مواجهه با اوتیسم به پرورش نیروی انسانی نیاز دارد

گروه اجتماعی

درک فرد مبتلا به اوتیسم از اطرافش با دیگران فرق می‌کند که می‌تواند برتوانایی برقراری ارتباط و تعامل با دیگران اثربگذارد. همانگونه که از نام اوتیسم برمی‌آید، این بیماری دارای یک طیف [وسیع] بوده که به معنی آن است که مبتلایان ممکن است این بیماری را به گونه‌های مختلف تجربه کنند و درست به همین دلیل فرد دارای اختلال اوتیسم نیازمند خدمات اجتماعی و آموزشی است و یکی از پایه‌ترین الزامات اجرای برنامه‌های مداخله، وجود نیروی انسانی قوی و کارآمد است.

براساس تعریف انجمن ملی مبتلایان به درخودماندگی؛ این اختلال یک ناتوانی رشدی مادام‌العمر است که بر چگونگی درک فرد از جهان و نحوه تعامل او با دیگران اثر می‌گذارد.

کسی که دچار درخودماندگی است، محیط اطراف را طوری تجربه می‌کند که با دیگران متفاوت است و این می‌تواند بر مهارت‌های ارتباطی و قدرت رابطه گرفتن فرد با دیگران اثربگذارد.

همان طور که از نام این اختلال مشخص است، درخودماندگی اختلالی طیفی است؛ یعنی با آنکه همه مبتلایان دارای خصوصیات مشخصی هستند، ممکن است هریک از آنان این شرایط را به شکلی تجربه کنند که با دیگران متفاوت باشد.

از آنجاکه اختلال طیفی درخودماندگی اثرات مختلفی بر افراد دارد، هیچ دو نفری به یک شکل این اختلال را تجربه نمی‌کنند. اما شباهت‌هایی در همه موارد به چشم می‌خورد. به‌ویژه، درک دیگران و ارتباط برقرار کردن با آن‌ها برای این افراد مشکل است. شرکت در فعالیت‌های روزمره ممکن است برای آنان از آن هم سخت‌تر باشد و حتی افراد دچار درخودماندگی ممکن است احساس کنند دیگران «آن‌ها را درک نمی‌کنند» و اغلب در «تشخیص و درک احساس و نیت دیگران» دچار مشکل می‌شوند.

درنتیجه، درخودماندگان ممکن است به نظر بی‌احساس بیایند، از تنها بودن خوشنان بیاید و رفتار اجتماعی‌شان نامناسب به نظر برسد.

هم‌چنین، مبتلایان به درخودماندگی گاهی رفتارها و عادات تکرارشونده دارند. مثلا «ممکن است بخواهند همیشه به یک روش به مدرسه، دانشگاه یا سر کار بروند یا صبحانه دقیقا همان غذای همیشگی را بخورند.» بسیاری از افراد دچار اختلال طیفی درخودماندگی به صداها، لمس شدن، مزه‌ها، بوها، رنگ‌ها، نور، دما یا درد، حساسیت بسیار کم یا بیش از حد زیاد نشان می‌دهند.

لزوم تربیت نیروی انسانی قوی و کارآمد

درخودماندگی برتوانایی‌های شناختی فرد هم اثر می‌گذارد. اگر متوسط بهره هوشی ۱۰۰ باشد، ۷۰ درصد کودکان درخودمانده، بهره هوشی غیرکلامی ۷۰ یا کمتر از آن دارند. ازاین رو مریم محسنی، درقامت روانشناس بالینی و صاحب نظر در حوزه اوتیسم، در گفت‌وگو با «ما» تأکید می‌کند: «به دنبال گسترش اختلال اوتیسم و طرح دیدگاه‌های غیرتخصصی در مورد این اختلال، فرد دارای این اختلال نیازمند خدمات اجتماعی و آموزشی است و یکی از پایه‌ترین الزامات اجرای برنامه‌های مداخله، وجود نیروی انسانی قوی و کارآمد است.»

این روانشناس بالینی در ادامه تأکید می‌کند: «در بیشتر کشورهای دنیا برای درمان و کاهش اختلال اوتیسم در زمینه برنامه غربالگری زود هنگام با کمک افراد متخصص و کارآمد تمرکز می‌کنند. این برنامه، با حضور متخصصان زبده، اختلالات تکاملی را بررسی می‌کند و برای شناسایی اختلال اوتیسم، بیش فعالی و کم‌توانی، اختلالات یادگیری و اختلالات گفتار و زبان مؤثر است. ابتدا نوعی غربالگری کلی برای این کار انجام می‌شود و به شکلی خاص اوتیسم را هم مورد بررسی قرار می‌دهد. سال‌هاست که برخی کشورها این غربالگری را انجام می‌دهند. از طریق این برنامه می‌توان متوجه شد که مثلا اگر کودک برخی از فاکتورهای رشد را ندارد، مخصوصا ارتباطات اجتماعی او متفاوت است، مشکوک به اختلال اوتیسم باشد. این نکته را اضافه کنم که الزاما کودکانی که درسن کم مشکوک به اوتیسم هستند، در سنین بالاتر علائم اوتیسم را نشان نمی‌دهند. منطقی که درباره غربالگری زود هنگام وجود دارد این است که به‌وسیله غربالگری افرادی که درمعرض خطر هستند تشخیص داده می‌شوند و بعد از آن فرد را با برنامه‌های توانبخشی و آموزشی مورد درمان قرار می‌دهند. به این ترتیب اگر این احتمال وجود داشته باشد که کودک در سنین بالاتر دچار اختلال اوتیسم شود، از طریق این روش از بروز اختلال دراوجلوگیری می‌شود و حتی اگر بروز اختلال اوتیسم در کودکی که به آن مشکوک شده باشیم رخ ندهد باز هم مداخلات توانبخشی ضرری برای او ایجاد نمی‌کند.»

محسنی تصریح می‌کند: «حوزه درمان در مداخلات زود هنگام با این هدف است که عملکرد مغز برای این اختلال در بین افراد مختلف متفاوت است از آنجاکه انعطاف‌پذیری مغز در سنین کم، خیلی بیشتر است، وقتی مداخله صورت می‌گیرد، افراد مشکوک به شرایط طبیعی بازمی‌گردند. این مداخلات شامل برنامه‌های آموزشی مختلف می‌شود، کاردرمانی، گفتاردرمانی و برنامه‌هایی از این قبیل که می‌تواند در کلینیک تخصصی روی کودکان انجام شود. بخشی از این آموزش‌ها در منزل برای خانواده‌ها قابل انجام است، بخشی هم باید از طریق متخصص انجام شود. معمولا جوامع مختلف با توجه به امکانات آموزشی و درمانی که در مراکز خود دارند، ترکیبی از این مداخلات را به کار می‌گیرند و اعمال می‌کنند، به همین دلیل است که یکی از مهم‌ترین الزامات اجرای برنامه‌های مداخله را تربیت نیروی انسانی قوی و زبده می‌دانم.»

منیره عزیزی از صاحب‌نظران این حوزه نیز باتأکید براهمیت تربیت نیروی متخصص می‌گوید: «در قوانین کشورهایی مانند آمریکا، انگلستان، سوئد و... برنامه مداخلات به هنگامی برای کودکان طیف اوتیسم پیش‌بینی و طرح‌ریزی شده که شامل طرح خدمات انفرادی به والدین است که بلافاصله پس از تشخیص، آغاز و تا قبل از ورود به مدرسه ادامه پیدا می‌کند. مداخلات پیش از دبستان، شامل مهارت ارتباطی و اجتماعی، توانبخشی و... است. مداخلات آموزشی و مدرسه که شامل توانبخشی، آموزش مفاهیم آموزشی و درسی، مهارت‌های ارتباطی و اجتماعی، مهارت حرفه‌ای و... است و همچنین مداخلات مربوط به دوره نوجوانی و سپس انتقال به بزرگسالی است. نکته قابل توجه در تمامی این برنامه‌ها، وجود تیم متخصص و آموزش دیده در ارائه خدمات است، موضوعی که در کشور ما کمتر مورد توجه بوده است. براساس دستورالعمل ضوابط و درجه‌بندی پست‌های سازمانی، نیروی انسانی شاغل در مدارس استثنایی شامل مدیر، معاون، معلم، کاردرمانگر، گفتار درمانگر، مشاور، سرپرست آموزشی و مربی‌کاردر هستند. همچنین با توجه به بررسی صورت گرفته بیش از ۹۵ درصد نیروی انسانی شاغل در حوزه اوتیسم دارای مدرک لیسانس و بالاتر هستند.»

عدم آموزش و آشنایی نیروی انسانی با ابزارهای تشخیص استاندارد

او عنوان می‌کند: «مطابق بررسی در وب سایت‌ها و پورتال سازمان بهزیستی، آماری از وضعیت نیروی انسانی ذکر نشده بود. اما با توجه به بررسی دستورالعمل و ضوابط مراکز روزانه آموزشی و توانبخشی مبتلایان به اختلالات نافذ رشد، شرایطی را برای متقاضیان و مسئول فنی در نظر گرفته که شامل: دارا بودن حداقل مدرک تحصیلی روانپزشکی و یا پزشک عمومی دوره دیده (مرتبط با اوتیسم و مورد تأیید سازمان بهزیستی)، دکترای روانشناسی، کارشناسی ارشد روانشناسی (با دو سال سابقه کار مرتبط) کارشناسی ارشد کاردرمانی با گرایش روانی (با دو سال سابقه کار مرتبط) است. همچنین طبق بررسی دستورالعمل مراکز جامع خدمات تکاملی، نیروی انسانی این مراکز شامل: متخصص طب فیزیکی و توان بخشی، متخصص کودکان (ترجیحا حوزه فعالیت غدد و اعصاب اطفال) یا روانپزشک (ترجیحا اطفال)، کاردرمانگر، گفتاردرمانگر، مددکار اجتماعی، روانشناس کودکان استثنایی، فیزیوتراپ اعضاء مشاور شامل فوق تخصص اعصاب اطفال، نورولوژی و کارشناس ژنتیک است. اما بررسی‌های به عمل آمده از مراکز تخصصی در ایران حاکی از عدم تشخیص به صورت تیمی است و یکی از دلایل عمده آن عدم آموزش و آشنایی نیروی انسانی با ابزارهای تشخیص استاندارد و همچنین برنامه‌های IFSP و IEP است.»

این صاحب‌نظر در ادامه خاطرنشان می‌کند: «با توجه به این که در کشور، تیم‌های درمانی ناقصی داریم که به دلیل عدم آموزش دیدگی، ناکارآمد هستند، پیشنهاد می‌کنیم برای تربیت و ارتقاء نیروی انسانی کمک مربی اوتیسم در شاخه کاردانش در مقطع متوسطه جهت مراقبت در منزل و مراکز تخصصی تربیت شوند. رشته تربیت مربی اوتیسم در مقطع کاردانی در دانشگاه جامع علمی کاربردی گنجانده شود و سرفصلی در خصوص اوتیسم در مقطع کارشناسی قرار گیرد و در مقطع کارشناسی ارشد و دکتری رشته تخصصی اوتیسم تعریف شود. نبود واحدهای درسی خاص اوتیسم در رشته‌های دانشگاهی مرتب، نداشتن مراکز کلینیکی خاص تحت نظرات دانشگاه‌ها جهت گذراندن دوره‌های کارورزی و کاربینی، احساس ناکارآمدی افراد ارائه دهنده خدمات به دلیل نداشتن دانش و تخصص کافی، نبود دوره‌های مدون و کامل آموزش‌های کوتاه مدت از علل پایین بودن کارآمدی نیروی انسانی است. یکی از ضعف‌های بسیار بزرگ دوره‌های آموزشی فعلی، نبود امکان عملی آموزش دادن این روش‌ها به دلیل نبود هیچ مرکز نمونه‌ای برای اجرای فعالیت‌های مختلف و مورد نیاز برای این افراد است که کارایی آن‌ها را بسیار کم می‌کند. بدون تردید ایجاد رشته تربیت کمک مربی اوتیسم در شاخه کاردانش در مقطع متوسطه جهت مراقبت در منزل و مراکز تخصصی، ایجاد رشته تربیت مربی اوتیسم در مقطع کاردانی در دانشگاه جامع علمی کاربردی، ایجاد سرفصل در خصوص اوتیسم در مقطع کارشناسی و حرکت به سمت تخصصی کردن رشته در مقطع کارشناسی ارشد و دکتری از راه‌هایی است که می‌توان نیروی انسانی مؤثر و متخصص را در این مسیر افزایش داد.»

فارغ‌التحصیلان روانشناسی، آموزش تخصصی در زمینه اوتیسم ندیده‌اند

آنطور که هادی زرافشان هم در قامت روانشناس می‌گوید: «حتما باید در جهت تربیت نیروهای متخصص گام برداشت و در این میان برنامه‌های آموزشی دانشگاه‌ها مؤثر است. دانشگاه‌ها در رشته روانشناسی باید برخی سرفصل‌های تخصصی را برای دانشجویان تبیین کنند که دانشجوهای روانشناسی درباره اوتیسم اطلاعات بیشتری کسب کنند. باید در این زمینه منابع انسانی متخصص پرورش داده شود. متأسفانه کسانی که فارغ‌التحصیل رشته‌های روانشناسی هستند، آموزش تخصصی در زمینه اوتیسم ندیده‌اند.»

زرافشان عنوان می‌کند که «بسیاری از مسئولان و از همه بدتر حتی بعضی پزشکان و افرادی که حرفه‌شان مرتبط با اوتیسم است، به خود زحمت نمی‌دهند که اطلاعات خود را به‌روز کنند. چون حوزه اوتیسم حوزه جدیدی است، اطلاعات و حتی ادبیات و کلمات مرتبط با آن هر روز در دنیا در حال تغییر است. اما متأسفانه حتی بعضی پزشکان روی اطلاعات ۱۰ سال پیش تأکید دارند. بنابراین تربیت نیروی متخصص و زبده بسیار حائز اهمیت است.»

این روانشناس در ادامه تأکید می‌کند: «البته در رشته‌های توانبخشی شرایط بهتر است. باید این موارد را در نظر بگیریم که پرورش نیروهای تخصصی بخشی از مشکل را حل می‌کند. اعتقاد شخصی من است که خانواده کودکانی که دچار اوتیسم هستند قشر ضعیف و محتاجی نیستند، ضعف عمده جامعه ما در زمینه مقابله با اختلال اوتیسم، کمبود امکانات آموزشی است. اگر خدمات آموزشی درمانی توسعه پیدا کند، حمایت از نیروهای انسانی و پوشش بیمه‌ای می‌تواند مشکلات را تا حد زیادی حل کند. لازم به توضیح این نکته هم وجود دارد که والدین کودکان اوتیستیک و همه کسانی که کودکشان ناتوانی ذهنی، جسمی یا حرکتی دارند از همه وقت و درآمد و توان خود استفاده می‌کنند تا فرزندشان پیشرفت کند و از ناتوانی فاصله بگیرد. گاهی حاضرند برای دستیابی به پیشرفت فرزند خود هر کاری انجام دهند تا یک قدم بالاتر بروند. در این میان گاهی دیده می‌شود بسیاری با امیدواری و دستورالعمل‌های مختلف از نگرانی این افراد سوءاستفاده می‌کنند. به این منظور تمرکز نهادهای ذی‌ربط و انجمن‌های فعال می‌تواند مؤثر باشد. تنها مراکزی که اجازه کاردرمانی، گفتاردرمانی و بازی درمانی را دارند که مجوز رسمی از سازمان بهزیستی دریافت کرده باشند و صاحب مجوز دارای مدرک کاردرمانی باشند. این مجوزها باید در سالن اصلی این مراکز در معرض بازدید همه مراجعه کنندگان قرار بگیرد. قیمت کاردرمانی یک نرخ اصولی، ثابت و تعیین شده است. اگر خانواده‌ها می‌بینند که مرکزی نرخ کمتری را از آن‌ها طلب می‌کند حتما در وجود مجوزهای لازم مرکز و وجود افراد متخصص دقت کنند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۷۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۱-۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۷۲۱ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای جواد عرب اسدی فرزند اسحق در شاندانک بکاب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۵۰/۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۱۴۴ اصلی بخش ۱ دامغان به شرط ادغام در پلاک ۱۲۱۴۴/۷/۱۵ اصلی به آدرس دامغان خیابان قمربنی هاشم- پویش ۵ استاد به مالکیت مشاعی متقاضی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند. در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۰۲۶۸۶۸

مهدی جدیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۶۱۷ - ۱۴۰۴/۵/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پری مقدم به ش.ش ۷۶۷۷ کدملی ۰۷۱۱۹۰۱۷۱ فرزند داود نسبت به شاندانک یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۲۵/۴۰ مترمربع از مالکیت علی خالصه دهقان برابر سند ۵۱۷۲۲ - ۱۳۹۹/۹/۲۱ دفترخانه ۱۷ تهران باقیمانده پلاک ۱۸۱ اصلی واقع در راهجین حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ با توجه به نامه جهاد کشاورزی چهارباغ به شماره ۲۱/۰۷/۳/۷۲۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳ که اعلام نموده صدور سند شاندانک بدون درج اعیان ساختمان با ذکر عبارت (کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هرگونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز سازمان جهاد ممنوع و ضوابط مقرر در تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون الزام می‌باشد) بلامانع است رای صادر نموده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک رسمی علی بدری به آدرس دامغان- خیابان ۱۷ شهریور- روبروی بانک ملی شعبه ۱۰۲۵ تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۰۱۹۷۰۳

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۴۳ - ۱۴۰۴/۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمیدرضا نخبه زعیم فرزند عبدالرضا به ش.م ۰۳۲۳۱۵۹۷۱۰ در شاندانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۳ مترمربع از مالکیت حمیدرضا نخبه زعیم طبق سند مشاعی به شماره سریال ۹۱۴۲۸۸ نسبت به پلاک ۳۰۰۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۴۰۰۲۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حامد کردی فرزند باهوت به ش.ش ۳۷۱۰۱۰۲۴۵۸ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۴۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۰ فرعی از ۶۰۳- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر خیابان مولوی بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای شیرمحمد انوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱
م الف ۳۸۰/۱۴۰۴

ارد شیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۲۴۰۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۹ کلاسه ۱۵۴۳-۱۴۰۴ مالکیت احمد متبحری فرزند محمد به ش.ش ۲۷۷۳۱ کدملی ۰۰۳۳۳۰۴۰۹۴ صادره از تهران در شاندانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۳/۵۶ مترمربع از پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابربخش سه زنجان (ابربا غات بیگربعد از هتل پارس تبر ۳۱ با کسراز مالکیت کاظم خلفی و سایر مالکین مشاعی)

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۳۶۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۵ کلاسه ۱۰۳۱-۱۴۰۴ مالکیت سیدیحیی حسینی آرا فرزند سیدکمال به ش.ش ۶کدملی ۴۴۱۰۹۱۰۱۶۷ صادره از ابهر در شاندانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۷/۵۷ مترمربع از پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابربخش سه زنجان (ابرکهریزروبروی دهکده پارس انتهای کوچه فرعی موتور آب کهریز آخرین دست راست قطعه دوم سمت چپ با کسراز مالکیت خود متقاضی وحکمت کاظمی)

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۳۹۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۹ کلاسه ۲۹۴۰-۱۴۰۴ مالکیت عباس شاه مرادی فرزند قدیر به ش.ش ۱ کدملی ۴۴۱۱۱۲۷۹۷۰ صادره در شاندانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۶۲/۹۷ مترمربع از پلاک ۱۲۱- اصلی واقع در ابربخش سه زنجان (ابرشریف آباد با کسراز مالکیت خود متقاضی)

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۳۹۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۹ کلاسه ۲۹۳۲-۱۴۰۴ مالکیت خانعلی شریفی فرزند محمدرضا به ش.ش ۱۵۵۱ کدملی ۴۴۱۰۵۳۷۲۰۲ صادره از در شاندانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۹۰/۸۴ مترمربع از پلاک ۱۲۱- اصلی واقع در ابربخش سه زنجان (ابرشریف آباد با کسراز مالکیت کلیه مالکین مشاعی)

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۳۹۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۹ کلاسه ۲۸۱۸-۱۴۰۴ مالکیت خلیل اله سلیمی فرزند محمدتقی به ش.ش ۱۱۱۹ کدملی ۴۴۱۰۵۳۲۹۶۰ صادره در شاندانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۰/۰۱ مترمربع از پلاک ۱۲۱- اصلی واقع در ابربخش سه زنجان (ابرشریف آباد) با کسراز مالکیت خود متقاضی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۱

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تایید قرار گرفته که برطبق قانون فوق الذکر آگهی می شود

۱- آقای گل محمد سنجولی به شناسنامه شماره ۴۹۹ کدملی ۳۶۷۱۵۵۱۲۰۸ صادره زابل فرزند محمدجان به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۲۰/۷۰ مترمربع پلاک ۲۴۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش ۲ سیستان شهرستان زابل کوچه ۲۲ منشعبه از خیابان ولایت و آگذاری طبق سند عادی از حسینعلی سنجرانی صفحه ۱۴۰ دفتر ۲۸ طبق رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۲۵

۲- خانم کشورآشترک به شناسنامه شماره ۸۵۸ کدملی ۵۳۳۹۲۶۹۰۴۳ صادره زابل فرزند شیرعلی به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۷/۰۳ مترمربع پلاک ۶۹۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش ۲ سیستان شهرستان زابل بلوار شهید جهانتیغ - جهانتیغ سوم مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۱۳ دفتر ۱۸۸ طبق رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۲۲۰۰۲۰۷۰۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۸۵۵

۳- آقای محمد پیرانی به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۳۶۷۳۷۳۱۴۳۲ صادره زابل فرزند عباس به صورت ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۲۵/۴۹ مترمربع پلاک ۸۰۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش ۲ سیستان شهرستان زابل کوچه ۲۲ منشعبه از خیابان حافظ واگذاری طبق سند عادی از ابراهیم کریمی بجدی طبق رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۱۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۱۰۹

۴- وزارت آموزش و پرورش به شناسه شماره ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۵ به صورت شدانگ یک باب ساختمان و فضای آموزشی به مساحت ۲۵۹۷/۵۲ مترمربع پلاک ۲۵۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش ۲ سیستان شهرستان زابل بلوار کارگرخیابان انتهای خیابان ولایت واگذاری طبق سند عادی از قطعه گلستانه تنها ورثه محمد حسین گلستانه طبق رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۶۰۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۰۶

۵- آقای غلامحسین نادری به شناسنامه شماره ۱۳۶۶ کدملی ۳۶۷۰۳۳۵۰۳۱ صادره زابل فرزند عباس به صورت ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۰۷/۹۴ مترمربع پلاک ۷۴۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش ۲ شهرستان زابل خیابان حافظ - حافظ ۲۵ (پاسداران ۱۳) مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۱۸۲۵۱ مورخ ۱۲۵۷/۱۲/۲۷ دفتر خانه یک زابل طبق رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۱۲۳ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۰۳

۶- خانم حسینعلی کیخایی مقدم به شناسنامه شماره ۴۶۵۴ کد ملی ۷۳۶۷۴۱۳۱۹۱۹ صادره زابل فرزند نورعلی به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۸۰ متر مربع پلاک ۱۱۵۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار باهنر کوچه کشتارگاه واگذاری طبق سند عادی از براتعلی مرادی اول صفحه ۷ دفتر ۱۳۵ طبق رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۴۶۲ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۴۶۲

۷- خانم افسانه زارووزائی به شناسنامه شماره ۶۳۶۶۰۸۳۵۰۴ کدملی ۳۶۶۰۸۳۵۰۴ صادره هیرمند فرزند عبدالحمید به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۴۱/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۳۷۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش ۲ سیستان شهرستان زابل خیابان فرخی سیستانی - فرخی ۲۵ مالکیت موسی ملک صفت احدی از ورثه علی ملک صفت طبق رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۳۸۰

۸- آقای عباس پودینه به شناسنامه شماره ۶۹۶ کد ملی ۳۶۷۰۸۴۶۰۶۹ صادره زابل فرزند فقیر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۰۶/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۲۱۰ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان نیمروز روستای منصوری مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۲۲۴ دفتر ۲۰ طبق رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۱۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۰۸

۹- آقای عباس پودینه به شناسنامه شماره ۶۹۶ کد ملی ۳۶۷۰۸۴۶۰۶۹ صادره زابل فرزند محمدجان به صورت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۱۴/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۳۱۵ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان نیمروز خیابان یعقوب لیث مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۱۰۸ دفتر ۲۶ طبق رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۱۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۷۰۷

۱۰- آقای عباس پودینه به شناسنامه شماره ۶۹۶ کد ملی ۳۶۷۰۸۴۶۰۶۹ صادره زابل فرزند فقیر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۸۷/۸۹ مترمربع پلاک شماره ۲۱۰ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرستان نیمروز خیابان یعقوب لیث مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۲۲۴ دفتر ۲۰ طبق رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۱۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۲۰

برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تص