رسالت
سال چهلم ■ شماره ۱۱۲۷۲ ■ روزنامه صبح ایران

درمان اعتیاد با طب سنتی شایعه یا واقعیت؟

احتیاط‌های واجب در درمان اعتیاد

نگاهی به سرتیترهای جراید و پایگاه‌های خبری نشان دهنده آن است که همه روزه بخشی از اخبار اجتماعی رسانه‌ها به موضوع اعتیاد و هشدار مسئولان، سمن‌ها و کارشناسان درباره این معضل اجتماعی، تخصیص یافته است و همه روزه شاهد انتشار اعداد و ارقام نگران کننده‌ای هستیم که نسبت به مسئله اعتیاد و شیوع بیش از پیش آن هشدارهای جدی می‌دهند. اما در این میان مسئله درمان اعتیاد نیز مطرح است، اینکه چه شیوه‌ای موثرتر است، چرا که سال‌هاست برخی از افراد مدعی‌اند می‌توان با گیاهان دارویی یا نسخه‌های سنتی، اعتیاد را درمان کرد.

اما آیا ترک اعتیاد با داروهای گیاهی جایگزین درمان‌های پزشکی و روان شناختی است؟ گروهی از کارشناسان در پاسخ به این سؤال عنوان می‌کنند، با توجه به این که ما اعتیاد و سوءمصرف مواد را پدیده‌ای می‌دانیم که چندین فاکتور و عامل در به وجود آمدن آن سهیم هستند، در مبحث درمان اعتیاد نیز باید از درمان‌های چندتخصصی و رویکردهای متفاوت استفاده شود. درمان‌های روانشناختی، روانپزشکی، مددکاری، اجتماعی و رفاهی با همبستگی در کنار هم می‌توانند در درمان اعتیاد مؤثر باشند و نبود هر کدام از رویکردهای فوق می‌تواند در فرآیند درمان و ترک، خلل و گسستگی ایجاد کند. با این حال، باتوجه به پیچیدگی پدیده اعتیاد و گاه استیصال خانواده و اطرافیان، در بسیاری از مواقع با غفلت از رویکردهای درمانی دیگر، تمام تمرکز برای ترک به یک سمت پیش می‌رود. به همین دلیل است که درمان اعتیاد با طب سنتی در سال‌های اخیر به یکی از بحث برانگیزترین موضوعات در حوزه سلامت عمومی و روان پزشکی تبدیل شده است. درمان ترک اعتیاد، درمانی چندبعدی است و فرآیندی کاملا تخصصی دارد که باید برای کلیه جوانب و حمایت‌های اجتماعی-روانی برنامه‌ریزی مؤثر داشته باشد. زمانی که درمان ترک اعتیاد صرفا با یک رویکرد درمانی و بدون توجه به رویکردهای دیگر پیش برود قطعا راهی پرخطا و آسیب‌زا است، چون نه تنها نتیجه مطلوبی نخواهد داشت، بلکه ممکن است احساس یأس و ناامیدی از درمان را در فرد رشد دهد.

اکبر اسدی از کارشناسان حوزه ترک اعتیاد می‌گوید: «داروی گیاهی می‌تواند برای تسکین موقت علائم برای بیماران در گیر با اعتیاد مفید واقع شود. فردی که در حال ترک مواد مخدر است بسیار بی‌قرار و پرخاشگر می‌شود، از این رو باید با کمک راهکارهایی وضعیت رفتاری و جسمی فرد را بهبود بخشید که مصرف گیاهان دارویی یکی از راهکارها برای رهایی از علائم اعتیاد و ثبات خلق است.»

این کارشناس عنوان می‌کند: «تا کنون داروهای گیاهی زیادی برای ترک اعتیاد روانه بازار شده است اما هیچ یک به اندازه کافی برای کاهش عوارض ناشی از ترک اعتیاد مؤثر نبوده‌اند. چرا که این داروها قرار نیست برای ترک اعتیاد یا رهایی از علائم ترک معجزه کند. این که در برخی از سایت‌ها تبلیغات زیادی در مورد داروهای گیاهی برای ترک اعتیاد را مشاهده می‌کنید دلیل بر صحت بیانات آن‌ها نیست. توجه داشته باشید که گیاهان دارویی برای کاهش علائم و عوارض ناشی از ترک اعتیاد است و تا حدی می‌تواند این علائم را کاهش دهد اما باعث ترک اعتیاد نمی‌شود.»

