**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۶۰۱۳۳۸۷ تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حجت برازی فرزند باقر به ش.ش ۵۲ صادره از میاندوآب در رشدانگ اعیانی و ودوانگ مشاع از ششدانگ عرصه یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۶/۶۹ مترمربع پلاک ۲۹۳۲ فرعی از اصلی بخش ۱۴ مفروز و مجزی شده که برای آن پلاک ۳۱۲۳۸ فرعی اختصاص یافته است واقع در میاندوآب خریداری از مالک رسمی آقای وراث علیپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲

بابک یوسفی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

**آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۴۹ فرعی از ۲ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۳**

چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین مزروعی آبی زار پلاک ۲۴۹ فرعی از ۲ از ۳۵ اصلی واقع در روستای گلبهار گرگیوند بخش ۳ چایقل و بربرود واقع در روستای گلبهار گرگیوند مورد تقاضای حسینقلی بهمنی فرزند شفیع که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ روز شنبه لغایت همان روز ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا بر حسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحت حدود پلاک فوق انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد. اینک به موجب تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید ۲۴۹ فرعی از ۲ فرعی از ۳۵ اصلی روستای گلبهار گرگیوند بخش ۳ اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس روستای گلبهار گرگیوند حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک داد خواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

سید احمد رحیمی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

**آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۴۸ فرعی از ۲ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۳**

چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین مزروعی آبی زار پلاک ۲۴۹ فرعی از ۲ از ۳۵ اصلی واقع در روستای گلبهار گرگیوند بخش ۳ چایقل و بربرود واقع در روستای گلبهار گرگیوند مورد تقاضای حسینقلی بهمنی فرزند شفیع که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ روز شنبه لغایت همان روز ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل خواهد آمد. لذا بر حسب مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت به علت عدم مراجعه مالکین و مجاورین تحدید حدود پلاک فوق انجام نشده و جهت پلاک فوق الذکر امکان اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت وجود ندارد. اینک به موجب تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف به مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی پلاک مورد تحدید ۲۴۸ فرعی از ۲ فرعی از ۳۵ اصلی روستای گلبهار گرگیوند بخش ۳ اعلام می گردد که در وقت تعیین شده در محل وقوع ملک به آدرس روستای گلبهار گرگیوند حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از مالکین و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به عملیات تحدید حدود اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲

سید احمد رحیمی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

**آگهی تحدید حدود**

**در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک**

**۱- ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۴/۳۳۸ مترمربع واقع در رستم کندی مورد تقاضای فرخ نعمتی**

**به شماره پلاک ثبتی ۳۸ فرعی ۵۳ اصلی بخش دو**

**(روز عملیات تحدید حدود: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ از ساعت ۹ الی ۱۰)**

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس مجاورین حداکثر ظرف ده روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک داد خواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار- جعفر برزگر

==========

**آگهی تحدید حدود عمومی**

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان الیگودرز به ترتیب بخش و شماره پلاک فرعی در موعد مقرر که ذیلا اشاره شده تحدید حدود خواهد شد.

**بخش سه**

**ششدانگ یک قطعه زمین محصور تحت پلاک ۳۹۵ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ الیگودرز به مساحت ۳۲۹/۱۸ مترمربع مورد تقاضای محمد عیدیان با کدملی ۴۱۷۱۹۶۶۵۰۷ نسبت به سه دانگ مشاع و ابوالقاسم عیدیان با کدملی ۴۱۷۰۰۵۸۰۰۳ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ**

روز تحدید حدود: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ دوازدهم بهمن

**ششدانگ قطعه زمین پلاک ۱۴۰۶ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ چایقل و بربرود الیگودرز مورد تقاضای فردین رستاد و شرکاء**

روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ چهاردهم بهمن

**ششدانگ قطعه زمین پلاک ۱۶۷۳ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ چایقل و بربرود مورد تقاضای ورثه محمدرضا عباسی نژاد**

روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ نوزدهم بهمن

**ششدانگ قطعه زمین که قبلا باغ انگور بوده تحت پلاک ۱۷۰۷ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ چایقل و بربرود مورد تقاضای ورثه محمدتقی نظری فرزند حاج حسینعلی**

روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ بیست و یکم بهمن

**ششدانگ یک دستگاه ساختمان تحت پلاک ۳۷۶۶۷ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۱۸۰ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ به مساحت ۲۰۹/۳۲ مترمربع که قبلا قسمتی از پلاک ۱۱۸۰ فرعی بوده مورد تقاضای کورش جمشیدی فرزند ابراهیم با کدملی ۱۲۸۹۴۰۱۱۳۶**

روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ بیست و پنجم

**بخش پنج**

**ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی پلاکهای ۱۹ فرعی و ۲۳ فرعی و ۲۵ فرعی و ۲۶ فرعی مجزی شده از پلاک ۶ فرعی مزرعه چال یاقوت واقع در قریه دارسفید پلاک ۷ اصلی بخش ۱۵ الیگودرز مورد تقاضای علی گدا بهرامی با کدملی ۴۱۷۱۱۱۴۶۰۸**

روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ بیست و هفتم بهمن

ضمنا عملیات تحدید حدود پلاکهای مذکور به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت به ترتیب شماره بخش و پلاک به عمل خواهد آمد و حقوق ارتفاقی به موجب ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت در موقع تحدید حدود منظور می گردد و واخواهی و اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت پس از انجام عملیات تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز در اداره ثبت محل پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

سید احمد رحیمی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

**آگهی تحدید حدود**

**در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک**

**۱- ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۴/۳۳۸ مترمربع واقع در رستم کندی مورد تقاضای فرخ نعمتی**

**به شماره پلاک ثبتی ۳۸ فرعی ۵۳ اصلی بخش دو**

**(روز عملیات تحدید حدود: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ از ساعت ۹ الی ۱۰)**

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس مجاورین حداکثر ظرف ده روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک داد خواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار- جعفر برزگر

==========

**آگهی تحدید حدود عمومی**

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان الیگودرز به ترتیب بخش و شماره پلاک فرعی در موعد مقرر که ذیلا اشاره شده تحدید حدود خواهد شد.

**بخش سه**

**ششدانگ یک قطعه زمین محصور تحت پلاک ۳۹۵ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ الیگودرز به مساحت ۳۲۹/۱۸ مترمربع مورد تقاضای محمد عیدیان با کدملی ۴۱۷۱۹۶۶۵۰۷ نسبت به سه دانگ مشاع و ابوالقاسم عیدیان با کدملی ۴۱۷۰۰۵۸۰۰۳ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ**

روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ دوازدهم بهمن

**ششدانگ قطعه زمین پلاک ۱۴۰۶ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ چایقل و بربرود الیگودرز مورد تقاضای فردین رستاد و شرکاء**

روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ چهاردهم بهمن

**ششدانگ قطعه زمین پلاک ۱۶۷۳ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ چایقل و بربرود مورد تقاضای ورثه محمدرضا عباسی نژاد**

روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ نوزدهم بهمن

**ششدانگ قطعه زمین که قبلا باغ انگور بوده تحت پلاک ۱۷۰۷ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ چایقل و بربرود مورد تقاضای ورثه محمدتقی نظری فرزند حاج حسینعلی**

روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ بیست و یکم بهمن

**ششدانگ یک دستگاه ساختمان تحت پلاک ۳۷۶۶۷ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۱۸۰ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ به مساحت ۲۰۹/۳۲ مترمربع که قبلا قسمتی از پلاک ۱۱۸۰ فرعی بوده مورد تقاضای کورش جمشیدی فرزند ابراهیم با کدملی ۱۲۸۹۴۰۱۱۳۶**

روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ بیست و پنجم

**بخش پنج**

**ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی پلاکهای ۱۹ فرعی و ۲۳ فرعی و ۲۵ فرعی و ۲۶ فرعی مجزی شده از پلاک ۶ فرعی مزرعه چال یاقوت واقع در قریه دارسفید پلاک ۷ اصلی بخش ۱۵ الیگودرز مورد تقاضای علی گدا بهرامی با کدملی ۴۱۷۱۱۱۴۶۰۸**

روز تحدید حدود ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ بیست و هفتم بهمن

ضمنا عملیات تحدید حدود پلاکهای مذکور به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت به ترتیب شماره بخش و پلاک به عمل خواهد آمد و حقوق ارتفاقی به موجب ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت در موقع تحدید حدود منظور می گردد و واخواهی و اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت پس از انجام عملیات تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز در اداره ثبت محل پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

سید احمد رحیمی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۸۵۲ فرعی از ۸۸- اصلی بخش ۹ ثبت گالیکش واقع در اراضی زراعی قریه چقرباش قاراداش به مساحت ۱۰۱۸۰ مترمربع ملکی خانم بی بی سارا سعدی فرزند نورگلدی ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گالیکش تسلیم و علاوه بر آن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

م الف ۱۲۴۵۳

مهدی قلعه نویی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

==========

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۵۸۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۰۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرمانداری آزادشهر (مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور استانداری استان گلستان) در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۳۶۷۶ مترمربع از پلاک ۱۸۴- ۱۰ اصلی واقع در آزادشهر- خیابان شهید رجائی- بعد از میدان امام علی (ع)- نرسیده به دانشگاه اسلامی- بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال از حصه مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در یک نوبت که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

م الف ۱۲۵۱۴

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

==========

**آگهی ابلاغ تحویل سند مالکیت در اجرای ماده ۱۸-آ. اجرای مفاد اسناد رسمی**

بدینوسیله به آقای غلامرضا گلستانی فرزند عابدین دارای شماره کدملی ۳۷۸۱۹۰۱۷۸۵ که برابر اخطاریه شماره ۱۱۶/۵۷۷/۰۴/۲۱۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ و به تاریخ ابلاغ ۱۴۰۴/۸/۱۸ نسبت به تحویل سند پلاک ثبتی ۶۸ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی بخش یک بیجار اقدام ننموده اید ابلاغ می شود که برابر دادنامه شماره ۱۴۰۳۴۸۳۹۰۰۰۳۱۴۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بیجار و وراث مرحوم خانم سلطان سعیدپناه محکوم اند به انتقال ششدانگ پلاک ۶۸ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی بخش یک بیجار به آقای مسعود گلستانی لذا مراتب یک نوبت در اجرای ماده ۱۸ آ. اجرای اسناد رسمی آگهی و به شما ابلاغ می گردد مقتضی است ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت به تحویل سند مالکیت پلاک مرقوم به این اداره اقدام در غیر این صورت مراتب بی اعتباری سند مرقوم به دفاتر اسناد رسمی تابعه بخشنامه و وفق مقررات اقدام خواهد شد و مسئولیتی متوجه کارکنان این اداره نخواهد بود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

م الف ۶۸۹۶

جعفر برزگر- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیجار

==========

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۴۰۱۲۳۴**

ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۵ فرعی از ۱۵۵۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۶۲/۲۴ مترمربع مروارید مرغ خزر شماره ثبت ۱۳۱۴ تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۱۱/۱۴ دارای ش.م ۱۴۰۰۳۱۹۷۷۵۷ به عنوان مالک مساحت ۴۶/۲۱۹ مترمربع است. حدود و مشخصات آپارتمان با مندرجات سند ثبتی مطابقت دارد. ملک دارای بیمه می باشد.
لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۵ فرعی از ۱۵۵۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۶۲/۲۴ مترمربع مالکیت مروارید مرغ خزر شماره ثبت ۱۳۱۴ تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۱۱/۱۴ دارای ش.م ۱۴۰۰۳۱۹۷۷۵۷ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ارزیابی شده به مبلغ ۶۶/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل شش میلیارد و ششصد و نود میلیون تومان) بابت پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۱۲۳۴ به طلبکاری بانک ملی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ (سی ام دی ماه هزار و چهارصد و چهار) در واحد اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب شبا ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)**

درخصوص پرونده اجرایی به شماره ۴۶۹-۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۶۰۰۰ و کلاسه بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۶۳ بستانکار محمدزاودی باستناد سند رهنی شماره ۸۶۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ جهت وصول مطالبات خود به میزان ۹/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ تقاضای صدور اجرائیه نموده که منجر به تشکیل پرونده اجرائی در اجرای ثبت رامیان گردیده است. لذا ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی شماره ۹۵۹ فرعی از ۷- اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی رامیان استان گلستان به مساحت ۲۶۱/۷۱ دویست وشصت ویک متر و هفتاد و یک سانتی مترمربع توقیف گردیده است. ملک مذکور به مالکیت آقای فرید جرجانی فرزند محمد باشماره سریال ۸۸۹۸۱۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۸۹۸ در دفاتر املاک الکترونیک ثبت گردیده و طبق اعلام بستانکار ملک فوق بیمه می باشد و مطابق سوابق موجود در دفاتر املاک این اداره دارای حدود به شرح ذیل می باشد:
شمالا بطول ۲۶/۰۲ بیست و شش متر و دو سانتی متر به قطعه یک هزار و سیصد و هفتاد و دو تفکیکی
شرقا بطول ۱۰/۰۰ ده متر به قطعه یک هزار و سیصد و هفتاد و پنج تفکیکی
جنوبا بطول ۲۶/۳۳ بیست و شش متر و سی و سه سانتی متر به قطعه یک هزار و سیصد و هفتاد و شش تفکیکی
غربا بطول ۱۰/۰۰ ده متر به کوچه ۸ متری حقوق ارتفاقی ندارد.
سپس به علت عدم ایفای تعهدات وفق درخواست بستانکار پرونده جهت انجام ارزیابی و تشریفات پیش از مزایده به کارشناس ذیصلاح دادگستری ارجاع گردیده و کارشناس مربوطه طی لایحه ارزیابی خود به تاریخ ۱۴۰۴/۹/۹ نتیجه ارزیابی را بدین شرح اعلام نموده است:
ملک مذکور یک قطعه زمین فاقد پی و دیوار و ساختمان و اشجار می باشد. لذا با توجه به موارد فوق و موقعیت مکانی ابعاد و مساحت نوع کاربری و سایر عوامل ذیمدخل کارشناس مزبور قیمت ملک را بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی مجموعا به مبلغ ۱۰/۴۶۸/۴۰۰/۰۰۰ (ده میلیارد و چهارصد و شصت و هشت میلیون و چهارصدهزار ریال) برآورد نموده است. لایحه مذکور و قیمت اعلام شده به علت عدم اعتراض از سوی طرفین پرونده قطعی گردیده است ولذا با انجام کلیه تشریفات پیش از برگزاری مزایده و وفق مقررات بدینوسیله مقرر می دارد مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ در محل اداره ثبت اسناد و املاک رامیان واقع در خیابان امام (ره) روبروی خیابان سپاه از طریق مزایده به فروش می رسد. ضمنا چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد مزایده از مبلغ پایه ۱۰/۴۶۸/۴۰۰/۰۰۰ ده میلیارد و چهارصد و شصت و هشت میلیون و چهارصدهزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است ومنوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۰۴۶۸/۴۰۰/۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۵۹۴**

ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۷ فرعی از ۱۵۵۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۶۲/۲۴ مترمربع مالکیت مروارید مرغ خزر شماره ثبت ۱۳۱۴ تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۱۱/۱۴ دارای ش.م ۱۴۰۰۳۱۹۷۷۵۷ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۲۳۰۰ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۰۶۹۵ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۸۷۹ ثبت گردیده است.
به آدرس: آمل خیابان طالب آملی کوچه دریای ۲۸ ضلع شمال دانشکده پرستاری کوچه شهید رستم علیزاده ۱،۱ (معروف به کوچه باغ جوان) جنب مجتمع الماس پلاک ۶
حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:
شمالا در ده قسمت که قسمت سوم آن شرقی قسمتهای هفتم و هشتم آن جنوبی قسمتهای ششم و نهم آن غربی است. اول نرده ایست به طول دو متر و بیست و سه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول دو متر و چهار سانتی متر به راه پله مشاعی چهارم درب و دیوار است بطول دو متر و شصت سانتی متر به آسانسور ششم دیواریست به طول یک متر و شصت سانتی متر به آسانسور هفتم دیواریست به طول یک متر و شصت سانتی متر به آسانسور هشتم دیواریست به طول پنجاه و دو سانتی متر به راه پله مشاعی نهم دیواریست به طول سه متر و پنجاه سانتی متر به راه پله مشاعی دهم دیوار و پنجره است به طول هفت متر و شصت و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی شرقا دیواریست بطول یازده متر و بیست سانتی متر به درز انقطاع جنوبا دیوار و پنجره است به طول یازده متر و هفتاد و چهار سانتی متر به فضای باز مشاعی غربا در دو قسمت اول دیواریست به طول نه متر و چهل و چهار سانتی متر به درز انقطاع دوم دیواریست به طول یک متر و هفتاد و هفت سانتی متر به درز انقطاع
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۴/۵۵ به حدود اربعه شمالا دیواریست به طول دو متر و چهل و یک سانتی متر به حیاط مشاعی شرقا درب و دیوار است به طول یک متر و هشتاد و نه سانتی متر به پیلوت مشاعی پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و سی سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و سی سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر
بشرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری- محل مورد بازدید یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۶۲/۲۴ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۶۵ فرعی از ۱۵۵۷ اصلی مفروز و مجزی از ۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی طبقه دوم بخش یک حوزه ثبتی آمل که ۳/۹۵ مترمربع آن تراس مسقف است به انضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۴/۵۵ مترمربع واقع در همکف و پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱/۵ مترمربع واقع در همکف د