هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۳۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه پاینده به ش.ش ۲۸۵۴ کدملی ۰۰۴۲۷۵۶۷۹۰ صادره از تهران فرزند غلامرضا در ۴/۱۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۳/۴۶ مترمربع پلاک شماره ۱۵۲۹ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب (قولنامه عادی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۶ م الف ۱۵۲۱
سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود
در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آن در قراء فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.
سنگ بک-اصلی - فیروزکوه
پلاک ۹۱۵۱ - فرعی: آقای محمد امینی سلیمان آباد فرزند احمد ششدانگ محوطه ساختمان (نهرمتروکه) تحت پلاک ۹۱۵۱ فرعی مفروز از سنگ ۱- اصلی واقع در فیروزکوه به مساحت ۸/۷۶ مترمربع
لذا تحدید حدود پلاک روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳ در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر دیونوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند. در غیراین صورت اعتراض آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۱
صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۹۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسین تبار فرزند کریم به ش.ش ۱۳۲ صادره از در قسمتی از هشت دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۲۹/۱۰ مترمربع مشاع از ۳۰۹/۸۸ مترمربع از ششدانگ یک پلاک ۲۴ فرعی از سنگ ۹۸ اصلی واقع در دهین فیروزکوه خانم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از رحیم دهنبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۶
جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۹۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرتضی ناروئی فرزند غلامرسول به ش.ش ۳۵۸۰۳۰۲۰۹۸ صادره از در سه باب مغازه به مساحت ۱۰۸/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۳۰۲ فرعی از ۸۴۸ - اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر بخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد سجادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۶ م الف ۱۴۳
عبدالحمید سیاهی ملا - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۴۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان بوستانی فرزند غیبعلی به ش.ش ۷ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۲/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۰ و ۹۱ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای داود مه آبادی (مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۲۶ م الف ۱۴۱/۱۴۰۴
باقری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای اصغر اسدی با ستاد وکالتنامه ۴۰۷۲ دفترا ۱۱ دامغان و دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۴ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت اعیان ششدانگ پلاک ۱۱۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۴ دامغان که به نام آقای ناصر منصوری صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود ووکیل مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب با ستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۱
شناسه آگهی: ۲۰۴۸۸۱۰۷
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای اصغرشکوفکی با ستاد وکالتنامه محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۹ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۵۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بابرخش نموده است و رسیدگی به درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب با ستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۱
شناسه آگهی: ۲۰۴۸۸۱۰۷
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایبرکو به استناد تبصره یک ماده ۱۲ قانون مذکور و بلامعارض متقاضیان منصوبه روشنایی متشکل از: آب (یک کنتور) برق و کنتور برق و گاز (هرکدام دو کنتور) قطع نظر از دیون و تعهدات احتمالی غیرمکشوفه دیگر از قبیل رهن بدهی بازداشتی توقیفی و غیره به اشخاص حقیقی و یا حقوقی من حیث المجموع به میزان ۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ نود و هفت میلیارد) ریال وارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ آن به میزان ۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ چهل و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال برآورد و اعلام نظر گردید.
لذا میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۱۶ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مبلغ ۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال) با مالکیت آقای مهدی فلاح در پرونده های اجرایی کلاسه ۰۲۰۱۰۲۴۱ به طلبکاری خانم فریبا جهان فرار ساعت ۱ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ از طریق برگزاری مزایده از طریق اجرای ثبت اسناد آمل طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۲۵۵۶۱۸ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:
یک دستگاه خودروی سواری پژو جی ال ایکس XU7-CNG۴۰۵ مدل ۱۳۹۵ به رنگ نقره ای متالیک شماره موتور برابر ۶۲۳۴۹۰۰۸۲۶۶۳ به شماره انتظامی ۲۵ایران ۹۷ درصد استهلاک نسبت به مدل وسیله بالا دارای بیمه واقع در پارکینگ عمومی حر ابهر متعلق به آقای مهران صیادی که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۴/۸/۶ به مبلغ ۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است مورد مزایده از ساعت ۱ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده خودروی شماره ۲۵۵۶۱۸ ایران ۹۷ از مبلغ ۳/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۰
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

==========

آگهی اموال منقول (خودرو) پرونده اجرایی ذمه به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۲
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۲ له خانم رقیه محمدی علیه علی نجفی یک دستگاه خودرو به شماره انتظامی ۹۷ ایران ۴۹۶ ص ۲۵ به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل صد و بیست میلیون تومان متعلق به آقای علی نجفی بازداشت شده در پارکینگ عمومی سیمرغ واقع در شهرزرین آباد که طبق نظر کارشناسی رسمی خودرو در محل پارکینگ یاد شده در فضائی کاملا باز بدون محافظ و غیرمسقف توقیف می باشد وضعیت خودرو براساس بازدید و رویت عرئی نقاط و زوایای مختلف وسیله نقلیه و نتیجه کارشناسی به عمل آمده و به استناد مدارک و اسناد ارائه شده نوع سیستم و مدل با اسناد مسلم الصدور مطابقت لازم را داشته است. اتاق با رنگ سفید روغنی فابریک است حک شماره موتور و شماره شاسی و پلاک فابریک کارخانه وبرابر با سابقه شماره گذاری شده است وضعیت گویای خودرو مورد کارشناسی آثار زنگ شدگی صافکاری و بازسازی در ناحیه کلگیرهای جلو چپ درب جلو و درب عقب سمت چپ می باشد. آثار بازسازی در قسمت شاسی جلوسمت راست قابل مشاهده تعمیر و تعویض کف صندوق عقب رویت گردید. لاستیک چرخهای عقب و جلو دارای آج حدود ۴۰ درصد می باشد. وضعیت موتور در زمان بازدید خاموش کارکرد آن متوسط با استهلاک طبیعی ارزیابی می گردد وضعیت کاسه نمد ها انتقال انتقال نیرو از موتور به چرخها عملکرد مناسب دارد. وضعیت تودوزی متوسط ارزیابی می گردد میزان تخلفات و رانندگی و جرائم آن تا زمان بازدید صفر بوده است. بیمه نامه شخص ثالث آن به اتمام رسیده و تاریخ توقیف در پارکینگ از مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ در پارکینگ سیمرغ ایجرود بوده است.
ارزش کارشناسی در مجموع با بازدید صورت گرفته با توجه به شرایط فعلی و نوسان موجود در بازار خودرو و کسر هزینه های واقعی بازسازی اصولی و مطلوب به جهت رفع کامل قرائن و آثار ترمیم و در حد و اندازه معین و با عنایت به مدل وسیله نقلیه کمیت و کیفیت نگهداری و استهلاک طبیعی آن برابر نظر کارشناسی به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ریال معادل صد و بیست میلیون تومان ارزیابی شده مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۶ روز یکشنبه در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود واقع در مجتمع ادارات از طریق مزایده به فروش می رسد. چنانچه زمان روز مزایده تعطیل گردد مزایده به روز بعد تعطیلات موکول خواهد شد. مزایده از مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ریال معادل صد و بیست میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. وکلیه هزینه های قانونی برعهده برنده مزایده می باشد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و نیم عشر مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۳۵۸۰۰۰