نکته

فراخوان صنعا برای اتحاد یمنی‌ها در مناطق اشغالی

ریاست پارلمان یمن باصدور بیانیه‌ای ،تحرکات نظامی وحشیانه مزدوران ائتلاف متجاوز در مناطق اشغالی یمن ازجمله غارت منابع ، ایجاد اختلال در زندگی مردم ، سرقت اموال شهروندان و سایر اقدامات متجاوزانه که وحدت و حاکمیت یمن را تهدید می کند، به شدت محکوم و رد کرد.

ریاست پارلمان یمن دراین بیانیه ازهمه شهروندان آزاده ودوراندیش استان های اشغالی یمن خواست تا برای شکست همه توطئه ها ونقشه هایی که باهدف تجزیه یمن انجام می شود، متحد گردند واز وحدت حاکمیت وثبات کشور خود محافظت کنند. پارلمان یمن همچنین نسبت به عواقب هرگونه همکاری وهمسویی بااین توطئه هاونقشه های مخرب که یمن ، سرزمین و مردم آن را هدف قرارمی دهد، هشدار داد.

مجلس یمن در ادامه با محکوم کردن مداخلات برخی رژیم های عربی در امور داخلی سایر کشورها، نسبت به پیامدها و خطرات چنین دخالتی برای امنیت منطقه‌ای و صلح بین المللی هشدار داد. ریاست پارلمان یمن همچنین حمله تروریستی فجیعی را که نمازگزاران مسجد امام علی (ع) در محله وادی الذهب در حمص سوریه را هدف قرار داد و منجربه شهادت تعدادی ازافراد بی گناه شد، محکوم کرد.

درادامه این بیانیه آمده است: یمن بردو محکومیت قاطع همه اقدامات تروریستی و همه اشکال افراط گرایی وخشونت، صرف نظرازانگیزه هایاتوجیهات آن ها، تأکیدمی کند و درمقابله با افراط گرایی ، خشونت و تروریسم کنار مردم سوریه ایستاده است .

محمد الفرح ، عضو برجسته دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن در سخنان جدید خود درباره حوادث استان های اشغالی این کشور و درگیری میان مزدوران سعودی و اماراتی اعلام کرد: اقداماتی که در حال حاضر در مناطق اشغالی یمن به سرکردگی شورای انتقالی جنوب وابسته به امارات ، درحال انجام است ، هیچ ارتباطی باپروژه های ملی یمن ندارد.

محمدالفرح افزود: شورای انتقالی یک ابزارکاملا اماراتی است که برای ازهم پاشیدن بافت اجتماعی یمن وتبدیل جنوب به حوزه نفوذی آزاد درخدمت برنامه های خارجی استفاده می شود. وی نسبت به خطرات این مسیرکه راه را برای حضور مستقیم صهیونیست ها درمناطق استراتژیک بازمی کند وتهدید امنیت ملی یمن وهمه کشورهای عربی به ویژه درتنگه باب المندب و دریای عرب هشدار داده و تأکید کرد که مداخله عربستان در یمن هم هرگزبه خاطروحدت یا حاکمیت کشورما نبوده است .

این مسئول انصارالله اظهارداشت: سیاست عربستان برمبنای منافع آن وتلاش برای سیطره براستان های حضرموت والمهره بوده وبااین استان ها به عنوان سرزمین های تابعه رفتارمی کند؛ نه بخشی جدایی ناپذیراز کشور مستقل یمن. محمد الفرح گفت: ریاض و ابوظبی در مناطق اشغالی یمن نقش خود را به این صورت تقسیم کرده‌اند؛ اشغال مستقیم ،تجزیه سیستماتیک وغارت ثروت های یمن که توسط نیروهای مزدور انجام می شود و قیمت آن خون یمنی هاست .وی بردد قاطع همه اشکال مداخله و قیمومیت علیه یمن تأکید و به همه یادآوری کرد که یمن هرگززیر بار قیمومیت هیچ طرفی نمی رود ونه ابوظبی ونه ریاض نمی توانند براین کشور مسلط شوند. یمن کشوری غنی ازمنابع و مردان بزرگ خود بوده و شهروندان آن نیازی به گدایی ازشیوخ اماراتی و یا سایرشیوخ عربی را ندارند.

گفت‌وگو

طلال عتریسی، استاد علوم سیاسی دانشگاه لبنان در گفت‌وگو با «رسالت»:

تجزیه منطقه، هدف کلان صهیونیست‌هاست

استاد علوم سیاسی دانشگاه لبنان تأکید کرد: تجزیه منطقه، هدف کلان و اصلی رژیم صهیونیستی محسوب می شود. طلال عتریسی در گفت‌وگو با «رسالت» اظهارداشت: «تجزیه منطقه براساس مؤلفه های قومیتی و مذهبی ازاصلی ترین اهداف رژیم صهیونیستی محسوب می شود. دراین مسیرآمریکا نیز قویا ازرژیم صهیونیستی حمایت می کند واساسا خود(آمریکا) سال هاست تدوین استراتژی های تجزیه منطقه را برعهده دارد. درچنین شرایطی ساده انگاری در برابرطرح های خطرناک آمریکا و رژیم صهیونیستی معنایی ندارد. انفعال وحتی همراهی برخی کشورهای منطقه بااین روند قطعابه ضررخود آن هانیزتمام خواهد شد.» این استاد دانشگاه تصریح کرد: «حضور دولت ها یاافراد گوناگون درمسند قدرت درواشنگتن وتل آویو تغییری دراین رویکرد کلان و خطرناک آمریکا و رژیم صهیونیستی درقبال تجزیه منطقه به وجود نمی آورد.»

سه ماهواره ایرانی به فضا پرتاب شدند

گام تازه صنعت فضایی کشور

ادامه از صفحه اول

ماهواره ظفر۲ نیز، یکی دیگراز ماهواره های سنجشی ایران است که به دوربین تصویربرداری اپتیکی با دقت تفکیک مکانی ۱۵ مترمجهزاست و برای پایش منابع طبیعی ، کشاورزی ، مدیریت بحران وبررسی زیست محیطی کاربرددارد. نمونه ارتقایافته ماهواره کوثرهم با ماهواره برسایوز به مدارباترکیب قابلیت های ماهواره های نمونه اول کوثروهدهد طراحی شده است. این ماهواره بومی، با ترکیب تصویربرداری سنجشی دقیق و ماژول ارتباطی اینترنت اشیاء ،برای اهدافی ،چون پایش زمین ، کشاورزی هوشمند و کاربردهای تجاری فضایی درمدارنزدیک زمین قرارگرفت. همچنین شایان ذکراست تابگوییم که بنابراعلام معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و رئیس پژوهشگاه فضایی ایران ، سه ماهواره سنجشی که روزهفتم دی از پایگاه روسیه به فضا پرتاب شدند، توسط بخش خصوصی ساخته شده اند. دراین خصوص وحیدیزدانیان ،رئیس پژوهشگاه فضایی ایران بیان داشت: ماهواره های سنجشی داده های تصویری را با قدرت های تفکیکی ازپانزده متر تا کمتراز پنج مترمخابره می کنند و می توان با استفاده از این داده ها طیف گسترده ای از فعالیت ها را برای آنها در کشور متصور بود. وی کاربرد این تصاویر را در کشاورزی ، مدیریت منابع آب و محیط زیست یادآور شد و افزود: در مجموعه ماهواره های بومی که ماتاکنون پرتاب کردیم ،این سه ماهواره هم به جمع آنها اضافه خواهند شد.

اقدام راهبردی در مسیر توسعه و اقتدار صنعت فضایی

رئیس پژوهشگاه فضایی ایران درباره تفاوت این ماهواره ها با نمونه های پیشین اظهارداشت: این ماهواره ها درفاصله ۵۰۰ کیلومتری زمین قرار می گیرند که مدارلئو نام دارد. وی با بیان اینکه عمرمفید این ماهواره ها بین ۲ تا پنج سال و این استاندارد جهانی است افزود: امیدواریم بعد ازاین پرتاب شاهد افزایش عمراسمی آن باشیم و با عمربیشتری عملیاتی شوند. شرکت دولتی صنایع فضایی روسیه موسوم به روس کاسموس نیز اعلام کرد که موشک سایوز ۲/۱ بی حامل ۵۲ ماهواره است . بنا بر اعلام این شرکت ، این ماهواره ها شامل ماهواره های شماره ۱ و ۲ آیست باوزن ۲ تن به عنوان ماهواره های سنجش ازدور برای ایجاد مدل های دیجیتالی از زمین است . علاوه براین ، ماهواره برسایوز، ۵۰ ماهواره دیگراز جمله سه ماهواره ایرانی را در مدار قرارمی دهد. رئیس سازمان فضایی ایران با اشاره به پرتاب همزمان سه ماهواره ایرانی به فضا، این رویداد راگامی تازه و راهبردی در مسیر توسعه و اقتدار صنعت فضایی کشوردانست وبرضرورت ترویج دستاوردهای فضایی وهمراهی مردم ونخبگان در این مسیر تأکید کرد. دراین باره همچنین مطلوب است تا عنوان بداریم که مراسم پرتاب همزمان ۳ ماهواره ایرانی به فضا، درمحل کانون پرورش فکری کودکان ونوجوانان وباحضورسید ستارهاشمی ، وزیرارتباطات وفناوری اطلاعات ومسئولان سازمان فضایی ایران برگزارشد. این ماهواره ها درحالی باپرتاب گرسایوز روسی به فضا پرتاب شدند که حاضران درکانون پرورش فکری به صورت ویدیوکنفرانسی شاهدان پرتاب بودند. سیدستارهاشمی عصریک شنبه درآیین جشن ملی پرتاب سه ماهواره ایرانی باماهواره برروسی به فضا با اشاره به موفقیت ایران در صنعت فضایی اظهارداشت: این افتخارآفرینی صرفا به امروز بازنمی گردد و یک عقبه تاریخی دارد و شب بی خوابی های فراوانی شاهد هستیم تا به دستاورد بزرگی برسیم و این مسیرادامه خواهد یافت . وی با تأکید بر اینکه امروز با ارسال سه ماهواره به فضا درحقیقت امید، دانش و جسارت ایرانی را به مدارزمین می فرستیم و این یک اتفاق بزرگ و مبارک است ، اظهار داشت: توسعه صنعت فضایی با توجه به ابعاد این صنعت و کاربردی که در زندگی دارد، یک ضرورت است . وزیر ارتباطات بایادآوری اینکه یکی ازموضوعاتی که در صنعت فضایی باید به آن توجه ویژه شود، بحث مدیریت زمین است ، اظهارداشت: ماهواره های سنجشی که در مدار زمین قرار می گیرند، در زمینه مدیریت زمین بسیار کمک کننده هستند؛ تصاویری که ماهواره های سنجشی به ایستگاه های زمینی مخابره می کنند، این امکان را می دهند که بتوانیم بحث زمین و آب را مدیریت کنیم .

توسعه ماهواره‌های ناوبری در دستورکار است

هاشمی باییان اینکه پایه های سنجشی دریافتی از این ماهواره ها می تواند در کشاورزی ، برآورد سطح زیر کشت و شناسایی آفات نقش مهمی ایفا کند، ماهواره های مخابراتی را گروه دیگری از ماهواره های مورد نیاز کشور برشمرد و اظهار داشت: این ماهواره ها می توانند ارتباطات را به دورترین نقاط کشور ببریم و زیرساخت های ارتباطی را در مناطق صعب العبور برقرار کنیم. وی یکی از هدف گذاری های صورت گرفته در حوزه توسعه ارتباطات رابرخورداری واتصال همه روستاهای بالای ۲۰ خانوار به شبکه پرسرعت ارتباطی برشمرد و افزود: برای تحقق این هدف بویژه در مناطق صعب العبور ناگزیر به استفاده از خدمات ماهواره های ارتباطی هستیم. وزیر ارتباطات اظهار داشت: محور سوم توسعه صنعت فضایی پس از ماهواره های سنجشی و ماهواره های مخابراتی، توسعه ماهواره‌های ناوبری است؛ برای هر سه این ماهواره ها، فعالان صنعت فضایی کشوربرنامه های مفصلی راتدبیرکرده اند. هاشمی باتاکید براینکه ماهواره های کوثرو ظفر و پایا نتیجه کار جمعی هستند، تاکید کرد: این اتفاق مبارک حاصل تلاش بسیاری از شرکت های دانش بنیان است که ممکن است در این تصویر یا نما دیده نشوند، و پشت صحنه ها هستند. وی با بیان اینکه با همکاری و هم افزایی اتفاقات بی بدیل و بی نظیری را در صنعت فضایی رقم زدیم ، خاطرنشان کرد: صمیمانه ازهمه عزیزان درمجموعه وزارت دفاع و صایران ، معاونت علمی و فناوری و همچنین بخش خصوصی تقدیر می کنم؛ چون یکی از دستاوردهای مهم صنعت فضایی ، توجه به بخش خصوصی است و دلایل مفصلی برای آن وجود دارد.

رژیم صهیونی در سومالی‌لند به دنبال چیست؟

گریز ناگزیر شیطان

قاسم غفوری

در اقدامی که دخالتی آشکار در امور داخلی سایر کشورها بامحوریت تجزیه طلبی و همراهی با جدایی طلبان وتروریست هاست ،دفترنخست وزیری رژیم صهیونیستی روز جمعه اعلام کرد که بنیامین نتانیاهو ، نخست وزیر این رژیم «جمهوری سومالی‌لند» را به عنوان یک کشور مستقل و دارای حاکمیت به رسمیت شناخت . دفترنخست وزیری رژیم صهیونیستی افزود: توافق با سومالی‌لند در چارچوب توافقات موسوم به «پیمان ابراهیم» صورت گرفته است . این اقدام درحالی صورت گرفته است که سومالی‌لند بخشی از خاک سومالی در شمال این کشور است و سال هاست به دنبال جدایی از سومالی است و در سطح بین الملل ، تنها به عنوان یک منطقه خودمختار از سومالی شناخته می شود وتاکنون رژیم صهیونی است که ادعای کشوربودن آن را مطرح کرده است . این ادعای صهیونیست ها بااعتراض های گسترده‌ای در سومالی ، منطقه و جهان همراه شده است . این اقدام از سوی رژیم صهیونی در حالی صورت گرفته که در باب چرایی آن چند نکته قابل توجه است:

بحران سازی خارجی، حربه‌ای تکراری

این اقدام با بازتاب های گسترده در شرایطی روی داده که نگاهی به کارنامه نتانیاهو ، نخست وزیر صهیونیست هانشان می دهد که اوهرزمان باتشدید بحران ها و بازخواست های داخلی مواجه شده به بحران سازی وجنگ افروزی بیرونی روی آورده است . ادعاهای او مبنی براینکه این رژیم در چند جبهه در حال جنگ است ،داستان سرایی های نتانیاهو درباره ایران و مقاومت ، اقدام به پذیرش سومالی لند و... را در چارچوب این فرافکنی ها برای فرار از مجازات داخلی والبته انحراف افکارعمومی ازفاجعه انسانی در غزه می توان ارزیابی کرد. نکته مهم آنکه نتانیاهو درحالی راهی آمریکا می شود که شواهد از اختلافات شدیدمیان دیدگاه ترامپ باافرادی همچون ویتکاف که نگاه نزدیک تری به رژیم صهیونی درباب مرحله دوم آتش بس دارد، حکایت دارد. به نظر می رسد نتانیاهو با حاشیه سازی به دنبال کم رنگ سازی این اختلافات ودرنهایت دستاوردسازی برای اهداف شخصی خود از سفربه آمریکا می باشد.

اقدام صهیونیست ها علیه سومالی را باید بخشی از طرح مشترک آن ها با غرب برای سایس پیکوی جدید یا همان تجزیه کشورها دانست که در غرب آسیا و آفریقا جریان دارد.

فشار برسومالی برای سازش

رژیم صهیونیستی بامحوریت نفوذبه شاخ آفریقا ونیز تسلط بردریای سرخ وهمجواری بایمن ،مدت هاست که به دنبال رابطه با سومالی است و چندین مرتبه نیزبه صورت یک جانبه ادعای برقراری روابط میان طرفین را مطرح کرده است . این ادعاها البته با واکنش تند و قاطع سومالی مبنی برعدم همراهی با این رژیم مواجه شده است . پذیرش سومالی لند را می توان بخشی از اعمال فشار بر سومالی برای پذیرش رابطه باتل آویو ارزیابی کرد که البته بارهم با واکنش تند موگادیشو مواجه شده ، چنانکه وزارت امورخارجه سومالی تأکید کرده است که جمهوری فدرال سومالی کشوری واحد، مستقل و غیرقابل تجزیه است وهرگونه اقدامی که این واقعیت رانقض کند، «باطل و ملغی» به شمارمی رود. نکته دیگردر باب اقدام صهیونیست ها اقدام علیه ترکیه است . شواهد حکایت ازآن دارد که رژیم صهیونی تحرکات گسترده‌ای راعلیه ترکیه آغازکرده است ،چنانکه حتی باسران قبرس ویونان نیزدیدار داشته اند. باتوجه به حضورنیروهای ترکیه درسومالی این سناریو مطرح است که صهیونیست ها بااین اقدام به دنبال اعمال فشاربرترکیه باشند.

تقلا برای فرارازانزوای جهانی

نکته مهم دیگرآنکه طوفان الاقصی وابعاد گسترده جنایات صهیونیست ها در غزه و منطقه ، ازجار جهانی علیه این رژیم راتشدید کرده است ، هرچند که سران رژیم صهیونی با آتش بس غزه و نیزارتقای روابط کشورهای اروپایی بااین رژیم ونیزتقلای آمریکا برای احیای روابط برخی کشورهای آمریکای لاتین همچون بولیوی به دنبال کاهش این انزوا بوده‌اند، اماشواهدنشان می دهدکه این انزواهمچنان ادامه دارد. دراین شرایط رژیم صهیونی باتحرکاتی همچون به‌رسمیت‌شناختن سومالی‌لند، درلوای طرح آبراهام ازیک سو به دنبال نمایش خروج ازانزوای جهانی است و ازسوی دیگربه دنبال باج خواهی ازاتحادیه آفریقایی است که به شدت پرونده این رژیم در دادگاه لاهه رابپیگیری می کند. البته این طرح صهیونیست ها با واکنش منفی جهانی همراه شد که خود سندی برانزوای ماندگار جهانی این رژیم است که رسوایی برای نتانیاهو به همراه داشته است .

اسرائیل مجری غرب در سایس پیکوی جدید

اقدام صهیونیست ها علیه سومالی را باید بخشی از طرح مشترک آن ها با غرب برای سایس پیکوی جدید یا همان تجزیه کشورها دانست که در غرب آسیا و آفریقا جریان دارد. در حوزه غرب آسیا رژیم صهیونی عملا با اشغال بخش هایی ازغزه ، کرانه باختری ، جنوب لبنان وخاک سوریه بخشی ازاین طراحی را اجرامی کند در حالی آمریکا نیز در لوای طرح صلح بُعد دیگرآن را آغاز کرده که سخنان باراک ، نماینده آمریکا در امور سوریه ولبنان درباب سایس پیکووتجزیه کشورهای منطقه نمودی ازآن است . اسناد ومدارک نشان می دهد که هدف آمریکا و رژیم صهیونیستی از تجاوز نظامی به ایران درکنار مسائل موشکی و هسته‌ای ، تجزیه ایران بوده که ایستادگی واقتدار ایرانیان درطول جنگ ۱۲ روزه این طراحی را با شکست مواجه ساخت . اخیرا در یمن نیز جدایی طلبان رسما با حمایت امارات و اعلام رابطه و جلب حمایت رژیم صهیونی برتجزیه این کشور تأکید کرده اند.

درحوزه آفریقا نیز امروز باتحریک غرب ، صهیونیست ها و برخی کشورهای عربی همچون امارات ، کشوری همچون سودان بار دیگر درگیر جنگ داخلی برای تجزیه‌ای دیگر شده است . ازمجموع ۱۸ ایالت سودان ، نیروهای پشتیبانی سریع کنترل کامل پنج ایالت دارفور به جزبخش هایی ازشمال دارفور که همچنان تحت کنترل ارتش است را در اختیار دارند. ارتش سودان نیز بر ۱۳ ایالت دیگرازجمله خارطوم پایتخت این کشور تسلط دارد. مجموع این تحولات نشان می دهد که هرچند آمریکا در راهبرد امنیت ملی جدید خود ادعای رویکرد تعاملی و کاهش نظامی گری را سرداده اما در عمل همان رویه گذشته یعنی تجزیه کشورها را دنبال می کند که از بازیگران این طراحی را رژیم صهیونی تشکیل می دهد. پیوندی میان صهیونیست ها و غرب که برای حفظ یک جانبه گرایی نظام سلطه و برهم زدن نظم نوین جهانی به هرجنایتی ازجمله حمایت ازتروریسم وتحریک گسل های جدایی طلبی دامن می زنند. وضعیتی که بار دیگر حقانیت مواضع جبهه مقاومت مبنی برلزوم مقابله جهان با رژیم صهیونی و حامیانش به عنوان برهم زنندگان نظم جهانی را بیش ازپیش آشکار می سازد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۲۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عبدالعظیم پیروز فرزند حاجی محمد به شناسنامه شماره ۱۲۴ کدملی ۵۳۱۹۹۳۶۵۳۲ صادره مراوه تپه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲،۷۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۱ - اصلی واقع درقریه آیدرویش بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم رجب چرابین محرز گردیده است ،لذابه منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت اسناد واملاک رامیان تحویل دهد. دراین صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است . در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد واملاک کلاله

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقردر ثبت اسناد واملاک رامیان منجربه صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۸۵۴ دریرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۲۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ذکریا غفاری توران فرزند ابوالقاسم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (خانم راضیه اسمعیلی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۶۴۰ مورخ ۰۱/ ۰۴/ ۱۳۴۴).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد واملاک رامیان تسلیم ورسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت اسناد واملاک رامیان تحویل دهد. دراین صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است . در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ (دوشنبه)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ (چهارشنبه)

م الف ۱۲۳۹۳

لیلا کاغذلو - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک رامیان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

نظربه اینکه به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۱۷ وباتوجه به درخواست بستانکار، ششدانگ مورد وثیقه که عبارتست از یک قطعه دامداری با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی وطی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت وپیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند. مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده: یک قطعه دامداری وضعیت خاص طلق ووقف به پلاک ثبتی ۲۶۱ (دویست وشصت ویک) فرعی از ۲۳ (بیست و سه) اصلی، مفروز ومجزاشده از ۱۰۷ (یکصد وهفت) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کردکوی استان گلستان به مساحت ۶۱۵ (ششصد و پانزده) مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت حسن زمانی فرزند یعقوب شماره شناسنامه ۴۱۶ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۸/۱۰ صادره از کردکوی دارای شماره ملی ۲۲۴۸۷۸۴۸۸۰ باجزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان متن سهم: ششدانگ اعیانی بانضمام ۱۰۷،۷۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه که بقیه آن وقف عام است با شماره مستند مالکیت ۷۴۸۶ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۶۰۲۸۳ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۲۰۰۱۷۸۱ ثبت گردیده است . حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. محدوده پلاک فوق عبارتست از: شمالا: پی است بطول (۱۹/۹۸) نوزده متر و نود و هشت سانتیمتر به راه عبور شرقا: در دو قسمت اول پی است بطول (۱۵/۲۲) پانزده متر و بیست و دو سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی دوم پی است بطول (۱۷/۵۲) هفده متر و پنجاه و دو سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی در دو قسمت اول پی است بطول (۱۵/۲۲) پانزده متر و بیست و دو سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی دوم پی است بطول (۱۷/۵۲) هفده متر و پنجاه و دو سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی جنوبا: پی است بطول (۱۵/۱۹) پانزده متر و نوزده سانتیمتر به تصرفی اشخاص جز باقیمانده بیست و سه اصلی غربا: پی است بطول (۳۷/۰۵) سی و هفت متر و پنج سانتیمتر به قطعه سه تفکیکی. محدودیت: دومورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۵۰۰۰۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کردکوی به میزان ششدانگ عرصه واعیان به نفع - برای مالکیت حسن زمانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۱۲۴۱۵۰۰۰۱۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۹ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی کردکوی به مبلغ ۱،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰ به نفع بانک ملی برای مالکیت حسن زمانی بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۳۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴ شهر کردکوی استان گلستان که به نفع بانک ملی شعبه مرکزی کردکوی به مبلغ ۷،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده . ۱- آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: شهرستان کردکوی- روستای نامن وشوریان- انتهای روستای نامن- عرصه واعیان دامداری ۲- توصف اجمالی ملک مورد مزایده: عرصه واعیان ملک مورد مزایده در انتهای جنوبی روستا و در ضلع جنوبی جاده زراعی و دارای دیوار حفاظتی پیرامون دامداری از بلوک سیمانی و قسمتی دیوار ساختمان دامداری از جنس آجرگری با استر سیمان سیاه دارای دو اتاق کارگری و سرپناه و اصطبل غذای دام و دامداری، با اسکلت ترکیبی از آجر و فلز و کف پوشش سیمانی و آخور سیمانی و سقف دارای خرپای فلزی با پوشش ایرانیت و قسمتی از عرصه فاقد پوشش اعیانی و دارای دوربین مداربسته و دارای آب و گاز اختصاصی و برق از همسایه استفاده می گردد، در حال حاضر دامداری فاقد دام و ملک تحت تصرف مالک می باشد. ابعاد ملک با سند منطبق می باشد. ۳- ارزیابی ملک مورد مزایده: ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مورد مزایده برابر گزارش شماره ۱۳۷۰ مورخه ۱۴۰۴/۸/۶ کارشناس رسمی با توجه به موقعیت و عوامل موثر ارزیابی و قیمت منطقه ای و امتیازات منصوبه و بدون در نظرگرفتن تعهدات و دیون و به نظر اینجانبان به مبلغ ۲۷،۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰ (بیست و هفت میلیارد و ششصد و هفتاد و پنج میلیون ریال) ارزیابی گردیده است . - زمان برگزاری مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ (بیست ویک دیماه یکهزار و چهارصد وچهار) از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر - مکان برگزاری مزایده: شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی واقع در خیابان ولیعصر- کوچه حجتی شرایط مزایده: - مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید. - طالبین خرید می توانند در ساعات اداری، جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. - شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و تحت شناسه واریزی اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد. - برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مگراینکه به استناد بخشنامه ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفترنظارت برا جرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهارنظر نماید، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار به پرونده واگذار می گردد. - فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود. - مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. - پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باش و بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. - این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است .

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد واملاک کشور: روز دوشنبه هشتم دیماه یکهزار و چهارصد و چهار شمسی (۱۴۰۴/۱۰/۸)

م.الف: ۳۵۶

محمود خاندوزی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کردکوی

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۵۳۹۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نازنین زهرا ملاح فرزند قربان به شماره ملی ۲۲۴۹۹۸۱۷۱۱ وشماره شناسنامه ۷۹۶ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۳۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