آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زیبا وطن پرست فرزند روح اله با اعلام مفقودی سندمالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۶۰۰۰۰۰۲۱۵ و شماره رمز تصدیق ۹۳۳۸۲۵ دفترخانه ۴۵۳ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۹۵۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: زیبا وطن پرست فرزند روح اله مالک ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک: ۲۵۴۶۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی

۳- علت مفقود شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲۵۴۶۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروزو مجزاشده از ۲۰۳۳۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در غرب طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران به مساحت ۶۱/۴۱ مترمربع که مقدار ۲/۲۰ مترمربع آن بالکن است.

مشخصات مالکیت: مالکیت زیبا وطن پرست فرزند روح اله ش.ش ۸۸ ت.ت ۱۳۶۳/۱/۱ صادره از قوچان دارای ش.م ۰۸۷۲۴۸۲۱۵۴ با جزسهم ۲/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دو میزپنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۰۶۹ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۸۸۶۹ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۶۱۳۸ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۵۰۳۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰

علی زارعی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی اطیابی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۸۲۵۵ و ۲۸۲۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۱۸۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۷۳/۲۹ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ۱۸۴۵۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ۲۰۱ فرعی از اصلی مذکورواقع در بخش ۲ تهران بانضمام انباری به مساحت ۴/۹۶ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۱۹۲۰۰۰ صفحه ۵۴۵ دفتر ۱۲۷۶ به شماره چاپی ۹۲۷۷۴۷ به نام آقای سیدداود محمدی ثبت و صادر و تسلیم شده است و مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۱۷۱۸۰ مورخ ۸۶/۱۱/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۵ حوزه ثبتی تهران به مرتضی اطیابی انتقال یافته است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

م الف ۱۵۰۳۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حمید/ قاسم آبادی فرزند محمدحسن با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده شماره ۱۹۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ دفترخانه ۵۰۶ تهران و درخواست وارده ۱۴۷۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک : حمید/ قاسم آبادی فرزند محمدحسن

شماره پلاک ثبتی ۷۹۳ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی بخش ۲ تهران

علت گم شدن : جابجایی

یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۵۲۲۸ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروزو مجزاشده از ۶۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۱۵۹/۴۱ مترمربع

پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا به طول مترو بیست و پنج سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است شرقا به طول پنج مترخط فرضی به محوطه مشاعی است به پارکینگ قطعه ۵ جنوبا به طول دومترو بیست و پنج سانتیمترخط فرضی به محوطه مشاعی است غربا به طول پنج مترخط فرضی به محوطه مشاعی است.

انباری قطعه ۵ به مساحت ۴/۳۸ به حدود اربعه شمالا به طول سه مترو هشتاد سانتیمتر دیواریست به قسمت پرگذر ۱۰ متری شرقا به طول یک مترو پانزده سانتیمتر دیواریست به درزانقطاع مورد تفکیک به قطعه ۳۲۵۴ تفکیکی جنوبا به طول سه مترو هشتاد سانتیمتر دیواریست مشترک به انباری قطعه ۶ غربا به طول یک مترو پانزده سانتیمتر درب و دیوار است به محوطه مشاعی

پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه شمالا به طول دومترو بیست و پنج سانتیمترخط فرضی به محوطه مشاعی است شرقا به طول پنج مترخط فرضی به محوطه مشاعی است جنوبا به طول دو مترو بیست و پنج سانتیمتر خط فرضی به محوطه مشاعی است غربا به طول پنج مترخط فرضی به محوطه مشاعی است.

مالکیت حمید/ قاسم آبادی فرزند محمدحسن شماره شناسنامه ۳۳۳۹ تاریخ تولد ۱۳۴۲ دارای شماره ملی ۰۰۵۱۰۱۴۶۳۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۳۴۳۷۴ تاریخ ۱۳۹۱/۷/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۰۵۹۷۰ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۲۹۶ دفتر املاک جلد ۲۶۸۰ ذیل شماره ۴۰۷۰۷۶ ثبت گردیده است.

محدودیت : محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۹۷۴۶ و شماره سیستمی

۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰۲۵۰۴۲۶۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۳ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک اقتصاد نوین شعبه میدان نبوت به مبلغ ۷۹۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶ سال ثبت شده که مراتب برابرنامه شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۵۰۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ از بانک مربوطه استعلام که بانک مزبور برابر نامه شماره ۴۰۲۸۶-۲-۲۰۰-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۴ با صدور سند المثنی موافقت نموده است به علت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقررقانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۱۰
م الف ۱۵۰۳۰

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۶۶۵ فرعی از ۷۴ اصلی مفروزو مجزاشده از ۹۹۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ در طبقه همکف وواقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۰۶/۱۷ مترمربع به نام هلن جلیل زاده خوئی فرزند جواد شماره شناسنامه ۴۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱/۱ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۹۰۳۸۲۴۳ با جزسهم ۵/۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنجم ممیز دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با حفظ منافع مادام العمر و حق فسخ و حق انتفاع به نفع خاور شفیق می باشد با شماره مستند مالکیت ۵۴۰۵۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۰ شهر تهران استان تهران – موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۶۰۲۲۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۵۷۲۵ ثبت گردیده است.

اینک خانم هلن جلیل زاده خوئی فرزند جواد شماره شناسنامه ۴۰ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۹۰۳۸۲۴۳ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۵۴۴۰۲ رمز تصدیق ۳۹۶۴۱۹ و شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۲۵۲۰۰۱۱۷۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۱ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۰۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده است که به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

سیدمهرداد صفائی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

م الف ۱۵۰۳۱
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن علی بغدادچی بادی باستناد تفویض وکالت شماره ۱۳۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۸ و وکالتنامه شماره ۱۱۹۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ دفترخانه ۱۶۰۸ تهران به وکالت از طرف حسن عظیمی مقدم با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۱۸۶۹ و ۳۱۸۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ دفترخانه ۵۷۱ تهران طی درخواست وارده ۱۶۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: حسن عظیمی مقدم (نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ) ۲- شماره پلاک: ۳ فرعی از ۶۶۳ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳- علت مفقودی: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۶۶۳ اصلی مفروزو مجزاشده از فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۲۸/۳۱ مترمربع

به مالکیت حسن عظیمی مقدم فرزند محمد به ش.ش ۱۸۳ ت.ت ۱۳۵۰/۴/۲۳ صادره از بروجن دارای ش.م ۴۶۵۰۳۸۷۰۲۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۴۸۴ تاریخ ۱۴۰۰/۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۰۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۰۰۹۷ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۲۲۱۸ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی:

محدودیت: موردبازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۰۸۹۷۱۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۲/۳۱ صادره از ریاست محترم شعبه هفتم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۷ (جنایی) تهران به نفع - برای مالکیت حسن عظیمی مقدم بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۱۵۷۸۵۵۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۵ صادره از شعبه هفتم بازپرسی دادسرای عمومی وانقلاب ناحیه ۲۷ (جنایی) تهران به نفع - برای مالکیت حسن عظیمی مقدم بازداشت می باشد و مرجع بازداشت کننده طی نامه شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۴۱۶۰۵۰۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ موافقت خود را با صدور المثنی اعلام نموده است.

پلاک فوق باعنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

الیاس صهبا
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

م الف ۱۵۰۲۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۰

آگهی ابلاغ ارزیابی ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرا شماره پرونده اجرایی شماره ۹۱۰۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۵۶۳ (ارجاعی از اداره سوم محترم اجرای اسناد رسمی تهران) و کلاسه ۱۴۰۲۰۰۷۵۷ اجرای اسناد رسمی کاشان

به شرکت نساجی خوب کاشان باشناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۰۷۱۹۸-۱۳۷۹/۷/۱۹ به نشانی تهران – خ ولیعصر – نرسیده به میدان تجریش – مقابل باغ فردوس – پ ۱۶۴۰- ط ۴- واحد ۱۲ که برابر گزارش مامور محترم اداره پست شمیران آدرس شما شناخته نگردیده و برابر درخواست بانک تجارت شعبه خیابان شهید بهشتی تقاطع وزرا شماره ۳۳۳ تهران بدینوسیله ابلاغ واخطار می گردد : طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شرح وارده شماره ۲۴۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مورد وثیقه به شماره پلاک ثبتی ۱۹۶۳ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی کاشان به مبلغ پنجاه و یک میلیارد و چهارصد و یک میلیون ریال (۵۱/۴۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده است چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید ضمن واریز مبلغ یکصد و پانزده میلیون و پانصدهزارریال (۱۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال) بابت دستمزد هیات کارشناسان به حساب شماره ۰۱۰۲۷۲۳۴۱۱۰۰۵ در یکی از شعب بانک ملی در وجه کانون کارشناسان رسمی دادگستری اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این آگهی به دفترخانه محل صدور اجراییه (دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۶۵ تهران) تسلیم نمایید به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد هیات کارشناسی باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد مقتضی است در اسرع وقت نسبت به جلب رضایت بستانکار یا پرداخت بدهی اقدام نمایید در غیر این صورت به تقاضای بستانکار پس از قطعیت ارزیابی نسبت به برگزاری مزایده مورد وثیقه اقدام می گردد و مسئول عواقب قانونی آن خواهید بود که بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد.

متذکر می گردد: در پرونده های اجرایی وفق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرا در صورتیکه ۶ ماه از قطعیت ارزیابی اموال گذشته باشد هریک از طرفین پرونده می تواند تا قبل از انتشار آگهی مزایده ارزیابی مجدد را به ضمیمه قبض حق الزحمه کارشناسی درخواست نماید در این صورت ارزیابی به هیات سه نفره به قید قرعه ارجاع می گردد و این نظریه قطعی است مقتضی است در صورتیکه بیش از شش ماه از قطعیت این ارزیابی گذشت تا قبل از انتشار آگهی مزایده جهت ارزیابی مجدد پلاک ثبتی مورد وثیقه ضمن پرداخت علی الحساب حق الزحمه هیات ۳ نفره کارشناسی به مبلغ ۱۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب کانون کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۰۱۰۲۷۲۳۴۱۱۰۰۵ نزد بانک ملی درخواست ارزیابی مجدد را به پیوست فیش واریزی به دفترخانه محل صدور اجراییه تسلیم تا به این اجرا ارسال نمایند.

تذکر: مخاطب محترم ! بدینوسیله به اطلاع می رساند : با توجه به عدم ثبت نام شما در سامانه ثنای قوه قضاییه می بایست جهت ثبت نام و دریافت حساب کاربری در سامانه مذکور اقدام نمایید زین پس تمامی ابلاغیه های بعدی از طریق ابلاغ الکترونیک انجام خواهد شد بدیهی است مسئولیت عدم دریافت هرگونه ابلاغ و اخطار بعدی به عهده شما خواهد بود.

ضمنا یادآور می شود : در صورت درخواست مکتوب بستانکار مبنی بر مختومه نمودن پرونده و یا پرداخت تمام بدهی تا قبل از تنظیم و امضاء صورتجلسه مزایده وفق تبصره ۲ ذیل ماده ۱۵۸ آیین نامه اجرا ،نیم عشر اجرایی نصف می شود و پس از وصول آن نسبت به فک سند رهنی (مستند صدور اجرائیه) و ختم پرونده اقدام می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۱۰ م الف ۱۵۰۳۲

محمدعلی ناظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین عبادی تکانلو نماینده موسسه صندوق بازنشستگی شرکت ملی صنایع مس ایران طبق معرفی نامه شماره ۴۲۵/ص/۱۴۰۴ موسسه مذکور

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۲۸۴۵ و ۱۲۸۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۱۷۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۶۱۸۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۷۰۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه اول واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۳۲/۸۵ مترمربع

متن ملک که ۱۹/۸ مترمربع آن بالکن مسقف در جنوب و مقدار ۴/۵ متر مربع آن بالکن مسقف در قسمت شمال است و فضای پاسیو نورگیر به مساحت ۹/۲ مترمربع آن محاط است.

مشخصات مالکیت :

مالکیت موسسه صندوق بازنشستگی شرکت ملی صنایع مس ایران شماره ثبت ۲۴۲ تاریخ ثبت دارای شماره ملی – بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۰۷۷۸ تاریخ ۱۳۸۰/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۷ شهر تهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۳۳۵۴ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۴۲۶ دفتر املاک جلد ۱۳۴۷ ذیل شماره ۲۰۱۶۷۲ ثبت گردیده است.

به علت جابجایی بایگانی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۱۰
م الف ۱۵۰۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سودابه سروری اصالتا و وکالتا برابر وکالت شماره b5r2zev۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۶ سرکنسول گری ایران در فرانکفورت از طرف سیما سروری (مالک) با تسلیم ۴ برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۴۸۵۲ الی ۲۴۵۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳ دفترخانه ۸۲۰ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۲۴۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ مدعی فقدان اسناد مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان به پلاک ۴۶ فرعی از ۲۳۰۰ اصلی قطعه ۴۶ تفکیکی مفروز از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۳۹/۹۸ متر مربع در طبقه سوم که ۱۲/۷۵ متر مربع آن بالکن است ذیل ثبت صفحه ۲ دفتر ۱۳۴ به نام سیما سروری به میزان یک دانگ ثبت و سند به چاپی ۳۸۶۰۹۵ و ذیل ثبت صفحه ۵ دفتر ۱۳۴ به نام سودابه سروری به میزان سه دانگ ثبت و سند به چاپی ۳۸۶۰۹۷ صادر و تسلیم گردید.

نامبردگان به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۸/۱۰
م الف ۱۵۰۲۹

کمال شاکری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۰۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بخشی زاده فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۵۸۵۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۶۲/۵۸ متر مربع پلاک ۱۸۷۵ فرعی از ۲ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ۱۶۳۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای قادر محمدی واحد و مهدی عباسقلی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۸/۲۵
م الف ۱۵۰۲۴

خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۷۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه به شماره شناسنامه ۹۵ صادره از مغان در ششدانگ یک قطعه زمین با بالوفرزند خیرالله به شماره شناسنامه ۹۵ صادره از مغان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۸/۸۵ مترمربع پلاک ۵۱۵۰ فرعی از ۱۱ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای نانوا اختر فراشاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۸/۲۵
م الف ۱۵۰۲۵

خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد