### بسیاری از معلولان پس از فارغ التحصیلی فرصت مناسبی برای استخدام ندارند

# نگاهی به وضعیت اشتغال معلولان

نابینایان هرروز و هرلحظه با چالش های بسیاری برای زندگی روبه رو هستند اما، یک روز در سال، تمام جهان به یادآوری حقوق و جایگاه این دسته از معلولان فراخوانده می شوند. ۱۵ اکتبر، مصادف با ۲۳ مهرماه هرسال روز جهانی عصای سفید نام گرفته است تا بینایان، با جهان نابینایان آشنا شوند، آن را ارج نهند و به خاطر بیاورند نابینایان به صرف معلولیت جسمی نباید از فرصت تحصیل، اشتغال و زندگی با کیفیت محروم بمانند.

سهیل معینی، مدیرعامل انجمن باور و مدیر عامل شبکه تشکل های نابینایان کشور (چاوش) در گفت وگو با «رسالت»، نگاهی نقادانه به مشکلات جامعه نابینایان کشور دارد. در ادامه این گفت وگو را از نظر می گذرانید.

**آقای معینی افراد نابینا معمولا پشت درهای بسته اشتغال می مانند، چرا بسیاری از معلولین به خصوص نابینایانی که از دانشگاه ها فارغ التحصیل می شوند نمی توانند جذب هیچ دستگاهی بشوند؟**

اشتغال نابینایان در سرتاسر نقاط جهان، چالش های خاص خود را دارد. به این دلیل که تلقی جامعه نسبت به کارآیی افراد نابینا پایین است و در همه جای دنیا از جمله در کشور ما، جامعه به سختی به توانایی فرد نابینا برای اشتغال باور دارد. همچنان در ایران بیشترین اشتغالی که افراد نابینا دارند در بخش دولتی است و به همین دلیل ما شاهد تراکمی در استخدام های آموزش و پرورش هستیم. خیلی از نابینایان تمایل دارند که در بخش دولتی جذب شوند، چون احتمال جذب آنها در بخش غیردولتی ضعیف است. بسیاری از شرکت ها هنوز افراد نابینا را جذب نمی کنند و این مشکل چندجانبه است؛ مطابق بررسی هایی که صورت گرفته، ورود نابینایان به بازار کار غیردولتی مستلزم یکسری آماده سازی ها، آموزش های فنی و حرفه ای، کسب مهارت و گرفتن تجهیزات کمکی از جمله رایانه و نرم افزارهای ویژه این افراد است که از یک سو باید سازمان های دولتی این تجهیزات را تامین کنند اما در این خصوص ضعف ها و مشکلاتی وجود دارد و از سوی دیگر در زمینه آماده سازی مهارت های شغلی نیز این ضعف وجود دارد. البته بخش اشتغال سازمان بهزیستی در یکی دو سال اخیر رویکردها را تغییر داده و نسبت به فراهم سازی محتوای آماده سازی های شغلی و ایجاد مراکزی برای این منظور در سطوح مختلف اقدام کرده است، ولی هنوز این مراکز به کمیت و کیفیت کافی نرسیده اند. سازمان فنی و حرفه ای همچنان مسئولیت اساسی خودش را در قبال آموزش افراد دارای معلولیت از جمله نابینایان به درستی انجام نمی دهد و در این زمینه پاسخگو نیست. به هرحال یکی از معضلات اشتغال برای نابینایان این هست که به کارگیری آنها در بخش غیردولتی کم است. اگر بتوان در قرارداد میان سازمان های دولتی با شرکت های پیمانکاری به استناد استفاده شرکت ها از بودجه دولتی، آن ها را به اجرای سهمیه سه درصد مکلف کرد، شاید تعدادی از نابینایان بتوانند توسط این شرکت ها جذب شوند، به ویژه اینکه پست های سنتی مثل اپراتوری تلفن، در زمره مشاغل خدماتی تعریف شده و از چرخه استخدام های دولتی خارج شده، ولی اگر بتوان شرکت های پیمانکاری را به دلیل استفاده از بودجه دولتی مکلف کرد که تعدادی از افراد نابینا را به خدمت بگیرند، بخشی از مشکل بیکاری این گروه از معلولان قابل حل است. چنانچه در مراکز پشتیبانی های تلفنی و خدماتی که در همه شرکت های بزرگ وجود دارد، مناسب سازی های محیطی انجام شده و مشوق هایی ارائه شود، حتما توسط افراد نابینا به خوبی قابل انجام است و بسیاری از آنها می توانند در این رده های شغلی خدمت کنند.

اما نابینایان در حوزه اشتغال با عدم حمایت های دیگری نیز مواجه هستند، به عنوان مثال نرم افزارهای اتوماسیون های اداری در بسیاری از ادارات برای نابینایان دسترس پذیر نیستند. در نتیجه اگر این دسترس پذیری اتفاق بیفتد، خیلی از نابینایان می توانند به عنوان کارکنان مختلف اداری با این نرم افزارها کار کنند.

**صرف نظر از مشکل اشتغال در بخش هایی که اشاره کردید، وزارت آموزش و پرورش هم که بیشترین سهمیه استخدامی را در بین دستگاه های دولتی دارد، در قبال جامعه نابینایان عملکرد خوبی ندارد، چرا؟**

متاسفانه استخدام این افراد، در وزارت آموزش و پرورش نیز با چالش ها و موانعی روبه رو است، چون تصور می کنند یک نابینا نمی تواند تدریس کند. همین امسال برخی از افراد نابینا که در آموزش و پرورش جذب شدند، در تعیین مکان خدمت دچار سردرگمی شده اند. آموزش و پرورش تمام معلولان و نابینایانی که توان تدریس دارند را به آموزش و پرورش استثنایی می فرستد، آموزش و پرورش استثنایی هم اعلام کرده که دیگر ظرفیت پذیرش معلول ندارد. حتی برخی از نابینایانی که امسال از طرف ادارات آموزش و پرورش در مناطق مختلف، برای خدمت مکان نمایی شده اند، از طرف مدیران مدارس مورد پذیرش قرار نگرفته اند. لذا فشار روانی زیادی را متحمل شده و به نوعی احساس می کنند که به آنان توهین شده و مورد بی احترامی قرار گرفته اند. اما تا چه زمانی باید شاهد چنین مسائلی باشیم؟ انتظار می رود که فرآیند جذب نیروهای آموزش و پرورش ساماندهی شود. ما بارها در سالیان اخیر مطرح کرده ایم که در یک کمیسیون تخصصی دغدغه دستگاه ها احصاء شده و مشکلات خود را در این زمینه مطرح کنند، تا بتوان برای این مسئله چاره جویی کرد و با تعریف سازوکاری مشخص هم تکلیف دستگاه ها روشن شود و هم تکلیف نابینایانی که از سد آزمون ها و مصاحبه ها می گذرانند اما در نهایت وارد چالش های اذیت کننده ای در فرآیندهای جذب می شوند. فرآیندهایی که به هیچ عنوان محترمانه نیست و بسیاری سرگردان و متحمل فشارهای روانی می شوند.

**آماری هم در رابطه با نرخ بیکاری نابینایان وجود دارد؟**

ما در این زمینه آمار رسمی نداریم و اینکه می گویند، نرخ بیکاری در میان نابینایان بیشتر از سایر معلولان است، شاید قابل گمانه زنی و پذیرش باشد. طبیعتا اگر آماری موجود بود، می توانست در حوزه برنامه ریزی در این بخش بسیار راهگشا باشد.

