آگهی تحدید حدود

چون نسبت به ششدانگ مورد تقاضای ذیل در اجرای قانون تعیین وتکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مورد رسیدگی قرار گرفته و منجر به صدور رای به شرح ذیل از طرف هیات قانون مزبور گردید و تاکنون عملیات تحدید حدود آن انجام نگرفته لذا در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود به شرح اعلام شده صورت می گیرد لذا از کلیه مالکین و مجاورین و نماینده قانونی آنها اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شوند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت ظرف مهلت ۳۰ روز اعتراضی خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک مسجدسلیمان تسلیم و رسید دریافت نمایند ضمنا پس از انقضای مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت به نام مالک صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

۱-آقای مرادشاحسینی فرزندشکرخدابه ش.ش۳۷۹ کدملی ۶۶۳۹۶۱۴۲۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۷۴/۰۵ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۹۶ اصلی قطعه یک بخش یک قطعه یک مسجدسلیمان واقع در مسجدسلیمان قریه نی نردبان برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۲۰۰۱۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ تحدید حدود راس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰

بهروز احمدی شیخ زاده-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مسجدسلیمان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۲۳۳۹ سهم از ۴۸۰۰۰ سهم پلاک ۱۱۷/۱۸۰۰ واقع در ابهر بخش سه زنجان با دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۶۲۱ به شماره سریال ۸۳۶۹۵۲ بنام محمدرضا سالکی صادر و تسلیم گردیده که نامبرده باارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۸۳۱۰۰۰۰۲۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ دفترخانه ۷۹- ابهر مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی-مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۲۵۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۲۰۰۰۲۰۰۴۱۷۵ بنام محمدنوروزی فرزند محمدعلی صادر و تسلیم گردیده است نامبرده باارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی-مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم گلتاج درزی فرزند حسین به ش.ش ۸ صادره از مازندران در ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۲۸۲/۲۳ مترمربع به شماره پلاک ۶۵۰ فرعی از سنگ ۱۰۸ اصلی واقع در طهنه فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم تقسیم نامه عادی مع الواسطه از حسین درزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۵

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۱۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مه سیما احمدپور فرزند آقابزرگ به ش.ش ۶۵۷ صادره از دماوند در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۴/۹۵ مترمربع مشاع از ۱۸۷۴/۸۵ مترمربع به شماره پلاک ۶۵۰ فرعی از سنگ ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقاخان دادستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۵-م الف ۶۴۶

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی

شهرستان بهبهان

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۷۴۷۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی قنبر دموری نژاد فرزند عبدسعید به ش.ش ۹ کدملی ۵۹۹۹۸۹۳۹۸۴ صادره از بهمئی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۸۷۶/۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۶ اصلی قطعه ۹۱ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی رمضان بابلی نیا محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۷-م الف ۸/۱۰۵۵

افشار-سرپرست ثبت بهبهان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رمضان ریگی به ش.م ۳۷۱۹۷۴۴۶۶۳ باوکالت آقای احمد ابراهیمی به ش.م ۳۶۵۱۲۵۶۱۱۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۳- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۱۳۳۳۰۸ سری سال ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۸۸۶ فرعی از ۳۹۴- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر دفتر ۸۰ بخش پنج ایرانشهر صفحه ۱۳۶ دفتر ۸۰ بخش پنج ایرانشهر به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۰۴/۳۵۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به آقای فرخ بهادری فرزند مرتضی انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰

م الف ۸/۱۰۵۷

افشار-سرپرست ثبت اسناد بهبهان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به آقای محمد صالح پورفرزند فرج انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۴ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰

م الف ۸/۱۰۵۸

افشار-سرپرست ثبت اسناد بهبهان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نازنین شکری قره شیران با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۲۰۲۳-۱۴۰۴/۷/۲۲ تنظیمی دفترخانه ۳۰۴ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۴۵۸۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۴۶ سهم مشاع از ۲۲۷۱۵۹ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (معادل ۲۳۰ سهم مشاع از ۱۱۳۵۷۹۵ سهم ششدانگ) به مساحت ۱۰۷۸۱۳۳ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۶۱- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۳۰۲۱ سری- سال - که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۳۵۵۱ بنام خانم نازنین شکری قره شیران ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خداکرم رفیعی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ ایذه مدعی است که اسناد مالکیت شماره چاپی ۳۵۴۲۱۶ سری ب سال ۰۳ پلاک ۱۶۰۵/۱۵۳۴ واقع در بخش یک ایذه که بنام خداکرم رفیعی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا وضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۹۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد مقدس کلاته فرزند محمدرضا به ش.ش ۷۲۸۹۱ صادره از مشهد با کدملی ۰۹۳۰۷۲۸۴۷۵ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۴/۴ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین قوامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۵

م الف ۱۳۱۸۰

مهدی ناصری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۵۶۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا عمراهی کادیجان فرزند شکرعلی به ش.ش ۱۵۴۸۷ صادره از سراب با کدملی ۱۶۵۰۱۴۵۵۵۱ به صورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۳۷/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۰/۹۱ واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای سیدکریم هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۵

م الف ۱۳۱۸۳

مهدی ناصری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۲۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسعود صدیقی فرزند نقی به ش.ش ۱۲۲۲ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۰ مترمربع به پلاک ۱۱۴۹۹ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش دوهمدان اراضی قریه مزدقینه خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای الله قلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۵ م الف ۲۳۱۱

محمدصادق بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه شماره ۰۴۵۳ ۱۴۰۲۰۴۰۱۷۰۹۸۰۰۰۴۵۳ ششدانگ عرصه و اعیان ملک ثبت شده تحت یکباب ساختمان سه طبقه دارای پلاک ثبتی ۳۴ فرعی مفروز و مجزا شده از ۱۳۷۷ اصلی به مساحت ۵۵۶/۲۱ مترمربع با حدود اربعه: شمالا بطول ۴۱ متر دیواریست به طول ۱۳۷۷/۳۳ اصلی شرقا در دو قسمت اول بطول ۵/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳۷۷/۶۸ اصلی و دوم بطول ۱۰/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳۷۷/۶۹ اصلی جنوبا بطول ۲۸/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳۷۷/۳۵ اصلی غربا بطول ۲۰/۵۵ متر درب و دیواریست به خیابان واقع در بخش یک ایذه- میدان شهدا جنب حسینیه امام سجاد (ع) با حدود ۲۰ سال قدمت که با سیستم سازه ای اسکلت فلزی ساخته شده است و در طبقه همکف آن واحدهای تجاری و طبقات اول و دوم مسکونی هستند و هرکدام از طبقات اول و دوم شامل دو واحد مسکونی و هر واحد دارای سالن پذیرایی دو اتاق خواب آشپزخانه حمام و سرویس بهداشتی است دکوراسیون و تزئینات داخلی واحدها در حد معمول و متوسط می باشند اما بعضی از واحدها مرمت و تعمیر شده اند (کناف نورپردازی کابینت های گلاس کمد اتاق خوابها و ...) کاربری ملک مسکونی تجاری بوده و نمای ساختمان انجام شده است واحدهای مسکونی و تجاری دارای انشعابات مجزای آب برق و گاز می باشند ساختمان فاقد آسانسور است و ساختمان فوق دارای سند به شماره پلاک ۳۴ فرعی از ۱۳۷۷ اصلی ثبت و صادر و ملکی آقای احمد طهماسی سرقلی به ش.ش.م ۱۸۴۱۱۲۷۷۷۹ می باشد و دارای محدودیت سند رهنی شماره ۲۸۱۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۹/۴ دفترخانه اسناد رسمی ۸۵ ایذه در قبال مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن صندوق کارآفرینی امید و یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۷۹۹۰۰۱۸۹۸۱۸۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ صادره از شعبه ۲ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ایذه به نفع دادگستری ایذه بازداشت می باشد و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی به مبلغ ۳۷۹/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و نهصد و شصت و دو میلیون تومان) ارزیابی شده و برابر گزارش مامور اجرا ملک فوق به صورت یکباب ساختمان که طبقه همکف شامل یکباب گاراژ خالی و دو باب مغازه بوده که مغازه های مذکور در اختیار آقای عباس طهماسبی (درب مغازه) بسته بوده است و عوض طهماسبی می باشند و همچنین طبقه فوقانی مشتمل بر دو واحد مسکونی و در اختیار آقایان عوض طهماسبی و احمد طهماسبی می باشند. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳۷۹/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا جهت حضور و شرکت در مزایده پرداخت ده درصد مبلغ پایه مزایده ضروری می باشد در غیر این صورت حق حضور در جلسه مزایده را ندارد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۲۷۶ فرعی از سنگ ۶۶- اصلی واقع در مزداران فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای احمد رشیدی فرفرزند سیدمحمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۶۶/۲۷ مترمربع به موجب رای شماره ۲۱۰۰۱۵۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک ۱۲۷۶ فرعی از سنگ ۶۶ اصلی روز دوشنبه ۱۴۰۴/۸/۲۶ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰ م الف ۴۶۸

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت فیروزکوه

==========

آگهی مزایده اتومبیل

مزایده خودروی سواری تیبا ۱ به شماره انتظامی ایران ۹۵-۶۹۷م ۲۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه خودروی سواری تیبا ۱ به شماره انتظامی ایران ۹۵-۶۹۷م ۲۹ مدل ۱۳۹۸ رنگ سمند ظرفیت ۵ نفر تعداد ۴ سیلندر سوخت بنزینی تعداد دومحور تعداد ۴ چرخ شماره موتور ۸۷۴۳۳۰۹ شماره شاسی ۵۸۴۳۴۵۸ اتاق و بدنه آفتاب خوردگی دارد. موتور سالم گیربکس دنده ای شیشه ها سالم سپرها سالم دیفرانسیل سالم صندلی و جلو دا شبورد در حد مدل جلو پنجره دارد. لاستیک ها ۸۰ درصد می باشد. چراغها سالم آینه و برف پاک کن دارد. موصوف متعلق به آقای محمدرضا قادری نوک آباد فرزند حمید رضا به ش.م ۳۵۸۰۵۳۵۰۶۴ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر واقع در میدان ۲۲ بهمن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۳۰ م الف ۴۰۹/۱۴۰۴

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۵۶۶۳-۱۴۰۴/۶/۱۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صوفی فرزند حسین رضا به ش.ش ۴۰۶ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۴۱/۶۳ مترمربع پلاک ۳۲۸۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراض مهاجران خریداری از مالک رسمی آقای جعفر صوفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۳۰ م الف ۲۴۹

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک