رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۲۶۱ ■ روزنامه صبح ایران

بازخوانی پرونده FATF به بهانه عدم خروج ایران از لیست سیاه

چالش‌های پنهان FATF

گروه سیاسی

پیوستن جمهوری اسلامی ایران به گروه ویژه اقدام مالی (FATF) و اجرای کامل لوایح مرتبط، یک دهه است که به‌محوری‌ترین موضوع در تقاطع اقتصاد و سیاست خارجی کشور تبدیل شده است. تصمیم ایران در قبال FATF، نه یک انتخاب صرفا مالی، بلکه محل تلاقی حساس‌ترین مسائل ژئوپلیتیک، امنیتی و اقتصادی کشور است.

در شرایط تحریم‌های حداکثری، دغدغه اصلی کشور نه پیروی کورکورانه از استانداردهای تحمیل شده، بلکه صیانت از منافع ملی و حفظ استقلال اقتصادی است. این گزارش تحلیلی، ضمن بررسی وضعیت کنونی و آخرین تحولات این کارگروه، تبیین می‌کند که چرا در اوضاع و احوال کنونی، رویکرد ایران به FATF رویکردی هوشمندانه و مبتنی بر حقانیت است و پیوستن کامل و بی‌قید و شرط، نه تنها راهگشا نیست، بلکه می‌تواند به تضعیف توانایی کشور در مدیریت تحریم‌ها منجر شود.

وضعیت کنونی ایران در نظام مالی بین‌الملل و آخرین تحولات FATF

گروه ویژه اقدام مالی، که توسط کشورهای عضو G۷ بنیان نهاده شد، مأموریت خود را مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم تعریف کرده است. با این حال، شواهد و اظهارات مقامات غربی نشان می‌دهد که این نهاد عملا به ابزاری برای فشار ژئوپلیتیکی و تکمیل پازل تحریم‌های آمریکا تبدیل شده است.

جایگاه ایران در فهرست کشورهای پرخطر

ایران از سال‌های گذشته در فهرست کشورهای پرخطر یا همان «لیست سیاه» FATF قرار دارد و در حال حاضر، در کنار تنها دو حوزه قضائی دیگر (کره شمالی و میانمار)، به‌عنوان کشور دارای کاستی‌های راهبردی جدی شناخته می‌شود. با وجود اینکه بخش عمده‌ای از توصیه‌های فنی این کارگروه در قوانین داخلی کشور اجرا شده است، اما گره اصلی در تصویب دو کنوانسیون کلیدی پالرمو و مقابله با تأمین مالی تروریسم (CFT) باقی مانده است.

آخرین تحولات و رد حق تحفظ‌های ایران

در سال‌های اخیر، مجمع تشخیص مصلحت نظام لوایح پیوستن به کنوانسیون‌های پالرمو و CFT را به‌صورت مشروط تصویب کرد. شرط اساسی ایران برای تصویب، رعایت کامل قانون اساسی و قوانین داخلی کشور بود. این حق تحفظ صریحا با هدف صیانت از اقدامات احتیاطی در راستای امنیت ملی و تضمین کاهش آثار تحریم‌های یک جانبه فراسرزمینی اتخاذ شد.

اما آخرین بیانیه‌های گروه ویژه اقدام مالی در سال‌های گذشته نشان داد که این گروه، حق تحفظ‌های ایران را «بیش از حد گسترده» تلقی کرده و آن را با استانداردهای خود همخوان نمی‌داند. این موضع‌گیری، که در بیانیه‌های اخیر FATF نیز تکرار شده است، مؤید این حقیقت است که مسئله، نه یک بحث صرفا فنی، بلکه یک اختلاف ماهوی و سیاسی بر سر تعریف «تروریسم» و حفظ سیاست‌های برون‌مرزی مشروع جمهوری اسلامی ایران است.

به عبارت ساده، این نهاد بین‌المللی با نپذیرفتن شروط ایران، نشان داد که به دنبال کنترل کامل بر روابط مالی ایران و افشای شبکه‌های حیاتی است. این مقاومت ایران در حفظ تعاریف داخلی از امنیت ملی در برابر دیکته‌های خارجی، عین حفظ استقلال اقتصادی و سیاسی است.

فرصت‌های محدود اقتصادی: فریبی در شرایط تحریم

موافقان پیوستن کامل به FATF همواره بر کاهش هزینه‌های مبادلات ارزی تأکید می‌کنند. برآوردهای کارشناسان نشان می‌دهد که عدم عضویت کامل، هزینه‌های مبادلات تجاری کشور را به دلیل «ریسک پرمیوم» ناشی از نیاز به واسطه‌ها، بین بیست تا سی درصد افزایش داده است. این هزینه اضافی، در نهایت از جیب مردم و تولیدکنندگان پرداخت می‌شود.

با وجود این فرصت برای کاهش «خودتحریمی اقتصادی»، واقعیت میدان چیز دیگری است:

۱. سایه سهمگین تحریم‌های آمریکا: تا زمانی که تحریم‌های ثانویه و اولیه آمریکا لغو نشوند، هیچ بانک بزرگ بین‌المللی صرفا به دلیل خروج ایران از لیست سیاه FATF، حاضر به برقراری روابط کارگزاری نیست. ترس بانک‌های بزرگ از جریمه‌های هنگفت وزارت خزانه‌داری آمریکا (OFAC) بسیار بیشتر از محدودیت‌های FATF است. بنابراین، گشایش‌های FATF، اگر هم رخ دهد، محدود به بانک‌های کوچک و منطقه‌ای خواهد بود و مشکل اصلی کشور را حل نمی‌کند.

۲. FATF، ابزار تکمیل تحریم: خود مقامات آمریکایی صراحتا بیان کرده‌اند که از طریق FATF به دنبال کشف و مسدودسازی راه‌های دور زدن تحریم‌ها هستند. FATF با الزام به تبادل اطلاعات مالی و شناسایی «ذی‌نفع نهایی» (Beneficial Ownership) عملا مسیرهای حیاتی صادرات (مانند نفت، گاز و فلزات) را که کشور برای بقای خود تحت تحریم‌های ظالمانه به آن متکی است، افشا می‌کند.

۳. تضعیف حاکمیت در جهت بقا: هدف ایران، حفظ «تجارت مشروع» خود (صادرات انرژی) در برابر تحریم‌های نامشروع است. اگر ایران به‌صورت کامل به FATF بپیوندد و کانال‌های دور زدن تحریم را افشا کند، درواقع داوطلبانه ابزار بقای اقتصادی خود را تقدیم دشمن کرده است. این اقدام، به‌جای کاهش هزینه‌ها، منجر به قطع کامل درآمدهای حیاتی و افزایش شدید فشار بر مردم خواهد شد.

حقانیت موضع ایران: حفظ استقلال در برابر فشار ژئوپلیتیکی

تحلیل واقع‌بینانه نشان می‌دهد که رویکرد ایران، نه از سر تعلل، بلکه یک تصمیم راهبردی برای حفظ حاکمیت ملی و استقلال اقتصادی است.

اول. حفظ سیاست‌های حمایتی منطقه‌ای

مخالفت اساسی ایران در کنوانسیون CFT، بر سر تعریف تروریسم است. ایران همواره بر حق حمایت از «گروه‌های مقاومت» در منطقه در برابر نیروهای اشغالگر تأکید داشته است. پذیرش بی‌قید و شرط CFT به معنای قطع حمایت مالی از این گروه‌هاست که در چارچوب سیاست‌های دفاعی و امنیتی جمهوری اسلامی تعریف شده‌اند. درواقع، فشار FATF تلاشی برای تغییر رفتار امنیتی ایران با ابزار مالی است، نه صرفا ایجاد شفافیت.

دوم. جلوگیری از خودتحریمی راهبردی

در شرایط فعلی، اگر ایران کاملا به استانداردها تن دهد، هزینه‌های کوتاه‌مدت مالی کاهش می‌یابد، اما در بلندمدت، انعطاف‌پذیری و توانایی مدیریت بحران تحت تحریم‌های خارجی را از دست خواهد داد. این امر یک «خودتحریمی راهبردی» است که نهایتا به تشدید انزوای مالی کامل‌تر منجر خواهد شد. حفظ کانال‌های غیرشفاف، تا زمان لغو تحریم‌ها، یک اقدام اضطراری برای بقای اقتصاد ملی است.

سوم. رویکرد چانه‌زنی به جای تسلیم

با وجود فشارهای بین‌المللی، ایران با تصویب مشروط لوایح و اجرای بخش عمده‌ای از توصیه‌های فنی FATF، نشان داده است که به دنبال تقویت مبارزه با فساد و پولشویی در داخل است، اما تسلیم دیکته‌های سیاسی و امنیتی خارجی نخواهد شد. این موضع‌گیری، یک اهرم چانه‌زنی در مذاکرات جامع آینده برای لغو تحریم‌ها باقی می‌ماند و اجازه نمی‌دهد کارت‌های حیاتی کشور پیشاپیش سوزانده شوند.

پیوستن کامل به FATF در شرایط کنونی که تحریم‌های حداکثری پابرجاست، نه تنها هیچ سرانجام مثبتی در عادی‌سازی روابط بانکی بزرگ نخواهد داشت، بلکه صرفا به افزایش دسترسی دشمنان به اطلاعات حیاتی کشور و تضعیف توان مقاومت اقتصادی می‌انجامد.

درنتیجه، رویکرد جمهوری اسلامی ایران در حفظ حق تحفظ‌ها و مقاومت در برابر شروط سیاسی FATF، یک تصمیم شجاعانه و مبتنی بر مصلحت عالی کشور است که در راستای حفظ استقلال اقتصادی و صیانت از منافع ملی حیاتی اتخاذ شده است. خروج پایدار از لیست سیاه، نه با پذیرش شروط فنی-سیاسی، بلکه با رفع کامل تنش‌های ژئوپلیتیکی و لغو تحریم‌های ظالمانه آمریکا میسر خواهد شد.

پیشرفت در هوش مصنوعی ضرورتی برای آینده

برخی از اعضای هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی معتقد هستند که قانونمند شدن طرح ملی هوش مصنوعی و به کارگیری این فناوری در بخش‌های مختلف کشور از جمله سیاسی، اجتماعی، صنعتی، تولیدی، نظامی و غیره اثرگذار است و آینده بهتری را در مسیر رشد و توسعه، نصیب مردم خواهد کرد.

به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، هوش مصنوعی به‌عنوان یکی از مسائل مهم در جهان امروز است که علوم و فنون مختلفی را درگیر کرده و این فناوری باعث ایجاد سیستم‌هایی با قابلیت تفکر و یادگیری به مانند انسان شده است.

همچنین هوش مصنوعی سبب نوآوری در بخش‌های مختلف از جمله پزشکی و سلامت، مالی و بانکی، کشاورزی و محیط زیست، صنعت، آموزش، حمل و نقل، دفاعی و غیره شده است تا جهانی تازه براساس قدرت داده و اطلاعات برای انسان به منصه ظهور برساند.

این در حالی است که دسترسی به هوش مصنوعی در کشورمان به دلیل برخی موانع، همچنان چالش برانگیز است. این چالش‌ها شامل کمبود نیروی متخصص، ضعف در زیرساخت‌های پردازشی، تحریم‌های بین‌المللی و محدودیت در دسترسی به داده‌های باکیفیت است؛ با این حال، دانشگاه‌ها و شرکت‌های داخلی در حال تلاش برای رفع این موانع هستند.

بر همین اساس، ایران در زمینه هوش مصنوعی از سالها قبل فعالیت‌هایی خود را آغاز کرد اما برای اینکه این موضوع قانونمند شود، آذرسال ۱۴۰۳ بود که طرح ملی هوش مصنوعی در صحن علنی مجلس شورای اسلامی اعلام وصول شد و از مهرماه امسال نیز این طرح در دستور کار بررسی نمایندگان در صحن علنی مجلس شورای اسلامی قرار گرفت.

بر اساس این طرح، شورای ملی راهبری هوش مصنوعی متولی اصلی سیاست گذاری، برنامه ریزی و راهبری هوش مصنوعی کشور و نظارت بر حسن اجرای این قانون شده است.

در این طرح، وظایف و اختیارات سازمان ملی هوش مصنوعی تشریح شده که شامل پیگیری و اجرای مصوبات شورای ملی راهبری هوش مصنوعی، ارائه پیشنهاد در تدوین لوایح بودجه سنواتی به سازمان برنامه و بودجه، تدوین و به‌روزرسانی برنامه توسعه هوش مصنوعی، تشکیل مرکز مطالعات راهبردی و آزمایشگاه توسعه فناوری‌های بنیادین، تشکیل مرکز ارزیابی و تأیید امنیت سامانه‌های هوش مصنوعی است.

همچنین طبق این طرح، مرکز مطالعات راهبردی و آزمایشگاه توسعه فناوری‌های بنیادین هوش مصنوعی مکلف است طرح‌های ملی و اولویت‌دار و پیشران برای توسعه الگوهای هوش مصنوعی، همکاری فناورانه بین‌المللی با نهادهای عمومی و خصوصی، پیش‌بینی و مدیریت پیامدهای احتمالی جهش ناگهانی در توانمندی‌های هوش مصنوعی، تدوین اسناد در زمینه‌های حفاظت از دارایی‌های فکری، طراحی راهبردهای مؤثر برای جلوگیری از انحصار و تمرکز قدرت در حوزه هوش مصنوعی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های دانشگاه‌ها، مراکز مدیریت حوزه‌های علمیه، موسسات و مراکز تحقیقاتی، سیاست‌پژوهی، اندیشگاهی و مطالعات راهبردی را در دستور کار قرار دهد.

براساس طرح ملی هوش مصنوعی، تکالیفی برای وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در نظر گرفته شده است. همچنین مرکز توسعه و شبکه‌سازی خدمات پردازشی هوش مصنوعی ذیل وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با استفاده از ساختارها و ظرفیت‌های موجود تشکیل می‌شود.

سازمان ملی هوش مصنوعی طبق این طرح مکلف است با همکاری وزارت خارجه توسعه پلتفرم‌های آموزشی بین‌المللی، تبادل متخصص برای تربیت نیروی انسانی، تسهیل و حمایت از سرمایه‌گذاری مشترک برای توسعه و ترویج فناوری‌های هوش مصنوعی، تبادل داده و اطلاعات با رعایت قوانین و مقررات مربوط و حضور فعال در مجامع و کرسی‌های بین‌المللی را در دستور کار قرار دهد.

همچنین قرار است براساس این طرح، صندوق ملی توسعه هوش مصنوعی ذیل سازمان ملی هوش مصنوعی تأسیس شود که سرمایه اولیه صندوق به میزان ۱۰۰ هزار میلیارد ریال است.

در همین زمینه رضا علیزاده، رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار سیاسی ایرنا گفت: هوش مصنوعی در تمام زوایای دنیا از جمله سیاسی، اجتماعی، صنعتی، تولیدی، نظامی، فرهنگی و غیره اثرگذار است و هر کشوری که در این حوزه پیشرفت کند، آینده بهتری را نصیب مردم کشورش خواهد کرد.

نماینده مردم ورزقان در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه باید زودتر از این زمان موضوع هوش مصنوعی، قانونمند می‌شد، گفت: برای تدوین این طرح تلاش شده نظرات دانشگاهیان، وزارتخانه‌های مختلف و نخبگان گرفته شده و در جلسات کارشناسی و تخصصی بحث و بررسی شود. وی با اشاره به تشکیل سازمان ملی هوش مصنوعی که در این طرح دیده شده است، گفت: این سازمان به هر میزان از اختیارات بیشتری برخوردار باشد، در پیشبرد اقدامات تعریف شده در این طرح موثر خواهد بود.

علیزاده بر لزوم توسعه هوش مصنوعی در مدارس و دانشگاه‌های کشور تاکید کرد و گفت: یکی از بهترین فضاهایی که آینده اقتصاد و کشور را خواهد ساخت، مدارس و دانشگاه‌ها است که توسط دانش‌آموزان و دانشجویان آن ساخته می‌شوند. بر همین اساس هرچقدر مجلس و دولت به طرح ملی هوش مصنوعی برای استفاده بیشتر در مدارس و دانشگاه‌ها بها دهند، آینده کشور در حوزه‌های مختلف ساخته می‌شود.

همچنین علی حدادی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار سیاسی ایرنا گفت: با توجه به گستردگی و طبیعت هوش مصنوعی و رویکردهای بسیار خوبی در سطح کشور وجود دارد، می‌توان از هوش مصنوعی در مسائل مختلف استفاده کرد که قطعا در رشد اقتصادی کشور اثرگذار است و کشورهای مختلف سرمایه‌گذاری ویژه‌ای در این رابطه انجام داده‌اند.

نماینده مردم طالقان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه هوش مصنوعی تاثیر فراوانی برای حل نظام مسائل کشور دارد، گفت: در طرح ملی هوش مصنوعی که در ۱۴ ماده طراحی شده است، هر کدام از این مواد در بهبود مدیریت در بخش کشاورزی، بهبود مدیریت منابع آب، پزشکی، بهداشت و سلامت، نظامی و غیره می‌تواند نقش مهمی ایفا کند.

وی اضافه کرد: همچنین از این فناوری در توسعه صادرات غیرنفتی، افزایش مهارت‌آموزی در داده‌ها و رشد و توسعه کسب و کارهای جدید می‌توان به بهترین شکلی بهره برد.

حدادی با بیان اینکه این طرح پس از تبدیل شدن به قانون مشوق‌های بسیاری برای جوانان و نخبگان کشور فراهم خواهد کرد، گفت: ایران در این زمان از نظر تولید مقاله‌های علمی در رتبه پانزدهم جهان است و قطعا با قانونی شدن این طرح که در آن تشکیل سازمان ملی هوش مصنوعی پیش‌بینی شده، می‌توانیم گام‌های مهمی در حوزه هوش مصنوعی برداریم.

سازمان ملی هوش مصنوعی در سال ۱۴۰۳ به طور رسمی تأسیس شد و قرار بود به عنوان متولی اصلی هوش مصنوعی در کشور، روند توسعه این فناوری را مدیریت کند. اما پس از مدتی، پس از بررسی عملکرد و وضعیت سازمان، سازمان ملی هوش مصنوعی به دلیل ضعف در هماهنگی بین دستگاهی، عدم تحقق کامل اهداف اولیه، محدودیت بودجه و تمرکز زدایی بیش از حد فعالیت‌ها، منحل شد.

بااین حال کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با همراهی فراکسیون هوش مصنوعی مجلس و سایر وزارتخانه‌ها و اندیشکده‌ها، طرح ملی هوش مصنوعی را پس از تدوین و تصویب به صحن علنی مجلس شورای اسلامی ارائه داده است.

تا کنون از ۱۴ ماده طرح ملی هوش مصنوعی، مواد (۱) و (۲) آن در صحن علنی مجلس شورای اسلامی به تصویب نمایندگان رسیده است که در ماده (۱) تعاریف قانونی آن مشخص شده و در ماده (۲) شورای ملی راهبری هوش مصنوعی متولی اصلی سیاست گذاری، برنامه‌ریزی و راهبری هوش مصنوعی کشور تعیین شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت ۱۸

برابر رای هیات قانون صدر الاشاره تصرفات مالکانه آقای اصغر امیدی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۴۴/۳۴ مترمربع تحت پلاک ۱۳۱۹ فرعی از ۷۸ اصلی روستای مروارید بخش ۳ زنجان خریداری از آقای فخرالدین قره باغی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۴ آبان ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ آبان ۱۴۰۴

سعید حسنی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت ۱۹

برابر رای هیات قانون صدر الاشاره تصرفات مالکانه آقای محمد تقی نیازی فرزند فرض علی نسبت به ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۷۸ اصلی روستای مروارید بخش ۳ زنجان خریداری از آقای فرض علی نیازی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۱- پلاک ۱۳۱۱ فرعی به مساحت ۷۱۷/۴۳ مترمربع ۲- پلاک ۱۳۱۰ فرعی به مساحت ۹۱۳۴/۷۲ مترمربع ۳- پلاک ۴۶۸ فرعی به مساحت ۵۰۶۴/۵۵ مترمربع

۴- پلاک ۱۳۱۲ فرعی به مساحت ۳۵۴۵/۷۶ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۴ آبان ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ آبان ۱۴۰۴

سعید حسنی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت ۲۰

برابر رای هیات قانون صدر الاشاره تصرفات مالکانه آقای نظرعلی شاهمرادی فرزند هدایت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۹۱۵/۱۸ مترمربع تحت پلاک ۸۹۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی روستای رجعین بخش ۷ زنجان خریداری از آقای هدایت شاهمرادی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۱- پلاک ۱۶۹ فرعی به مساحت ۱۳۱۷/۰۸ مترمربع ۲- پلاک ۱۶۸ فرعی به مساحت ۲۳۶۲۸/۴۶ مترمربع ۳- پلاک ۴۰۳ فرعی به مساحت ۲۶۸۹۳/۶ مترمربع ۴- پلاک ۳۹۶ فرعی به مساحت ۲۱۰۹۳/۴۹ مترمربع ۵- پلاک ۱۳۸ فرعی به مساحت ۱۰۳۵۰/۷ مترمربع ۶- پلاک ۳۹۷ فرعی به مساحت ۴۰۷۹۴/۱۳ مترمربع ۷- پلاک ۱۶۶ فرعی به مساحت ۲۷۹۸۸/۶۹ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۴ آبان ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ آبان ۱۴۰۴

سعید حسنی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت ۲۲

برابر رای هیات قانون صدر الاشاره تصرفات مالکانه آقای علی نجفی فرزند احد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۷/۰۱ مترمربع تحت پلاک ۳۵۸۲ فرعی از ۵۳ اصلی روستای سهرین بخش ۷ زنجان خریداری از آقای احد نجفی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۱- آقای سید ابراهیم ولایتی به ش.ش ۵ کد ملی ۳۷۸۲۰۴۸۷۶۸ فرزند سید حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۴۵/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۷۵۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در کردستان بخش ۳ حوزه ثبت ملک بیجار واقع در قریه عباس آباد مشهور به حصارسفید خریداری از وراث سیدهادی ولایتی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴ م الف ۶۸۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار

جعفر برزگر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت ۲۳

برابر رای هیات قانون صدر الاشاره تصرفات مالکانه آقای علی محمدی فرزند غلامحسن نسبت به ششدانگ اعیان به انضمام ۶۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۴ مترمربع تحت پلاک ۳۹۶ فرعی از ۱۴۵ اصلی روستای همایون بخش ۷ زنجان خریداری از آقای عزیز محمدی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۴ آبان ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ آبان ۱۴۰۴

سعید حسنی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت ۲۴

برابر رای هیات قانون صدر الاشاره تصرفات مالکانه آقای منصور بیانی فرزند تیمور نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۷۸ اصلی روستای مروارید بخش ۳ زنجان خریداری از آقای تیمور بیانی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۱- پلاک ۱۳۱۱ فرعی به مساحت ۷۱۷/۴۳ مترمربع ۲- پلاک ۱۳۱۰ فرعی به مساحت ۹۱۳۴/۷۲ مترمربع ۳- پلاک ۴۶۸ فرعی به مساحت ۵۰۶۴/۵۵ مترمربع

۴- پلاک ۱۳۱۲ فرعی به مساحت ۳۵۴۵/۷۶ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۴ آبان ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ آبان ۱۴۰۴

سعید حسنی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت ۲۵

برابر رای هیات قانون صدر الاشاره تصرفات مالکانه آقای روح اله انصاری فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶۶/۹۶ مترمربع تحت پلاک ۱۱۱۳ فرعی از ۲۰ اصلی روستای دهشیر بخش ۵ زنجان خریداری از آقای علی انصاری محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۴ آبان ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ آبان ۱۴۰۴

سعید حسنی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل و برابر متن رای هیات به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای سید ابراهیم ولایتی به ش.ش ۵ کد ملی ۳۷۸۲۰۴۸۷۶۸ فرزند سید حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۴۵/۵۹ مترمربع پلاک شماره ۷۵۶ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در کردستان بخش ۳ حوزه ثبت ملک بیجار واقع در قریه عباس آباد مشهور به حصارسفید خریداری از وراث سیدهادی ولایتی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴ م الف ۶۸۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار

جعفر برزگر

==========

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۵۸۶-۱۴۰۴/۶/۲۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلامعارض آقای علی اکبر بینائیان فرزند ابراهیم در ششدانگ اعیان بکباب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۳۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۹۹۷ اصلی بخش یک دامغان به آدرس دامغان خیابان شهید بهشتی باستناد مبایعه نامه عادی از ورثات نعمت الله خطیب زاده (متولی موقوفات) باحدود ومشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴ شناسه آگهی: ۲۰۱۸۷۷۹

مهدی جدیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۴۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید باقر عرب فرزند سید ولی اله به ش.ش ۶۵۸۷ و به ش.م ۰۳۲۰۵۵۸۹۰۸ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۸۷/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۰۶ اصلی واقع در پلنگ آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای سید ولی الله عرب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۴

شناسه آگهی: ۲۰۲۰۴۷۳

مسیب محمدی

رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۲۸۳ مورخ