آلودگی هوا میراث سوء مدیریت و سهل انگاری است

انباشت آلودگی و تکالیف به جامانده

گروه اجتماعی

امروز هوای اغلب کلانشهرها در غبار و تیرگی فرو رفته، وضعیتی که در هیچ دوره‌ای از تاریخ سابقه نداشته است و طبق گزارش موسسه بار بیماری‌ها، سالانه ۵۴ هزار مرگ در ایران به آلودگی هوا نسبت داده می‌شود.

اکنون روزها و هفته هاست که ده ها شهر بزرگ و کوچک با آلوده‌ترین روزهایشان در دهه اخیر مواجه اند و شاخص آلودگی در بسیاری از شهرها از مرز هشدار عبور کرده است و شهروندان در هوایی تنفس می‌کنند که بر اساس استانداردهای جهانی، «ناسالم»، «بسیار ناسالم» و حتی «خطرناک و سمی» طبقه بندی می‌شود.

اگرچه مسئله آلودگی هوا تازگی ندارد و همواره وعده‌های جدیدی درباره‌اش داده می‌شود، وعده هایی که شهروندان را تا همین چند سال قبل نسبت به حل مشکل امیدوار می‌کرد ولی آنچه امسال بیش از هر زمان دیگری این وضعیت را واکنش برانگیز کرده، اعتراف صریح برخی مسئولان است. علیرضا رئیسی، معاون وزیر بهداشت در همین زمینه گفته است: «باید از مردم بابت اینکه این بلا را سرشان می‌آوریم، عذرخواهی کنیم... خودروهای فرسوده مشکل سازند، اما خودروهای جدید داخلی هم فاجعه‌اند. ای کاش کل خودروسازی تعطیل می‌شد.» او همچنین تایید کرده که کیفیت پایین بنزین مصرفی و ناکارآمدی مدیریت سوخت، از ریشه‌های اصلی این بحران اند.

این اعترافات در حالی صورت گرفته که دولت‌های مختلف همواره نسبت به حل بحران آلودگی هوا کم توجه بوده‌اند و در مقابل، فضای بیشتری برای رشد چشمگیر خودروهای غیراستاندارد و کیفیت پایین سوخت مصرفی پدید آورده‌اند. مسئولان از تخصیص بودجه‌های مناسب برای کاهش آلاینده‌های مضر شهری خودداری کرده و نسبت به اجرای قوانین این حوزه بی‌تفاوت بوده‌اند؛ قانون توسعه حمل‌ونقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب سال ۸۶، قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی مصوب سال ۸۹، قانون هوای پاک مصوب سال ۹۶ و بسیاری از قوانین دیگر در زمینه کاهش آلودگی هوا که به تصویب مجلس شورای اسلامی نیز رسیده، آن طور که باید و شاید هنوز به مرحله اجرایی نرسیده است.

انباشت تکالیف قانونی و تشدید آلودگی هوا

کارشناسان حوزه آلودگی هوا با انتقاد از این مسئله تاکید می‌کنند که «در دهه‌های اخیر قوانین مختلفی به تصویب رسیده یا آیین نامه‌ها و بخشنامه‌های مشابهی توسط هیئت دولت ابلاغ شده، اما بخش زیادی از تکالیف تعیین شده در این قوانین و مقررات اجرایی نشده است.»

کارشناسان انباشت تکالیف قانونی انجام نشده از سوی دستگاه‌های مختلف را مهم‌ترین دلیل تشدید آلودگی هوای کلان شهرها معرفی کرده و عنوان می‌کنند: «یکی از مهم‌ترین علل آلودگی هوای کلان شهرهای کشور، تردد بیش از حد خودروهای شخصی به دلیل ناکافی بودن وسایل حمل‌ونقل عمومی است، این اشکال نیز صرفا متوجه شهر تهران نیست، بلکه در تمام کلان شهرهای کشور طی ۱۰ سال گذشته توسعه حمل‌ونقل عمومی تقریبا متوقف شده است. این مسئله به افزایش سن وسایل نقلیه عمومی دامن زده و باعث فرسوده شدن بسیاری از اتوبوس‌ها و تاکسی‌های در حال تردد در شهرهای بزرگ کشور شده است.»

درهمین حال، پانیذ قهرمانی از کارشناسان و صاحب نظران این حوزه درباره چرایی تشدید آلودگی هوا می‌گوید: «در دهه‌های اخیر همراه با توسعه و رشد سریع شهرنشینی در ایران و چالش‌های صنعتی همراه با آن، آلودگی هوا در شهرهای مختلف تبدیل به یک بحران گسترده شده است و بسیاری از کلان شهرها با معضل آلودگی هوا روبه رو هستند. تمرکز موقعیت‌های شغلی و برخورداری از زیرساخت‌های توسعه‌ای باعث شده سیل عظیمی از مهاجرت‌ها به کلان شهرها و حومه آن صورت بگیرد. این افزایش جمعیت خود باعث افزایش تردد و مصرف بیشتر سوخت‌های فسیلی شده است. امروزه آلودگی هوا نه فقط در ایران که در کشورهای مختلف جهان اعم از توسعه یافته و در حال توسعه تبدیل به چالشی بزرگ شده و انتشار انواع آلاینده‌ها کره‌ی خاکی را با بحرانی عظیم روبه رو کرده است. آلودگی هوا چهارمین علت مرگ و میر در جهان به شمار می‌رود و پس از فشارخون، خطرات رژیم غذایی و دخانیات، کشنده‌ترین عامل بوده و سالانه هزینه زیادی روی دست دولت‌ها و مردم جهان می‌گذارد. این معضل چه به صورت جسمی و چه به صورت روانی مشکلات شدیدی را برای شهروندان شهرهای بزرگ و حومه‌های اطراف آن به وجود آورده و تقریبا به یک امر روتین فرساینده تبدیل شده است. مشکلات قلبی و عروقی، انواع بیماری‌ها و عفونت‌های چشمی، ناراحتی‌های مختلف دستگاه تنفسی شامل آسم، عفونت قسمت‌های فوقانی دستگاه تنفس، التهاب ریوی و برونشیت، بروز انواع سرطان و اختلالات زیادی که در ناحیه‌ی مغز و اعصاب اتفاق می‌افتد، در بسیاری از موارد ریشه در اثرات ناخوشایند آلودگی هوای شهرها دارند.»

دولت‌ها مسئول مستقیم آلودگی هوا هستند

این کارشناس در ادامه بیان می‌کند: «برآوردها نشان می‌دهد که مرگ و میرهای ناشی از آلودگی هوا هزینه زیادی را بر دوش اقتصاد تحمیل کرده است. سالانه ده‌ها هزار نفر به دلیل آلودگی هوا دچار مرگ زودرس می‌شوند و هزینه‌های اقتصادی کشور به میلیاردها دلار می‌رسد. هزینه‌ای که می‌توانست صرف جلوگیری و پیشگیری از آلودگی هوا شود. براساس مطالعه مرکز سلامت جهان، دولت‌ها مسئول مستقیم آلودگی هوا هستند و وظیفه دارند برای جلوگیری از این پدیده اقدامات متناسبی را همچون ایجاد فضای سبز و کاشت مراتع در حومه‌ی شهرها، از رده خارج کردن خودروهای با استاندارد پایین و دودزا، ممانعت از انتشار گازهای آلاینده و تنظیم کارخانه‌ها انجام دهند. از سوی دیگر، در قانون اساسی ما، مانند بسیاری از کشورها در مورد لزوم حفاظت از محیط زیست تاکید شده است. به عنوان مثال اصل ۵۰ قانون اساسی، به طور صریح و مستقیم به لزوم حفاظت از محیط زیست و ممنوعیت فعالیت‌های آلاینده‌های محیط زیست اشاره کرده است. در حقیقت چنین التزامی پیش از این نیز احساس شده بود و بحث‌های حقوقی پیرامون آن در چندین سال قبل از اینکه بحران آلودگی به این حد برسد نیز وجود داشت. در این میان، نخستین قانونی که به طور بسیار کلی به محیط زیست اشاره کرده است قانون بودجه‌ی ۱۳۲۸ است که در آن به آلودگی هوا به طور اخص اشاره نشده بود. اما نخستین قانونی که به طور صریح به موضوع آلودگی هوا پرداخت، قانون اصلاح پاره‌ای از مواد و الحاق مواد جدید به قانون شهرداری مصوب ۱۳٤٥ است. مطابق این قانون، وظیفه نظارت و مراقبت از وضع آلاینده‌ها اعم از کارخانه‌ها و وسایل نقلیه به شهرداری محول شده بود. اما قانونی که در سال‌های اخیر به طور انحصاری و جامع تعیین کننده ضوابط مربوط به آلودگی هوا بوده، قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا مصوب ۱۳۷٤ است. پس از این قانون نیز، فعالیت‌هایی در جهت ارتقای قوانین مربوط به کیفیت شهرها انجام گرفت و درنهایت «قانون هوای پاک» در سال ۱۳۹٦ به تصویب رسید.»

عدم ضمانت اجرایی قوانین و بحرانی که به قوت خود باقیست!

قهرمانی می‌گوید: «تلاش برای ارتقای قوانین اگرچه گام مثبتی در جهت کاهش آلاینده‌ها در ایران به شمار می‌رود اما مشکل اساسی در چنین قوانینی، مسائل مربوط به ضمانت اجرای این قوانین است که باعث شده بحران آلودگی همچنان به قوت خود باقی بماند و هزینه هنگفتی را به شهروندان و دولت تحمیل کند. درواقع قانون هوای پاک با چالش هایی مهم در مسیر اجرا روبه رواست. چالش هایی که با سازوکارهای قانونی در ارتباط هستند. با اینکه قانون هوای پاک به منظور رفع مشکل آلودگی هوای کلان شهرها تصویب شد اما همچنان مشکل آلودگی هوا پابرجاست و شهروندان به هوای سالم دسترسی ندارند. علت اصلی تداوم این وضعیت، عمل نکردن دستگاه‌ها به وظایف قانونی خود و جدی نگرفتن و وانهادن مسائل زیست محیطی است. اقداماتی که انجام می‌شود نیز بسیار مقطعی بوده و تنها در مدتی که آلودگی به مرز هشدار می‌رسد، فعالیت هایی صورت می‌گیرد و پس از آن همه چیز به حال خود رها می‌شود. طرح‌های موقتی همچون طرح ترافیک و تعطیل کردن مدارس عملا کمک چندانی به حل مشکل آلودگی هوا نمی‌کند.»

سیاست‌های توسعه‌ای دولت‌ها در انتشار آلاینده‌ها نقش زیادی دارد

این کارشناس در ادامه تشریح می‌کند: «عمده‌ترین دلیلی که باعث افزایش آلودگی هوا شده عوامل انسانی است. برخی از سیاست‌های کلان اتخاذشده توسط دولت نیز، منجر به افزایش آلودگی هوا شده است. اگرچه بخشی از راهکارها برعهده مردم و طرح موضوع مسئولیت مدنی است اما دولت‌ها مسئول اصلی کاهش آلودگی هوا هستند و این در حوزه وظایف آن‌ها است که با به کارگیری راهکارها و تصمیم گیری‌های درست و کارآمد با این معضل مبارزه کنند. از طرف دیگر خود سیاست‌های توسعه‌ای دولت در انتشار آلاینده‌ها نقش زیادی داشته است. آلودگی ناشی از فعالیت‌های اقتصادی در جریان توسعه، آسیب‌های جبران ناپذیری به محیط زیست وارد کرده است. بنابراین اهداف دولت که اغلب دارای ابعاد اقتصادی است باید با اتخاذ سیاست‌های زیست محیطی مناسب همراه باشد. برای نمونه علت عمده آلودگی هوا در تهران، به عنوان یکی از آلوده‌ترین شهرهای ایران، نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها، صنایع و حمل و نقل است. تردد بیش از حد خودروها و موتورسیکلت‌هایی که از استاندارد کافی برخوردار نیستند و همچنین از سوخت غیراستاندارد و یا کیفیت پایین استفاده می‌کنند در آلودگی هوا تاثیر بسزایی داشته‌اند. مشکلی که در وهله اول متوجه صنعت خودروسازی ایران است که در بسیاری از موارد پاسخگوی مشکلات ناشی از آلودگی هوا نیست. از طرف دیگر فعالیت صنایع سنگین و آلاینده در داخل و اطراف شهرها به ویژه کلان شهرها، مازوت سوزی و فرسودگی ناوگان حمل و نقل عمومی باعث شده که در شهرهای پرجمعیت آلودگی هوا به مرحله خطرناکی برسد.»

وضعیت آلودگی هوا به مرحله تهدید سلامت عمومی رسیده است

وی تصریح می‌کند: «علاوه بر مشکلات انسانی، موقعیت جغرافیایی و مشکلات طبیعی نیز مزید بر علت شده است. به عنوان مثال موقعیت جغرافیایی شهر تهران به گونه‌ای است که در دره واقع شده و اطراف آن را کوه‌ها احاطه کرده‌اند. به همین خاطر است که آلودگی در آسمان این شهر باقی می‌ماند و قادر نیست که از آن خارج شود. موقعیت جغرافیایی اصفهان نیز به همین صورت است. در دشت قرار گرفتن اصفهان سبب شده که تهویه شهر به سختی اتفاق بیفتد. موقعیت جغرافیایی اهواز و مجاورت آن نیز در تشدید آلودگی‌ها تاثیرگذار بوده است. اگر چه خشک شدن تالاب‌ها و سدسازی‌های بی‌رویه عامل اصلی طغیان طبیعت و هجوم آلودگی است اما تغییرات اقلیمی نیز بسیار تاثیرگذار بوده‌اند. تغییر در الگوی باد و باران، نوسانات نامتعارف دما و تغییر فصول به روند آلودگی شهرها سرعت و شدت بیشتری بخشیده است. با این وجود در همه این موارد، نقش عوامل انسانی و سوء مدیریت دلیل همه این بحران هاست. همانطور که اشاره کردم عامل اصلی آلودگی هوای کلان شهرهای ایران مشکلات ناشی از حمل و نقل و صنعت خودروسازی است. مطابق آمارهای موجود، ۵۹ درصد از آلودگی‌ها در سطح استان تهران مربوط به عوامل محرک است که شامل انواع خودروها اعم از سواری، تاکسی، مینی بوس، اتوبوس و کامیون می‌شود. این‌ها جزو آلاینده هایی هستند که بیشترین تاثیر را در آلودگی هوای تهران دارند. ۴۱ درصد نیز مربوط به سهم عوامل ثابتی است که در آلودگی شهر تهران و استان اثرگذار هستند. در واقع تعداد خودروهایی که در تهران در حال تردد هستند بیش از توان و ظرفیت اکولوژیکی آن است.»

این کارشناس خاطرنشان می‌کند: «همواره با وجود قابل پیش بینی بودن وضعیت بحرانی کلانشهرها، همچنان تصمیم‌های پیشگیرانه و کنترلی برای آن اتخاذ نمی‌شود. تنها کاری که انجام می‌گیرد تعطیلی مدارس است. میزان آلودگی اکنون به حدی است که بارش هم کمکی به آن نخواهد کرد. البته تردیدی نیست که مشکل خشکسالی و از بین رفتن تالاب‌ها پدیده آلودگی را تشدید کرده اما مشکل دیگر این است که نهادهای درگیر بحران آلودگی، حاضر نیستند مسئولیت این بحران را بر دوش بگیرند. طبق قانون هوای پاک، ۲۳ دستگاه مسئول هستند، و به علت عدم وجود مدیریت یکپارچه و هماهنگی لازم، هریک از دستگاه‌ها از زیر بار مسئولیت خود شانه خالی می‌کنند. حال اینکه وضعیت آلودگی هوا به مرحله تهدید سلامت عمومی رسیده و در چنین وضعیتی تنها راه حلی که مسئولان در موقع آلودگی هوا به ذهنشان می‌رسد این است که یا شهرها را تعطیل کنند یا منتظر بارش برف و باران بمانند. چیزی که مشخص است این است که مسئولان در زمینه کاهش آلودگی هوا هیچ برنامه عملیاتی مناسبی طراحی نکرده‌اند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت شریتا شیشه فرزند مصطفی به ش.م ۰۰۵۴۱۲۱۷۰۱ و آزاده امین اتقایی فرزند صادق به ش.م ۰۰۶۸۴۲۹۶۱۴ هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۵۰/۱ مترمربع به پلاک فرعی ۳۹۲۸ از ۳۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در زرین آباد برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۷۳۲ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۳

۲-سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۵۰/۱ مترمربع به پلاک فرعی ۳۹۲۸ از ۳۶ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در زرین آباد برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۷۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

علی غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت محمدعلی فتحی فرزند عشقعلی به ش.م ۴۲۸۲۷۲۹۲۶۰ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی تقسیم نامه در یک قطعه تاکستان به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه تاکستان به مساحت ۲۳۹/۴۸ مترمربع به پلاک فرعی ۳۶۰۵ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۴۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۳/۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

علی غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت شیراله شیرمحمدی فرزند غیاثعلی به ش.م ۴۲۸۲۷۲۷۴۲۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در یک قطعه باغچه شیراله شیرمحمدی فرزند غیاثعلی به ش.م ۴۲۸۲۷۲۷۴۲۱ نسبت به ۴/۵ دانگ مشاع ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در یک قطعه جنگل و همچنین سعید حسنلو فرزند محمدحسین به ش.م ۴۲۸۰۶۲۷۸۴۲ نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در یک قطعه باغچه به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۹۰/۳۰ مترمربع به پلاک فرعی ۳۵۹۰ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۰۴۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۲/۶

۲-۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه جنگل به مساحت ۶۰۸/۴۴ مترمربع به پلاک فرعی ۳۶۰۰ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی سیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۰۷۲ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

۳-۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه جنگل به مساحت ۶۰۸/۴۴ مترمربع به پلاک فرعی ۳۶۰۰ از ۳۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کندسیدلر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۰۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

علی غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان ایجرود به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۶۸۴۵۶۰ نسبت به ۸ شیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی و اصل رونوشت وقفنامه در ۴ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۱۶۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۶۰۹ از ۱۷۷ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در صائین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۲-۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۴۷۲۸/۳۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۶۰۷ از ۱۷۷ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در صائین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۸۸ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۳-۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۰۰۱/۶۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۶۱۰ از ۱۷۷ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در صائین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

۴-۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۵۴۰ مترمربع به پلاک فرعی ۱۶۰۸ از ۱۷۷ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در صائین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

علی غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی منجر به صدور آرا ذیل شد:

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۱۵۷۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۱ هیات اول موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۶۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سمیه کرمانشاهی فرزند غلامحسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۵/۹۹ مترمربع تحت قسمتی از پلاک ۹- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهبوره که حقوق ارتفاقی ندارد و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹ م الف ۱۹۴۹۱

حمیدرضا حجتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی از طرف هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زابل تصرفات مالکانه اشخاص مشروحه ذیل که از بخشهای هفتگانه سیستان مورد تائید قرار گرفته که بر طبق قانون فوق الذکر آگهی می‌شود.

۱-خانم فاطمه نوری به ش.ش ۹۴۱ کدملی ۳۶۷۱۵۵۵۶۶۱ صادره زابل فرزند رحیم به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۸/۹۹ مترمربع پلاک شماره ۲۵۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان حیدر شهرکی- حیدر شهرکی ۴ واگذاری طبق سند عادی از غلامحسین نژاد روحی احدی از ورثه علی نژاد روحی طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۰۳۰

۲-خانم یاسمن جهان تیغ اول به ش.ش ۳۶۶۱۰۷۷۵۲۱ کدملی ۳۶۶۱۰۷۷۵۲۱ صادره زابل فرزند غلامرضا به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰/۳ مترمربع پلاک شماره ۶۹۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه- دانشگاه ۱۲ روبروی هنرستان واگذاری طبق سند عادی از زهرا راحت دهمرده صفحه ۲۵۳ دفتر ۶۷ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۸ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۲۴۷

۳-آقای وحید سرگلزائی به ش.ش ۲۶۳۷۸ کدملی ۳۶۷۰۲۶۲۵۴۷ صادره زابل فرزند نظر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰/۶۹ مترمربع پلاک شماره ۶۷۴ فرعی از یک اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار دانشگاه جنب سالن زمرد واگذاری طبق سند عادی از طرف فرامرز فرازی نژاد حقوق ارتفاقی: با حق استفاده از مقررات قانون آب بر طبق نحوه ملی شدن آن طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۵۰۳

۴-آقای ناصر سارانی به ش.ش ۲۳ کدملی ۵۳۳۹۹۳۹۰۲۲ صادره زهک فرزند حسن به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰/۷۸ مترمربع پلاک شماره ۴۲۱۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل فلکه رستم محله امیرآباد کوچه شهید موسی نوری هفتم واگذاری طبق سند عادی از فاطمه قاآنی صفحه ۸۵ دفتر ۴۷ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۳۳

۵-خانم سمیه دیداری به ش.ش ۵۶۱ کدملی ۳۶۷۴۰۹۰۹۸۸ صادره زابل فرزند ابراهیم به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۶۷۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه پشت تالار نور و زمرد مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۳۶۵۳ طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۶۵۱

۶- آقای محمدجواد گزمه به ش.ش ۱۰۹۲ کدملی ۳۶۲۲۰۲۱۹۳۴ صادره زابل فرزند حسینعلی به صورت ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۵۵۴- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان فردوسی- فردوسی ۱۳ پاساژ حاجی مومن موروثی و واگذاری از ورثه حسینعلی گزمه اعیان صفحه ۱۱۵ دفتر ۹۴ و عرصه خریداری از شهرداری طبق سند قطعی ۷۷۷۸۶ مورخ ۱۳۸۰/۵/۲۰ دفترخانه ۲ زابل طبق رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۲۰۰۲۰۰۰۹۶۵

برابر آراء صادره هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی زابل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک زابل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹ م الف ۴۲۱

رضا دهمرده - رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۰۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید کریمی فرزند مرتضی به ش.ش ۱۵۰ صادره از در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۹۷/۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۳۸۶ اصلی واقع در قهدریجان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی حسین حاتمی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

مظاهر عباسی قلعه شاهی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۶/۸ هیات سوم آقای علی کریم آباده به ش.ش ۲۰۲ کدملی ۱۲۹۱۰۶۳۷۴۹ صادره فرزند کریم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۹/۶۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی افتخار صرامی به موجب سند ۲۵۵۱۰ مورخ ۳۴/۷/۳ دفتر ۶۴ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تائید نموده‌اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۶۷۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۰۷۰۱۰۶۷۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی حیدری زفره فرزند امیرقلی به ش.ش ۳۱ صادره از و آقای محمدحسین حیدری زفره فرزند امراله به ش.ش ۵۳۸ به ترتیب هرکدام نسبت به چهاردانگ مشاع و دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۶۷۰/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۰ اصلی واقع در درچه صالح آباد بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی گودرز شیرانی فرزند بهرام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

مظاهر عباسی قلعه شاهی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۵۳۷-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ کلاسه ۰۵۶۵-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود جمالی فرزند محمدحسین به ش.ش ۴۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی شناط) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۲۱۳۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۲ کلاسه ۱۸۸۶-۱۴۰۴ مالکیت زهرا مولائی زره باشی به ش.ش ۷۸۵ کدملی ۴۴۱۰۵۱۹۱۹۰ فرزند صفت اله صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳/۰۹ مترمربع از پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر جاده ازناب بعد از کاروزران با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی)

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۶۶۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۷ کلاسه ۱۶۴۶-۱۴۰۴ مالکیت رسول خدابنده به ش.ش ۱۱۷ کدملی ۴۴۱۰۹۳۰۳۴۶ فرزند محمدعلی صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶/۹۸ مترمربع از پلاک ۱۷۵۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر مزارع ساسکین) با کسر از مالکیت ابوالفضل نظری

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۳۶۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۵ کلاسه ۱۹۶۶-۱۴۰۴ مالکیت خانم لادن ناز زاهدی به ش.ش ۴۰۹۶ کدملی ۰۴۵۰۴۵۳۵۱ فرزند محمود صادره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۹۲۵ مترمربع از پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط مزارع دیمزار بالاتر از کیمیا الکل با کسر از مالکیت رضا عارفی پور)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۹۳۶-۱۴۰۴/۷/۲۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر مولائی فرزند توکل به ش.ش ۹۵۳۱ صادره از لالجین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۷۲۱/۷۲ مترمربع پلاک ۳۳۰۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی مهاجران خریداری از مالک رسمی آقای شعبان ملایی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹ م الف ۳۳۰

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۲۹ و ۷۶۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۷/۸ و ۱۴۰۴/۷/۱۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان عباس و مسلم منصوری فرزندان محسن به ش.ش ۴۰۴۰۲۱۳۹۶۳ و ۴۰۴۰۳۲۲۸۵۱ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بالسویه هرکدام ۳ دانگ) به مساحت ۸۴۷۷۲/۶۸ مترمربع پلاک ۳۲۹۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار اراضی مهاجران خریداری از مالک رسمی خانم فروین ایزدی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹
م الف ۳۰۵

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه کروا پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۶

۱۰۵۸ فرعی به نام آقای حسین رستمی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۰/۶۴ مترمربع خریداری بدون الواسطه از آقای روح اله زمانی چمازکتی مالک رسمی

۱۰۵۹ فرعی به نام آقای حسین رستمی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۴۱/۸۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای روح اله زمانی چمازکتی مالک رسمی

۱۰۶۰ فرعی به نام آقای حسین رستمی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۹۹/۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای روح اله زمانی چمازکتی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹ م الف ۲۰۴۵۵۵۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر - مرتضی قاسم پور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امین بامری فرزند کندل به ش.ش ۱۰۳ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۱۴۱/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۴۰۷-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای بهمن بارکزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹
م الف ۱۴۰۴/۴۳۹

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۲۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قاسم شهرآشوب فرزند یوسف به ش.ش ۵۵۸۱ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۹۱۵۹ فرعی مفروز از ۱۳۳۴ فرعی از سنگ ۱ اصلی واقع در فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از صالحه بیگم صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۲۷۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قاسم میرزایی فرزند ذات اله به ش.ش ۱۰۰۲ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۰۲ فرعی مفروز از ۱۱۱۷ فرعی از سنگ ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۱۰۱۲۷۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جمال ایلکا فرزند حسین به ش.ش ۱۳۰۶ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۶۱/۵۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۴۵۳ فرعی مفروز از ۱۰۶۴ فرعی از سنگ ۱۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۶۴۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدباقر نظری فرزند علی محمد به شماره ملی ۲۲۴۹۶۴۸۳۵۲ و شماره شناسنامه ۱۹۶ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۸۰۳ مترمربع جزء پلاک ۲۸۷۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز، خریداری از مالک رسمی حسینعلی نظری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۹
م.الف :۳۹۱

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز