵-۸/۶/۱۴۰۴ به اطلاع سایر مالکین مشاعی رسیده است. فلذا در وقت مقرر اینجانبان محمد سلمانیان نماینده ثبت و چنگیز ناروئی نقشه بردار به اتفاق خواهان افراز در محل وقوع ملک حضور یافته که پس از معرفی حدود ششدانگ توسط خواهان نسبت به تهیه نقشه کل ملک و سپس نقشه متصرفی خواهان افراز اقدام و همچنین شهرداری خاش به موجب نامه شماره ۸۶۲۹-۱۴۰۴/۷/۱۴ موافقت خود را با افراز پلاک اعلام نموده است. لذا با عنایت به مراتب فوق ابتدا حدود کل پلاک و سپس حدود قطعه افرازی خواهان بشرح ذیل اعلام می گردد.

حدود و مشخصات ششدانگ مزرعه و قنات حیدرآباد و متعلقات آن به پلاک ۶۹۷-اصلی که مبدا آن در اراضی محاذی چشمه ساختمان تیپ و مظهر آن در مورد ثبت است از طرف اداره دارایی در سال ۱۳۲۷ قبول ثبت گردیده و آگهی های نوبتی آن منتشر که از طرف آقای شاطریان مورد واخواهی قرار گرفته که سپس رفع واخواهی به عمل آمده است و آگهی تحدیدی منتشر و تحدید حدود بدون متراژ و نقشه برداری به عمل آمده است و برابر با نامه شماره ۹۹۱۵-۱۳۴۱/۱۰/۱۱ اداره کل امور املاک باطل اعلام گردیده سپس مجددا توسط آقای غلامی نقشه برداری به عمل آمده است و در اجرای قانون اصلاحات ارضی سابق به زارعین ذیل انتقال گردیده است منجمله آقای سیدعبدالرسول اسلامی مهدی آبادی به ش.ش ۷ دو سهم مشاع که برابر با خلاصه سند ۳۲۱۳-۱۳۶۳/۱۲/۲۱ دفترخانه ۷ خاش مقدار دوازده صدم مشاع از مورد مالکیت خود را به آقای سیدجلیل اسلامی مهدی آبادی به ش.ش ۵۸۵۲ مورد انتقال می نماید. همچنین برابر با خلاصه سند قطعی به شماره ۱۴۹۳-۱۴۰۰/۱/۲۳ دفترخانه ۱۰۱ خاش از طرف نامبرده آقای سیدعبدالرسول اسلامی مهدی آبادی مقدار ۸۸ سهم مشاع از ۱/۸۸ سهم مشاع از ۳۲ سهم مزرعه و قنات حیدرآباد به پلاک مذکور را به نام آقای سیدجلیل اسلامی مهدی آبادی مورد انتقال به بیع قطع می نماید.

حدود قطعات افرازی به شرح ذیل می باشد:

حدود قطعه افرازی که در سهم آقای سیدجلیل اسلامی مهدی آبادی گرفته به عبارت قسمتی از یکباب منزل به مساحت ۶۶/۸۱ که پلاک ۲۸۶۱ فرعی برای آن منظور گردید از پلاک ۶۹۷- اصلی مزرعه و قنات حیدرآباد واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهر خاش با حدود اربعه شمالا مرزیست به طول ۱۴/۵۰ چهارده متر و پنجاه سانتی متر به شماره یک هزار و چهل فرعی از ششصد و نود و هفت اصلی شرقا دیوار به دیوار بطول ۴/۸۰ چهارمتر و هشتاد سانتی متر به شماره یک هزار و چهارصد و هشتاد و سه فرعی از ششصد و نود و هفت اصلی جنوبا مرزیست بطول ۱۴/۵۰ چهارده متر و پنجاه سانتی متر به شماره دو هزار و پانصد و پنجاه و نه فرعی از ششصد و نود و هفت اصلی غربا دیواریست به طول ۴/۳۰ چهارمتر و سی سانتی متر به کوچه حقوق ارتفاقی دارد. راه عبور پلاک ۱۰۴۰ فرعی از ۶۹۷- اصلی از داخل پلاک فوق و راه عبور ملک فوق از داخل پلاک ۲۵۵۹ فرعی از ۶۹۷- اصلی می باشد.

حدود و مشخصات باقیمانده پلاک ۶۹۷- اصلی بدین شرح پرونده ثبتی می باشد:

لذا مراتب طبق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۲ قانون مذکور و ماده ۱۸ آیین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا قانون ثبت اخطار می گردد تا چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند از تاریخ انتشار این اخطاریه که به رویت آنها رسیده ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضایی توسط متقاضی افراز مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت قطعه افرازی به نام متقاضی افراز صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۲۲
م الف ۳۰۰

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان
اداره ثبت اسناد و املاک خاش
Print Cod : 3MF_GHND
بخش : 04
ناحیه : 00
پلاک اصلی : 697
پلاک فرعی : 2861
مفروزی : 0
قطعه : 1
مساحت : 66.81 مترمربع
مالک
نماینده

سیدهاشم موسوی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاش