آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان پلاک ۲۸۶ فرعی از ۸-اصلی واقع در بخش ۴ سقزذیل ثبت ۴۶۴۹ صفحه ۹۴ دفترجلد ۳۵-داخلی بنام آقای عبداله صابری طالبجار صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک فوق با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید وگواهی دفتراسناد رسمی ۹۷ سقزرسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۵۷۳۳۶ سری الف ۸۷ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله ویا وجود اصل سند مالکیت ویا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷
م الف ۱۳۹

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی المثنی پلاک ۹/۳۱۴۳۸ بخش ۴ اندیمشک

اشعار می دارد خانم فرنگیس شیرمرد به موجب وکالتنامه شماره ۶۴۲۵۴-۱۴۰۴/۱۰/۱۰ دفترخانه ۲۷۱ اندیمشک باوکالت از طرف مالک ششدانگ پلاک ۹/۳۱۴۳۸ بخش ۴ اندیمشک (مصطفی مرساقیان) با تسلیم دو برگ فرم استشهاد تنظیمی دفترخانه ۲۷۱ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۳۱۴۳۸ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل ثبت ۳۲۸۷۴ دفتر ۲۲۸ صفحه ۳۷۷ بنام مالک ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۹۳۵۳۱۷۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۵۷۳۳۶ سری الف ۸۷ در اثر جابجایی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله ویا وجود اصل سند مالکیت ویا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷
م الف ۰۹۵۰

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب عمارت مکان تحت پلاک ۱۲۵۷ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در قریه شهرک شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی شهرستان طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک خانم صدیقه صیادی ذیل وارده به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک خانم صدیقه صیادی ذیل وارده ۳۰۰۶۲۷۸-۱۴۰۴/۸/۲۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷
م الف ۰۹۴۳

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۳۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالستار بامری فرزند گهرام به ش.ش ۲۲۴۳ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴۱۷-اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم شیرمحمد ایاسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

ناصر کلانتری-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی اجرای صیغه طلاق

مخاطب محترم سرکار خانم جاسمین ونگاس فرزند بوانیتو
به اطلاع می رساند همسر شما آقای علیرضا بصیری فرزند محمدرضا با در دست داشتن دادنامه قطعی شده طلاق به شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۴۴۷۹۲۰۰۰۰۸۵۴۷۳۸ و شماره دادنامه ۱۴۰۴۴۷۳۹۰۰۰۸۲۵۴۶۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ صادره از شعبه دوم دادگاه خانواده قائم شهر جهت اجرای دادنامه با مشخصات فوق الذکر به این دفترخانه مراجعه وتقاضای ثبت طلاق را نموده اند تلاش اینجانب جهت انصراف ایشان از طلاق موثر واقع نشد. بدینوسیله به مدت ده روز به شما مهلت داده می شود جهت اجرای صیغه طلاق به این دفترخانه مراجعه نمایید. بدیهی است در صورت عدم حضور شما اجرای صیغه طلاق به صورت غیابی جاری خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷

سردفتر رسمی ازدواج ۱۱۹ و طلاق ۱۵۲ قائم شهر
محمد اسبونیا فیروزجاه

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۹۲

برگزار کننده مزایده: اداره ثبت اسناد و املاک آبادان-واحد اجرای اسناد رسمی
درخصوص کلاسه اجرائی ۱۴۰۲۰۰۲۹۲ تشکیلی واحد اجرای اسناد رسمی آبادان له خانم مهسا بیژن نیا علیه سیدمجتبی حیدری یزدی طبق درخواست بستانکار واحد اجرای اسناد رسمی آبادان در نظر دارد ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۸۳/۸۱ بخش یک آبادان به مالکیت سیدمجتبی حیدری یزدی فرزند سیدعلی اصغر به ش.ش ۲۲۳۸ متولد ۱۳۵۷/۶/۱۷ صادره از آبادان دارای ش.م ۴۴۳۱۷۲۸۸۲۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۸۳/۸۱ بخش یک آبادان متن سهم با شماره مستند مالکیت ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۵۱۵۱ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ را از طریق مزایده حضوری به فروش برساند. با توجه به عدم پرداخت بدهی سند ازدواج ۱۶۱۰۰-۱۳۸۴/۴/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰ شهر اهواز که به نفع خانم مهسا بیژن نیا بابت مهریه به مبلغ ۱۳۶/۰۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال یکصد وسی وشش میلیارد و سی و سه میلیون ریال بوده و با عنایت به اینکه اجرائیه به ورثه مدیون ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنا به درخواست خانم مهسا بیژن نیا (زوجه) به منظور استیفای طلب خود از سوی این واحد اجرا ملک توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده لذا پس از طی مراحل قانونی ملک فوق الذکر به مزایده گذاشته می شود. متقاضیان می توانند از پلاکهای فوق مذکور به نشانی مندرج در متن آگهی مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ بیست و یک بهمن ماه سال هزار و چهارصد و چهار ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان به نشانی آبادان خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل می شود شرکت نمایند و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد. بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل وانتقال عوارض مالیات بدهی های مربوط به آب و برق و گاز و تلفن به عهده خریدار مزایده می باشد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر می گردد. در صورتی که روز مزایده به هردلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن به عنوان روز مزایده محسوب می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ارسال و ارائه شناسه واریزی اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده با ذکر شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۲۰۰۲۹۲ است. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور ۱۰ درصد قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد یک قطعه واحد اداری وضعیت خاص طلق با کاربری اداری به پلاک ثبتی ۸۱ فرعی از ۳۸۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۰ در طبقه ۸ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت ۱۰۹/۲۵ مترمربع متن ملک واحد اداری قطعه هشتادم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱ فرعی از ۳۸۳ اصلی به مساحت ۱۰۹/۲۵ یکصد و نه متر و بیست وپنج دسیمترمربع واقع در طبقه هشتم توضیحات ملک به حدود: شمالا در هشت قسمت که قسمتهای ششم و هفتم آن شرقی قسمتهای دوم و سوم آن غربی است بطولهای دو متر و چهل و هفت سانتی متر دو متر و نود و دو سانتی متر چهل و هفت سانتی متریک متر و پنجاه و یک سانتی متر چهارمتر و شصت و یک سانتی متر شصت و پنج سانتی متر چهارمتر و نود و سه سانتی متر دو متر و بیست و پنج سانتی متر اول تا سوم دیواریست چهارم درب و دیوار است پنجم و ششم دیواریست مشترک هفتم و هشتم دیوار و پنجره است اول و دوم به راه پله و آسانسور سوم و چهارم به راهرو پنجم و ششم به واحد اداری قطعه ۷۹ هفتم و هشتم به نورگیر شرقا به طول پنج متر و شصت و سه سانتی متر دیوار یست به ملک مجاور شماره ۳۶۴ اصلی جنوبا در شش قسمت که قسمت دوم آن شرقی است به طولهای دو متر و سی و هشت سانتی متر دو متر و سی سانتی متر سه متر و بیست سانتی متر دو متر و چهل سانتی متر بیست و نه سانتی متر سی و دو سانتی متر اول تا ششم دیواریست اول تا چهارم به ملک مجاور شماره ۱ فرعی از شماره ۳۶۵ اصلی پنجم و ششم به داکت غربا در چهار قسمت که قسمت سوم آن جنوبی است بطولهای چهار متر و یازده سانتی متر چهار متر و سی و چهار سانتی متر دو متر و چهل و پنج سانتی متر دو متر و شصت و سه سانتی متر دو متر و هشت سانتی متر اول تا سوم دیواریست چهارم به ملک مجاور شماره ۳۸۲-۳۸۱ اصلی چهارم به راه پله و آسانسور مالکیت سیدمجتبی حیدری یزدی فرزند سیدعلی اصغر ش.ش ۲۲۳۸ ت.ت ۱۳۵۷/۶/۱۷ صادره از یزد دارای ش.م ۴۴۳۱۷۲۸۸۲۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۱۵۱ تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴ شهر آبادان استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۱۷۴۶ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۰۳۰۰۷۱۶۴ ثبت گردیده است. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور به نشانی آبادان خیابان امیرکبیر (امیری) نبش کوچه برق برج پزشکی اداری امیرکبیر (مترو پل) طبقه هشتم واحد ۸۰۹ ملک مورد نظر یک واحد اداری واقع در یک مجتمع اداری تجاری هشت طبقه روی همکف با سازه فلزی و سقف تیرچه کرومیت که واحد مذکور در طبقه هشتم واقع شده است. مساحت عرصه و اعیان طبق تصویر سند ارائه شده ۱۰۹/۲۵ مترمربع شامل سالن اصلی و دو دفتر کار که کف آنها سرامیک کار شده و بدنه گچ کاری می باشد. آشپزخانه open با کابینت mdf که کف و بدنه آن سرامیک می باشد و سرویس ها ضمنا یک اتاق اداری سقف آن با پوشش سقف کاذب (تایل ۶۰*۶۰) پوشیده شده است ملک دارای اشتراک آب و برق سه فاز بوده و در زمان بازدید فاقد سکنه و فعالیت اداری می باشد با توجه به موقعیت آپارتمان مصالح بکار گرفته شده قدمت بنا اوضاع و احوال روز و جمیع جهات مربوطه و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات احتمالی ارزش ششدانگ پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۵۴/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنجاه و چهارمیلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال برآورد و اعلام می گردد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷
م الف ۱/۴۳۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نورانیه بارقی به شماره وکالت ۷۳۰۸۸ وکیل آقای شمس الدین بارقی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۱۱۶ فرعی از ۴۰۹۱-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرچابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۹

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نورانیه بارقی به شماره وکالت ۷۳۰۸۸ وکیل آقای شعاع الله بارقی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۱۹۳-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرچابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۵۰

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نورانیه بارقی به شماره وکالت ۷۴۱۱۱ وکیل خانم اشرافیه بارقی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۵۱

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید ریگی به ش.م ۳۷۱۹۳۹۱۹۸۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۳ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۳۴۴۲ سری ج سال ۰۴ ششدانگ خانه پلاک ۱۲ فرعی از ۳۹۷-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۷۴۱۴ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۵۳

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نورانیه بارقی به شماره وکالت ۷۳۰۸۸ وکیل خانم روشنک بارقی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۱۹۳-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرچابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۵۴

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نورانیه بارقی به شماره وکالت ۷۳۰۸۸ وکیل خانم روشن بارقی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره پلاک ۱۹۳-اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهرچابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۵۱

سیدابوالقاسم ترابی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید ریگی به ش.م ۳۷۱۹۳۹۱۹۸۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۳ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۳۴۴۲ سری ج سال ۰۴ ششدانگ خانه پلاک ۱۲ فرعی از ۳۹۷-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۷۴۱۴ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۶۱۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی می گردد:
۱- خسرو ابراهیم زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳-اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای قزلقوبی موضوع برابر سند قطعی شماره ۷۲۰۳۴ مورخه ۱۳۸۴/۱/۱۸ دفتر ۴ مهاباد
لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتی که اعتراضی به حدود وحقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.
تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ ساعت ۱۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷

محمد طلوعی
رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۸۸۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالستار بامری فرزند گهرام به ش.ش ۲۲۴۳ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۴۱۷-اصلی قطعه یک بخش ۵ بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم شیرمحمد ایاسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
م الف ۵۹۳/۱۴۰۴

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمیزار تحت پلاک ۲۲۷۲ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در قریه حسنجون شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالکین سیف الله وآزیتا وآذر همگی خلیلی ذیل وارده ۳۰۰۵۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷
م الف ۰۹۵۳

ایمان هادی پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

==========

آگهی ابلاغ صورتمجلس افراز قسمتی از پلاک ۱۹-اصلی

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۱۸۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ مندرج در روزنامه مواجهه اقتصادی به شماره ۲۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۱ چون قسمتی از پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۲۴۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعات افرازی متعلق به حمیده نوروزهی می باشد بشرح ذیل اعلام می گردد:
قطعه افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور مساحت کلی ۲۹۸/۵ مترمربع پلاک ۱۰۸۵ فرعی از ۱۹-اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده به طرف کهک می باشد.
با حدود اربعه: شمالا که مایل به شرقی است بطول ۱۰ متر مرزبست به معبر شرقا که مایل به جنوبی است بطول ۳۰ متر مرزبست به خط تعریض باقیمانده پلاک ۱۹-اصلی جنوبا که مایل به غربی است بطول ۱۰ متر مرزبست به معبر غربا که مایل به شمالی است بطول ۲۹/۷۰ متر مرزبست به معبر حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف خانم حمیده نوروزهی می باشد بها طبق ارزیابی ۴۳ میلیون ریال می باشد.
حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد. لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء قانون ثبت آگهی می گردد و باطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و ص