نکته

زلنسکی دقیقا از کدام کرامت ملی سخن می‌گوید؟!

در روزهای اخیر، اظهارات ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین، در خصوص طرح ۲۸ ماده ای پیشنهادی دونالد ترامپ و اینکه این طرح در مغایرت با "کرامت ملی" اوکراین قرار دارد، بحث برانگیز شده است. این اظهارات، در حالی مطرح می شود که اوکراین در میانه یک جنگ ویرانگر قرار دارد و بخش های قابل توجهی از خاک آن تحت کنترل نیروهای روسی است. اما آیا زلنسکی واقعاً در موقعیتی است که از "کرامت ملی" سخن بگوید؟ بررسی اجمالی گذشته و حال اوکراین نشان می دهد که کرامت ملی این کشور، مدت هاست که خدشه دار شده است و ریشه های این وضعیت را باید در تصمیمات و رویکردهای پیش از آغاز جنگ جستجو کرد.

اساسا پیش از وقوع جنگ اوکراین در فوریه ۲۰۲۲، اوکراین به رهبری زلنسکی، مسیری را در پیش گرفت که این کشور را به تابعی محض از ناتو و ایالات متحده تبدیل کرد. این رویکرد، که بر محوریت ادغام سریع و بی قید و شرط در ساختارهای غربی استوار بود، به جای تقویت استقلال و حاکمیت ملی، عملاً پایه های آن را سست کرد. در آن زمان، به جای اتخاذ رویکردی مستقل و متوازن در سیاست خارجی که منافع و امنیت ملی اوکراین را در اولویت قرار دهد، دولت زلنسکی به شکلی افراطی به سمت غرب گرایش پیدا کرد. این گرایش افراطی، اوکراین را به شکلی ناگزیر در بازل رقابت های ژئوپلیتیکی قدرت های بزرگ، به عنوان یک "مهره" یا "ابزار" قرار داد.

یکی از مهم ترین شاخصه های خدشه دار شدن کرامت ملی، از دست دادن استقلال در تصمیم گیری های استراتژیک است. دولت زلنسکی به جای بهره برداری از موقعیت ژئوپلیتیکی منحصر به فرد اوکراین به عنوان یک پل میان شرق و غرب، ترجیح داد تمام کارت های خود را روی اتحاد مطلق با غرب بگذارد. این استراتژی، زمینه ساز تشدید تنش ها و نادیده گرفتن هشدارهای مکرر در مورد پیامدهای چنین رویکردی شد. زمانی که یک کشور، استقلال تصمیم گیری خود را فدای منافع قدرت های خارجی می کند و عملاً به ابزاری در دست آنها تبدیل می شود، کرامت ملی آن کشور به طور بنیادین به چالش کشیده می شود. کرامت ملی، فراتر از شعارها و پرچم ها، در توانایی یک ملت برای تعیین مسیر خود، حفاظت از تمامیت ارضی و تضمین رفاه شهروندانش نهفته است. در مورد اوکراین، این فداکاری منجر به این شد که منافع ژئوپلیتیکی واشنگتن و بروکسل، بر امنیت مستقیم و بلندمدت کی یف اولویت یابد.

نتیجه این رویکرد امروز چیزی جز ویرانی و از دست رفتن بخش های وسیعی از خاک کشور نیست. این وضعیت، نشان دهنده شکست سیاست خارجی مبتنی بر وابستگی مطلق است. در این میان، کرامت ملی به شکلی ملموس در این واقعیت عیان می شود که جان و مال مردم برای اهدافی به میدان گذاشته شده است که در وهله اول منافع ملی اوکراین را تامین نمی کند، بلکه بیشتر در راستای مهار نفوذ روسیه برای غرب عمل می کند.

گفت‌وگو

دینا سلیمان، استاد روابط بین الملل دانشگاه اندونزی در گفت‌وگو با «رسالت»:

سیاست های تحمیلی غرب نتیجه عکس داده است

استاد روابط بین الملل دانشگاه اندونزی تاکید کرد: اقدامات خودخواهانه غرب در القای سبک زندگی خود در جهان نتیجه عکس داده و خواهد داد.

دکتر دینا سلیمان در گفت و گو با «رسالت» اظهار داشت: "غرب همواره سیاستها و روش هایی را در پیش گرفته که وفق آنکه سبک زندگی بی بند و بار و مدنظر خود را به کلیه نقاط دنیا تحمیل کند. دستگاه های رسمی و غیررسمی در غرب هزینه ها و اقدامات زیادی در این خصوص صورت داده اند که شواهد و مصادیق آن را در نقاط گوناگون دنیا مشاهده می کنیم. اما سوال اصلی اینجاست که نتیجه به کارگیری این سیاستها تاکنون چه بوده است؟ واقعیت امر این است که غرب نمی تواند سبک زندگی اصیل و فطری انسانها در جهان را تغییر دهد. "این استاد دانشگاه تاکید کرد: "ملتها در سراسر دنیا نگهدار فرهنگ و سبک زندگی مستقل و اصیل خود هستند و همین مسئله بسیاری از محاسبات و تلاش های مذبوحانه غرب در تحمیل خودخواهانه الگوهای زیست فردی و اجتماعی خود به جوامع آگاه را به چالش کشیده است."

ترس نتانیاهو از تشکیل کمیته هفتم اکتبر

پرونده‌ای که طومار جلاد رامی پیچد

برکناری سه ژنرال ارشد رژیم صهیونیستی، تلاشی برای بستن سریع پرونده در حوزه نظامی و نشان دادن واکنش است، اما ریشه اصلی بحران در رأس هرم قدرت قرار دارد

فخرالدین اسدی
تحلیلگر مسائل بین الملل

مقدمه

عملیات غافلگیرکننده حماس در ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳ (طوفان الاقصی) ، نه تنها بزرگترین شکست امنیتی رژیم صهیونیستی در دهه‌های اخیر محسوب می شود، بلکه تبعات سیاسی و نظامی عمیقی را در پی داشته است که ساختار فرماندهی و ائتلاف سیاسی حاکم در تل آویو را به چالش کشیده است. پیامدهای مستقیم ۱۷ اکتبر در سطح فرماندهی ارتش اسرائیل (IDF) به سرعت نمایان شد. این اقدامات تنبیهی نه تنها تأییدی بر وجود نقص های جدی در ساختارهای امنیتی بود، بلکه تلاشی ظاهری برای القای مسئولیت‌پذیری در یک سیستم فرماندهی پیچیده محسوب می‌شد.

به دنبال این حمله، موجی از تغییرات در میان ژنرال های ارشد اسرائیلی به وقوع پیوست. گزارش های متعدد منتشر شده حاکی از آن است که این تغییرات در پی ارائه یک ارزیابی داخلی داخلی صورت گرفت که به طور صریح به «نقص های سیستماتیک» و «نارسایی سازمانی و ساختاری مزمن» نهادهای امنیتی در پیش بینی و جلوگیری از حمله متهم شده بودند.

سه ژنرال ارشد که مستقیماً تحت تأثیر این تغییرات قرار گرفتند و به دستور رئیس ستاد ارتش، برکنار شدند. این سه مقام عبارت بودند از:

رئیس پیشین اطلاعات ارتش (آمان): این مقام مسئولیت مستقیم در حوزه جمع‌آوری اطلاعات و ارزیابی تهدیدات را برعهده داشت. ضعف اطلاعاتی در سطوح بالاتر، یکی از محورهای اصلی انتقادها بود.

رئیس پیشین اداره عملیات: این بخش مسئول برنامه ریزی و اجرای عملیات های نظامی است. ناکارآمدی در واکنش سریع و هماهنگی بین یگان های عملیاتی مورد سؤال قرار گرفت.

فرمانده پیشین منطقه جنوبی: منطقه‌ای که غزه زیر نظر آن قرار داشت، اصلی ترین نقطه درگیری بود و فرماندهی آن به دلیل ناتوانی در تشخیص نشانه های هشداردهنده و آمادگی برای دفاع، با سخت ترین انتقادات روبرو شد.

توجه به این نکته حائز اهمیت است که این ژنرال ها پیش از این استعفا داده بودند یا دوران خدمت فعال خود را به پایان رسانده بودند، اما برکناری رسمی و سلب اختیارات، به عنوان یک اقدام انضباطی نمادین در سلسله مراتب فرماندهی ثبت شد. این اقدامات، هرچند که به طور ظاهری پذیرش مسئولیت در میان فرماندهان نظامی را نشان می دهد، اما صرفاً زیرمجموعه‌ای از یک بحران بزرگتر در سطح رهبری سیاسی تلقی می شود.

نتانیاهو و حشتزده است

درحالی که ارتش در حال پاکسازی داخلی و اعمال مجازات های انضباطی در سطوح پایین تر و میانی است، کابینه به رهبری بنیامین نتانیاهو به شدت باتشکیل یک کمیسیون ملی تحقیق مستقل که دامنه اختیارات وسیع تری داشته باشد و بتواند ابعاد سیاسی شکست را بررسی کند، مخالفت می کند. دلیل اصلی این مقاومت، وحشت از نتایج احتمالی و دامنه نفوذ چنین کمیسیونی است. تشکیل یک نهاد تحقیقاتی مستقل با اختیارات کامل (شامل دسترسی به اسناد طبقه‌بندی شده و احضار مقامات عالی رتبه سیاسی)، می تواند به سرعت خطوط دفاعی نتانیاهو و وزرای کلیدی کابینه او را در هم بشکند.

فرضیه اصلی که کمیسیون مستقل احتمالاً به آن خواهد پرداخت، تمرکز استراتژیک اشتباه دولت است: نتانیاهو در سال های منتهی به ۷ اکتبر، به جای تمرکز بر تهدید فزاینده حماس در مرز غزه، بخش عمده توان سیاسی، نظامی و دیپلماتیک خود را بر توسعه شهرک سازی ها و مدیریت بحران در کرانه باختری متمرکز کرده بود. این تمرکز، منجر به نوعی «تمرکززدایی و غفلت استراتژیک» از نوار غزه شد.

در این معادله، نتانیاهو نه تنها به عنوان نخست وزیر، بلکه به عنوان وزیر مسئول امنیت ملی و کسی که نفوذ مستقیم بر تصمیمات امنیتی کلیدی داشت، متهم اصلی کوتاهی ها تلقی می شود. گزارش های غیررسمی حاکی از آن است که اطلاعات هشداری که از سوی نهادهایی مانند شاباک (ShinBet) و سازمان اطلاعات نظامی به دفتر نتانیاهو داده شده بود، به دلیل خوش بینی بیش از حد به توان بازدارندگی رژیم صهیونیستی (کابینه نتانیاهو) یا اولویت بندی مسائل داخلی وسیاسی، نادیده گرفته شدند. اگر یک کمیسیون مستقل این فرضیه را تأیید کند و شواهدی دال بر اینکه تصمیمات سیاسی مستقیم نتانیاهو منجر به تضعیف آمادگی ها در جبهه غزه شده باشد را ارائه دهد، پیامدهای آن بسیار فراتر از مجازات های نظامی خواهد بود.

استراتژی نتانیاهو در قبال تشکیل کمیته تحقیقات هفتم اکتبر

کابینه نتانیاهو استراتژی روشنی را در پیش گرفته است: تأخیر در تشکیل کمیسیون تحقیقاتی تا پس از پایان جنگ غزه.

استدلال رسمی آن ها این است که در طول جنگ، تمرکز باید بر عملیات نظامی و تضمین پیروزی باشد، و هرگونه تحقیق داخلی می تواند روحیه نظامیان را تضعیف کرده و به دشمنان فرصت دهد. با این حال، هدف واقعی این استراتژی، خرید زمان و استفاده از هرگونه پیروزی نظامی در غزه به عنوان یک سپر سیاسی است. اما شواهد و مستندات موجود نشان می دهد که نتانیاهو به هیچ یک از اهداف سه گانه خود در جنگ غزه از جمله "نابودی حماس"، "اشغال کامل نوار غزه" و "آزادی اسرا بدون دادن امتیاز به مقاومت فلسطین" دست نیافته است. به عبارت بهتر، نتانیاهو و همراهانش مانند بن گویر و اسموتریچ متن و فرامتن نبرد را به صورت همزمان باخته اند.

نتانیاهو امیدوار است که با دستیابی به اهداف ادعایی اما دروغین در جنگ (مانند نابودی کامل حماس)، بتواند بخشی از افکار عمومی را متقاعد سازد که باوجود شکست اولیه، در نهایت به هدف استراتژیک خود رسیده است. استراتژی دیگر نتانیاهو، کنترل بر تحقیقات است. باطولانی شدن روند، دولت تلاش می کند تا پس از پایان جنگ، اختیارات و ترکیب اعضای کمیسیون را به گونه‌ای تعیین کند که نتایج نهایی قابل مدیریت باشند و تنها بر مسئولیت های اجرایی و نه سیاسی متمرکز شوند.

نتیجه گیری

برکناری سه ژنرال ارشد رژیم صهیونیستی ، تلاشی برای بستن سریع پرونده در حوزه نظامی و نشان دادن واکنش است، اما ریشه اصلی بحران در رأس هرم قدرت قرار دارد. بنیامین نتانیاهو از تشکیل یک کمیسیون تحقیق ملی مستقل به شدت هراس دارد زیرا این کمیسیون پتانسیل این را دارد که ثابت کند تمرکز استراتژیک او بر کرانه باختری و غفلت از تهدید غزه، عامل اصلی شکاف های امنیتی بود که منجر به عملیات هفتم اکتبر شد. ادامه مخالفت با شفافیت کامل، نشان دهنده این است که بقای سیاسی نتانیاهو در گرو ممانعت از روشن شدن کامل حقیقت درباره بزرگترین شکست امنیتی رژیم اشغالگر قدس در تاریخ معاصر است. بررسی های اولیه داخلی نشان داد که نقص های ۱۷ اکتبر فراتر از یک خطای اطلاعاتی ساده بود و شامل مشکلات ساختاری عمیق تری می شد. حضور نتانیاهو در راس معادلات سیاسی و اجرایی تل آویو در ایجاد، تثبیت و تشدید این روند بازدارنده نقش داشته است.

ابتلای جمهوری خواهان به سندروم آریزونا؟!

آریزونا یکی از ایالات قرمز (جمهوری خواه) در آمریکا محسوب می شود که دارای ۱۱ رای الکترال است. در انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۴ میلادی آرای این ایالت با قاطعیت کامل به سود جمهوری خواهان به گردش درآمد و یکی از قطعات اصلی پیروزی ترامپ در این آورد گاه سیاسی را تضمین کرد. البته این تمام ماجرا نیست! در انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۰ میلادی، آریزونا به صورت ناگهانی "تغییر روش" داد و از ایالتی قرمز به ایالتی آبی (دموکرات) تبدیل شد. در انتخابات نوامبر سال ۲۰۲۰ میلادی، جمهوری خواهان در آریزونا رقابت را به بایدن واگذار کردند تا یکی از فجایع انتخاباتی دهه های اخیر برای آنها رقم بخورد. دلیل گردش آرای ساکنان جمهوری خواه آریزونا به سود دموکراتها مشخص بود: بخشی از جمهوری خواهان آریزونا که طرفدار جان مک کین سناتور پیشین این ایالت محسوب می شدند، به تاسی از جان مک کین معتقد بودند که ترامپ یک سیاستمدار حقه باز و جمهوری خواهی قلابی به شمار می آید که حضور آن و هن ارزشها و قواعد جاری در حزب جمهوری خواه است. به عبارت بهتر، بسیاری از جمهوری خواهان سنتی در آریزونا حاضر بودند یک دموکرات در راس معادلات سیاسی و اجرایی آمریکا مستقر شود اما ترامپ بار دیگر در راس هرم قدرت قرار نگیرد.

خیال جمهوری خواهان در انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۴ از این مسئله راحت شد زیرا حتی جمهوری خواهان سنتی در ایالت آریزونا نیز این بار (به دلیل عملکرد ناشیانه بایدن و دموکراتها) بار دیگر به مانند سال ۲۰۱۶) از ترامپ حمایت کردند. با این حال طی روزهای اخیر سوال مهمی ذهن سران حزب جمهوری خواه را نسبت به خود مشغول ساخته است: اینکه آیا امکان تکرار سناریوی نوامبر سال ۲۰۲۰ و چرخش دوباره آرای جمهوری خواهان سنتی به سود دموکراتها در آریزونا وجود دارد؟ نتایج نظرسنجی های اخیر در سراسر آمریکا (از جمله ایالت آریزونا) نشان می دهد که این نگرانی بی دلیل در ذهن جمهوری خواهان مجددا تبلور نیافته است!

میزان محبوبیت شغلی دونالد ترامپ، رئیس جمهور، در دورهٔ دوم ریاست جمهوری اش، برای اولین بار از زمان پیروزی در سال ۲۰۲۴، به زیر آستانهٔ حیاتی ۴۵ درصد سقوط کرده و در حدود ۴۴ درصد تثبیت شده است. این نظرسنجی بیانگر کاهش محبوبیت ترامپ در نزد جمهوری خواهان (در کنار دموکراتها و رای دهندگان مستقل) است! به عبارتی گویاتر، بخشی از هم حزبی های ترامپ که همان جمهوری خواهان سنتی هستند، بار دیگر قصد دارند رضایتی خود بابت حضور مجدد ترامپ در راس هرم قدرت در کاخ سفید را ابراز کنند. این مسئله می تواند در انتخابات میاندوره ای کنگره در سال ۲۰۲۶ میلادی و از آن مهم تر انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۸ میلادی در آریزونا (به عنوان آشیانه جمهوری خواهان سنتی) تبدیل به پاشنه آشیل حزب حاکم کنونی آمریکا شود. اگرچه ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آتی حضور ندارد، اما دی ونس معاون او نیز نمی تواند از تبعات رویگردانی بخشی از رای دهندگان جمهوری خواه سنتی نسبت به حزب متبوعشان در امان بماند.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک و به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در قریه کروا به شماره پلاک ۱۲۲ اصلی بخش ۱۶
۱۰۵۸ فرعی به نام آقای حسین رستمی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۰/۶۴ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۲۳۹۷۸ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۴ هیات قانون تعیین تکلیف ۱۰۵۹ فرعی به نام آقای حسین رستمی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۴۱/۸۷ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۳۹۱۹ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۴ هیات قانون تعیین تکلیف ۱۰۶۰ فرعی به نام آقای حسین رستمی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۹۹/۳۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۳۹۸۷ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۴ هیات قانون تعیین تکلیف ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۹
م الف ۲۰۴۵۵۱۸
مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی دعوت افراز
نظر به اینکه ابراهیم شهرکی قوی فرزند شیخ عبدالله از مالکین مشاعی پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۴ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۹
م الف ۲۱۱
ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۴۱۸ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در قریه گوران شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای عبداله اردشیری ذیل وارده ۱۴۰۴/۶/۸-۳۰۰۱۰۱۸ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۹ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۹
م الف ۰۸۵۱
ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۱۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۰۰۰۱۴۰ آقای جلال سلگی به ش.ش ۳۹۵۰۳۸۱۲۷۹ و به ش.م ۳۹۵۰۳۸۱۲۷۹ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۵۰۱۸/۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷ و ۲۰-اصلی بخش ۴ نهاوند روستای عبدالملکی و نصیرآباد قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۱۳۴ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۵۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۰۰۰۱۴۱ آقای جلال سلگی به ش.ش ۳۹۵۰۳۸۱۲۷۹ و به ش.م ۳۹۵۰۳۸۱۲۷۹ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۰۰۱/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷ و ۲۰-اصلی بخش ۴ نهاوند روستای عبدالملکی و نصیرآباد قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۳۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۲۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۰۰۰۱۳۹ آقای جلال سلگی به ش.ش ۳۹۵۰۳۸۱۲۷۹ و به ش.م ۳۹۵۰۳۸۱۲۷۹ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۵۲۲۵/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷ و ۲۰-اصلی بخش ۴ نهاوند روستای عبدالملکی و نصیرآباد قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (سند مالکیت مشاعی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۷۲۵
م الف ۱۹۵۳۶
حمیدرضا حجتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت ۱۵۷۹۹ سهم مشاع از ۱۵۸۴۰۰ سهم اعیان و ۱۰۳۷ سهم از ۸۲۵۰ سهم عرصه یک قطعه باغ به پلاک ثبتی ۱۶۶۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان به ترتیب تحت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۴۷۸ و ۱۴۰۱۲۰۳۸۵۶۲۷۰۰۲۰۰۲۴۸۰ بنام حجت اله معرفی فرزند ابوجعفر صادر و تسلیم گردیده است آقای منصور حقانی فرزند صفربه وکالت از طرف نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای هاشم حسین برفرزند جان محمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۶۰ مترمربع پلاک ۴۳۳۳ فرعی از ۳۲۶۲-اصلی واقع در قسمت شمالی جاده دزک قطعه ۳ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۳۷۲۳ صفحه ۳۹۱ جلد ۹۳ دفتر املاک به نام آقای هاشم حسین برفرزند جان محمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۲
عبدالحمید سپاهی ملا-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای عطاالله بلوچی وکیل خانم سمیه زنگنه بایگی باوکالتنامه شماره ۱۸۵۱۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۳ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۶۳/۶۶۸-اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۱۷
سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۳۵۰۱/۵۳ مترمربع به پلاک ثبتی شماره ۱۱۹۱ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در قریه سله بن فیروزکوه مورد تقاضای آقای فرید مداح به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است و در جریان ثبت می باشد. لذا به موجب درخواست کتبی مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک موصوف در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ ساعت ۱۱ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۹
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام
شرکت گروه خدمات درمانی عرفان سلامت (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۰۳۸۸ شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۷۹۲۹۰۴
بدین وسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت گروه خدمات درمانی عرفان سلامت (سهامی خاص) می رساند جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام راس ساعت ۱۴:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۷ در نشانی: تهران، سعادت آباد، میدان بهرود، خیابان عابدی، خیابان ۳۳، هتل اسپیناس پالاس تالار امیران یک برگزار میگردد.
لذا از سهامداران محترم درخواست میگردد هیات مدیره را در برگزاری مجمع یاری نمایند.
دستور جلسه:
- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به پایان شهریور ۱۴۰۴
- بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به پایان شهریور ۱۴۰۴
- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد.
حضور بموقع شما سهامدار گرامی موجب امتنان است.
با تشکر- هیات مدیره

آگهی دعوت سهامداران به تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
آگهی دعوت سهامداران شرکت آبادان کشتی نوح سهامی خاص ثبت شده به شماره ۱۶۷۷ و شناسه ملی ۱۰۴۲۰۱۷۶۳۲۸ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور ف