**آگهی تحدید حدود**

**در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک**
**۱-ششدانگ یک قطعه باغ معتب به مساحت ۱۴۶۷/۶۸ مترمربع واقع در آله کبود مورد تقاضای ولی اله قربان سرشت**
**به شماره پلاک ثبتی ۱۱۱۳ فرعی ۶۲ اصلی بخش چهار**
**(روز عملیات تحدید حدود: روز شنبه ۲۷ دی ماه سال ۱۴۰۴ (ساعت ۱۰ الی ۱۲)**
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت بانماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳ م الف ۶۸۸۷
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار- جعفربرزگر

**آگهی فقدان سندمالکیت**

**نظربه اینکه خانم مهروفرح بخش باارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۱۵۷۱۶-۱۴۰۴/۹/۹ تنظیمی دفترخانه ۱۴۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۶۰۶۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۹/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۳ فرعی ۴۹- اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۹۶۹۵۰ سری - سال - که در صفحه ۲۵۳ دفتراملاک جلد ۷۰ ذیل شماره ۱۱۲۰۵ در دفتراملاک الکترونیک با شماره - بنام آقای شعبانعلی فرح بخش ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۸۸۶۴۵-۱۳۹۵/۱/۱۶ دفترخانه ۸۶ آمل به خانم مهروفرح بخش انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندمالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.**
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳
حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

**آگهی فقدان سندمالکیت**

**نظربه اینکه خانم مهروفرح بخش باارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۱۵۷۱۶-۱۴۰۴/۹/۹ تنظیمی دفترخانه ۱۴۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۴/۶۰۶۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۹/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۳ فرعی ۴۹- اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۹۶۹۵۰ سری - سال - که در صفحه ۲۵۳ دفتراملاک جلد ۷۰ ذیل شماره ۱۱۲۰۵ در دفتراملاک الکترونیک با شماره - بنام آقای شعبانعلی فرح بخش ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۸۸۶۴۵-۱۳۹۵/۱/۱۶ دفترخانه ۸۶ آمل به خانم مهروفرح بخش انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام به صدور سندمالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.**
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳
حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

**آگهی فقدان سند مالکیت**

**سند مالکیت ۵ سهم از ۲۷ یک واحد عمارت به پلاک ثبتی ۱۸۴۷ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان به نام عباس نعمتی فرزند نیاز وهاب صادر و تسلیم گردیده است. نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده ورسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.**
سعید بهرامی- مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

**چون ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۴ به مساحت ۱۶۹۰۱/۰۷ مترمربع واقع در بخش پنج ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۳۰۱۵۶۱۶ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی بنام آقای یحیی احمدی فرزندنجفقلی به ش.م۱۸۴۰۳۸۲۴۶۵ صادر گردیده است لذابنابه درخواست متقاضی تحدیدحدوداختصاصی پلاک فوق روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع وبه عمل خواهد آمد. لذابدینوسیله به اطلاع مجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روز تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.**
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳
باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

**آگهی تحدید حدوداختصاصی**

**چون ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۱۴ به مساحت ۱۰۷۱۱/۵۵ مترمربع واقع در بخش پنج ایذه که در اجرای رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۱۳۰۱۵۶۱۹ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی بنام آقای یحیی احمدی فرزندنجفقلی به ش.م۱۸۴۰۳۸۲۴۶۵ صادر گردیده است لذابنابه درخواست متقاضی تحدیدحدوداختصاصی پلاک فوق روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع وبه عمل خواهد آمد. لذابدینوسیله به اطلاع مجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روز تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.**
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳
باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

**چون بیست وهفت سهم ونیم مشاع از مقسم ۹۶ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی دیم دارای پلاک ۲۱۸۳ و ۲۱۸۴ واقع در بخش یک ایذه قریه سرکان علیا و شلواری بالسویه (سهم هرکدام شش جو و نیم و یک چهارم یک جو و نیم از ۹۶ سهم) از طرف آقایان حمداله، نعمت اله، فتح اله و نصرت اله فرزندان مرحوم مهدی شهرتین همه اخلاقی مورد پذیرش قرار گرفته و برابر مندرجات قید شده در اظهارنامه طبق اظهار متقاضیان قسمتی از مورد تقاضا در اجرای قانون اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق واگذار شده است و اخیرا به موجب صلح قطعی تحت شماره ۱۰۶۸۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۵ تنظیمی دفترخانه ۴۸ ایذه کلیه حقوق واقعی واحتمالی آقای نصرت اله اخلاقی در پلاکهای مذکور به آقای قدرت اله حاجیان ثانی صلح گردیده است. لذا بنابه تقاضای آقای قدرت اله حاجیان ثانی وشرکاء به واره شماره ۱۳۰۱۶۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۸ تحدید حدود اختصاصی پلاک های فوق در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین وصاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روز تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.**
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳
عباس باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

**آگهی مزایده**

**به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۰۳**
**ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری- پژو- PARS TUS به شماره پلاک ایران ۶۶-۳۳۱ و ۶۹ متعلق به آقای حسام ترابی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و چهل میلیون تومان) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل: ۱- شماره پلاک انتظامی: ۶۶-۳۳۱ و ۶۹**
**۲- نوع و سیستم و تیپ: سواری- پژو- PARS TUS**
**۳- مدل و رنگ: ۱۳۹۵- سفید روغنی**
**۴- شماره موتور: NAAN11FEXGH701032 - شماره شاسی: 16F4B00537373 - اصالت دارد.**
**۵- وضعیت ظاهری و اتاق: گلگیر جلو و کاپوت صافکاری شده سپر جلو و چراغ جلو راست شکسته سقف و ستون و صندوق سالم درب عقب چپ و گلگیر عقب چپ صافکاری شده شاسی سمت راست دارای ضربه ۷- موتور: در حد مدل سالم ۸- وضعیت بیمه نامه شخص ثالث: تا تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱۱ اعتبار دارد. ۹- خلافی خودرو: ۲۸/۸۱۸/۰۰۰ ریال**
**مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ (شانزدهم دی ماه یک هزار و چهارصد و چهار) واقع در پارکینگ شاهد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و چهل میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۰۳۰۵۳۰۴۰۵۵۰۷۵۵۰۱۳۲۰ IR۴۸۰۱۰۰۰۰ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تأیید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد یا پرداخت مستقیم از واحد حسابداری حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.**
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

**آگهی افراز**

**نظر به اینکه آقای محمدرضا سلطانی لرگانی مالک مشاعی پلاک ۱۸۷۲ فرعی از ۲۵ اصلی بخش یک قشلاقی ثبت نوشهر به موجب تقاضای وارده به شماره ۲۲۷۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۸/۲۰ تقاضای افراز سهام مشاعی خود در پلاک مذکور را نموده است و به دلیل ابلاغ قانونی به یکی از خواندگان افراز به نام سهراب سلطانی لرگانی و عدم ابلاغ واقعی به ایشان تقاضای آگهی نموده است. بدینوسیله به دیگر مالک مشاعی آقای سهراب سلطانی لرگانی وهمچنین کسانی که در این ملک حق یا حقوقی دارند اعلام می گردد جهت انجام عملیات افراز که در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۸ ساعت ۹ صبح انجام می گردد در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور هریک از مالکین مشاعی مانع از انجام افراز نخواهد شد.**
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۲ م الف ۲۰۷۸۶۸۱
علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر

**آگهی المثنی سندمالکیت پلاک ۹/۳۵۴۳۸ بخش ۴ اندیمشک**

**خانم مریم مسلم پور وکیل مالک خانم هاجر فضلعلی پور طبق وکالتنامه شماره ۵۶۸۳۴-۱۴۰۴/۹/۸ با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۳۵۴۳۸ واقع در بخش ۴ اندیمشک به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۱۰۴۷ و به شماره چاپی ۱۳۱۶۷۲ الف ۱۴۰۱ بنام خانم هاجر فضلعلی پور ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۱۷۱۴۸-۱۴۰۴/۹/۸ نامبرده اعلام داشته به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست سند المثنی را نموده است. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.**
**م الف ۳۱۰۶**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک- داریوش رستمی**

**آگهی مزایده**

**به اطلاع عموم می رساند به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۱۷۰۹۹۰۰۰۲۳۵ له خانم شهلا پورافضل علیه آقای داریوش کایدی ملک ثبت شده تحت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۹۷ فرعی مفروز و مجزا شده از ۱۳۷۹ اصلی واقع در بخش یک شهرستان ایذه تحت یکباب خانه به مساحت ۴۷۳/۶۵ مترمربع با حدود اربعه شمالا در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۱۰/۲۰ متر به پلاک ۹۵ و ۹۶ فرعی و دوم دیوار به دیوار به طول ۱۴/۸۰ متر به پلاک ۹۶ و ۹۵ فرعی شرقا درب و دیواریست به طول ۱۹/۵۰ متر به خیابان جنوبا دیواریست به طول ۲۳/۱۵ متر به کوچه غربا دیوار به دیوار بطول ۱۹/۹۰ متر به پلاک ۱۳۷۹/۹۸ اصلی و مورد ثبت با شماره چاپی ۱۳۴۵۶۶ در صفحه ۱۳۸ دفتر ۳۷ ذیل شماره ۷۹۰۶ ثبت گردیده ملکی آقای حسینقلی کایدی فرزند حاصل به شماره ملی ۱۹۱۰۵۶۶۰۶۳ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملک معرفی شده به صورت یکباب خانه به مساحت ۴۷۳/۶۵ مترمربع واقع در بلوار مدرس خیابان مولوی که در طبقه همکف قرار گرفته واسکلت آن دیوار باربروسقف طاق ضربی بوده که دارای فضاهای مورد نیاز سالن اتاق خواب و دعدد آشپزخانه دارای کابینت فلزی کف و بدنه سرویس بهداشتی و سرامیک می باشد مساحت اعیان آن حدود دویست مترمربع می باشد. ضمنا یکباب مغازه در حیاط آن احداث شده که کاربری آن طبق طرح تفصیلی شهرداری تجاری می باشد و مساحت آن سی مترمربع می باشد و ملک موصوف دارای انشعابات می باشد و ارزش کل عرصه و اعیان و اشتراکات پلاک فوق به مبلغ ۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل شانزده میلیارد و چهارصد میلیون تومان) برآورد می گردد که سهم الارث مدیون از پلاک فوق الذکر به مساحت ۷۵/۳۵ مترمربع مشاع بوده که به مبلغ ۲۶/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و نه میلیون تومان برآورد می گردد و برابر گزارش مامور اجرای ثبت مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ پلاک فوق الذکر به صورت یکباب خانه قدیم ساز و یکباب مغازه متصل به آن می باشد و سهم مشاعی مدیون از پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۲۶/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و ششصد و نه میلیون تومان) برای سهم الارث مدیون از پلاک فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا جهت شرکت در مزایده لازم است قبل از انجام مزایده ده درصد ارزش پایه اموال نزد اداره ثبت سپرده گردد و در غیر این صورت از حضور در جلسه مزایده ممانعت می گردد.**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

**چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۹۰۲ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای مجید فراهانی و خانم پریسا شهرآشوب در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۰/۹۱ مترمربع به موجب رای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۲۱۰۰۶۱۱۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۲۱۰۰۶۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده و برای آن پلاک ۸۹۴۲ فرعی مفروز گردید لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین ومجاورین واصحاب حقوق دعوت می شود در روز وساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.**
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۳
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

**آگهی فقدان**

**یک قطعه زمین مزروعی- بیشه زار وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۹۰ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور در طبقه و واقع در بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سلماس استان آذربایجان غربی به مساحت ۴۱۴۶/۱۵ مترمربع به مالکیت مهناز تقی زاده فرزند حیدرعلی ش.ش ۸ ت.ت ۱۳۵۹/۷/۱ صادره از سلماس دارای ش.م ۲۸۵۱۵۴۵۵۹۰ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۲۵۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر سلماس استان آذربایجان غربی موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۷۴۳۸۶ سری الف سال ۰۲ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۳۰۰۲۰۰۰۲۸۳ ثبت گردیده است. سپس مالک با ارائه درخواست و استشهاد محلی اعلام نموده سند مالکیت اولیه مفقود گردیده است و درخواست المثنی نموده اند لذا موضوع طی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد. چنانچه هر شخص نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در بالا ذکر نگردیده است یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را برابر ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت صادر خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به دهنده آن مسترد می گردد.**
یعقوب جوادی اهرنجانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلماس

**برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**
**۱-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۵۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ مالکیت آقای قربانعلی یوسفی فرزند شیرازعلی به ش.ش ۱۰۲۰ کدملی ۴۴۱۰۶۸۲۱۸۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۳/۹۲ مترمربع از پلاک ۱۸- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی کوی نیک) از مالکیت (حسن و حسین یوسفی) کلاسه ۴۶۳۴-۱۴۰۳**
**۲-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۵۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ مالکیت آقای قربانعلی یوسفی فرزند شیرازعلی به ش.ش ۱۰۲۰ کدملی ۴۴۱۰۶۸۲۱۸۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۳۱/۸۴ مترمربع از پلاک ۱۸- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی کوی نیک) از مالکیت (عنایت اله یوسفی) کلاسه ۴۷۳۰-۱۴۰۳**
**۳-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۵۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ مالکیت آقای قربانعلی یوسفی فرزند شیرازعلی به ش.ش ۱۰۲۰ کدملی ۴۴۱۰۶۸۲۱۸۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۸/۷۱ مترمربع از پلاک ۱۸- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی کوی نیک) از مالکیت عنایت اله اوشایی کلاسه ۴۷۲۳-۱۴۰۳**
**۴-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۵۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ مالکیت آقای قربانعلی یوسفی فرزند شیرازعلی به ش.ش ۱۰۲۰ کدملی ۴۴۱۰۶۸۲۱۸۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰/۳۴ مترمربع از پلاک ۱۸- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی کوی نیک) از مالکیت عشرت اوشایی کلاسه ۴۷۳۵-۱۴۰۳**
**۵-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۵۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ مالکیت آقای قربانعلی یوسفی فرزند شیرازعلی به ش.ش ۱۰۲۰ کدملی ۴۴۱۰۶۸۲۱۸۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۰/۳۶ مترمربع از پلاک ۱۸- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی کوی نیک) از مالکیت عنایت اله یوسفی کلاسه ۴۶۶۲-۱۴۰۳**
**۶-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۵۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ مالکیت آقای قربانعلی یوسفی فرزند شیرازعلی به ش.ش ۱۰۲۰ کدملی ۴۴۱۰۶۸۲۱۸۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱/۹۳ مترمربع از پلاک ۱۸- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی کوی نیک) از مالکیت حسن و حسین یوسفی کلاسه ۴۶۶۱-۱۴۰۳**
**۷-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۵۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ مالکیت آقای قربانعلی یوسفی فرزند شیرازعلی به ش.ش ۱۰۲۰ کدملی ۴۴۱۰۶۸۲۱۸۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱/۹۳ مترمربع از پلاک ۱۸- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی کوی نیک) از مالکیت حسن و حسین یوسفی کلاسه ۴۶۶۱-۱۴۰۳**
**۸-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ مالکیت آقای قربانعلی یوسفی فرزند شیرازعلی به ش.ش ۱۰۲۰ کدملی ۴۴۱۰۶۸۲۱۸۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۹/۶۷ مترمربع از پلاک ۱۸- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی کوی نیک) از مالکیت عنایت اله اوشایی کلاسه ۴۷۳۲-۱۴۰۳**
**۹-برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۵۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۶/۳ مالکیت آقای قربانعلی یوسفی فرزند شیرازعلی به ش.ش ۱۰۲۰ کدملی ۴۴۱۰۶۸۲۱۸۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۳/۰۸ مترمربع از پلاک ۱۸- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی کوی نیک) از مالکیت عنایت اله اوشایی کلاسه ۴۶۶۰-۱۴۰۳**
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳**
سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

**آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف**

**برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۸۸۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی گلعلی رضائی فرزند نورالله به شماره ملی ۲۲۴۹۶۴۹۵۶۱ و شماره شناسنامه ۳۲ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۸۶۷/۴۴ مترمربع جزء پلاک ۸- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی گز خریداری از مالک رسمی محمد یوسف ایادی محرز گردیده است.**
**لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱۷**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۳**
**م.الف: ۴۵۲**
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

**آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴**

**در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که