رسالت
روزنامه صبح ایران
سال چهلم
شماره ۱۱۳۰۶

سکوت جولانی در قبال حملات به قنیطره نشانه چیست؟

حذف کرامت، حذف سرزمین

تحرکات نظامی اسرائیل در مناطق جنوبی سوریه، که به نظر می‌رسد دیگر محدود به عملیات‌های موردی و واکنش‌های متقابل نیست به یک الگوی عملیاتی منظم و هدفمند تبدیل شده است

فخرالدین اسدی
تحلیلگر روابط بین‌الملل

تحرکات نظامی اسرائیل در مناطق جنوبی سوریه، که به نظر می‌رسد دیگر محدود به عملیات‌های موردی و واکنش‌های متقابل نیست، به یک الگوی عملیاتی منظم و هدفمند تبدیل شده است. یورش‌های مکرر نیروهای متجاوز به مناطقی چون روستاهای أم‌العظام، السعایده و سدّ المنطرة در استان قنیطره، نه فقط نقض آشکار حریم هوایی و زمینی سوریه، بلکه سند زنده‌ای بر بازتعریف مرزهای سلطه و نفوذ تل‌آویو در خاک این کشور عربی است. این روند، که با چراغ سبز ضمنی قدرت‌های بین‌المللی (به‌ویژه آمریکا) و در پرده‌ای از سکوت سازمان‌های جهانی پشتیبانی می‌شود، مفهوم تمامیت ارضی سوریه را در سایه معادلات بزرگ‌تر قدرت‌های منطقه‌ای به چالشی جدی کشانده است.

گستاخی مستمر در سایه انفعال سیاسی

آنچه این تجاوزات را از حملات پیشین متمایز می‌سازد، تداوم و گسترش جغرافیایی آن‌هاست. رژیم متجاوز صهیونیستی دیگر تنها به هدف قرار دادن تأسیسات نظامی یا کاروان‌های لجستیکی اکتفا نمی‌کند؛ بلکه با نفوذ به مناطق روستایی و غیرنظامی، خطوط قرمز را به شکل پیوسته جابه‌جا می‌کند. این عملیات‌ها، به‌ویژه در استان‌های مرزی مانند قنیطره، عملاً حاکمیت دولت مرکزی در دمشق را در این مناطق به یک مفهوم اسمی تقلیل داده است. خطرناک‌تر از جسارت اسرائیل، فقدان یک دال واکنش محور و مقتدر از سوی حکومت مستقر است. در گذشته، هرگونه تجاوز نظامی با واکنش‌های شدید لفظی و وعده‌های مقابله به مثل همراه بود؛ اما امروز، جولان آزادانه گشتی‌های اسرائیلی در مناطقی حساس مانند جبل الشیخ، در مقابل انفعال چشمگیر دمشق، این پرسش بنیادین را مطرح می‌کند که آیا «حاکمیت» در چارچوب جغرافیایی فعلی سوریه، هنوز دارای محتوای سیاسی و میدانی است؟

این انفعال، به‌تدریج این پیام را مخابره می‌کند که بقای سیاسی دمشق، به قیمت نادیده گرفتن نقض حاکمیت در بخش‌هایی از قلمرو تعریف شده، خریداری شده است. این بده‌بستان تلخ، مفهوم «کرامت ملی» را که زمانی سنگ بنای گفتمان رسمی سوریه بود، به یک استعاره تهی تبدیل کرده و دولت را از یک «حاکم بر کل سرزمین» به یک «اداره‌کننده محدود مرکز» تنزل داده است.

فراتر از بمباران: نفوذ خزنده و مداخله نرم

پروژه اسرائیل در جنوب سوریه از مرحله اشغال صرف فراتر رفته و وارد فاز «تثبیت نفوذ نرم» شده است. این روزها، ادعاها مبنی بر حمایت از اقلیت‌های خاص، نظیر دروزی‌ها در مناطق سویدا، به‌عنوان بهانه‌هایی برای مداخلات سیاسی و امنیتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. این مداخلات خزنده، اگرچه ظاهری بشردوستانه یا حمایتی به خود می‌گیرند، اما در حقیقت طراحی شده‌اند تا شکاف‌های هویتی و اجتماعی موجود در ساختار متزلزل سوریه پس از جنگ را عمیق‌تر سازند و مناطق بیشتری را تحت چتر امنیتی و اطلاعاتی خود درآورند.

این رویکرد، تصویری جدید از مفهوم «اشغال» را ارائه می‌دهد؛ اشغالی که نه تنها بر اساس تصرف فیزیکی زمین، بلکه بر پایه تخریب نمادین و فروپاشی اعتماد ملی عمل می‌کند. اسرائیل با هدف قرار دادن کرامت ملی، در حال مبارزه با «روح» دولت سوریه است. در چنین بستری، که هر بخش از خاک سوریه به بهانه‌ای از سوی تل‌آویو مورد تعدی قرار می‌گیرد و مانعی جدی از سوی گروه‌های مسلح داخلی (مانند هیئت تحریرالشام یا دیگر بازیگران غیردولتی) در برابر این تجاوزات ساختارشکن ایجاد نمی‌شود، مفهوم «سوریه واحد» در معرض فرسایشی مهلک قرار گرفته است.

پارادوکس هیئت تحریرالشام و تضعیف محور مقاومت

در این میان، ایفای نقش متناقض برخی بازیگران محلی بر پیچیدگی معمای سوریه می‌افزاید. به‌جای آنکه گروه‌هایی مانند هیئت تحریرالشام، که کنترل بخش‌هایی از شمال و غرب را در اختیار دارند، متحد استراتژیک برای دفاع از حاکمیت ملی در برابر اشغالگری آشکار صهیونیستی محسوب شوند، شواهدی حاکی از تعاملات پشت پرده میان این گروه و نهادهای امنیتی اسرائیل وجود دارد.

گزارش‌ها حاکی از آن است که این هیئت، به‌جای تمرکز بر مهار دشمن سنتی، از طریق واسطه‌های منطقه‌ای مانند ترکیه، امارات و حتی آذربایجان، مشغول رایزنی برای انعقاد پیمان‌های امنیتی و یا تفاهمات تاکتیکی با دستگاه‌های رسمی رژیم صهیونیستی است. این اقدامات، ضربه‌ای مضاعف به گفتمان مقاومت وارد می‌کند. اگر بخشی از خاک سوریه تحت اشغال خارجی است، انتظار می‌رود تمامیت نیروهای مسلح داخلی فارغ از اختلافات ایدئولوژیک، در یک صف برای حفظ حدود جغرافیایی بایستند. اما تبدیل شدن این گروه‌ها به بازیگران مستقل در مذاکرات منطقه‌ای با اسرائیل، به تل‌آویو این مجوز را می‌دهد که با اطمینان بیشتری، حاکمیت دمشق را در مناطق دورتر (مانند قنیطره) به چالش بکشد، زیرا می‌داند مانعی یکپارچه در برابرش قرار ندارد.

حذف کرامت، حذف سرزمین

واقعیت تلخ این است که در فضای ژئوپلیتیک جدید خاورمیانه، معامله‌های تاکتیکی و مصلحت‌جویانه جایگزین شعارهای استوار ایستادگی شده‌اند. زمانی که بازیگران اصلی قدرت، تصمیمات حیاتی را در خارج از چارچوب‌های رسمی دمشق و با محوریت منافع خود اتخاذ می‌کنند، و زمانی که بازیگران فرعی داخلی نیز به‌جای دفاع از مرزها، به دنبال تأمین امنیت محلی خود از طریق تفاهم با دشمن اصلی برمی‌آیند، نتیجه تنها یک چیز خواهد بود: فروپاشی تدریجی مفهوم دولت-ملت.

تحولات جاری در جنوب سوریه، هشداری غیرقابل انکار است. تل‌آویو دریافته است که ضعف بنیادین در هر کشوری، ناشی از ضعف اقتصادی یا نظامی نیست؛ بلکه از حذف «کرامت ملی» به‌عنوان یک متغیر تعیین‌کننده در محاسبات سیاسی نشئت می‌گیرد. وقتی حیثیت ملی به یک کالای قابل معامله یا نادیده گرفته شده تبدیل شود، از دست دادن بخشی از خاک، تنها یک مسئله زمانی خواهد بود. اسرائیل توانسته است نه تنها خطوط آتش، بلکه مرزهای شرف و حیثیت سوریه را نیز جابه‌جا کند، و دمشق در کمال حیرت، به تماشاگر این عبور تاریخی از سرزمین و ارزش‌های بنیادین خود تبدیل شده است. این سکوت و انفعال، بزرگ‌ترین پیشکش هیئت تحریرالشام برای اسرائیل در این مرحله از درگیری‌ها محسوب می‌شود.

نکته

توهمات واشنگتن در خصوص غنی‌سازی صفر درصدی

اخیرا مورگان اورتاگوس، معاون نماینده ترامپ در امور خاورمیانه در شورای امنیت مدعی شده است: «ایالات متحده برای گفت‌وگوهای رسمی با ایران آماده است، اما تنها در صورتی که تهران برای گفت‌وگوی مستقیم و معنادار آماده باشد.» منظور طرف آمریکایی از مذاکرات معنادار، توقف غنی‌سازی در خاک ایران است. خط قرمزی که ایران هرگز آن را رد نخواهد کرد. به عبارت بهتر، پذیرش غنی‌سازی در خاک ایران پیش‌شرطی است که اگر آمریکا نخواهد آن را بپذیرد اساسا مذاکره و متعاقبا توافقی در کار نخواهد بود. از سوی دیگر، واشنگتن در جریان مذاکرات مسقط (که با جنگ ۱۲ روزه مشترک آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه ایران توأم شد) عیار واقعی خود را در آنچه مذاکرات معنادار با ایران می‌خواند نشان داده است! صورت مسئله گویاست: مذاکرات هسته‌ای در پیچ‌وخمی بنیادین گرفتار شده است؛ پیچ‌وخمی که ریشه در القاگری‌های متوهمانه آمریکا از «مذاکره» دارد. این بن‌بست در مرحله کنونی، حول محور واحدی می‌چرخد: غنی‌سازی اورانیوم در خاک ایران. بازیگران غربی، به‌ویژه ایالات متحده، توقف کامل یا کاهش شدید این فعالیت را، به بهانه واهی کاهش خطر نظامی شدن برنامه هسته‌ای، پیش‌شرط اصلی برای پیشبرد هرگونه گفت‌وگوی جدی و معنادار می‌دانند. این موضع که بارها توسط مقامات آمریکایی از جمله مورگان اورتاگوس، معاون نماینده ترامپ در شورای امنیت، بیان شده است نشان می‌دهد که تعریف واشنگتن از «مذاکره معنادار» در حقیقت پذیرش صفر یا نزدیک به صفر غنی‌سازی در خاک ایران است. اما این دیدگاه، یک «توهم سیاسی» است که از درک واقعیت‌های ژئوپلیتیکی و حقوقی جمهوری اسلامی ایران فاصله دارد. برای تهران، غنی‌سازی اورانیوم دیگر صرفا یک برنامه فنی نیست، بلکه به یک حق مسلم ملی و نماد استقلال علمی و فناوری تبدیل شده است. ایران با تکیه بر پیمان منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT) و با توجه به سوابق تاریخی نادیده گرفتن حقوق خود، این حق را غیرقابل مذاکره می‌داند. بنابراین، هرگونه تلاش برای گروگان گرفتن این حق به‌عنوان پیش‌شرط ورود به میز مذاکره، اساسا به معنای رد کردن مذاکره از سوی طرف مقابل است. طرف آمریکایی ناچار است بپذیرد که بازی «باج‌گیری از حق قانونی» در مورد برنامه هسته‌ای ایران دیگر کارساز نیست. خط قرمزی که ایران به صراحت اعلام کرده است، توقف دائمی و غیرقابل بازگشت غنی‌سازی در داخل مرزهای خود است. اگر منظور از مذاکره معنادار، انصراف از این دستاورد باشد، در آن صورت، اساسا زمینه‌ای برای توافق وجود نخواهد داشت و این بن‌بست دائمی باقی خواهند ماند. راه برون‌رفت از این وضعیت، نه در اصرار بر مواضع گذشته و توهمات مربوط به لغو کامل غنی‌سازی، بلکه در اذعان به واقعیت‌های جدید است. مذاکره معنادار، باید بر محدودیت‌های زمانی و نظارتی هوشمندانه تمرکز کند، نه حذف کامل یک ظرفیت حیاتی که ایران را لازمه توسعه پایدار و تضمین امنیت خود می‌داند. تا زمانی که این پیش‌فرض اساسی در محاسبات طرف غربی تغییر نکند، میز مذاکرات عملا خالی خواهد ماند.

گفت‌وگو

حسن فضل‌الله، نماینده پارلمان لبنان در گفت‌وگو با «رسالت» مطرح کرد:

لزوم هم‌افزایی ملت‌ها و دولت‌های منطقه در برابر رژیم صهیونیستی

نماینده پارلمان لبنان تأکید کرد: با توجه به مخاطرات ناشی از فعالیت‌های رژیم صهیونیستی، هم‌افزایی ملت‌ها و دولت‌های منطقه در تقابل با آن ضرورت دارد. حسن فضل‌الله در گفت‌وگو با «رسالت» اظهار داشت: «محدود دانستن خطر رژیم صهیونیستی به یک یا دو کشور، یک خطای محاسباتی بزرگ در منطقه محسوب می‌شود زیرا مخاطرات این رژیم متوجه کل منطقه و امنیت آن است. در چنین شرایطی هم‌افزایی ملت‌ها و دولت‌های منطقه در برابر این خطر بزرگ (رژیم صهیونیستی) ضرورت دارد.

این هم‌افزایی باید در ابعاد گوناگون صورت گیرد. فضای پرتنش در منطقه نتیجه تهدیدها و قدرت‌نمایی‌های مداوم رهبران اشغالگر پس از تجاوز اسرائیل به چندین کشور از جمله قطر است.»

این سیاستمدار لبنانی افزود: «کشور ما لبنان همچنان در معرض حملات اسرائیل، از جمله کشتار غیرنظامیان قرار دارد. ما برای حفاظت از حاکمیت کشورمان و بازسازی آن تلاش می‌کنیم.»

عقلانیت از دیدگاه ترامپ!

رئیس جمهور آمریکا در تازه‌ترین لفاظی‌های خود علیه کاراکاس، کناره‌گیری نیکلاس مادورو، رئیس جمهور ونزوئلا از قدرت را عقلانه تلقی کرده است! وقتی دونالد ترامپ کناره‌گیری نیکلاس مادورو از قدرت در ونزوئلا را «عقلانی» می‌خواند، در واقع پرده از یک نقص بنیادین در درک واشنگتن از عقلانیت در سیاست خارجی برمی‌دارد. این ادعا نه‌تنها یک موضع‌گیری سیاسی ساده، بلکه مصداق عینی و وقیحانه مداخله‌گرایی افراطی است که دهه‌هاست ستون فقرات سیاست خارجی آمریکا در قبال آمریکای لاتین را تشکیل داده است.

این رویکرد مداخله‌جویانه با هدف تغییر نظام در کاراکاس، صرفا یک اشتباه تاکتیکی نیست؛ بلکه یک سقوط استراتژیک در درک پویایی‌های بین‌المللی است. بسیاری از استراتژیست‌ها و تحلیلگران برجسته حوزه روابط بین‌الملل مدت‌هاست نسبت به این مدل از مداخله هشدار می‌دهند. آن‌ها معتقدند که استفاده از اهرم‌های فشار، تحریم‌ها و حمایت از اپوزیسیون داخلی برای سرنگونی دولت‌های منتخب (حتی اگر ضدغربی باشند)، نه‌تنها شکست می‌خورد، بلکه به تقویت روایت‌های انقلابی و ضدآمریکایی در منطقه دامن می‌زند.

این «عقلانیت» ترامپ، یاد آور رویکردهای شکست‌خورده گذشته است. هنگامی که جرج دبلیو بوش پسر، در دوران ریاست‌جمهوری خود، کناره‌گیری سیاستمداران ضدآمریکایی از قدرت را به‌عنوان یک اقدام «عقلانی» و پیروزی دموکراسی قلمداد می‌کرد، نتیجه‌ای جز تشدید رشد جریان‌های ضدآمریکایی در سراسر آمریکای لاتین حاصل نشد. این سیاست‌ها، که ریشه در این باور غلط دارند که منافع ایالات متحده تنها با همسویی کامل سایر کشورها تأمین می‌شود همواره ضدتولید بوده‌اند.

در مورد ونزوئلا، فشار حداکثری دولت‌های مختلف آمریکا، مادورو را به سمت ائتلاف‌های استراتژیک با بازیگرانی مانند روسیه و چین سوق داده است و اعتبار دروغین دموکراسی‌خواهی آمریکا را نزد ملت‌های منطقه خدشه‌دار کرده است. اصرار بر «عقلانی بودن» خروج مادورو، صرفا یک شرط‌گذاری سیاسی برای حفظ آبروی یک سیاست مداخله‌گرانه است، نه یک تحلیل بی‌طرفانه از واقعیت‌های ژئوپلیتیک.

اگر تاریخ درسی داشته باشد، این است که ملت‌ها در برابر دخالت خارجی، مقاومت می‌کنند. هرتلاشی برای تحمیل راه‌حل از بیرون، به صورت ناخواسته، مشروعیت رهبران داخلی را در برابر افکار عمومی خود افزایش می‌دهد. سرنوشتی که در انتظار دولت ترامپ و هر دولتی است که بخواهد مدل «تغییر نظام» را احیا کند، تکرار همان الگوهای گذشته خواهد بود: بیشتر شدن مقاومت، تعمیق شکاف منطقه‌ای و تقویت مجدد جریانات ضدغربی. تعریف عقلانیت در سیاست خارجی نه در اِعمال اراده بر دیگران، بلکه در درک واقعیت‌های مستقل و پذیرش حق حاکمیت دولت‌ها نهفته است؛ حقی که مدل ترامپ و پیشینیانش همواره در نادیده گرفتن آن تبحر داشته‌اند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۱۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۲ آقای محمدرضا خزلی به ش.ش ۱۳۵۷ و به ش.م ۳۹۶۰۵۸۰۶۳۰ فرزند داود در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۴۳۴۵/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۳ نهاوند روستای گنبدکبود قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (مراد موسیوند) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۱۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۵ آقای محمدرضا خزلی به ش.ش ۱۳۵۷ و به ش.م ۳۹۶۰۵۸۰۶۳۰ فرزند داود در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۵۱۶۲/۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۳ نهاوند روستای گنبدکبود قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (گل مراد کولیوند) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۱۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۱ آقای محمدرضا خزلی به ش.ش ۱۳۵۷ و به ش.م ۳۹۶۰۵۸۰۶۳۰ فرزند داود در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۰۸۱/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۳ نهاوند روستای گنبدکبود قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (مراد موسیوند) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۱۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۶ آقای محمدرضا خزلی به ش.ش ۱۳۵۷ و به ش.م ۳۹۶۰۵۸۰۶۳۰ فرزند داود در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۳۹۶/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۳ نهاوند روستای گنبدکبود قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (مراد موسیوند) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۱۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۳ آقای محمدرضا خزلی به ش.ش ۱۳۵۷ و به ش.م ۳۹۶۰۵۸۰۶۳۰ فرزند داود در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۱۰۵/۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۳ نهاوند روستای گنبدکبود قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (مراد موسیوند) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۷۱۹۶ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۴ آقای محمدرضا خزلی به ش.ش ۱۳۵۷ و به ش.م ۳۹۶۰۵۸۰۶۳۰ فرزند داود در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۱۸۹۸/۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۳ نهاوند روستای گنبدکبود قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (مراد موسیوند) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
م الف ۱۹۷۲۱

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۸۲۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۳ آقای محمدرضا خزلی به ش.ش ۱۳۵۷ و به ش.م ۳۹۶۰۵۸۰۶۳۰ فرزند داود در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۲۱۰۵/۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۳ نهاوند روستای گنبدکبود قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (مراد موسیوند) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۸۲۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۳۴ آقای علی زرینی به ش.ش ۱۳ و به ش.م ۳۹۶۲۱۴۴۲۱۸ صادره فرزند احمدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۸۱۰/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲ اصلی بخش ۲ نهاوند روستای وراینه قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (علیرضا زمانیان) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۸۲۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۳۴ آقای علی زرینی به ش.ش ۱۳ و به ش.م ۳۹۶۲۱۴۴۲۱۸ صادره فرزند احمدی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۱۱/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲ اصلی بخش ۲ نهاوند روستای وراینه قرار دارد انتقالی از مالک رسمی ملک (محمدحسین سهرابی و کریم اسداللهی و صفدر حمیدوند و احمدی سرومیلی) محرز گردیده است که حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
م الف ۱۹۷۲۳

حمیدرضا حجتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد رهنی پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۲۰
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۲۰ ششدانگ عرصه و اعیان بکباب ساختمان با کاربری مسکونی در وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۶۹/۲۵۶۰ بخش سه زنجان به نشانی صائین قلعه جاده ترانزیت ۱۲ متری گلسار پلاک ۴۱ کد پستی ۴۵۷۴۱۴۵۶۵۷ که سند آن با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۴۱۰۳ در فترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸ شهر خرمدره استان زنجان با موضوع لازم الاجرای ۱۶/۹۰۷/۹۹۱/۹۹۶ ریال بانضمام کلیه خسارات و هزینه های قانونی در رهن بانک صادرات زنجان قرار گرفته و به علت عدم ایفای تعهدات منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه مذکور گردیده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک ثبتی مذکور به این شرح می باشد:
شمالا دیوار به دیوار بطول ۱۶/۶۵ متر به قطعه ۵۵۰ تفکیکی شرقا درب و دیوار بطول ۱۱/۱۰ متر به کوچه گلسار جنوبا در هفت قسمت که قسمت چهارم آن غربی است اول درب و دیوار بطول ۲/۴۷ متر به کوچه دوم دیواریست به طول ۵/۴۳ متر به کوچه سوم دیواریست به طول ۰/۶۶ سانتی متر به کوچه چهارم دیواریست به طول ۰/۱۳ سانتی متر به کوچه پنجم دیواریست به طول ۳/۰۹ متر به کوچه ششم دیواریست به طول ۰/۷۴ سانتی متر به کوچه هفتم دیواریست به طول ۴/۲۹ متر به کوچه غربا دیوار به دیوار بطول ۴/۷۸ متر به قطعه ۵۴۹ تفکیکی که طبق نظریه کارشناس رسمی ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مذکور به مبلغ ۳۲/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و مساحت عرصه طبق سند ۱۳۲/۶۶ مترمربع می باشد در این پلاک ثبتی یک ساختمان مسکونی ویلایی یک طبقه با ساختار نیمه اسکلت سقف طاق ضربی نما سنگ در و پنجره دوجداره به مساحت زیربنای ۱۱۰ مترمربع دوخوابه آشپزخانه با کابینت ام دی اف کف هال پذیرایی گچ و خاک گرمایش بخاری گازی دیوار محوطه سنگ و کف به صورت موزائیک بوده انشعابات یک فقره آب و برق و گاز می باشد که ارزش ششدانگ عرصه و اعیانی به مبلغ ۳۲/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزابی گردیده است که ششدانگ پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از مبلغ ۳۲/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر یا حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۶

سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی مزایده اتومبیل کلاسه پرونده ۱۴۰۴۰۰۵۸۴
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه خودروی سواری سایپا به شماره انتظامی ۳۳ ن ۶۶۸ ایران ۶۹ متعلق به مدیون عبدالله ایشانی بابت طلب (مهریه) خانم سمیرا آق به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به نرخ روز به مبلغ ۸۲۷/۲۱۴/۱۸۲ ریال محاسبه گردید توقیف فیزیکی و سیستمی گردیده و به پارکینگ ایمان منتقل شده در ادامه طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ خودروی سواری سایپا مدل ۱۴۰۲ سفیدرنگ به شماره انتظامی ۳۳ ن ۶۶۸ ایران ۶۹ به شماره موتور ۱۵/۵۱۱۵۳۰۱ و شماره شاسی ۵۸۸۴۶۱۲ خودرو مذکور از ناحیه اتاق سالم تودوزی سالم شیشه ها سالم لاستیک ۵۰ درصد و با توجه به اینکه سواری فوق در لحظه بازدید پارکینگ بوده و فاقد سوییچ جهت بازدید موتوری آن بوده و کاملا درب ها بسته بوده و به صورت و چنانچه از ناحیه تیپ رنگ سیستم توسط عوامل شماره گذاری مورد بازدید قرار گیرد و اصالت آن مورد تائید قرار گیرد و اصالت داشته باشد به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد میلیون تومان تمام ارزیابی می گردد.
سواری فوق تا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ نزد بیمه سینا بیمه شخص ثالث دارا می باشد که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ (بیستم دی ماه یک هزار و چهارصد و چهار خورشیدی) در اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس (شعبه اجراء) واقع در خیابان امام خمینی (ره) جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) معادل هفتصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند تا قبل از ساعت ۹ صبح روز مزایده ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرک