چگونه موانع بوروکراتیک، رقابت و مطالبه عمومی را متوقف کرد

# نبرد اراده‌ها بر سر انحصار خودرو

ادامه از صفحه اول

این گزارش تحلیلی، ضمن بررسی داده‌های تخصیص ارز و آمار گمرکی، به واکاوی موانع حقوقی و بوروکراتیک و حواشی عملکردی خودروسازان می‌پردازد که مانع تحقق یک مطالبه ملی شده‌اند.

**تبیین راهبردی واردات در منظومه اقتصاد مقاومتی**

یکی از اصلی‌ترین سوءتفاهم‌ها درمورد آزادسازی واردات خودرو، تقابل ساختگی این سیاست با اصول اقتصاد مقاومتی و حمایت از تولید ملی است. در دیدگاه کلان اقتصادی، حمایت از تولید صرفاً به معنای بستن درها به روی رقابت خارجی نیست؛ بلکه باید مشروط به ارتقای کیفیت، نوآوری، و کسب رضایت مشتریان داخلی باشد. رئیس شورای رقابت تصریح کرده است که واردات کنترل شده و حساب شده خودرو، موجب رقابتی شدن بازار و خروج خودروسازی کشور از انحصار می‌شود و به تولیدات کیفی‌تر با قیمت‌های مناسب‌تر می‌انجامد. براین اساس، این سیاست به هیچ عنوان با اقتصاد مقاومتی در تضاد نیست.

سال‌هاست که انحصار در صنعت خودروسازی کشور ریشه دوانده است، به طوری که بازیگران اصلی بازار تنها به چند خودروساز بزرگ محدود شده‌اند. این انحصار، به طور زنجیره‌وار، منجر به تنزل سطح کیفیت، استفاده از فناوری‌های قدیمی و در نهایت عدم اقبال مصرف‌کنندگان به محصولات داخلی شده است. در این شرایط، هدف از واردات، ایجاد یک «تکانه پیشرفت» است. برخی کارشناسان تاکید دارند که عدم واردات خودروی خارجی به معنی حمایت از تولید ملی نیست، بلکه به معنای حفظ یک فضای انحصاری است که در نهایت به تحمیل هزینه‌های بسیار مالی و جانی به مردم منجر شده و سدراه پیشرفت صنعت خودروسازی کشور می‌شود. وجود رقابت ضروری است تا تولیدکنندگان داخلی، برای حفظ سهم خود در بازار، مجبور به ارتقای بهره‌وری و کاهش قیمت تمام شده شوند. اگر این تکانه رقابتی ایجاد نشود، انحصار منافع رانت‌خواران و دلالان را تامین خواهد کرد و فرصت‌های بهره‌مندی مردم از خودروی ایمن و با کیفیت را از بین می‌برد. بنابراین، واردات یک دستور کار راهبردی برای اصلاح ساختار معیوب صنعت و بازسازی اعتماد عمومی است.

**تحلیل داده‌های کلان ارزی و سهم صنعت خودرو**

بررسی داده‌های تخصیص ارز در سال جاری، نشان دهنده یک تناقض عمیق میان سیاست‌های اعلامی و عملکرد اجرایی در حوزه واردات خودرو است. براساس اعلام مرکز مبادله ارز و طلای بانک مرکزی، از ابتدای سال جاری تا پنجم آبان ماه، مجموعاً بیش از ۳۳ میلیارد دلار ارز برای واردات کالاها و خدمات در کشور تخصیص یافته است. در این میان، بخش صنایع حمل و نقل و خودروسازی با دریافت ۴ میلیارد و ۹۳۹ میلیون دلار، یکی از بزرگ‌ترین دریافت کنندگان ارز بوده‌اند. این حجم عظیم از تخصیص ارز به بخش خودرو، این انتظار را ایجاد می‌کند که بخش قابل توجهی از آن باید به تنظیم بازار از طریق واردات خودرو کامل اختصاص یافته باشد.

**شکاف تخصیص ارز و هدف واردات**

نکته قابل تامل اینجاست که در حالی که حدود ۵ میلیارد دلار ارز به این بخش صنعتی تخصیص یافته است، شواهد و اظهارات رسمی خلاف این انتظار را نشان می‌دهند. سیدحامد عاملی، معاون ماشین‌آلات و صنایع حمل و نقل وزارت صمت، در شهریور ماه رسماً اعلام کرد که «حتی یک دلار برای واردات خودرو تخصیص نیافته است.». این شکاف بزرگ میان منابع تخصیص یافته به بخش خودرو و عدم تخصیص حتی یک ریال به واردات خودرو کامل، نشان دهنده یک بحران در اولویت‌گذاری‌های ارزی کشور است.

تحلیل‌ها و شواهد کارشناسی تاکید دارند که بخش عمده این منابع ارزی، نه برای واردات خودرو، بلکه برای مونتاژ، تأمین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز مونتاژکاران داخلی هزینه شده است. این رویکرد، در عمل، منافع حلقه‌های مونتاژکار را بر منافع کلان تنظیم بازار و شکستن انحصار ترجیح داده است و منابع محدود ارزی کشور را به سمت تقویت ساختار مونتاژمحور، که وابستگی بالایی به قطعات خارجی دارد، هدایت می‌کند. این موضوع، مصداق بارز رانت‌وسهم‌بری غیرعادلانه از ذخایر ارزی است.

**آمار گمراه‌کننده واردات**

با وجود این انسداد ارزی در سال جاری، آمار رسمی گمرک ایران نشان می‌دهد که از ابتدای سال تا پایان شهریورماه، بیش از ۲۵ هزار و ۷۰۰ دستگاه خودرو وارد کشور شده است؛ رقمی که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، رشد ۱۶ درصدی در تعداد را نشان می‌دهد. از لحاظ ارزشی نیز مجموع خودروهای وارد شده در این مدت، ۵۵۷ میلیون دلار بوده که ۲۷ درصد رشد نسبت به سال گذشته داشته است.

اما تحلیل عمیق‌تر نشان می‌دهد که این آمار ظاهری، گمراه‌کننده‌است. کارشناسان تأکید دارند که تمامی این خودروها حاصل ثبت سفارش‌ها و سهمیه‌های ارزی سال گذشته بوده‌اند و ربطی به منابع ارزی تخصیص یافته در سال جاری ندارند. به‌عبارت دیگر، مسیر واردات جدید و گسترده‌ای که وعده داده شده بود، عملاً مسدود است و اگر ارزی هم تخصیص یافته، با از محل سهمیه‌های سنوات گذشته بوده یا از مسیر سپرده‌های ارزی اشخاص صورت گرفته است. این وضعیت نشان می‌دهد که هدف‌گذاری اولیه دولت برای واردات ۹۸ هزار دستگاه خودرو با پشتوانه تخصیص دو میلیارد یورو ارز در سال جاری، به دلیل همین بحران اولویت‌گذاری ارزی و عدم تخصیص منابع به واردات، دست‌نیافتنی به نظر می‌رسد.

**بلاتکلیفی حقوقی و موانع لایه‌های بالادستی**

یکی از مهم‌ترین دلایل تداوم بلاتکلیفی در بازار واردات خودرو، انسداد بوروکراتیک ناشی از تضاد در قوانین و آیین‌نامه‌های قوای مجریه و مقننه است. این کشمکش حقوقی، به صورت یک «تحریم داخلی» عمل کرده و عملاً مسیر تجارت را متوقف نگه داشته است.

**تقابل دولت و مجلس بر سر تعرفه‌ها**

این تضاد در نرخ‌گذاری تعرفه‌های گمرکی به وضوح نمایان است. دولت در تیرماه سال جاری تعرفه‌ای پلکانی بین ۲۰ تا ۱۹۰ درصد برای واردات خودرو تعیین کرد تا انعطاف‌پذیری لازم برای تنظیم بازار فراهم شود. اما نهادهای نظارتی مجلس بلافاصله این نرخ را مغایر با تعرفه ۱۰۰ درصدی مصوب در قانون بودجه دانستند و آن را ابطال کردند. هیئت بررسی تطبیق مصوبات دولت با قوانین مجلس بار دیگر بر خلاف قانون بودن این نرخ‌ها تاکید کرد.

این اختلاف بر سر حقوق ورودی خودروهای وارداتی وارد فاز جدیدی شده است و اکنون با ورود نهادهای بالاتر و تفسیرهای متفاوت از بندهای قانونی، تعیین تکلیف نهایی تعرفه‌ها به یک چالش جدی در اقتصاد کشور تبدیل شده است. یک نماینده مجلس پیشنهاد کرد که دولت در قالب لایحه‌ای دوفوریتی، واژه «متوسط» را به متن قانون اضافه کند تا تعرفه‌ها به صورت پلکانی و متناسب با میزان ارزآوری خودروها تنظیم شود و این بلاتکلیفی قانونی پایان یابد. اما عدم دستیابی به یک اجماع نهایی و عدم اعلام تعرفه جدید، منجر به عدم قطعیت در قوانین تجاری شده و سرمایه‌گذاران را از ثبت سفارش و ورود به این حوزه بازداشته است. این وضعیت، عملاً مسیر واردات را مسدود کرده و به نفع ساختار انحصاری عمل می‌کند.

**مخالفت مجمع تشخیص و حفظ ثبات ارزی**

موضوع مهم دیگر، اختلاف بر سر سقف ارزی مورد نیاز واردات است که به نهادهای بالادستی کشیده شد. هیئت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام در مورد سقف ارزی پیشنهادی مجلس برای واردات اعلام مغایرت کرد. دلیل اصلی این مخالفت، مغایرت با بند سیاست‌های کلی نظام بود که بر تنظیم سیاست‌های پولی و ارزی با هدف دستیابی به ثبات اقتصادی و تقویت تولید ملی تاکید دارد. به عبارت دیگر، اعضای مجمع نگران بودند که تخصیص بیش از حد منابع ارزی به واردات خودرو، با توجه به محدودیت منابع، می‌تواند ثبات اقتصادی کشور را به خطر اندازد و کار دولت را برای مدیریت ارزی سخت کند.

در نتیجه این تصمیمات، در حالی که مجلس تعرفه واردات خودرو را تا ۶۰ درصد کاهش داده بود، مجمع به لایحه اولیه دولت (تعرفه ۱۰۰ درصدی) رأی داد. این تصمیم گرچه از منظر حفظ منابع ارزی توجیه می‌شود، اما از سوی دیگر، با هدف ایجاد رقابت در بازار و پاسخ به مطالبه عمومی در تضاد قرار می‌گیرد و عملاً پرونده واردات گسترده خودروی ارزان را برای عموم مردم بسته نگه می‌دارد. این دوگانگی راهبردی (حفظ منابع در مقابل اصلاح ساختار) نشان می‌دهد که تا رسیدن به یک اجماع پایدار که منافع ارزی و منافع رقابتی را به طور همزمان تامین کند، بازار همچنان در انتظار خواهد ماند.

**تعارض در عملکرد خودروسازان و پیامدهای سلب اعتماد**

در کنار موانع بوروکراتیک و حقوقی، عملکرد خودروسازان بزرگ داخلی، که خود از بزرگ‌ترین ذینفعان عدم واردات هستند، حواشی جدی ایجاد کرده است که اعتماد عمومی و سلامت زنجیره تولید ملی را به شدت تحت تأثیر قرار داده است.

**بدهی به قطعه‌سازان و فعالیت موازی در واردات**

یکی از جدی‌ترین انتقادات، تعارض منافع در عملکرد خودروسازان بزرگ است. دبیر اول کمیسیون صنایع و معادن مجلس به این تناقض اشاره کرده است: اگر خودروسازان مدعی کمبود نقدینگی هستند و به این بهانه مدام قیمت محصولاتشان را افزایش می‌دهند، چرا هم‌زمان در حوزه واردات خودرو فعال شده‌اند؟ آیا گرنقدینگی لازم برای واردات را دارند، چرا بدهی‌های معوق و سنگین خود به قطعه‌سازان داخلی را پرداخت نمی‌کنند؟

این رفتار نه‌تنها موجب ابهام و نارضایتی شدید افکار عمومی شده، بلکه مستقیماً به سلامت زنجیره تأمین داخلی که ستون فقرات صنعت محسوب می‌شود، آسیب می‌زند. صنعت قطعه‌سازی کشور به دلیل عدم دریافت مطالبات خود در معرض ورشکستگی قرار دارد و این وضعیت، شعار حمایت از تولید داخلی را در عمل زیر سوال می‌برد. وقتی بزرگ‌ترین بازیگران صنعت به جای تقویت زنجیره تأمین ملی، منابع خود را صرف فعالیت‌های موازی مانند واردات می‌کنند، این یک نوع «فرار به جلو» است که نشان می‌دهد منافع سهامداران خاص بر منافع کلان تولید ملی ارجحیت داده شده است.

**آشفتگی در عرضه و قیمت‌گذاری داخلی**

تداوم بلاتکلیفی در سیاست‌های کلان، بازار را به رکود کامل فرو برده است. در سال جاری، عرضه‌های خودروهای وارداتی در حداقل تاریخی خود قرار داشته و تنها در دو نوبت محدود انجام شده است؛ به طوری که در آخرین عرضه، تنها چند مدل خاص توسط یک شرکت مشخص عرضه شد، در حالی که در دوره‌های پیشین، معمولاً ده‌ها مدل در هر نوبت به فروش می‌رسید. کارشناسان معتقدند که تداوم این وضعیت باعث شده بخش قابل توجهی از ارز تخصیص یافته به صنعت خودرو به جای واردات، صرف واردات قطعه و مونتاژ داخلی شود.

همچنین، در حوزه قیمت‌گذاری داخلی، ابهامات حقوقی و اجرایی در دستورالعمل‌های جدید شورای رقابت، بازار را در سردرگمی نگه داشته است. دستورالعمل جدید قیمت‌گذاری که قرار بود شفافیت و رقابت‌پذیری را افزایش دهد، به دلیل تداخل وظایف با سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و عدم زیرساخت مناسب برای انتشار قیمت‌ها، نتیجه معکوس داشته است. این نبود هماهنگی میان نهادهای تصمیم‌گیر، اجازه نمی‌دهد که بازار به ثبات برسد و در نهایت این دلالان و رانت‌خواران هستند که از این بی‌ثباتی منافع هنگفتی کسب می‌کنند و این به زیان منافع عمومی است.

**مسیرهای فرعی واردات و تسهیل استفاده از ظرفیت‌های ملی**

در مواجهه با انسداد مسیرهای تخصیص ارز رسمی برای واردات خودرو کامل، دولت مجبور به گشایش مسیرهای جایگزینی شده است تا بخشی از تقاضای واقعی بازار را پوشش دهد و فشار را از روی منابع ارزی دولتی بردارد.

**واردات بدون انتقال ارز اشخاص حقیقی**

به عنوان راهکاری برای عبور از محدودیت‌های ارزی دولتی، واردات خودرو بدون انتقال ارز برای اشخاص حقیقی به استناد قانون مقررات صادرات و واردات پیش‌بینی و تصویب شده است. این مسیر به افراد اجازه می‌دهد که با استفاده از منابع ارزی شخصی، سپرده‌های ارزی و ارز حاصل از صادرات خوداریدگران، اقدام به واردات کنند. اگرچه این روش می‌تواند بخشی از تقاضای موجود را تامین کند و وابستگی به تخصیص ارز مرکزی را کاهش دهد، اما نیازمند شفاف‌سازی کامل مقررات است. هدف اصلی این روش، استفاده از ارزهای انباشت‌شده و سرمایه‌های ایرانیان خارج از کشور برای تنظیم بازار داخلی است. در عین حال، باید اطمینان حاصل شود که این مسیر جدید خود تبدیل به کانالی برای سوء استفاده‌های جدید و دلالی ارزهای صادراتی نشود.

**نهایی شدن قانون واردات خودروهای کارکرده**

یکی از اقدامات مهمی که می‌تواند سریع‌ترین تأثیر را بر کاهش قیمت‌ها در بازار داخلی داشته باشد، قانونی شدن واردات خودروهای کارکرده است که سرانجام توسط شورای نگهبان تایید و تبدیل به قانون شد. براساس آیین‌نامه‌های اجرایی، واردات خودروهای کارکرده سواری با عمر حداکثر پنج سال ساخت امکان‌پذیر است.

ترخیص این خودروها منوط به ارائه گواهی اسقاط موضوع قانون ساماندهی صنعت خودرو است. این شرط اسقاط، یک اقدام استراتژیک با دو هدف کلیدی است: اول، تأمین ابزاری برای تنظیم بازار از طریق عرضه خودروهای باکیفیت و ارزان‌تر و دوم، کمک به نوسازی ناوگان فرسوده کشور در راستای صیانت از محیط زیست و کاهش مصرف سوخت. کمیته‌های مرتبط موظف شده‌اند که سود بازرگانی و حقوق ورودی خودروهای کارکرده را به نحوی تعیین کنند که ضمن کاهش قیمت نهایی، از شکل‌گیری هرگونه امتیاز ویژه اقتصادی و رانت برای واردکنندگان خاص جلوگیری شود. هدف این است که تسهیلات ایجاد شده مستقیماً به نفع مصرف‌کننده و نه واسطه‌ها باشد.

**واردات خودرو جانبازان و ایثارگران**

اجرای قانون واردات خودرو برای ایثارگران و جانبازان مشمول، یک مطالبه ملی و اخلاقی است. فرآیند عقد قرارداد واردات توسط شرکت‌های منتخب سازمان توسعه تجارت برای جانبازان آغاز شده است و تحویل خودروها بر اساس اولویت‌بندی و فهرست اعلامی بنیاد شهید صورت می‌گیرد. هرچند وزیر صمت اذعان داشته است که این فرآیند به دلیل پیچیدگی‌های اجرایی و تامین مدل‌های مناسب، زمان‌بر خواهد بود، اما تسریع در اجرای کامل این بخش از قانون، به دلیل اهمیت اجتماعی و لزوم تکریم این قشر محترم، حیاتی است و باید در اولویت کاری دولت قرار گیرد.

**راهبردهای کلان برای اجرای متوازن سیاست‌های تجاری و صنعتی**

تحلیل جامع وضعیت واردات خودرو نشان می‌دهد که چالش اصلی کشور در این زمینه، نه صرفاً کمبود منابع ارزی، بلکه فقدان اجماع راهبردی میان قوا و ساختارهای بوروکراتیک ناکارآمد است که به نفع انحصارگران تمام شده است.

**لزوم اجماع راهبردی و ثبات قانون**

اصلی‌ترین مانع در مسیر واردات، تضاد در قوانین و آیین‌نامه‌ها میان قوه مجریه و نهادهای نظارتی است که منجر به «سیاست تأخیر» و عدم قطعیت شده است. تا زمانی که نرخ تعرفه نهایی تعیین نشود و بن‌بست‌های حقوقی برطرف نگردد، هیچ واردکننده‌ای با اطمینان خاطر سرمایه‌گذاری نخواهد کرد. برای خروج از این وضعیت، یک اجماع راهبردی میان دولت و مجلس ضروری است تا قوانین و تعرفه‌ها با ثبات کامل تدوین و ابلاغ شوند. ثبات قانون، پیش‌نیاز هرگونه اجرای موفق سیاست تجاری است.

**شفافیت کامل در تخصیص ارزی**

دولت باید با شفافیت کامل، اطلاعات مربوط به تخصیص نزدیک به ۵ میلیارد دلار ارز به بخش صنایع حمل و نقل و خودروسازی را منتشر کند. ضروری است که سرفصل‌های دقیق هزینه این منابع (شامل واردات قطعه CKD، مواد اولیه، و سایر مصارف) مشخص شود و برنامه‌ای مدون برای کاهش سهم مونتاژکاران و افزایش سهم واردات هدفمند خودرو کامل (CBU) ارائه گردد. این شفافیت، نه تنها به مبارزه با رانت کمک می‌کند، بلکه به سیاست‌گذاران اجازه می‌دهد تا اولویت‌گذاری ارزی را از تقویت ساختار مونتاژمحور به سمت ایجاد رقابت در بازار تغییر دهند.

**حمایت مشروط از تولید ملی**

حمایت از تولید ملی باید مشروط به ارتقای کیفیت و کسب رضایت مشتریان باشد. مادامی که تولیدکنندگان داخلی از مزایای انحصار بهره می‌برند، انگیزه‌ای برای بهبود نخواهند داشت. واردات هدفمند خودروهای پُرتیراژ و اقتصادی که در توان خرید عامه مردم هستند، باید به عنوان یک اهرم فشار عمل کند. در این راستا، الزام خودروسازان به پرداخت بدهی‌های معوق قطعه‌سازان، پیش از صدور مجوزهای جدید ارزی برای واردات یا مونتاژ، یک اقدام ضروری در راستای حفظ سلامت زنجیره تأمین داخلی و بازگرداندن اعتماد عمومی است.

مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان خبر داد:

## پوشش ۹۹.۹ درصدی روستاهای قابل گازرسانی گلستان از نعمت گاز طبیعی

مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان از پوشش ۹۹.۹ درصدی روستاهای قابل گازرسانی این استان خبر داد و گفت: با تلاش مستمر کارکنان، تقریباً همه روستاهای واجد شرایط از نعمت گاز طبیعی برخوردار شده‌اند.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان، ابوالفضل نرسی در تشریح آخرین وضعیت گازرسانی در استان اظهار کرد: از مجموع ۹۹۲ روستای گلستان، تعداد ۹۵۲ روستا قابلیت گازرسانی داشتند که خوشبختانه با اجرای طرح‌های توسعه‌ای و تلاش‌های انجام شده، تمامی این روستاها گازرسانی شده‌اند.

وی با اشاره به وضعیت روستاهای باقی‌مانده افزود: ۴۰ روستای دیگر به دلیل قرار گرفتن در طرح کوچ، حریم یا فاصله زیاد از شبکه گاز و همچنین عدم توجیه اقتصادی، فعلاً از گازطبیعی بهره‌مند نشده‌اند.

مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان تأکید کرد: چنانچه در آینده شرایط لازم فراهم شود، گازرسانی به این روستاها نیز در دستور کار قرار می‌گیرد.

نرسی در ادامه خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۳۷ شهر استان گلستان به همراه یک هزار و ۳۸۰ واحد صنعتی عمده از نعمت گاز طبیعی بهره‌مند هستند که این امر نقشی مهم در توسعه پایدار و رونق اقتصادی استان ایفا می‌کند.


# لیست آگهی مناقصه عمومی

مجتمع صنعتی در نظر دارد جهت خرید برخی از اقلام و تجهیزات مورد نیاز، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرح ذیل اقدام نماید:

۱۲۶-۱۴۰۴/ع : خرید ۴۰/۰۰۰۰ عدد قطعات پلیمری گروهی منفصله کد ۵۰۴KL - ۱۳۳ مطابق با پیوست فنی

۱۲۷-۱۴۰۴/ع : خرید ۲۶ مجموعه کابلهای ضد حریق مطابق با پیوست فنی

۱۲۸-۱۴۰۴/ع : خرید ۲۶ مجموعه کابینت و سینک استیل مطابق با پیوست فنی

۱۲۹-۱۴۰۴/ع : خرید ۱۰۰ دستگاه فرکانو کشن مجهز به هیتر برقی مطابق با پیوست فنی

هزینه خرید اسناد مناقصه : جهت خرید اسناد هر مناقصه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب IR ۵۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۰۷۰۷۴۹۴۹۰۰۴ بانک ملی واریز گردد (اسناد در قبال رسید واریز وجه و معرفی نامه تحویل می شود)

محل تحویل اسناد مناقصه : معاونت بازرگانی- امور مناقصات

مهلت تحویل اسناد مناقصه : طی یک هفته از انتشار آگهی

اوقات تحویل اسناد مناقصه : روزهای شنبه تا پنجشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶

تضمین شرکت در مناقصه : معادل ۵٪ مبلغ پیشنهادی بصورت ضمانت نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی

محل ارائه پیشنهادها : صندوق مناقصات مستقر در ورودی مجتمع

آخرین تاریخ دریافت پیشنهادها: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳

تاریخ بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

*هزینه آگهی به عهده برندگان مناقصه می باشد.

*داشتن گواهینامه معتبر فنی و کیفی و تعهد به ارائه آن الزامی است.

مناقصه بصورت دو مرحله ای و بعد از ارزیابی فنی و کیفی انجام خواهد شد.

مناقصه گزار در رد تمام و یا هریک از پیشنهادها مختار می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره مستقیم ۳۶۶۴۷۶۲۳ و ۳۶۶۴۷۶۰۲ - ۰۲۵ تماس حاصل فرمایید.

معاونت بازرگانی


**آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم زهرا ناروئی به ش.م ۳۷۱۸۸۷۱۳۰۰ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۴۰۴۹ سری سال ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۱۲۱ فرعی از ۳۹۹ - اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر دفتر ۵۰ پنج ایرانشهر صفحه ۷۳ دفتر ۵ بخش پنج ایرانشهر به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۳۸۲/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

==========

**آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم شهین خداوردی به ش.م ۳۵۸۰۱۰۷۵۷۷ با وکالت آقای اسماعیل افروز به ش.م ۳۵۸۰۲۴۰۶۰۹ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره - ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۴۰۱۹۹۷ سری ب سال ۹۸ ششدانگ یکباب منزل پلاک ۶۷۸ فرعی از ۳۹۴ - اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت در دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۹۰۵ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۳۷۴/۱۴۰۴

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

==========

**آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۴۰۶۹۶ بخش ۴ اندیمشک**

آقای عبدالمجید ساعدی فرفرزند سیف اله با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۱۳۲ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۴۰۶۹۶ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۰۸۲۱ بنامش ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۵۹۶۹۸۶ الف ۱۴۰۳ صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۱۴۰۲۰۱۴۰۴۲۱۷۱۷۰۱۵۰۱۴۰۴/۷/۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۲ اعلام نموده سند مالکیت پلاک فوق به علت جابجایی و سهل انگاری مفقود شده است و درخواست سند المثنی را نموده اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۳۰۹۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک- داریوش رستمی

==========

**آگهی المثنی پلاک ۹/۷۵۰۰ بخش ۴ اندیمشک**

اشعار می دارد مالکین ششدانگ پلاک ۹/۷۵۰۰ بخش ۴ اندیمشک با تسلیم دو برگ فرم استشهاد تنظیمی دفترخانه مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۷۵۰۰ واقع در بخش ۴ اندیمشک (آقای علینقی پروین نسبت به سه سهم مشاع از چهار سهم و خانم معصومه خان بابایی نسبت به یک سهم مشاع از چهار سهم ششدانگ) عرصه و اعیان ذیل دفاتر املاک الکترونیکی ۹۶/۲۰۳۹ و ۹۶/۲۰۴۰ بنام مالکین ثبت و سند مالکیت آنها به شماره چاپی ۶۱۸۲۸۷ الف ۹۵ و ۶۱۸۲۸۸ الف ۹۵ صادر و تسلیم گردید. حسب اظهار متقاضیان به موجب وارده شماره ۱۴۰۴/۶۱۶۳-۱۴۰۴/۸/۳ به علت سرقت مفقود گردیده و درخواست سند المثنی را نموده است. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک- داریوش رستمی

==========

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای میکائیل اسدی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۲ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۴ فرعی از ۱۱۸۰ اصلی واقع در بخش ۱ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره ۴۸۳۹۰۵ سری ج سال ۰۱ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیراین صورت وعدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد. ضمناً لازم به ذکر است مورد ثبت برابر سه فقره بازداشت محدودیت دارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۸ م الف ۶۸۴۳

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار- جعفر برزگر

==========

**آگهی مزایده**

به اطلاع عموم می رسد به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۴۰۴۰۱۷۰۶۳۰۰۰۷۵۴ له خانم کماله موزرمی علیه آقای مهدی برهانی آهنگ ملک ثبت شده تحت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲ فرعی مفروز و مجزا شده از ۱۶۰۱ اصلی واقع در بخش یک شهرستان ایذه- خیابان امام (ره)- کوچه حسینیه اعظم- کوچه نجیب به مساحت ۲۰۹/۷۶ مترمربع مورد ثبت ۳۷۹۱۷۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۷۰۱۳۰۰۶۲۷۳ با حدود اربعه: شمالا در دو قسمت اول بطول ۴/۴۵ متر به دیوار پلاک ۵۹۵/۱ اصلی و دو بطول ۱۱/۵۰ متر دیواریست به پلاک ۵۹۵/۱ اصلی شرقا بطول ۱۳/۳۰ متر درب و دیواریست به کوچه جنوبا در دو قسمت اول بطول ۵/۲۰ متر دیواریست به پلاک ۶۰۱/۶ اصلی و دوم بطول ۱۲/۷۵ متر به دیوار پلاک ۶۰۱/۶ اصلی غربا بطول ۱۱/۵۰ متر به دیوار پلاک ۶۰۱/۱ اصلی ملکی آقای مهدی برهانی آهنگ که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد نظر یکباب منزل مسکونی دو طبقه بوده که در طبقه همکف فضای معماری شامل سه اتاق و یک سالن سقف طبقه همکف ضربی بدنه سالن تا ارتفاع ۱/۵ متر دیوار پوش با کابینت فلزی بدنه دو اتاق رنگ آمیزی کف حیاط موزاییک حیاط دارای درب کرکره برقی است نمازسازی سمت گذر از نوع سنگ نما دارای انشعاب آب و اشتراک گاز و برق می باشد و طبقه فوقانی حسب مشاهدات شامل چند اتاق و یک سالن با بدنه رنگ آمیزی است راه دسترسی طبقه اول به وسیله پله مستقیم به گذر است و حسب مشاهدات طبقه همکف و اول در اجاره مستاجر قرار دارد و اسناد و مدارکی از سوی مستاجرین ارائه نگردید مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۵۷/۷۶ مترمربع و مساحت زیربنا مطابق پروانه ساختمانی هر طبقه ۱۲۰ مترمربع می باشد. به مبلغ ۸۲/۳۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال هشت میلیارد و دویست و سی میلیون و چهارصد هزار تومان ارزیابی گردیده و برابر گزارش مامور اجرا مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ اعلام شده با پرسش از مطلعین محل و بررسی سوابق مشخص شده که ملک مذکور به صورت یکباب ساختمان دو طبقه که طبقه همکف آن برابر اجاره نامه عادی مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ در اختیار آقای میثم اسدنیا و طبقه اول آن برابر اجاره نامه عادی مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۵ در اختیار خانم مهناز قریشوندی می باشد لذا ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ روز سه شنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری ایذه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۸۲/۳۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد و جوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم