چرا حذف واسطه‌ها به رونق تولید کشاورزی منجر می‌شود؟

اصلاح زنجیره تأمین در بخش کشاورزی

گروه اقتصادی

بازار محصولات کشاورزی در کشور، با وجود ظرفیت‌های عظیم تولید، همچنان از ناهماهنگی‌ها، نوسان قیمت‌ها و سودجویی واسطه‌گران رنج می‌برد. در حالی که بخش کشاورزی به عنوان یکی از ارکان مهم امنیت غذایی کشور شناخته می‌شود، اما حضور واسطه‌ها در زنجیره تولید تا مصرف باعث شده تا نه تولیدکننده از سود واقعی تلاش خود بهره‌مند شود و نه مصرف‌کننده بتواند کالاهای اساسی را با قیمت عادلانه تهیه کند. این چرخه معیوب، در سال‌های اخیر با عدم نظارت‌های دقیق ساختاری، تعدد قوانین پراکنده و نبود سیاست‌گذاری منسجم در حوزه تنظیم بازار تشدید شده است. در چنین شرایطی، کارشناسان و نمایندگان مجلس بر این باورند که اصلاح ساختار بازار محصولات کشاورزی بدون حذف واسطه‌گران و تقویت نظام تعاونی‌ها ممکن نیست. واسطه‌ها امروز نه تنها در فرآیند خرید و فروش بلکه در شبکه تأمین نیز حضور پیدا کرده‌اند؛ به گونه‌ای که گاه با عنوان تسهیل‌گر در فرآیند توزیع حضور دارند، اما در واقع با ایجاد انحصار و افزایش قیمت، هم به تولیدکننده و هم به مصرف‌کننده زیان وارد می‌کنند. از سوی دیگر، بخش قابل توجهی از محصولات کشاورزی کشور به دلیل نبود شبکه منسجم بازاریابی و توزیع، در مراحل مختلف از بین می‌رود یا با قیمت‌های غیرواقعی به فروش می‌رسد. این مسئله، هم درآمد کشاورزان را کاهش داده و هم تولید محصولات را تحت تأثیر قرار داده است. در حقیقت باید بگوییم که کشورمان از نظر تنوع اقلیمی، ظرفیت تولید بسیاری از محصولات اساسی را دارد اما ضعف در سیاست‌های حمایتی، کمبود سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های توزیع و حضور مخرب واسطه‌ها، مانع شکوفایی کامل این بخش شده است.

نمایندگان مجلس بر این باورند که راهکار اساسی برای برون‌رفت از این وضعیت، فعال‌سازی تعاونی‌ها است. تعاونی‌ها می‌توانند نقش سالم واسطه‌گری را ایفا کرده و حلقه تولید تا مصرف را به‌طور منظم و شفاف به هم متصل کنند. توسعه تعاونی‌های روستایی، تقویت اتحادیه‌های تخصصی کشاورزی و استفاده از ظرفیت‌های فناوری اطلاعات برای حذف واسطه‌های غیرضروری، از جمله اقداماتی است که می‌تواند نظم جدیدی را در بازار ایجاد کند. در همین راستا، تقویت نقش وزارت جهاد کشاورزی در مدیریت بازار، بازنگری در سیاست‌های ارزی مرتبط با واردات نهاده‌ها و حمایت از سرمایه‌گذاری در زنجیره تأمین محصولات، از دیگر موضوعاتی است که در دستور کار مجلس قرار گرفته است. گفتنی است که حذف واسطه‌ها نه تنها به تنظیم بازار و کاهش قیمت‌ها منجر می‌شود، بلکه می‌تواند زمینه‌ساز رونق تولید، افزایش درآمد کشاورزان، و ارتقای عدالت اقتصادی در جامعه باشد. تجربه نشان داده است که هرگاه نقش مردم، تولیدکنندگان و تعاونی‌ها در اقتصاد تقویت شده، کارآمدی و شفافیت نیز افزایش یافته است. از همین رو، تقویت تعاونی‌های مردمی و حذف واسطه‌گری‌های مضر می‌تواند گامی مؤثر در تحقق کاهش تورم و رشد تولید باشد.

در بررسی بیشتر این موضوع به گفت‌وگو با حجت‌الاسلام احد آزادیخواه، نماینده مردم ملایر و عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی و غلامرضا میرزایی، نماینده مردم بروجن و عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی پرداختیم که می‌خوانید.

حجت‌الاسلام احد آزادیخواه، عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس:

توسعه تعاونی‌ها، نقش واسطه‌گران را کمرنگ می‌کند

حجت‌الاسلام احد آزادیخواه، نماینده مردم ملایر و عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: یکی از آسیب‌های جدی یا به عبارت دیگر یکی از نقاط ضعف فرآیند تولید، توزیع و مصرف کالاهای اساسی در کشور موضوع واسطه‌ها است. براساس آمارهای موجود، سالانه حجم چشم‌گیری از محصولات کشاورزی تولید می‌گردد و معدل بسیار خوبی نیز در این حوزه وجود دارد اما آسیب‌های مطرح در این حوزه سبب شده تا ظرفیت‌ها به درستی مورد بهره‌برداری قرار نگیرد. وی افزود: یکی از آسیب‌های مطرح در حوزه کشاورزی، فساد محصولات است که خوشبختانه هم اکنون به لطف خداوند و ظرفیت قابل توجه دانش هسته‌ای از سوی اندیشمندان هسته‌ای و جوانان توانمند کشور این موضوع تدبیر شده و در حال برطرف شدن است. عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس تصریح کرد: از دیگر آسیب‌های مطرح بخش کشاورزی حضور واسطه‌ها می‌باشد. به موجب آنکه محصولات موردنیاز در بخش‌های مختلف کشور تولید می‌شود، با قیمتی بالاتر به دست مصرف کننده می‌رسد.

او متذکر شد: امروز مصرف کنندگان از حضور واسطه‌ها گله‌مند هستند چرا که حضور واسطه‌ها قدرت خریدشان را کاهش داده است.

حجت‌الاسلام آزادیخواه با اشاره به ظرفیت تعاونی‌ها در کشور بیان کرد: طی سالیان اخیر از ظرفیت تعاونی‌ها به درستی بهره نگرفته‌ایم و بی‌شک توسعه تعاونی‌ها بهترین اقدام عملی برای حذف واسطه‌ها است. در حقیقت تعاونی‌ها می‌توانند نقش مثبت واسطه را اجرا کنند و نقش منفی واسطه‌ها را حذف کنند و آسیب‌های ناشی از آن را به حداقل ممکن برسانند.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: نشست‌های مختلفی با وزیر جهاد کشاورزی برگزار کرده و خواستار رفع مشکلات مطرح و حضور واسطه‌گران شده‌ایم. وزیر جهاد کشاورزی نیز با پذیرفتن این مشکلات وعده حل مشکلات را داده و اینک درصدد کاهش حضور واسطه‌گران است.

غلامرضا میرزایی، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس:

حذف واسطه‌ها، بازار محصولات کشاورزی را ساماندهی می‌کند

غلامرضا میرزایی، نماینده مردم بروجن و عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: حذف واسطه‌ها در بخش کشاورزی و تولید محصولات یک ضرورت است. متأسفانه امروز مشاهده می‌کنیم که برخی واسطه‌ها فراتر از واسطه‌گری عمل می‌کنند و به مصرف‌کنندگان نیز ضرر فراوانی می‌رسانند. وی افزود: حضور واسطه‌ها علاوه بر آسیب به تولیدکننده سبب تضییع حقوق مصرف‌کنندگان می‌شود و قیمت محصولات به ویژه در بخش کالاهای اساسی را نیز افزایش می‌دهد. میرزایی تصریح کرد: با توجه به آشفتگی در موضوع کنترل قیمت‌ها، ضرورت دارد تا ابزارهای نظارتی را بیش از پیش تقویت کنیم. متأسفانه اینک مشاهده می‌کنیم که دولت در بحث کنترل قیمت‌ها عملکرد ضعیفی دارد و این عملکرد نقش منفی واسطه‌گران را افزایش داده است.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: امنیت غذایی موضوعی راهبردی است و برهمین اساس ضرورت دارد تا تولید و تولیدکنندگان را حمایت کنیم و واسطه‌ها را حذف کنیم.

او متذکر شد: دستگاه‌های نظارتی و تنظیم‌کننده باید بیش از پیش ورود پیدا کنند و با برنامه مشخص بازار محصولات کشاورزی را تقویت کنند.

وی یادآور شد: متأسفانه امروز شرایط به گونه‌ای شده که از یک مغازه تا مغازه دیگر قیمت‌ها متفاوت است و گاه اختلاف چشم‌گیری نیز دارد. بنابراین ضرورتی جدی است که حذف واسطه‌ها و کنترل بازار به عنوان یک اقدام اساسی در دستور کار قرار گیرد.

او در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: باید بتوانیم از حضور واسطه‌ها عبور کنیم چرا که این حضور آسیب فراوانی دارد. در این مسیر رسانه‌ها نیز نقش مهم و اساسی دارند و نباید در دام واسطه‌گران بیفتند. متأسفانه گاه مشاهده می‌کنیم که گفت‌وگو با مسئولان به نفع واسطه‌گران تقطیع و منتشر می‌گردد. چنین روندی نادرست و ممکن است تبعات بدی را نیز رقم بزند. بنابراین باید اخبار با صحت سنجی منتشر شود و مجموعه‌های رسانه‌ای نیز می‌بایست با دقت عمل بیشتر و همواره به نفع مردم حرکت کنند.

هفتاد و پنج درصد جمعیت استان مرکزی تحت پوشش تامین اجتماعی هستند

اراک - مددی خبرنگار رسالت

دکتر علیرضا اسماعیلی مدیر درمان تامین اجتماعی استان مرکزی در مراسم گرامیداشت روز پرستار و تقدیر از پرستاران تأمین اجتماعی، ضمن تبریک ولادت حضرت زینب کبری (س) و روز پرستار گفت: پرستاران، منادیان ایثار و کرامت انسانی‌اند؛ آنان که جان‌های بیمار و دردمند را به نور ایمان و ایثار، حیاتی دیگر می‌بخشند آنان که در سخت‌ترین شرایط، از بستر بحران تا لحظه‌های پرالتهاب درمان، با ایمان و امید در کنار بیماران می‌مانند و به زندگی رنگ آرامش می‌زنند. پرستاران همیشه ثابت کرده‌اند در کنار مردم هستند از روزهای سخت مبارزه با کرونا تا جنگ ۱۲ روزه بی‌شک حافظه تاریخی ایران و ایرانی سرشار از صحنه‌های شکوهمند از فداکاری و ایثارگری پرستاران متعهد، مومن و مهربان است.

مدیر درمان تامین اجتماعی استان مرکزی با قدردانی از جامعه پرستاری، از زحمات بی‌دریغ آنان در ارائه خدمات به بیمه‌شدگان و بازنشستگان تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی تقدیر کرد.

به گفته دکتر علیرضا اسماعیلی ۷۵ درصد جمعیت استان تحت پوشش تامین اجتماعی هستند که مدیریت درمان استان مرکزی دارای سه بیمارستان، یک پلی کلینیک و ۸ درمانگاه در شهرهای مختلف استان است و رسالت ارائه خدمات درمانی در این مراکز، برعهده کادر درمان و به ویژه پرستاران قرار دارد که در حال حاضر ۴۶ نفر می‌باشند.

دکتر اسماعیلی در بخش دیگری از سخنان خود با ارائه آمار از مراکز درمانی تامین اجتماعی گفت: در سال گذشته در مراکز درمانی تامین اجتماعی تعداد ۳۱ هزار بیمار بستری شده‌اند و بیش از ۱۷ هزار عمل جراحی انجام شده است در شش ماهه اول امسال نیز ۱۵۷۰ بیمار بیمارستان‌های تامین اجتماعی بستری شده‌اند و تعداد ۹۳۰۰ عمل جراحی انجام شده است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۴، پروژه ذیل را از طریق تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۴	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
تکمیل زیرسازی و جدولگذاری کمربندی خلیج فارس	ردیف ۱-۲-۵۰۴ و ۶-۴-۴۰۲ و بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ و مجوز شورای اسلامی شهر ورامین به شماره ۸۲۴۶/۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهای راه، راه آهن، و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۴

زمان و محل دریافت اسناد تجدید مناقصه: داوطلبان می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد تجدید مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف (سپرده شرکت در تجدید مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

(تلفن تماس: ۷-۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)

- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات درفرم شرایط تجدید مناقصه موجود می باشد.

مومنی
شهردار ورامین

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی ۱۴۰۲ در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی منجر به صدور آراذیل شد:
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۷۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حجت اله سلگی فرزند ملک میرزا در نشدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۶۰۱۰/۵۱ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۵۶- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای سراب که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۷۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حجت اله سلگی فرزند ملک میرزا در نشدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۶۹۰/۱۲ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۵۶/۳۵- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای ولی سراب که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۱۵۱۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حجت اله سلگی فرزند ملک میرزا در نشدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۲۴۹۰/۴۷ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۳۵/۵۶- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای ولی سراب که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۶ م الف ۱۹۴۴۴
حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی ۱۴۰۲ در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی منجر به صدور آراذیل شد:
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۴۵۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کرم قیصری فرزند علی محمد در نشدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۱۷۴/۹۲ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۲۵- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای زرامین علیا که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۶ م الف ۱۹۴۴۶
حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای مجتبی علیزاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۹۸-۸/۵/۱۴۰۴ تنظیمی دفترخانه ۴۹۰ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴/۵۰۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۳۵۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۳۶۷۵ سری - سال - که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره - بنام آقای مجتبی علیزاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت در اجرای تبصره سه ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت
خانم فریبا روانپاک احدی از وراث مرحوم احمد روانپاک برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۱۴۰۱۴۷۳۹۰۰۸۳۷۷۶۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ شعبه یک شورای حل اختلاف عباس آباد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود از ششدانگ پلاک ۲۱۷۵ فرعی از ۳۷۴ اصلی واقع در قریه سیستان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد را نموده و اعلام داشته که سند مالکیت مورث از پلاک مذکور به شماره چاپی ۲/۶۸۶۷۶۴ در اختیار خانم عصمت نایب حسینی قرار داشته که از تحویل آن به وی خودداری می نماید. سپس به خانم عصمت نایب حسینی اخطار گردیده و ظرف مدت مقرر قانونی سند مالکیت را به این اداره تسلیم ننموده است. لذا در اجرای تبصره سه ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی می گردد تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه ورسید دریافت نماید چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت به نام ورثه خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰
عباس رحمت پور رکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به زینب دهقانی فرزند اقبال انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی شششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود خواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰
م الف ۸/۱۰۷۹
افشار - سرپرست ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به گوهر نجیب فرزند اقبال انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی شششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود خواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰
م الف ۸/۱۰۸۰
افشار - سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۳۳۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی مسعود نمازی فرزند علی به ش.ش. ۲۳۶ کدملی ۱۸۶۳۰۳۴۹۵ صادره از بهبهان نسبت به پنجدانگ عرصه و ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۶۸۸/۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۱۹۰ اصلی قطعه ۳۶۶ واقع در بخش یک بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه گرگعلی نمازی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۵ م الف ۸/۱۰۷۵
افشار - سرپرست ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۳۳۰۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مسعود نمازی فرزند علی به ش.ش ۴ کدملی ۱۸۶۱۴۶۱۷۵۵ صادره از بهبهان نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۰۹/۴۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی قطعه ۳۵۷ واقع در بخش دو بهبهان خریداری شده از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه گرگعلی نمازی محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۵ م الف ۸/۱۰۷۳
افشار - سرپرست ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به صدیقه دهقانی فرزند اقبال انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی شششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود خواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰
م الف ۸/۱۰۷۸
افشار - سرپرست ثبت بهبهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه عملیات تحدید حدود پلاک ۵۱۹۰ واقع در بخش یک بهبهان به عمل نیامده و یک قسمت مفروزی به صدیقه دهقانی فرزند اقبال انتقال داده شده که به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مذکور تحدید حدود اختصاصی شششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱ راس ساعت ۸ صبح به عمل خواهد آمد. حقوق ارتفاقی: در موقع صدور سند اعلام می گردد. لذا از مالکین مجاور و متقاضی دعوت می شود تا در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند. عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود خواهد شد. اعتراض معترضین برحدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی می بایست توسط معترضین ظرف یکماه از تاریخ تسلیم به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰
م الف ۸/۱۰۷۴
افشار - سرپرست ثبت بهبهان