**اکنون بسیاری از افراد نابینا، تحصیل کرده ترین گروه دارای معلولیت کشورند، حدوداً ۴۰ درصد از دانشجویان معلول ما نابینا و کم بینا هستند. ولی این دانشجویان که خیلی از آن ها نیز رتبه های خوبی کسب می کنند و وارد دانشگاه می شوند، عملاً کمترین حمایتی دریافت نمی کنند. اینطور نیست؟**

بله. دانشجویان ما در دانشگاه ها با مشکلات جدی ای روبه رو هستند و همچنان وضعیت تامین منابع آموزشی برای آنان سردرگم است. مراکزی که برای تولید کتب درسی فعالیت می کنند، از پشتیبانی ها و اعتبارات لازم و سیاستگذاری مشخص بی بهره اند. در زمینه ساماندهی امتحانات دانشجویان و حل مشکلات پژوهشی آنها راهکاری ارائه نشده. این در حالی است که بارها از وزارت علوم خواسته ایم که با تشکل های نابینایان جلسه بگذارند و به مسائل دانشجویان نابینا به عنوان تحصیل کرده ترین گروه دارای معلولیت کشور رسیدگی کنند، متاسفانه رسیدگی معقول و درست و سیاستگذاری پایداری انجام نمی شود. البته صندوق های رفاه دانشجویی بعضا کمک هایی را در قالب وام دانشجویی و تهیه وسایل ارائه می کنند ولی این ها مبتنی بر یک سیاست روشن مطالعاتی، براساس احصاء تمام نیاز دانشجویان و تدوین راهکارهای سراسری و ابلاغ آن به دانشگاه ها نیست. حال اینکه دانشجویان نابینا در کشورهای توسعه یافته حق و حقوق خاص خود را دارند. اساتید نابینا نیز با مشکلات متعددی روبه رو هستند، یعنی فرد نابینایی که مدرک دکترای خود را اخذ کرده و توانسته از فیلترهای مختلف گزینش در دانشگاه رد شده و جذب هیئت علمی بشود، متناسب با شرایطی که دارد، از امتیازی برخوردار نیست، حتی هزینه دستیاران تحقیقاتی این اساتید، از جیب خود آنها تامین می شود. درحالی که این حق یک استاد نابیناست که کمک پژوهشگر و تسهیلاتی در اختیار داشته باشد. در سراسر نقاط جهان اساتید نابینا از امکانات و تسهیلات خاصی برخوردار هستند اما در کشور ما خبری از این گونه تسهیلات نیست.

**نه فقط دانشجویان و اساتید که در مورد دانش آموزان نابینا هم مشکلات زیادی وجود دارد و تکلیف این دانش آموزان در نظام آموزشی مشخص نیست، چرا؟**

بله. دانش آموزان نابینا در آموزش و پرورش استثنایی با مشکلات متعددی مواجه هستند. کمبود وسایل کمک آموزشی، دیرکرد در تولید و توزیع کتاب های درسی پس از شروع سال تحصیلی و یک پدیده بسیار خطرناک تحت عنوان «کاهش دانش آموزان در مدارس استثنایی» به بهانه فرستادن آنان به مدارس عادی. این در شرایطی است که در مدارس عادی از این دانش آموزان به خوبی پشتیبانی نمی شود. بسیاری از مدارس استثنایی هم به علت کاهش دانش آموزان در معرض انحلال و واگذاری ساختمان به آموزش و پرورش عادی هستند که ما در این زمینه به جد اخطار داده ایم که معنای آموزش فراگیر آن چیزی نیست که در کشور ما اتفاق افتاده. دانش آموز نابینا عملا از مدرسه استثنایی رانده و از مدرسه عادی مانده است. متاسفانه به نظر می آید که سیاست های آموزشی بیشتر به جای ارتقاء سطح توانمندی دانش آموز و حل مشکلات او بر تطبیق این سیاست ها با کاهش منابع مالی و بودجه آموزش و پرورش متمرکز است و این درست نیست. ما سیاست ها را بر اساس منابع مالی کوچک نمی کنیم، بلکه باید سعی کنیم مشکلات مالی را بر اساس سیاست ها توسعه دهیم.

**با توجه به مشکلاتی که مطرح کردید، آیا میزان بازماندگی و یا ترک تحصیل دانش آموزان نابینا در سالیان اخیر افزایش داشته است؟**

ببینید ما آماری در این زمینه نداریم. قاعدتا سازمان های ذیربط یعنی وزارت آموزش و پرورش و سازمان آموزش و پرورش استثنایی باید آمار داشته باشند، اما در اینکه ما دانش آموزانی داریم که از تحصیل بازمانده اند تردیدی وجود ندارد و در پاسخ به این نیاز است که تلاش کرده ایم یکسری موسسات شبه خانواده را در بهزیستی ثبت رسمی کنیم. اکنون اولین نمونه این موسسات به صورت پایلوت در حال اخذ مجوز است، موسسه ای در سنندج که دانش آموزان بازمانده از تحصیل نابینا را از روستاهای کردستان جذب و این دانش آموزان به صورت شبانه روزی در این موسسه زندگی می کنند. اگر این مرکز نبود آنها عملا از ادامه تحصیل محروم بودند. بنابراین میزان عقب ماندگی تحصیلی در روستاها و مناطق محروم ما جدی است و این مسئله در تمامی استان ها مشهود است. اگرچه آماری در این زمینه نداریم اما نشانه ها و شواهد از افزایش بازماندگی از تحصیل نابینایان حکایت دارد.

**موضوع تجهیزات توانبخشی سازمان بهزیستی نیز همواره مورد انتقاد بوده، نقد شما به این مسئله چیست؟**

در بحث تجهیزات نیز مشکلات جدی ای وجود دارد. علاوه بر کمبود بودجه ای که در این سال ها دامن گیر تجهیزات توانبخشی بوده، از سوی سازمان بهزیستی و سازمان آموزش و پرورش استثنایی با شیوه نامه های اجباری متفاوتی روبه رو هستیم. به عنوان مثال امسال سازمان بهزیستی، خرید تجهیزات را عمدتا به خود افراد واگذار کرده و یک قدرت خریدی را به آن ها می دهد که شاید مشکلاتی را حل کند اما مشکلات دیگری پدید می آورد، به خصوص در تهیه تجهیزات گران قیمت. معمولا بسیاری از تجهیزاتی که قیمت بالایی دارند، خریداری نمی شوند. به عنوان نمونه، رایانه همراه برای افراد معلول ۱۷۰ میلیون تومان قیمت دارد و سازمان فقط ۳۰ یا ٤٠ میلیون تومان آن را می پردازد درحالی که مسلم است فرد نابینا قادر نیست مابقی هزینه این وسیله را تهیه کند. یا در لیست تجهیزات نابینایان خیلی از اقلام کاربردی و امروزی وجود ندارد. یعنی فهرست تجهیزات توسط کارشناسان سازمان بهزیستی به روز نشده است. چون بسیاری از کارشناسان این سازمان اساسا در مورد تجهیزات، آموزش های روز را ندیده اند و خیلی از آنها با تجهیزات روز آشنایی ندارند.

**وضعیت دسترسی به منابع آموزشی و کتاب های متفرقه برای جامعه نابینایان به چه صورت است؟**

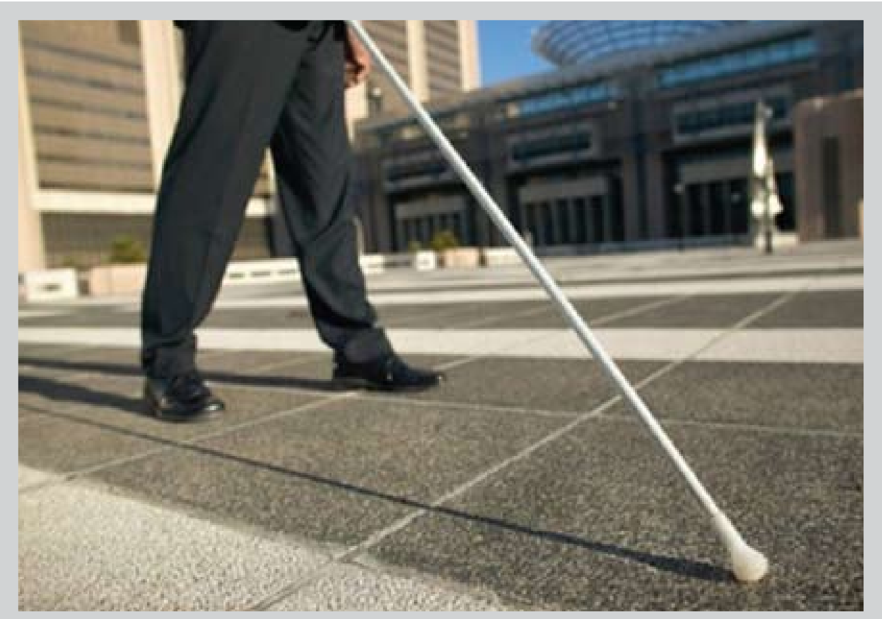
وضعیت خوبی نیست. علیرغم اینکه در سالیان اخیر کتابخانه های نابینایی در کشور توسعه یافته و نهاد کتابخانه های عمومی شعب جدیدی را در بخش نابینایان ایجاد کرده، اما واقعیت این است که کار این نهاد بیشتر توزیع منابع است نه تولید منابع. بزرگترین مشکلی که داریم این است که مسئول تولید منابع اطلاعاتی در قالب کتاب های بریل، گویا و درشت نما برای افراد نابینا و کم بینا در کشور مشخص نیست. وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی دستگاه مادر در این خصوص است اما خیلی مواقع این وزارتخانه سازمان بهزیستی را مسئول عمده تولید کتاب های بریل می داند. درحالی که سازمان بهزیستی ماموریت توانبخشی را برعهده دارد و تولید منابع اطلاعاتی از وظایف وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است. این وزارتخانه باید از بودجه عمومی کشور سهم نابینایان را اختصاص بدهد ولی از زیر بار مسئولیت خود شانه خالی می کند. ضمن آنکه سرانه تولید کتاب های گویا و بریل گران تمام می شود و این سرانه باید تامین شود.

**به نظر می رسد یکی دیگر از مشکلات، این است که به علت امکان توزیع فایل های صوتی در فضای مجازی، ناشرین کشور، از دادن فایل الکترونیکی به مراکز تولید کتاب های صوتی نابینایان خودداری می کنند!**

بله چون معتقدند این کتاب ها بعد از توزیع وارد بازار شده و به شکل غیرقانونی به فروش می رسند و این مسئله بازار فروش را محدود می کند، به همین دلیل ناشرین از اعطای فایل جلوگیری می کنند. ما ضمن احترام به حقوق ناشرین که حتما حق دارند از مزایای مادی مالکیت معنوی اثرشان استفاده کنند اما بر حقوق برابر افراد نابینا و کم بینا هم تاکید داریم، زیرا این افراد باید بتوانند به منابع اطلاعاتی خود دسترسی داشته باشند. بارها از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی خواسته ایم که به این قضیه ورود کرده و با تشکیل کمیته تخصصی چندضلعی با حضور ناشرین، تولیدکنندگان کتاب های نابینایان، متخصصین حوزه فرهنگ و حقوقدانان برای این معضل چاره اندیشی کنند اما متاسفانه این وزارتخانه تاکنون به این مسئله ورود نکرده است.

**نه فقط در حوزه کتاب که در بخش نشریات هم نابینایان مورد بی توجهی قرار گرفته اند و چاپ «ایران سپید» متوقف و روزنه اطلاع رسانی به افراد دارای معلولیت بسته شده، چرا این اتفاق افتاده است؟**

انتشار روزنامه ایران سپید، به عنوان تنها روزنامه ویژه نابینایان، که افتخار کشور در سطح بین المللی است به علت عدم درک درست هیئت مدیره وقت موسسه ایران از سال ١٤٠٠ به بعد متوقف شده است. می گویند بهزیستی باید به ما کمک کند تا روزنامه را منتشر کنیم. در گذشته تعاملاتی میان بهزیستی و موسسه مطبوعاتی ایران وجود داشت، و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برای انتشار این روزنامه دارای بودجه بود و کمک می کرد اما اکنون این گونه نیست. این را بارها مطرح کرده ام که توقف چاپ این روزنامه ناشی از توجه نکردن مسئولان وقت به نیاز جامعه نابینایان بوده است. جامعه نابینایان به یک منبع موثق اطلاع رسانی احتیاج دارد، چون باعث خواهد شد در سطوح تصمیم گیری و تصمیم سازی ها، سطح زندگی افراد دارای معلولیت ارتقاء پیدا کند.



---

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۶۲۵۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امین رضا صفار فرزند محمد به ش.ش ۴۳۸ کدملی ۱۸۶۱۱۵۴۸۵۲ صادره از بهبهان نسبت به پنجدانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۵۶/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰ اصلی قطعه ۱۷۴ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی حمزه خلفی اصل محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳
م الف ۸/۹۸۱

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

---

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۴۸۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ناهید دادپور فرزند عزیز به ش.ش ۲۷۹۵۷ کدملی ۱۸۶۰۲۷۴۸۴۶ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰/۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۵۶۱ اصلی قطعه ۵۸ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی مختار کشت زر محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳
م الف ۸/۹۸۲

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

---

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۷۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی نوربخش فرزند ناصر به ش.ش ۳۵۴۱۹ کدملی ۱۸۶۰۳۵۰۲۲۴ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۵۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۵۰۴ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی محمود چنگیزی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳ م الف ۸/۹۸۷

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

---

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۵۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صفر عبداللهی راد فرزند درویش به ش.ش ۱۲۵۶ کدملی ۱۸۶۰۳۶۳۹۵ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۸۹۹/۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۷۴ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه درویش عبداله و خریداری شده از روح اله و هما شهرتین ملاعبداله وراث درویش ملا عبداله محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳
م الف ۸/۹۸۶

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

---

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۶۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ به شماره کلاسه ۱۷۵۰-۱۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عابیص جوادی زاده فرزند حسین به ش.ش ۳۴۵ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۲۲/۶۷ مترمربع پلاک ۱۹۱۴- فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات کهریز) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۳

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۹۰۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱۳ کلاسه ۴۹۷۴-۱۴۰۳ متقاضی سیدعباس حسینی فرزند سیدحسین به ش.ش ۶۸۱ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۸۲ مترمربع از پلاک ۳۶- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (فنوش آباد) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۹۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۸ کلاسه ۳۷۳۱-۱۴۰۲ متقاضی عباس علی تارویردی فرزند رجبعلی به ش.ش ۱۵ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳/۱۴ مترمربع از پلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات بالای شناط) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

۳-برابر رای شماره ۴۸۱۲-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۹ کلاسه ۱۱۳۷-۱۴۰۴ متقاضی خانم فاطمه مانصوری فرزند حسین به ش.ش ۱۱۱۳۹ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۸/۸۲ مترمربع از پلاک ۱۲۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شریف آباد) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

---

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۷۶۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۷ کلاسه ۱۹۷۳-۱۴۰۴ متقاضی خانم فریبا حاجی حسنی فرزند نعمت اله به ش.ش ۶۰۵۴ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۳/۰۲ مترمربع از پلاک ۵۲۲۸- فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر جاده ترانزیت روبروی آسانسور سازی) خریداری از مالک رسمی رحیم حاجی حسنی

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۷۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۴/۲۹ کلاسه ۱۶۳۴-۱۴۰۴ متقاضی آقای رحیم حاجی حسنی فرزند احمد به ش.ش ۴۷۶۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۳/۰۲ مترمربع از پلاک ۵۲۸۷ فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر جاده ترانزیت نرسیده به میدان بار روبروی آسانسورسازی) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

---

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۳۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۷ به کلاسه شماره ۲۴۵۶-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی حیدر جماعت فرزند عباس به ش.ش ۱۱۹۱۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۷۲/۱۲ مترمربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات کهریز بین ستون ۱۶ و ۱۷) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۲۳

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

---

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۶۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۶/۱۲ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۴۱۹ خانم مینا سلوکی به ش.ش ۲۱۰۳۸ و به ش.م ۳۹۶۰۲۱۰۵۶۶ فرزند حشمت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۲۶۷/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۰۷ فرعی از ۳۷-اصلی بخش ۲ نهاوند روستای شعبان قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (گوهرخانم همتی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی آن عبارتست از: با حقابه طبق قانون مقررات توزیع عادلانه آب از نهرخرابه سفلی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۷/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲۳
م الف ۱۹۲۷۳

حمیدرضا حجتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند