آیا بازار سهام پس از اصلاح دوباره صعودی می‌شود؟

بازار در انتظار بازگشت شاخص‌ها

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

بااین حال اما بازار سهام پررونق بود و در بخش سهم‌های کوچک و متوسط، رشد شاخص‌ها را ثبت کرد. برهمین اساس و با توجه به ارزش سفارش‌های خرید در پایان بازار روز شنبه، فعالان بازار امیدوارند در دادوستدهای روزهای آتی، بازار سهام بار دیگر پررونق ظاهر شود. گفتنی است، ارزش سفارش‌های خرید پنج خط اول سهام در پایان معاملات روز شنبه از دو همت پیشی گرفته بود، درحالی که ارزش سفارش‌های فروش تنها ۷۸۰ میلیارد تومان بود. شاخص کل بورس روز شنبه هزار و ۷۰۴ واحد افت کرد و با کاهش ۰/۰۵ درصدی در ارتفاع سه میلیون و ۲۰۷ هزار و ۴۰۷ واحد بسته شد. شاخص هم‌وزن اما رشد کرد و با افزایش سه هزار و ۲۱۴ واحدی ۳۵/۰ درصد واحد بالا رفت تا در سطح ۹۲۷ هزار و ۸۷۷ واحد قرار گیرد. ترازپول حقیقی در سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی نیز روز شنبه نوسانات زیادی داشت. درحالی که در ابتدای معاملات، بازار سهام شاهد ورود پول بود، به‌تدریج ورق برگشت و حقیقی‌ها فروشنده شدند. در نیمه بازار اما بار دیگر تقاضای خرید از سوی حقیقی‌ها بالا رفت، اما به‌تدریج تا پایان بازار، روند منفی غالب شد و درنهایت بازار سهام ۴۹۶ میلیارد تومان پول حقیقی را از دست داد. به‌طور خلاصه گفتنی است که در پایان معاملات روز شنبه، بازار سهام اگرچه با رشد حجم دادوستدها و افزایش تحرک در نمادهای کوچک و متوسط همراه بود اما شاخص کل تحت تأثیر فشار فروش در سهام بزرگ با اصلاح جزئی روبه‌رو شد. در نیمه نخست بازار روند صعودی غالب بود، اما از میانه معاملات ورق برگشت و شاخص بخشی از رشد خود را از دست داد. به گفته کارشناسان بازار، همچنان چالش‌هایی مانند نرخ بهره بالا، نوسانات ارزی و ناترازی انرژی بر رفتار سهام‌داران اثرگذار است.

بااین حال، افزایش ارزش سفارش‌های خرید و تحرک در گروه‌های کوچک نشانه‌ای از امیدواری فعالان بازار به بازگشت روند صعودی در روزهای آینده تلقی می‌شود. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه:

نرخ بهره بالا مانع رشد بازار سرمایه شده است

همایون دارابی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» در ارزیابی از وضعیت بازار به تشریح عملکرد شاخص‌ها پرداخت و در این خصوص بیان کرد: در حال حاضر بازار دچار افت پس از اتفاقات پیش‌آمده ازجمله جنگ ۱۲ روزه شده است و برهمین اساس شاهد هستیم که بازار درصدد جبران اتفاقات رقم خورده است. خوشبختانه بخش عمده‌ای از افت نیز جبران شده است و شرایط مطلوبی نیز درخصوص سرمایه‌گذاران رقم خورده است.

وی با بیان اینکه سهام‌داران در انتظار رفع چالش‌های مزمن بازار هستند، افزود: اینک شرایط مطلوبی برای سرمایه‌گذاران تجربه می‌شود و در این شرایط مطلوب سهام‌داران این است که بخشی از مشکلات پیش‌رو در بازار که جنبه مزمن پیدا کرده است، برطرف شود.

دارابی با بیان اینکه اینک تالار دوم مبادله بخشی از مشکلات ارزی شرکت‌های کوچک را حل کرده است، تصریح کرد: بازار سرمایه همچنان با برخی مشکلات دست‌وپنجه نرم می‌کند که از گذشته تا به امروز وجود دارد. یکی از مشکلات، مسئله نرخ ارز است که اکنون با راه افتادن تالار دوم مبادله برای شرکت‌های کوچک درحال برطرف شدن است اما شرکت‌های بزرگ همچنان با مشکل مواجه‌اند و برای صادراتشان نیز تنبیه می‌شوند.

کارشناس بازار سرمایه با اشاره به چالش نرخ ارز در بازار سرمایه اظهار کرد که اصلاح نرخ ارز می‌تواند موتور رشد بازار شود و سپس خاطرنشان کرد: برخی سهامداران به موجب چالش‌های مطرح ناچارند که ارز خود را به قیمت ۹ ماه گذشته و در حدود ۷۰ هزارتومان عرضه کنند.

وی یکی دیگر از مشکلات بازار سرمایه را نرخ بهره بالا دانست و در این خصوص یادآور شد: نرخ بهره بالا یکی دیگر از چالش‌های مطرح بازار است. از سوی دیگر معضل قیمت‌گذاری دستوری نیز همچنان مطرح است.

وی با اشاره به ناترازی انرژی در پایان این گفت‌وگو یادآور شد: از دیگر چالش‌های فعلی بازار، موضوع ناترازی انرژی است. چنانچه که دولت بتواند در این مسائل، تسهیل‌گری بدارد و راهکارهای میان‌مدت و بلندمدت و به نفع بنگاه‌ها اتخاذ کند، بازار بهبود خواهد یافت و رشد بیش‌تری پیدا خواهد کرد.

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران مطرح کرد:

رکود سنگین مسکن در سایه تسهیلات بی‌اثر بانکی

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» پیرامون تعمیق رکود در بازار مسکن ضمن بیان اینکه افت تقاضا، بازار مسکن را به رکود برده است، اظهار کرد: رکود حال حاضر نخست از کاهش قدرت خرید مردم نشئت می‌گیرد. اینک به موجب افزایش قیمت رقم خورده، توان خرید مردم کاهش یافته و ناهماهنگی ایجاد شده است.

وی با بیان اینکه بازار مسکن در انتظار ثبات و تصمیم قطعی است، افزود: عدم توان خرید یکی از چالش‌های فعلی بازار مسکن است و توأمان با این امر، مسئله ابهام در روند بازار نیز چالش آفرین شده است. درحقیقت برخی احتمال می‌دهند که بازار با کاهش قیمت مواجه شود یا ثبات بیش‌تری در بازار حاکم گردد و به همین خاطر صبر می‌کنند.

وی با اشاره به عدم همخوانی تسهیلات بانک‌ها از واقعیت بازار مسکن بیان کرد: پیرامون تسهیلات بانکی مصوبه قانونی وجود دارد و مقرر شده تا ۲۰ درصد از تسهیلات کل کشور به بخش مسکن اختصاص یابد. اگرچه که بخش عمده این تسهیلات شامل حال مسکن حمایتی می‌شود.

وی متذکر شد که تسهیلات ناکارآمد، توان خرید را کاهش داده است و سپس ادامه داد: مطابق با قانون می‌بایست برای هرواحد مسکونی مبلغ ۶۵۰ میلیون تومان تسهیلات درنظر گرفته شود که متأسفانه این رقم اکنون با واقعیت بازار همخوانی ندارد.

اوضمن اشاره به اینکه بانک‌ها بابخش مسکن همراه نیستند، یادآور شد: تسهیلاتی که امروز پرداخت می‌گردد با قیمت‌های بازار مسکن هماهنگی ندارد. ازسوی دیگر به‌نظر می‌رسد بانک‌ها نیز تمایل چندانی برای همکاری در این حوزه ندارند.

او در پایان این گفت‌وگو با اشاره به عدم تمایل بانک‌ها برای همکاری در بازار مسکن گفت: هم‌اکنون بانک‌ها تمایل دارند تا در بخش‌های تجاری، صادرات و واردات فعالیت کنند و در بخش‌های مربوط به بازار مسکن تمایل به همکاری ندارند و همراه نیستند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۵۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نلوت بامری فرزند چاکر به ش.ش ۱۸۴۸ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۴۷/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر روستای علی آباد سرزه بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۱۴۰۴/۳۷۹
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۷۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ستار فلاح جهی فرزند حسین به ش.ش ۸۸۶۹ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۶۲/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷ فرعی از ۳۹۴-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان فرهنگ ۱۳ پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای شهداد دهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۱۴۰۴/۳۷۶
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۱۱۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ابوالحسن حدادی فرزند سلیمان به ش.ش ۸۶۵ صادره از ششدانگ از قسمتی از یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۸/۳۲ مترمربع به شماره پلاک ۳۹۸ فرعی از سنگ ۱۳۳ اصلی واقع در اندریه فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رضا عشریه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۴۵۱
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۰۹۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم هادی سرلک فرزند ترابعلی به ش.ش ۱۹۱۷۷ صادره از تهران در قسمتی مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۱۷۵ مترمربع مشاع از ۱۶۲۸۲۸/۳۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۹۵ فرعی مفروز از ۶۶۰ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۴۴۹
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۰۶۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شکوری ملو یوسفی فرزند رضا به ش.ش ۱۹۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۹۰۰ مترمربع پلاک ۴۳۰ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در طعنه خریداری مع الواسطه از نصرالله پیچکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۴۴۷
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۷۵۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج احمدوند فرزند ابراهیم به ش.ش ۱ صادره از شهریار با کد ملی ۴۹۱۱۰۳۷۲۱۰ به صورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۳۰۴۱/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم احمدوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۱۳۱۶۲
مهدی ناصری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۵۷۰۲۰۶۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شیرمحمدلو فرزند حسنعلی به ش.ش ۸۱۸ صادره از رزن با کد ملی ۳۹۹۱۰۵۲۰۳۲ به صورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۲۸۳/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم احمدوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۱۳۱۶۰
مهدی ناصری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۷۹۱-۱۴۰۴/۷/۱۱ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلامعارض خانم زینب قربانی فرزند جمشید در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳ فرعی از ۲۴۴۴ اصلی بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان-شهرک ولی عصر باستناد مبایعه نامه عادی از حاج علی اصغر رمضانیان با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین وعدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۰۲۷۰۳۲
مهدی جدیدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۰۷۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم معقولی فرزند سیامک به شماره ملی ۲۲۴۰۰۷۵۲۱۱ و شماره شناسنامه ۲۲۴۰۰۷۵۲۱۱ صادره کردکوی در ۱۱۰،۵۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین باغی که باقیمانده ۹،۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف عام است به مساحت ۱۰۰۱۴ متر مربع جزء پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی دشتیکلاته خریداری از مالک رسمی آقای سید اسمعیل ره انجام محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۶
م.الف: ۳۳۶
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳
قانون تعیین تکلیف
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۳۳۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امه نسا مسگران فرزند رجعلی به شماره ملی ۲۲۴۹۶۲۸۱۰۶ و شماره شناسنامه ۳ صادره کردکوی در ۹۹،۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که میزان ۲۰،۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ۵۹۰۰،۰۷ متر مربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی رجب علی مسگران محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۶
م.الف: ۳۳۹
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳
قانون تعیین تکلیف
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۳۳۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بهروزیان فرزند محمدرضا به شماره ملی ۲۲۴۹۷۷۱۲۵۱ و شماره شناسنامه ۴ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۷۴۵ متر مربع جزء پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی میرزا بابا مسگر محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۶
م.الف: ۳۴۰
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابرآراء هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی درواحد ثبتی گمیشان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده لذا مشخصات متقاضی واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱-خانم بیرام بی بی توکلی گمشتپه فرزند عبدالحکیم به شماره شناسنامه ۳۰۴۶ و کد ملی ۲۲۳۹۵۱۰۴۷۱ صادره ترکمن مبنی برصدور سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۶۶،۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی گمیش تپه بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان گمیشان از سهمی آقای خوجه شرقی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۴۷۴۰۰۱۷۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۷ و کلاسه پرونده ۱۰۴-۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۷/۲۷
م.الف: ۲۷۵
مولام بنگلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳
قانون تعیین تکلیف
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۳۳۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اعظم مسگران فرزند رجعلی به شماره ملی ۲۲۴۹۷۷۱۰۱۴ و شماره شناسنامه ۴ صادره کردکوی در ۹۹،۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که میزان ۲۰،۵۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ۵۹۰۰،۵۷ متر مربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی رجب علی مسگران محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۶
م.الف: ۳۳۹
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳
قانون تعیین تکلیف
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۳۳۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بهروزیان فرزند محمدرضا به شماره ملی ۲۲۴۹۷۷۱۲۵۱ و شماره شناسنامه ۴ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۷۴۵ متر مربع جزء پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی میرزا بابا مسگر محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۶
م.الف: ۳۴۰
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز