آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر عظیم وند با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک ۴۹۹ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش ۴ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره ۳۴۱۸۴۳ سری ج سال ۰۳ صادر و تسلیم گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت وتبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله ویا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد واملاک بیجار مراجعه ومدارک خود را تسلیم دارد. در غیراین صورت وعدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۲ م الف ۶۸۶۷
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار-جعفربرزگر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر عظیم وند با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت پلاک فرعی از ۵۰۲ اصلی واقع در بخش ۱ بیجار را که سند مالکیت آن به شماره ۴۴۳۷۰ سری الف سال ۹۰ صادر وتسلیم گردیده است وخواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت وتبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله ویا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد واملاک بیجار مراجعه ومدارک خود را تسلیم دارد. در غیراین صورت وعدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۲ م الف ۶۸۶۶
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار-جعفربرزگر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود میرلاشاری وکیل آقای محمدرحیم چرغان به شماره وکالتنامه ۱۱۹۲۱۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵ جابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به پلاک ۱۹۶ فرعی از ۳۱۱۳ -اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرجابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا بموجب آگهی نوبت یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ونسخه برابر اصل را دریافت دارد در غیر این صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۱۸
سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبدالمجید آسکانی فرزند ابراهیم به ش.م ۶۶۵۸۷۹۶۹۹۴ ضمن تسلیم یک برگ استشهادیه تصدیق شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱ - راسک مدعی است سند مالکیت شششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۳۵/۴۸ مترمربع پلاک ۸۰ فرعی از ۳۴ - اصلی واقع در بخش ۱۴ بلوچستان شهرستان راسک محله گل کن که سند مالکیت آن به شماره سریال ۸۰۲۱۸۲ سال ۹۳ سری ج بنام عبدالمجید آسکانی صادر وتسلیم گردیده وبه علت اسباب کشی مفقود گردیده ودرخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ونسخه برابر اصل را دریافت دارد در غیر این صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۱۹

==========

آگهی اصلاحی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جون آقای بهمن اورکی فرزند گلبعلی باستناد پرونده کلاسه ۱۰۲/۱۴۰۴ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت شندانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۱۵۳۹/۱ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری شده از آقای محمدحسن چهارنگی وبدالله خسروی راٴنموده که پس از رسیدگی پرونده منجربه صدور رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۶۸۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی گردیده آگهی های ماده ۳ منتشر و در آگهی های منتشره پلاک اشتباها ۱۳۵۹/۱ چاپ و منتشر گردیده است و پلاک صحیح آن ۱۵۳۹/۱ می باشد. لذا به درخواست متقاضی مراتب در یک نوبت آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور وعدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر وتسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۱۲
عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شندانگ پلاک ۴۲/۳۴۱۱ واقع در ابربخش سه زنجان با دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۷۲۹ به شماره سریال ۹۰۸۳۵۶ سری الف/۹۷ به سه دانگ بنام بهمن صالحی و سه دانگ دیگر با دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۰۶ سری الف/۱۴۰۰ بنام حمیدرضا عسگری صادر وتسلیم گردیده که نامبردگان با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۸۷۲۰۰۰۰۷۵۲ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۸۷۲۰۰۰۰۷۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۹/۶ دفترخانه ۹۰-هیدج مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته ویا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ابهر

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه های ۱۴۰۴۰۰۰۶۶ و ۱۴۰۴۰۰۰۶۷ و ۱۴۰۴۰۰۱۱۷ و ۱۴۰۴۰۰۱۱۸ و ۱۴۰۴۰۰۱۱۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های ۱۴۰۴۰۰۰۶۶ و ۱۴۰۴۰۰۰۶۷ و ۱۴۰۴۰۰۱۱۷ و ۱۴۰۴۰۰۱۱۸ شندانگ یک قطعه ساختمان تجاری مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۹/۱۲۷۸ اصلی (شصت و نه اصلی از یک هزار و دویست و هفتاد و هشت فرعی) بخش سه زنجان به نشانی: صائین قلعه-ضلع غربی بلوار امام خمینی-فرسیده به تقاطع خیابان شهید رجایی-پلاکهای ۴۶۵ و ۴۶۷ و ۴۶۹-کدپستی ۴۵۷۴۱۳۸۷۸۷ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۹۱۶ بنام قدم خیر محبی و ۱۴۰۰۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۹۱۷ بنام یوسف واعظی به مساحت ۱۹۳/۵۵ مترمربع ثبت وصادر شده است و باستناد سند رهنی به شماره های ۲۱۲۱۶ و ۲۱۲۱۷ و ۲۱۲۱۸ و ۲۱۲۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶ شهر ابهر استان زنجان در قبال طلب بانک ملی صائین قلعه بازداشت گردیده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد. شمالا در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۴/۸۵ متر به شماره ۶۹/۲۲۶۶ اصلی دوم دیوار به دیوار به طول ۸/۱۰ متر به شماره ۶۹/۹۹۰ اصلی شرقا درب و دیوار بطول ۱۴/۴۲ متر به خیابان جنوبا دیوار به دیوار بطول ۱۳/۳۰ متر به شماره ۶۹/۴۱۷/۴۱۹ اصلی غربا دیوار به دیوار بطول ۱۵/۱۰ متر به شماره ۶۴/۴۱۷/۴۱۹ اصلی که اعیانی با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک فاقد نما در چهار طبقه شامل طبقه زیرزمین به مساحت حدود ۱۹۳/۵۵ مترمربع یک واحد تجاری درب از نوع کرکره برقی ریموت دار و درب ورودی شیشه سکوریت پوشش کف سرامیک طبقه همکف شامل دو واحد تجاری با درب اصلی کرکره فلزی مشبک و درب ورودی و پنجره ها شیشه سکوریت پوشش کف سرامیک نمای داخلی دیوارها کاشی کاری بانضمام نیم طبقه شامل یک واحد تجاری درب کرکره برقی ریموت دار و درب ورودی و پنجره ها شیشه سکوریت پوشش کف سرامیک و راه پله ورودی طبقات می باشد. طبقه اول شامل دو واحد مسکونی در اختیار مستاجر و طبقه دوم یک واحد آپارتمان به مساحت حدود ۲۱۰ مترمربع پوشش کف سرامیک پنجره ها دوجداره یوپی وی سی کابینت آشپزخانه ام دی اف دارای سه اتاق خواب سیستم گرمایشی بخاری گازی و گرمایش پکیج و رادیاتور می باشد ساختمان مذکور محل آسانسور تعبیه شده ولی به علت تکمیل نبودن قابلیت بهره برداری را ندارد و دارای انشعابات آب و برق و گاز به صورت مستقل می باشد قدمت حدود ۱۸ سال می باشد که شندانگ پلاک ثبتی مذکور به مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ روز سه شنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مسترد خواهد شد نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز عوارض و یا حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۰۷۵۵۰۳۸۶ و ir۴۸۰۱۰۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