اختلالات ذهنی و توهم از جمله عوارض داروهای گیاهی دست‌ساز و بدون مجوز

اسدی در ادامه هشدار می‌دهد: «ترک اعتیاد با گیاهان دارویی دست‌ساز که هیچ نظارتی بر ترکیبات فرموله شده آن نیست به هیچ‌عنوان توصیه نمی‌شود. یکی از این قرص‌های گیاهی دست‌ساز قرص فلفل است. همچنین داروهای گیاهی وارداتی مانند داروی دتای هندی یا دراگون که از خارج کشور وارد می‌شود نیز اثرات جانبی شدید دارد زیرا قرص دتا دارای ماده‌ای به نام می‌راگنین است که سبب سمیت کبد شده که بسیار کشنده است و همچنین روی عملکرد کلیه و سیستم عصبی تأثیر منفی می‌گذارد و به شدت اعتیادآور است. عموما عطاری‌ها دتای هندی دست‌ساز به‌فروش می‌رسانند که تبعات شدید جسمی و روانی به دنبال دارد. از طرفی برخی داروهای گیاهی که بعضی از سایت‌ها یا عطاری‌ها تبلیغ می‌کنند ممکن است مورفین داشته باشد که این ماده باعث ایجاد اعتیاد شدید می‌شود و ترک آن‌ها زمان زیادی لازم دارد. برای مثال دیونین (اتیل مرفین) که برخی از فروشندگان داروهای گیاهی از آن به عنوان معجزه برای ترک اعتیاد نام می‌برند، از مشتقات مورفین است که با مصرف آن اعتیاد فرد به این دارو بیشتر شده و فرد مجبور است دوز این دارو را به تدریج بالا ببرد. در عین حال مصرف تاتوره گیاهی هم که در عرفان سرخپوستی آن را به عنوان گیاه توهم‌زا می‌شناسند، خطرناک است. مصرف این گیاه سبب توهم، نداشتن کنترل حرکات بدن، اختلالات تکلم و بینایی و ... می‌شود. در برخی از موارد فروشندگان از اعتماد افراد سوءاستفاده کرده و از این ماده به‌عنوان داروی ترک اعتیاد یاد می‌کنند و آن را به‌عنوان محرکی برای جبران ضعف و سستی بدن معرفی می‌کنند. بنابراین مصرف این ماده نه‌تنها اعتیاد را درمان نکرده بلکه مشکلات دیگری را نیز اضافه می‌کند.»

وی خاطرنشان می‌کند: «اگر هر فردی که درگیر بیماری اعتیاد است به‌صورت خودسرانه به‌سمت مصرف داروهای گیاهی برود، نه‌تنها اعتیاد را درمان نمی‌کند بلکه با عوارض بیشتری نیز مواجه می‌شود که آن‌ها هم نیاز به درمان دارد. برای کاهش دوره درمان اعتیاد و کاهش عوارض ناشی از ترک بهتر است با متخصصین این امر پیش رفت و کار را به کاردان سپرد. نکته مهم‌ترین است که تا کنون داروی گیاهی‌ای برای ترک اعتیاد معرفی نشده است که بتواند به سرعت و بدون کمک هیچ روش دیگری باعث درمان اعتیاد شود. چون ترک اعتیاد یک فرآیند چندوجهی است، یعنی نه تنها باید جسم از وجود مواد مخدر پاک شود، بلکه روان نیز به پاکسازی نیاز دارد. از این رو یک کلینیک ترک اعتیاد معتبر و حرفه‌ای می‌تواند با روش‌های اصولی و استاندارد (عمدتا از روان‌شناسی، روان‌شناختی و تجویز داروهای مجاز و...) فرد را تشویق به ترک اعتیاد کند و با مدیریت اصولی علائم ترک اعتیاد را کاهش دهد.»

مراد روشن‌بین، کارشناس درمان اعتیاد نیز در این باره می‌گوید: «داروهای گیاهی ممکن است به عنوان مکمل هایی برای کاهش برخی علائم مورد استفاده قرار گیرند، اما هیچ کدام به تنهایی قادر به جایگزینی درمان‌های پزشکی و روان شناختی نیستند. ترک اعتیاد یک فرآیند پیچیده و چندوجهی است که نیازمند رویکردی جامع و تخصصی است که شامل مراحل سم‌زدایی پزشکی، مشاوره و روان درمانی و حمایت اجتماعی است.»

این کارشناس با اشاره به مراحل پیش گفته می‌گوید: «در مرحله سم‌زدایی پزشکی در بسیاری از موارد، به خصوص برای اعتیاد به مواد افیونی، سم‌زدایی باید تحت نظارت پزشک و با استفاده از داروهای تجویزی انجام شود تا علائم جسمی ترک کنترل شده و از عوارض خطرناک جلوگیری شود. مرحله مشاوره و روان درمانی نیز برای شناسایی ریشه‌های اعتیاد، مدیریت وسوسه‌ها، آموزش مهارت‌های مقابله‌ای و جلوگیری از عود بسیار حیاتی است. درمان‌هایی مانند درمان شناختی رفتاری و مصاحبه انگیزشی نقش کلیدی ایفا می‌کنند. در برخی حمایت اجتماعی هم حضور خانواده و گروه‌های حمایتی نقش مهمی در پایداری ترک اعتیاد دارد.»

این کارشناس عنوان می‌کند: «داروهای گیاهی ممکن است در فرآیند سم‌زدایی و کاهش برخی علائم نقش داشته باشند، اما برای ترک اعتیاد به طور کامل و پایدار، درمان‌های دارویی و روانی باید به صورت مداوم و پیوسته و تحت نظارت متخصصان انجام شوند. بسیاری از افراد به اشتباه تصور می‌کنند که «طبیعی» بودن یک محصول به معنای بی‌ضرر بودن آن است. این باور در مورد داروهای گیاهی، به خصوص در زمینه ترک اعتیاد، می‌تواند بسیار خطرناک باشد، چرا که برخی از گیاهان دارویی می‌توانند عوارض جانبی جدی داشته باشند یا با داروهای تجویزی تداخل کنند. به عنوان مثال، اسپند حاوی آلکالوئیدهایی مانند هارمین و هارمالین است که مصرف بی‌رویه آن می‌تواند منجر به مسمومیت، اختلالات عصبی، گوارشی و حتی مرگ شود. ادعاهای مربوط به ترک اعتیاد با اسپند نه تنها بی‌اساس، بلکه بسیار خطرناک هستند. در بسیاری از موارد، داروهای گیاهی که به صورت «معجزه‌آسا» برای ترک اعتیاد تبلیغ می‌شوند، حاوی مواد شیمیایی خطرناک و اعتیادآوری مانند متادون، ترامادول، بنزودیازپین‌ها یا حتی مواد افیونی هستند. مصرف این محصولات نه تنها به ترک اعتیاد کمکی نمی‌کند، بلکه فرد را به مواد جدیدی معتاد می‌کند و مشکلات را دوچندان می‌سازد. قرص فلفل یا افتیمون که در برخی عطاری‌ها به فروش می‌رسند، اغلب نمونه‌های بازاری از این نوع تقلب هستند که سلامتی و زندگی فرد را به خطر می‌اندازند. افتیمون در برخی موارد حتی حاوی مقادیری مورفین طبیعی است که می‌تواند اعتیاد را تشدید کند. برخلاف داروهای شیمیایی که دوز مصرفی مشخص و استانداردهای تولید دقیقی دارند، داروهای گیاهی غالبا فاقد این ویژگی‌ها هستند. این عدم نظارت می‌تواند منجر به مصرف دوزهای نامناسب و بروز عوارض جانبی پیش‌بینی نشده شود. حتی برخی گیاهان مانند تاتوره که گاهی به اشتباه برای ترک اعتیاد توصیه می‌شوند، می‌توانند باعث توهم، اختلال در عملکرد حرکتی، تکلم و بینایی شوند و وضعیت روانی فرد را به شدت وخیم‌تر کنند.»

ترک اعتیاد؛ فرآیندی چندوجهی و تخصصی

روشن‌بین بیان می‌کند: «ترک اعتیاد یک فرآیند جامع است که نه تنها نیازمند پاکسازی جسم از مواد مخدر است، بلکه پاکسازی روان و بازسازی زندگی فرد را نیز در بر می‌گیرد. تکیه صرف بر ترک با داروهای گیاهی نه تنها به حل مشکل کمکی نمی‌کند، بلکه می‌تواند به دلیل عوارض جانبی، تداخلات دارویی، واحتمال وجود مواد اعتیادآور در ترکیبات آن‌ها، وضعیت فرد را وخیم‌تر سازد. برای دستیابی به بهبودی پایدار، فرد باید تحت نظر تیمی متخصص شامل پزشک، روان پزشک، روان شناس و مددکار اجتماعی قرار گیرد. این تیم با ارزیابی دقیق وضعیت فرد، پروتکل درمانی مناسب را شامل سم‌زدایی دارویی، روان درمانی فردی و گروهی و برنامه‌های توانبخشی اجتماعی تعیین می‌کند.»

واقعیت ترک اعتیاد با داروهای گیاهی چیست؟

وی خاطرنشان می‌کند: «می‌توان گفت که ادعای ترک اعتیاد با داروهای گیاهی به تنهایی، بیشتر یک شایعه و تبلیغ گمراه کننده است تا یک واقعیت علمی. در حالی که برخی از گیاهان دارویی ممکن است در کاهش جزئی علائم ترک، سم‌زدایی بدن و کاهش اضطراب مفید باشند، هیچ کدام از این داروها نمی‌توانند جایگزین درمان‌های تخصصی و علمی برای ترک اعتیاد باشند. ترک اعتیاد نیازمند تلاش، زمان، اراده قوی و پشتیبانی از درمان‌های روان‌شناختی و پزشکی است. داروهای گیاهی می‌توانند به عنوان یک مکمل مفید در کنار درمان‌های اصلی باشند، اما به هیچ عنوان نباید به عنوان راه‌حلی مستقل و اصلی در درمان اعتیاد مورد استفاده قرار گیرند. بنابراین بهترین و مؤثرترین راه، مراجعه فرد به یک کمپ ترک اعتیاد معتبر تحت نظر پزشک متخصص و مشاوران شناسی حرفه‌ای است تا درمان مؤثر و جامع را دریافت کند.»

علیرضا ملازاده، روانشناس، محقق، استاد دانشگاه و درمانگر حوزه اعتیاد نیز در مطلبی پژوهشی که در مجله اعتیاد منتشر شده، به بررسی این موضوع پرداخته است که آیا درمان اعتیاد با طب سنتی، برآمده از نگاهی علمی است یا از جمله خطاهای رایج در این حوزه به شمار می‌رود. این محقق در این زمینه توضیح داده است: «دانش پزشکی مدرن، اعتیاد را نه یک عادت ساده، بلکه نوعی اختلال مزمن در ساختار مغز و فرتارمی داند که نیازمند درمان چندبعدی است؛ ترکیبی از مداخلات دارویی، روان درمانی و حمایت‌های اجتماعی. اما با وجود این، نمی‌توان نقش برخی روش‌های طب سنتی را در بهبود علائم جسمی و روانی دوران ترک نادیده گرفت. در کشورهای آسیایی از جمله ایران، چین و هند، پژوهش‌هایی درباره استفاده از گیاهان دارویی در کاهش اضطراب، بی‌خوابی و درد عضلانی معرفی شده است؛ کاهش تدریجی مصرف و جایگزینی با داروهای کم‌ضررتر. در برخی منابع تاریخی نیز ذکر شده است که گیاه تاتوره و فرمول حب‌الشّفاء می‌توانند علائم ترک را در حیوانات و انسان کاهش دهند. همچنین در چند مقاله فارسی از جمله در مجله گیاهان دارویی نیز آمده است که ترک ناگهانی تریاک می‌تواند موجب بیماری‌های جسمی شود و در منابع طب سنتی ایران، گیاهانی مانند برگ آلوئه‌ورا، اسپند و پودر افتیمون همراه با عسل یا شیره انگور برای کاهش علائم ترک توصیه شده‌اند.»

این یافته‌ها هرچند مقدماتی‌اند، امانشان‌دهنده ظرفیت بالای دانش بومی ایران در کمک به درمان اختلال مصرف مواد هستند و لزوم انجام کارآزمایی‌های علمی گسترده‌تر را یادآور می‌شوند.

این محقق و روانشناس در بخش دیگری از اظهاراتش با بیان اینکه درمان اعتیاد به مواد محرک مانند شیشه، کوکائین و آمفتامین‌ها یکی از دشوارترین حوزه‌ها در پزشکی اعتیاد است، عنوان کرده: «پژوهش‌ها درباره نقش گیاهان دارویی در این نوع اعتیاد بسیار محدود و تربوده است. برخی مطالعات مقدماتی در چین و هند به استفاده از ترکیبات گیاهی با اثرات ضداضطراب و بهبود عملکرد عصبی اشاره کرده‌اند؛ برای مثال، جینکوبیلوبا و جینسینگ در برخی افراد باعث بهبود تمرکز و کاهش خستگی ذهنی پس از ترک شده‌اند. در ایران نیز پژوهش‌هایی در حال انجام است که تأثیر دمنوش‌های آرام‌بخش سنتی مانند گل گاوزبان و بادرنجبویه را بر اضطراب دوران ترک شیشه بررسی می‌کنند، اما هنوز هیچ داده قطعی برای توصیه عمومی وجود ندارد.»

مرز میان واقعیت‌های علمی و باورهای نادرست

این محقق یکی از چالش‌های اساسی در بحث درمان اعتیاد با طب سنتی را تشخیص مرز میان دانش علمی و باورعامیانه دانسته و توضیح داده است: «در سال‌های اخیر، تبلیغات گسترده‌ای در فضای مجازی و عطاری‌ها درباره «درمان قطعی اعتیاد با گیاهان دارویی» منتشر شده که متأسفانه بیشتر آن‌ها فاقد پشتوانه علمی و شواهد معتبر هستند. این گونه ادعاها با ایجاد امید کاذب، گاه بیماران را از مسیر درمان واقعی که شامل مداخلات پزشکی، روان درمانی و حمایت اجتماعی است، دور می‌کنند. شواهد علمی نشان می‌دهد که طب سنتی در بهترین حالت می‌تواند به عنوان درمان کمکی در کنار روش‌های علمی مدرن به کار رود. برخی گیاهان دارویی خاص ممکن است علائمی چون اضطراب، بی‌خوابی، درد و نوسانات خلقی را در دوران ترک کاهش دهند و توان جسمی فرد را افزایش دهند، اما تا کنون هیچ پژوهش بالینی گسترده‌ای موفق به اثبات کارایی کامل طب سنتی به‌عنوان درمان اصلی اعتیاد نشده است. در مقابل، مصرف خودسرانه یا تجویزهای غیرتخصصی ترکیبات گیاهی می‌تواند عوارض جدی مانند مسمومیت کبدی، تداخل دارویی و حتی عود اعتیاد ایجاد کند. به همین دلیل، سازمان جهانی بهداشت و انجمن‌های تخصصی هشدار داده‌اند که استفاده از درمان‌های سنتی باید تنها با نظارت متخصص و در کنار درمان‌های علمی صورت گیرد. در نگاه علمی، طب سنتی زمانی ارزشمند است که در هماهنگی با درمان‌های پزشکی به کار رود و به تقویت روند بهبودی جسمی و روانی کمک کند. نکته کلیدی آن است که درمان اعتیاد باید در چارچوب یک برنامه جامع، تحت نظر پزشک و تیم درمان انجام گیرد. هرگونه ادعای «درمان کامل با طب سنتی» یا «ترک بدون درد» توسط افراد فاقد صلاحیت علمی، فاقد پایه پژوهشی است و می‌تواند بیماران را در معرض آسیب جدی قرار دهد.»

بنابر آنچه گفته شد، ترکیب درمان‌های علمی با روش‌های ایمن و بومی طب سنتی نه تنها تعارضی با علم ندارد، بلکه می‌تواند با افزایش همکاری بیمار، تسکین علائم جسمی و تقویت امید به بهبودی، روند درمان را مؤثرتر سازد. آینده درمان اعتیاد در تلفیق خردعلمی و حکمت سنتی است؛ رویکردی که می‌تواند انسان را در مسیر بازگشت به سلامت، تعادل و آرامش یاری کند.

آگهی افراز پلاک ثبتی ا فرعی از ۲۰۲۸- اصلی واقع در بخش یک دامغان

نظر به اینکه مریم بستانی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ا فرعی از ۲۰۲۸- اصلی واقع در بخش یک دامغان طی درخواست وارده به شماره ۱۱۲۹۳...۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۸/۵ تقاضای افراز سهمی خود را با استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب پلاک ۳۵۷/۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و به موجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت به عمل می‌آید که در ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۴/۹/۱۱ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد. عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان-مهدی جدیدی

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر

بیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه ملک کلا به شماره پلاک ۵۳ اصلی بخش ۱۶

۱۶۱۵ فرعی به نام آقای سیدعبدالله عبدی متانکلایی فرزند سیدعباس نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۲/۴۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۸۴۰ تاریخ ۱۴۰۴/۶/۳ هیات قانون تعیین تکلیف

۱۶۱۵ فرعی به نام خانم منیره قلی پور کردآسیابی فرزند علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۲/۴۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۷۵۲۳ تاریخ ۱۴۰۴/۴/۳ هیات قانون تعیین تکلیف

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۹

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیراین صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۸

م الف ۲۰۳۱۵۹۸

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای مرتضی احمدی آسور مالک پلاک ثبتی ۲۹۵ فرعی از سنگ ۱۳۴ اصلی واقع در آسور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۳۰۲۳-۱۴۰۴۸۵۶۰۰۲۱۰۰۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضیع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷/۱۶ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۳۵۴ فرعی از سنگ ۱۲۴- اصلی واقع در قریه هرانده فیروزکوه مورد تقاضای مجتبی فرخی حاجی آباد فرزند حسین برابر استشهاد محلی وبه موجب صورتمجلس احراز تصرفات مالکانه به شماره ۳۲۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۰ وبرابریک برگ اظهارنامه ثبتی به شماره ۳۳۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ پذیرش ثبت گردید سپس به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است لذا به موجب درخواست کتبی مالک به شماره ۱۴۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۵ تحدید حدود اختصاصی پلاک موصوف در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۴ راس ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند بدیهی است طبق ماده ۱۵ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی:

۱- پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۱۳۸۹ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر ای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۵۸۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ تصرفات مالکانه متقاضی آقای سیاوش گلویند به ش. ش ۸۳۶ و کدملی ۳۹۳۱۸۹۸۶۸۱ فرزند علی سلطان نسبت به ششدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۸۳ مترمربع پلاک ثبتی باقیمانده ۱ فرعی از ۴۳۷۳ اصلی واقع در بخش یک نهاوند ثابت گردیده و مستند مالکیت شامل مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی با باعلی گلویند

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

م الف ۲۰۳۱۵۹۸

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای مرتضی احمدی آسور مالک پلاک ثبتی ۲۹۵ فرعی از سنگ ۱۳۴ اصلی واقع در آسور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۱۴۰۳۰۲۳-۱۴۰۴۸۵۶۰۰۲۱۰۰۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۵ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضیع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۸/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی نقی کاظمی کری زاغه فرزند شیرخان به ش. ش ۵۱۱ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی مجتبی شکری به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته مضافا بر بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/خانم علی نقی کاظمی کری زاغه فرزند شیرخان به ش. ش ۵۱۱ کد ملی ۳۲۵۳۷۳۷۵۷۸ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ (زراعی-باغ) به مساحت ۱۵۶۰ مترمربع از قسمت از پلاک ۷۲۹ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

م الف ۵۳۳۴

آیت اله زارع-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۷۰۱۰۱۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهبهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام دهقان فرزند علی به ش. ش ۲۷ و کدملی ۱۸۶۱۴۵۱۲۳۷ صادره از بهبهان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ در به مساحت ۵۷۲۱/۱ مترمربع پلاک فرعی از ۱۰۵ اصلی قطعه ۲۹۶ بخش دو خریداری از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه علی دهقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

م الف ۸/۱۰۱۱۴

سعید افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وض